



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 02/2023-09
Na rokovanie dňa: 24. 4. 2023
K bodu rokovania: 6. Kúpa a predaj nehnuteľného majetku obce

Vysporiadanie miestnych komunikácií ul. Rožňavská

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent
Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2023/6.2

A. schvaľuje

podanie žiadosti Slovenskému pozemkovému fondu o nadobudnutie pozemkov v k. ú. Nižná Slaná pod miestnou komunikáciou ul. Rožňavská formou prechodu majetku štátu na obec Nižná Slaná, konkrétne pre pozemky, ktoré prechádzajú pod miestnou komunikáciou, majú neznámych vlastníkov a sú zastúpení správou Slovenského pozemkového fondu.

B. konštatuje

že miestna komunikácia ul. Rožňavská bola postavená pred rokom 1991 ako komunikácia k novovzniknutej zástavbe rodinných domov v obci Nižná Slaná, pričom stavebné alebo kolaudačné rozhodnutie sa do dnešných dní nezachovalo.

C. konštatuje

že o uvedenú komunikáciu sa staral a udržiaval ju Miestny národný výbor v Nižnej Slanej a neskôr Obec Nižná Slaná ako samospráva.



Dôvodová správa

Ul. Rožňavská v obci Nižná Slaná je ulicou, ktorá bola postavená pred rokom 1991 a prechádza pozemkami vo vlastníctve súkromných osôb aj neznámych vlastníkov. Geometrická os ulice a teleso ulice prechádza nasledovnými pozemkami, ku ktorým je vytvorený právny vzťah:

- KN-C 34/4
- KN-C 34/3
- KN-E 341
- KN-E 343
- KN-E 569
- KN-E 570
- KN-E 571
- KN-E 572
- KN-E 573
- KN-E 574
- KN-E 575
- KN-E 576
- KN-E 577
- KN-E 578/2
- KN-C 34/2
- KN-E 580/2
- KN-E 581/2
- KN-E 582
- KN-E 583
- KN-E 584
- KN-E 585

Tieto pozemky a ich poloha sú naznačené na katastrálnej mape nižšie.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná



Tieto parcely budú niektoré predmetom odčlenenia na základe geometrického plánu, iné prechádzajú len pod cestou a je ich možné vysporiadať prakticky ihneď. Problémom naďalej zostávajú pozemky, ku ktorým je založený právny vzťah fyzických osôb (t. j. všetky pozemky registra E) a tiež pozemky neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond. Kvôli záujmu obce o vysporiadanie miestnej komunikácie je potrebné nielen uzatvoriť zmluvy so zistenými vlastníkami pozemkov, ale taktiež podať žiadosť k SPF na prevod majetku k pozemkom nezistených vlastníkov.

Nakoľko sa nezachovali vo vlastníctve obce stavebné a kolaudačné povolenie, potrebujeme uznesením potvrdiť to, že naozaj bola cesta postavená pred rokom 1991 a preto podlieha bezodplatnému prevodu majetku štátu na obec. Po tomto úkone bude možné podať žiadosť aj na SPF, ktorý bude rozhodovať o prechode majetku na obec.