



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

---

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa § 12 zákona číslo 369/1990 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení starosta obce Nižná Slaná na deň 24. apríla 2023

**zvolal**  
**2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva**  
**Obce Nižná Slaná v roku 2023.**

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

**Prítomní:**

**Starosta obce:** Tibor Jerga

**Poslanci OZ:** Ján Junger, Beata Jungerová, Branislav Grančák, Ing. Martin Gazdík, Stanislav Beňo, Adrián Mako, Roman Anderko, Zoltán Tóth, Ondrej Kašai

**Hlavný kontrolór obce:** Ing. Peter Majorčík

Rokovania sa ďalej zúčastnili 3 ľudia podľa prezenčnej listiny zo zasadnutia.

**Tibor Jerga** otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a ujal sa jeho vedenia. Za zapisovateľa na zasadnutí obecného zastupiteľstva určil Mgr. Tomáša Ladňáka.

Obecné zastupiteľstvo začalo o 16:05 hod prvým bodom rokovania.

**Starosta obce:**

Tibor Jerga

---

**Overovatelia zápisnice:**

Stanislav Beňo

---

Ondrej Kašai

---



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

<b>Bod rokovania</b> č. 1	<b>Otvorenie zasadnutia</b>
	1. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice 2. Kontrola plnenia uznesení

**Mgr. Tomáš Ladňák** informoval poslancov o tom, že nestihol včas vyhotoviť Vyhodnotenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Slaná na roky 2021 – 2027 za rok 2022 a tak bude tento predložený až na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva. Ďalej oznámil poslancom skutočnosť, že zariadenie sociálnej starostlivosti FOR REGION, n. o. od obce žiada markantné navýšenie poplatku za umiestneného klienta, ktoré činí takmer 840 %, preto poslancov žiada samostatná odborná referentka Bc. Sylvia Čipková o prejednanie tejto skutočnosti a zaujatie určitého stanoviska.

**Tibor Jerga** navrhol na základe toho pozmeniť body rokovania a prijať pozmeňujúce uznesenie. Toto uznesenie následne formuloval a nechal poslancov o ňom rozhodnúť a hlasovať.

*Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej pozmeňovacím uznesením číslo*

**02/2023/1.1.1**

**A. vypúšťa**

*bod č. 4.2: „Vyhodnotenie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Slaná na roky 2021 – 2027 za rok 2022“ z programu rokovania obecného zastupiteľstva.*

**B. pridáva**

*bod č. 9.1: „Zvýšenie nákladov na poskytovanie sociálnych služieb“ do programu rokovania obecného zastupiteľstva*

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/1.1:**

<b>PRÍTOMNÍ POSLANCI:</b>	9	<i>Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai</i>
<b>ZA:</b>	9	<i>Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai</i>
<b>PROTI:</b>	0	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	0	

Po prijatí pozmeňujúceho uznesenia bolo mierne pozmenené aj uznesenie č. 02/2023/1.1, aby reflektovalo práve prijaté uznesenie. Starosta obce pokračoval a nechal o bode hlasovať.

*Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo*

**02/2023/1.1**

**A. schvaľuje**

*program obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky a v zmysle pozmeňovacieho uznesenia č. 02/2023/1.1.1.*



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

---

## **B. volí**

návrhovú komisiu v zložení:

**Branislav Grančák, Ing. Martin Gazdík, Roman Anderko**

## **C. určuje**

overovateľov zápisnice v zložení:

**Stanislav Beňo, Ondrej Kašai**

### **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/1.1:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

---

K bodu zasadnutia neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

### **02/2023/1.2 berie na vedomie**

priebežné plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach  
obecného zastupiteľstva.

### **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/1.2:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

---



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

<b>Bod rokovania</b> č. 2	<b>Správy hlavného kontrolóra obce</b> 1. Správa z kontroly odvodov
------------------------------	--

Vzhľadom k tomu, že sa z účasti na zasadnutí hlavný kontrolór obce Ing. Peter Majorčík vopred ospravedlnil, jeho správu z kontroly prečítal **Mgr. Tomáš Ladňák**.

**Beata Jungerová** sa v nadväznosti na správu hlavného kontrolóra Ing. Petra Majorčíka opýtala, či kontrolór kontroluje aj dlžníkov obce a splácanie dlhu, ktorý majú dlžníci voči obci.

**Tibor Jerga** odpovedal, že Ing. Peter Majorčík kontroluje stav financií obce pravidelne a pokiaľ majú poslanci záujem o vykonanie určitej kontroly, môžu mu ju navrhnúť schváliť v Pláne kontrolnej činnosti na II .polrok, podľa ktorej výkon činnosti kontrolóra postupuje.

**Beata Jungerová** sa opýtala podľa vlastných slov preto, lebo ju zaujíma, či a ako spláca svoj dlh voči obci Barbora Maková.

**Tibor Jerga** uviedol, že Barbora Maková svoj dlh spláca priebežne, nevie presne, kedy a koľko, ale tieto informácie vie poskytnúť samostatná odborná referentka, ktorá vedie pokladňu.

**Beata Jungerová** dodala, že je to v poriadku, ale bola by rada, aby aj kontrolór vydal správu o tom, ako sa jej darí splácať dlh a chcela vedieť, či aj poslanci majú právomoc do Plánu kontrolnej činnosti kontrolórovi obce zasiahnuť.

**Tibor Jerga** odpovedal, že pokiaľ má takýto návrh na kontrolu, môže to hlavnému kontrolórovi navrhnúť.

**Beata Jungerová** uviedla, že vie akceptovať ľudský prístup, vie, že Barbora Maková mala na splatenie dlhu vytvorený splátkový kalendár a aj to, že úroky z omeškania jej boli odpustené, pretože v tej dobe nemala na zaplatenie dlžnej sumy, ale rada by videla, či si už aspoň teraz svoj dlh spláca. Pýta sa preto, či vie hlavný kontrolór urobiť kontrolu aj nedoplatkov a dlhov, pretože by ju to výrazne zaujímalo.

**Tibor Jerga** konštatuje, že samozrejme v prípade potreby to vie kontrolór zabezpečiť, ale je to dosť veľké množstvo materiálu a kontrolovať každého po jednom je príliš časovo aj funkčne náročné. Pokiaľ ale obecné zastupiteľstvo chce mať prehľad o tom, aké sú nedoplatky a jednotlivé výšky týchto nedoplatkov, môžu zamestnanci obecného úradu v Nižnej Slanej pripraviť prehľad a správu do budúceho zastupiteľstva.

**Beata Jungerová** sa taktiež pýtala, v akom stave sú exekúcie voči právnickým osobám, ktoré obec začala riešiť minulý rok.

**Mgr. Tomáš Ladňák** uviedol, že voči všetkým subjektom, ktoré boli predmetom uznesenia z minulého roka, je vedená exekúcia. Upovedomenie o exekúcií voči KOHAM Consulting, s. r. o. došlo na obecný úrad len pár dní dozadu, exekúcia voči Jánovi Folentovi je vyriešená formou splátkového kalendára, ktorú povinný spláca a exekúcia voči RV TRANS, s .r. o. je začatá, ale stav exekúcie zatiaľ nevieme. Exekučné konanie voči EKO AREAL LEWEL, s .r. o. je taktiež v procese, majú vytvorený splátkový kalendár a taktiež exekučné záložné právo na dve nehnuteľnosti v ich vlastníctve pre prípad, keby ho nedodržiavali.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

---

**Beata Jungerová** nemyslela svoj podnet tak, že musí kontrolór prekontrolovať všetkých, ale aby hlavne prekontroloval tých, ktorí už majú voči obci vytvorený zmluvný záväzok alebo splátkový kalendár a či ho dodržiavajú.

**Tibor Jerga** navrhol, že nie je potrebné zahliť ani kontrolóra obce a do budúceho zastupiteľstva môže byť predložená správa priamo z obecného úradu, ktorou oboznámi poslancov so stavom exekúcií, splátkových kalendárov a s potrebnými dokumentmi.

**Beata Jungerová** uviedla, že len chce, aby poslanci boli upovedomení, v zásade je jedno, či dokumenty pripraví úrad alebo hlavný kontrolór.

**Tibor Jerga** navrhuje, aby aj poslanci vopred oznámili, čo všetko treba do zastupiteľstva pripraviť a to sa pripraví, pretože tak bude fungovať vzájomná spolupráca najlepšie a najefektívnejšie. Do budúceho zastupiteľstva pripraví obecný úrad správu o plnení týchto záväzkov. Ďalej pristúpil k prečítaniu uznesenia a k hlasovaniu.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/2.1**

## **berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná podľa § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa základných pravidiel finančnej kontroly § 20- §27 zákona č. 357/ 2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/2.1:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

<b>Bod rokovania</b> č. 3	<b>Všeobecne záväzné nariadenia a predpisy obce</b> <ol style="list-style-type: none"><li>VZN č. 04/2023, ktorým sa mení VZN č. 01/2023 o mieste a čase zápisu do školy</li><li>Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná</li></ol>
------------------------------	---

**Mgr. Tomáš Ladňák** oznámil poslancom skutočnosť, že VZN č. 01/2023 namietala Okresná prokuratúra vo veci, ktorá je uvedená a spomenutá aj v dôvodovej správe, a to najmä miesto a čas zápisu do ZŠ s MŠ. Na základe tohto bolo pripravené Všeobecne záväzné nariadenie č. 04/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižná Slaná č. 01/2023 o mieste a čase zápisu do základnej školy s materskou školou a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov, v ktorom sa uvedená nejasnosť odstraňuje.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/3.1**

**A. prerokovalo**

- A1. protest prokurátora podľa § 23 ods. 1, § 27 ods. 1, v spojení s § 21 ods. 3 písm. f zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov voči Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nižná Slaná č. č. 03/2022 o mieste a čase zápisu do základnej školy s materskou školou a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov škôl a školských zariadení.
- A2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 04/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižná Slaná č. 01/2023 o mieste a čase zápisu do základnej školy s materskou školou a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov

**B. uznáša sa**

na znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 04/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižná Slaná č. 01/2023 o mieste a čase zápisu do základnej školy s materskou školou a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v zmysle materiálu č. 02/2023-01 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.

**C. ukladá**

zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 04/2023 na úradnej tabuli obce.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/3.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Beata Jungerová** sa pýta, nakoľko je vlastne táto úprava Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce potrebná.

**Mgr. Tomáš Ladňák** objasňuje, že zmeny a doplnky je potrebné prijať najmä preto, aby sa zvýšila pružnosť reakcie obce pri nadobúdaní nehnuteľného majetku. Potreba prijatia Zmien a doplnkov sa ukázala najmä teraz, keď sa obec snaží o vysporiadanie ulíc Rožňavská, Hutnícka a Rudná. V súčasnom nastavení obec nemôže prijať pozemok ani darovacou zmluvou, nakoľko sa vyžaduje zakaždým súhlas obecného zastupiteľstva predtým, než k samotnému podpisu dôjde. To môže spôsobiť problémy najmä pri vysporiadaní ulíc, keďže podľa súčasnej právnej úpravy by po podpísaní zmlúv s vyše 120 vlastníkmi muselo aj tak každú jednu zmluvu, ktorá bude uzatvorená schváliť obecné zastupiteľstvo. Takto starosta obce nadobúda právomoc rozhodovať o prijatí majetku do 1 000 € aj s prihliadnutím na to, že sa jedná najmä o zveľaďovanie majetku, ktoré je v záujmoch obce.

**Mgr. Tomáš Ladňák** ďalej pokračoval, že v Zmenách a doplnkoch č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná sú taktiež upravené možnosti prevodu majetku do správy obcou zriadených organizácií, akými je v súčasnosti napr. Obecný podnik Nižná Slaná, s. r. o. r. s. p. Vzhľadom k tomu, že do budúca bude obec určite potrebovať previesť hnutelný majetok do tejto spoločnosti, ktorý môžu tvoriť počítače, stoličky, stoly, nábytok či iné náležitosti obcou Nižná Slaná neupotrebitelné, avšak k dispozícii, v zmenách a doplnkoch je navrhnuté udeliť túto právomoc pri nakladaní s majetkom obce do 2 000,- € starostovi obce a majetku nad 2 000,- € výhradne obecnému zastupiteľstvu. Týmto úkonom vie obec značne zjednodušiť administratívne procesy a zefektívniť fungovanie obce aj obecných organizácií.

**Beata Jungerová** uviedla, že do budúca by mala rada materiály na obecné zastupiteľstvo doručené skôr, aby sa stihla lepšie oboznámiť s dôvodovou správou, nielen tri dni pred zasadnutím.

**Tibor Jerga** dodal, že lehota tri dni podľa rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva bola dodržaná a že na obecnom úrade je veľa práce, preto nie je možné všetko riešiť s časovým predstihom.

**Mgr. Tomáš Ladňák** prisľúbil, že sa pokúsi do budúceho zastupiteľstva všetko pripraviť s dostatočným časovým predstihom, aby mali poslanci adekvátny čas na oboznámenie sa s materiálom.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/3.2 A. berie na vedomie**



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

---

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku k Zmenám a doplnkom Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná, v ktorých navrhuje zmenu v prípade nadobúdania nehnuteľného majetku obce.

## **B. určuje**

Zmeny a doplnky č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná v zmysle materiálu na zasadnutie obecného zastupiteľstva č. 02/2023-07.

### **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/3.2:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

---





# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

<b>Bod rokovania</b> č. 4	<b>Strategické dokumenty obce Nižná Slaná</b> 1. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Nižná Slaná na roky 2021 – 2024
------------------------------	--

K bodu rokovania neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/4.1**

**A. prerokovalo**

vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2021 – 2024 za rok 2022.

**B. berie na vedomie**

vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2021 - 2024 za rok 2022.

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/4.1:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Bod č. 4.2 bol zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vypustený.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

<b>Bod rokovania č. 5</b>	<b>Mimoriadne dotácie a finančné prostriedky z rozpočtu obce</b> <ol style="list-style-type: none"><li>O-KST Sosna: žiadosť o mimoriadnu dotáciu</li><li>Klub dôchodcov: žiadosť o jednorazový finančný príspevok</li></ol>
-------------------------------	---

**Tibor Jerga** oznámil prítomným poslancom, že materiál už bol podobne prerokovaný na obecnej rade a v komisii finančnej a správy majetku, ktoré vydali kladné stanovisko.

**Beata Jungerová** sa pýta na podmienky pridelenia dotácie.

**Tibor Jerga** odpovedá, že dotácia bude pridelená na základe zúčtovania, ktoré predloží O-KST Sosna obecnému úradu. Dotácia bude musieť byť zúčtovaná a vyčerpaná do konca roka 2023.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/5.1**

**A. berie na vedomie**

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku, ktorá odporúča schváliť žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu obce Nižná Slaná vo výške 1 000 EUR.

**B. schvaľuje**

žiadosť o poskytnutie mimoriadnej dotácie z rozpočtu obce Nižná Slaná vo výške 1 000 EUR, podanú žiadateľom OKST Sosna Nižná Slaná, v zastúpení Ing. Martinom Gazdíkom.

**C. ukladá**

uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Nižná Slaná medzi účastníkmi O-KST Sosna Nižná Slaná a Obcou Nižná Slaná

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/5.1:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Beata Jungerová** sa opýtala, či podujatie, ktoré bude z navýšenej rozpočtovej položky financované, bude len pre dôchodcov alebo je aj ľudí, ktorí nie sú členmi klubu.

**Stanislav Beňo** dodáva, že aj on sa na komisii finančnej a správy majetku pýtal rovnakú otázku a dúfa, že podujatie bude pre širšiu verejnosť. Chce, aby na podujatie boli pozvaní aj ostatní občania obce Nižná Slaná, kluby dôchodcov z okolia aj širšie publikum. Nemusí byť kritériom, že to budú len členovia Klubu dôchodcov.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

**Tibor Jerga** prisľúbil, že sa pozhovára s predsedom Klubu dôchodcov a taktiež verí, že nebude problém s tým, aby oslavy boli prístupné každému.

**Zoltán Tóth** dodáva, že dôchodcov v obci je veľa, nie všetci sa však zúčastňujú schôdzí Klubu dôchodcov, dôležité je podľa nich osloviť aj tých a pripraviť program aj pre nich.

**Ján Junger** dodáva, že dôchodcovia sa v Klube dôchodcov stretávajú beztak v príliš malom počte, preto bude len dobre, pokiaľ by prišli na slávnosť viacerí aj mimo Klubu dôchodcov.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/5.2**

**A. berie na vedomie**

stanovisko Komisie finančnej a správy majetku, ktorá odporúča udelenie jednorazového finančného príspevku pre Klub dôchodcov Nižná Slaná vo výške 600,- EUR.

**B. schvaľuje**

poskytnutie jednorazového finančného príspevku pre Klub dôchodcov Nižná Slaná vo výške 600,- EUR na zabezpečenie osláv 25. výročia založenia Klubu dôchodcov Nižná Slaná.

**C. ukladá**

navýšenie príslušnej rozpočtovej položky v rozpočte na rok 2023 pri najbližšej zmene rozpočtu obce o sumu 600,- EUR.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/5.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

<b>Bod rokovania</b> č. 6	<b>Kúpa a predaj nehnuteľného majetku obce</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Vysporiadanie ulice Hutnícka</li><li>2. Vysporiadanie ulice Rožňavská</li><li>3. Vysporiadanie bývalého internátu v časti Nižnoslanská Baňa</li><li>4. Zámena pozemkov: Obec Nižná Slaná a Tibor Jerga</li></ol>
------------------------------	--

**Tibor Jerga** vysvetlil, ako si predstavuje vyriešenie zámeny pozemkov na ul. Hutnícka. V súčasnosti prechádzajú obecné pozemky aj pod domami, záhradami a majetkom súkromných vlastníkov, naopak však miestna komunikácia nie je vysporiadaná do obecného vlastníctva. Obec preto navrhuje výmenu pozemkov obce a súkromných vlastníkov tak, aby bola najlepšie bezodplatná a benefitovali z nej obe strany.

**Poslanci** sa pýtali, prečo ulica ešte nie je vysporiadaná a prečo je stav pozemkov v Nižnoslanskej Bani takýto.

**Tibor Jerga** odpovedal, že je to najmä preto, lebo keď sa Bane Spišská Nová Ves zbavovali majetku, tak ľudia si odkupovali tie parcely tak, ako boli zamerané v registri „E“ a tým pádom často spolu s nimi kúpali aj časti ciest či pozemkov iných. Geometrické plány sa vtedy nepripravovali a v rámci ROEP neprebli jednotné pozemkové úpravy, ktoré by to všetko dali do poriadku, ani bývalé vedenia obce to urobiť nestihli alebo nechceli, preto to čakalo až na súčasné zastupiteľstvo.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/6.1**

**A. schvaľuje**

vysporiadanie ulice Hutnícka a jej scelenie na základe geometrického plánu, pričom obec získa pozemky prináležiace miestnej komunikácie a ostatní majitelia si ponechajú vlastnícke práva k vlastným pozemkom a stavbám.

**B. žiada**

starostu obce o oslovenie vlastníkov a jednanie za účelom vysporiadania miestnej komunikácie.

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/6.1:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu nemali poslanci žiadne pripomienky.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/6.2**

**A. schvaľuje**

podanie žiadosti Slovenskému pozemkovému fondu o nadobudnutie pozemkov v k. ú. Nižná Slaná pod miestnou komunikáciou ul. Rožňavská formou prechodu majetku štátu na obec Nižná Slaná, konkrétne pre pozemky, ktoré prechádzajú pod miestnou komunikáciou, majú neznámych vlastníkov a sú zastúpení správou Slovenského pozemkového fondu.

**B. konštatuje**

že miestna komunikácia ul. Rožňavská bola postavená pred rokom 1991 ako komunikácia k novovzniknutej zástavbe rodinných domov v obci Nižná Slaná.

**C. konštatuje**

že o uvedenú komunikáciu sa staral a udržiaval ju Miestny národný výbor v Nižnej Slanej a neskôr Obec Nižná Slaná ako samospráva.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/6.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga** prezentuje, že obec Nižná Slaná má v súčasnosti jedinečnú možnosť vytvoriť zariadenie sociálnych služieb pre dôchodcov. V Nižnoslanskej Bani sa nachádza budova bývalého internátu, ktorú vlastní súkromní vlastníci Ing. Miloš Pukanský a PharmDr. Eva Kissová, ktorých vopred oslovil a dohadovali sa spolu na vlastníckom prevode budovy. Vzhľadom k tomu, že je vyhlásená výzva na vybudovanie domova sociálnych služieb, obec má záujem zapojiť sa do výzvy, a vytvoriť domov sociálnych služieb pre množstvo klientov z obce aj širokého okolia. Starosta objasnil, že s predávajúcimi už jednal, pričom ako prvotnú cenu navrhli 100 000 € alebo požadovali zámenu za pozemky obce na Macíbli.

**Stanislav Beňo** dodáva, že o návrhu už jednala aj komisia finančná a správy majetku a neodporučila zamieňať pozemky, nakoľko sa jedná o pozemky v rozlohe 20 hektárov.

**Tibor Jerga** pokračuje, že sa predávajúcim snažil vysvetliť, že cena je priveľká a taktiež že od nového roka platia dane pre stavby, ktoré sa rozpadajú alebo môžu byť ohrozením pre okolie v 10-násobnej sadzbe oproti bežným sadzbám a obec má záujem o odkúpenie internátu. Ponúkol nižšiu sumu za odpredaj a tiež ho upovedomil, že to bude možné riešiť cez Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kedy obec spracuje dokumentáciu na Domov sociálnych služieb a na jej základe podá žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku. Po úspešnej výzve môže obec Nižná Slaná budovu odkúpiť plne do svojho vlastníctva.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

---

**Stanislav Beňo** sa pýtal, že s predávajúcimi mal Tibor Jerga ako starosta obce už volať, tak či sa tak stalo a či s návrhom súhlasili.

**Tibor Jerga** predávajúcich kontaktoval a zistil, že sú ochotní pristúpiť k jednaniam, ale suma 40 000 €, ako pôvodne navrhovala komisia finančná a správy majetku, je príliš nízka.

**Roman Anderko** dodáva, že naposledy keď sa snažili predávajúci budovu odpredať, tak ponúkali sumu 60 000 €.

**Tibor Jerga** pri rozhovore s predávajúcimi zdôraznil najmä fakt, že budovu treba ešte prerobiť, investovať do nej množstvo prostriedkov, čo bude taktiež nákladné. Aj jemu sa vidí ako najideálnejší scenár, kedy by sa vytvorila Zmluva o budúcej kúpnej zmluve, pričom obec by sa snažila o získanie finančných prostriedkov a vyhotovila by dokumentáciu a v prípade, že by výzva nevyšla, tak by mohla zostať vo vlastníctve predávajúcich. Obec v súčasnosti nemá dostatok finančných prostriedkov na to, aby si mohla dovoliť investovať túto sumu na kúpu starého internátu, preto treba počkať na financie z fondov, z ktorých by bola kúpna suma vyplatená. Pre predávajúcich by to bolo tak či tak výhodné, nakoľko peniaze by mohli dostať a pokiaľ by výzva nevyšla, budovu by si mohli nechať a predat' iným záujemcom, čo však považuje za málo pravdepodobné, nakoľko väčšina záujemcov mala záujem stavať v budove nájomné byty, čo však odporuje zámerom obce, jej záujmom aj územnému plánu obce.

**Beata Jungerová** sa pýta, prečo sa odpredaj budovy do vlastníctva obce neriešil vtedy, keď ju Košický samosprávy kraj ponúkal za 1 €.

**Tibor Jerga** odpovedal, že to bolo kvôli krátkozrakosti minulého vedenia obce, ktoré nechcelo vôbec budovu aj z dôvodu, že sa nachádzala v Nižnoslanskej Bani, ktorá bola dlhodobo zanedbávaná a nemalo s ňou nijaké plány.

**Ondrej Kašai** potvrdzuje, že za predošlých vedení sa nijaký záujem o zveľadenie a riešenie situácie internátu v Nižnoslanskej Bani neprejavoval.

**Tibor Jerga** dodáva, že je veľmi zlé, že sa nechala budova schátrať. Pripisuje to najmä nezájmu bývalých vedení, ktoré neusporiadali pozemky, odpredali miestne komunikácie teraz sa snaží súčasné vedenie obce tieto problémy riešiť, pričom je to však drahšie a náročnejšie.

**Ondrej Kašai** upozorňuje, že je len otázka času, kedy sa niečo niekomu pri internáte stane, lebo plechová strecha sa už odlamuje a môže ju každú chvíľu odniesť vietor.

**Tibor Jerga** vyzval preto poslancov, aby navrhli adekvátnu cenu, s ktorou budú súhlasiť pri odpredaji. Budovu by obec vedela dať do poriadku a potrebuje ju, ale je potrebné stanoviť cenu, s ktorou budú poslanci ochotní súhlasiť a na ktorej sa zhodnú.

**Poslanci** sa zhodli po krátkej debate na sume 60 000 €. Táto suma bola uvedená aj v uznesení.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/6.3**

**A. prerokovalo**

návrh budúcej kúpy budovy internátu v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa na adrese Námestie baníkov 1035/4.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

---

## B. schvaľuje

budúcu kúpu nehnuteľnosti nasledovne:

### Budúci predávajúci:

Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113

PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 168

### Budúci kupujúci:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

### Predmet kúpy:

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

- parcela KN-C č. 778, výmera 3 702 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba súp. č. 35 na parcele KN-C č. 778, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: budova internátu.

### Cena za budúci odpredaj:

60 000,- EUR

## C. ukladá

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcimi predávajúcimi, pričom v ustanoveniach zmluvy bude uvedené, že kúpna zmluva bude môcť byť uzatvorená až po získaní finančných prostriedkov na realizáciu stavby a projektu z návratných a nenávratných finančných prostriedkov.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/6.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Beata Jungerová** sa pýta, prečo nebola suma stanovená znaleckým posudkom. So zámerom zámeny súhlasí, ale podľa nej by bolo všetko férovejšie, keby bol podložený aj znaleckým posudkom, aby naozaj bolo jasné, že pozemky, ktoré predáva, majú väčšiu hodnotu než pozemky, ktoré nadobúda.

**Tibor Jerga** odvetil, že tento spôsob konzultoval aj s právničkou a je právne v poriadku, nakoľko obec je nákupom v m<sup>2</sup> aj povahou pozemkov zvýhodnená. Obec dostane pozemky, ktoré vedú pod verejnou infraštruktúrou, vodnými tokmi a komunikáciami, on získa pozemky v extraviláne nachádzajúce sa len v blízkosti jeho majetku, ktoré sú pre obec neupotrebitel'né.

**Beata Jungerová** si napriek tomu myslí, aby bolo všetko stopercentne jasné a boli všetci krytí pred ľuďmi, že by bolo treba vyhotoviť aj znalecký posudok.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

---

**Tibor Jerga** namieta, že znalecký posudok je pre dané pozemky zbytočné vyhotovovať, nakoľko by bol drahší, než celá suma za odpredaj dohromady.

**Beata Jungerová** len chce, aby poslanci boli aj pred občanmi, aj pred zákonom krytí, pretože na túto zámenu bude isto reagovať aj verejnosť a preto by bola rada, by bola krytá aj podkladmi.

**Tibor Jerga** uvádza, že v tomto prípade, keby o to šlo, tak v znaleckom posudku vyjde, že obec je markantne zvýhodnená a v tých sumách bude veľký nepomer, nakoľko obec dostáva pozemky pod obecnými komunikáciami a zastavaná plochy, zatiaľ čo starosta trvalý trávny porast či ostatné plochy. Trvalé trávne plochy sa ohodnocujú v k. ú. Nižná Slaná na cca 0,10 € / m<sup>2</sup>, resp. 0,20 € / m<sup>2</sup>, zastavaná plocha na niektorých miestach ide až na 10 € / m<sup>2</sup>. Ak by sa malo ísť podľa znaleckého posudku, obec by tak značnú časť sumy za pozemky doplatila, čomu sa však dá vyhnúť tak, že sa urobí zámena a nemusí teraz platiť nič. Podľa neho ide o hospodárne nakladanie s verejnými financiami a šetrenie nákladov.

**Stanislav Beňo** dopĺňa, že súhrnná výmera pozemkov, ktoré nadobudne obec je 1 041 m<sup>2</sup>, pričom Tibor Jerga nadobudne len 925 m<sup>2</sup>, čo taktiež je v prospech obce.

**Beata Jungerová** len dodáva, že s výmenou ona osobne nemá problém a súhlasí so zverejnením zámeru, ale chce tiež chrániť poslancov aj starostu pred verejnosťou tak, že bude mať všetko poriadne podložené.

**Tibor Jerga** si myslí, že maximálna hodnota za tie pozemky, čo nadobúda môže byť do 200 €, čo nie je ani hodnota, ktorú by musel zaplatiť za znalecký posudok.

**Ondrej Kašai** podotkol, že toto je dobrý zámer, preto nemá s tým problém.

**Tibor Jerga** upozorňuje, že bývalý starosta pozemky odpredával pod cenu, čo zjavne bolo v poriadku, a to dokonca aj pod komunikáciami a verejnou infraštruktúrou, ktoré teraz obec práčne nadobúda naspäť. Počas minulého volebného obdobia obci majetok ubudol, teraz bol zveľadený a obec nehnuteľný majetok nadobudla. Napriek tomu si mnohí všimajú len to, že aj starosta kúpil, resp. zamenil nejaký pozemok.

**Beata Jungerová** sa obáva rozporov v obci kvôli zámene a pýta sa, prečo v prvom rade kupoval starosta pozemok pod cestou.

**Tibor Jerga** objasnil, že v dobe, keď kupoval pozemok ho kupoval celistvo aj s príľahlou lúkou a pozemkom, nakoľko týmto spôsobom Bane Spišská Nová Ves pozemky dražili a predávali v celistvosti, nebolo možné kúpiť len časť pozemku, preto teraz usporadúva vlastníctvo a zameňa.

**Beata Jungerová** sa pýta, prečo dochádza ale k zmenám vo vlastníctve niektorých pozemkov, keď podľa starostu tie pozemky, ktoré nadobudne nie sú využiteľné na stavebné plochy, napr. pri mlyne, ktorý zmenil vlastníka.

**Tibor Jerga** odpovedá, že len kupuje pozemky pri mlyne, ktorý je v jeho vlastníctve kvôli záhrade. Na daných pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v ochrannom 40 m pásme železníc nie je možné začať s nijakými investíciami, je možné maximálne rekonštruovať mlyn, ale nie stavať vo veľkom. Aj pozemky, ktoré sú pri mlyne môžu len slúžiť maximálne ako záhrada. Jeho hlavným zámerom je usporiadanie vlastníctva pre obec aj vysporiadanie pozemkov pod cestami, o čo sa snaží už dlhodobo.





# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

**Stanislav Beňo** dodáva, že aj on bude prevádzať bezodplatne pozemky do vlastníctva pod cestami tak, aby obec z toho nebola škodná.

**Beata Jungerová** len prízvukuje, že hovorí za občanov, ktorí môžu byť nespokojní s touto výmenou.

**Tibor Jerga** dokladá na dôvažok, že je to zakaždým len zopár odporcov, ktorí sledujú každý krok obce a vo všetkom vidia niečo nekalé, ale všetko, čo sa podarilo za tú dobu, počas ktorej vykonáva starostovský mandát, si už nevšímajú. Netreba tomu venovať prehnanú pozornosť, ide len o to, že niektorí ľudia sú sústavne navnadení proti vedeniu obce, úradu aj poslancom.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/6.4**

## **A. schvaľuje**

zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Nižná Slaná obec Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

### **Zamieňajúci č. 1:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

### **Zamieňajúci č. 2:**

Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

### **Predmet zámeny:**

#### **a. Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:**

- parcelu KN-C č. 807/7 o výmere 360 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha v podiele 1/1;
- parcelu KN-E č. 1577 o výmere 617 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- diel č. 2 o výmere 21 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 odčlenený od parcely KN-E č. 2024/1 v pôvodnej výmere 717 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda geometrickým plánom č. 36771902-17/2022, ktorý sa stane súčasťou parcely KN-C 830/126 o výmere 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- diel č. 3 o výmere 43 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 odčlenený od parcely KN-E č. 2024/1 v pôvodnej výmere 717 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda geometrickým plánom č. 36771902-17/2022, ktorý sa stane súčasťou parcely KN-C 830/126 o výmere 201 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

#### **b. Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:**

- parcelu KN-E č. 2264/3 o výmere 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha v podiele 1/1;



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

- parcelu KN-E č. 2271/2 o výmere 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha v podiele 1/1;
- parcelu KN-E č. 2271/3 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha v podiele 1/1
- parcelu KN-E č. 2277/3 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast v podiele 1/1;
- parcelu KN-E č. 2277/4 o výmere 288 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast v podiele 1/1.

## Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zamieňajúci č. 1 získava zámenou tie nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi v obci Nižná Slaná alebo na verejnej infraštruktúre, o ktorú sa obec Nižná Slaná stará a zveľadľuje.

Zamieňajúci č. 2 získava zámenou tie nehnuteľnosti, o ktoré má záujem, pretože sa nachádzajú blízko pozemkov v jeho vlastníctve a blízko parcel, ktorých vlastníctvo si vysporadúva. Pre obec Nižná Slaná sú tieto nehnuteľnosti v súčasnosti neupotrebitel'né.

## B. ukladá

zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností na úradnej tabuli obce

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/6.4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

<b>Bod rokovania</b> č. 7	<b>Projekty a investície</b>
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Obec Nižná Slaná: Vytvorenie domova sociálnych služieb v obci Nižná Slaná</li><li>2. Obec Nižná Slaná: Vyhlásenie verejného obstarávania pre stavbu 16 nájomných bytových jednotiek</li><li>3. Riešiteľská skupina Slaná: Čistička banských vôd</li></ol>

**Mgr. Tomáš Ladňák** len dodáva, že tento bod sa už sčasti prerokovával už pri uznesení o odkúpení internátu a pozemkov.

**Tibor Jerga** sa opýtal, či k nemu sú ešte nejaké otázky a ak nie, tak vyzval na hlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/7.1**

**A. schvaľuje**

- A1. zapojenie sa do projektu „Zariadenie sociálnych služieb v obci Nižná Slaná, miestnej časti Nižnoslanská Baňa“ v rámci výzvy 13I01-22-V01: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti, ktorej vyhlasovateľom je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako vykonávateľ v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky.
- A2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2023 pre realizáciu projektovej dokumentácie na obnovu budovy internátu a jej prispôbeniu na budovu sociálnych služieb na adrese Námestie baníkov 1035/4, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.

**B. žiada**

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Zariadenie sociálnych služieb v obci Nižná Slaná, miestnej časti Nižnoslanská Baňa“.

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/7.2:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga** uviedol, že na úrade je už kompletná dokumentácia a hoci prišla neskoro a tento rok už výzvu obec nestíha, chce sa začať pripravovať na budúcoročnú výzvu, preto navrhuje



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

uznesenie prijímať u teraz, kým je čas na vychytenie všetkých chýb a dostatok času na vysúťaženie zhotoviteľa. Je rád, že sa to konečne darí realizovať a dúfa, že budúci rok takto bude viac času na prípravu žiadosti v rámci výzvy.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/7.2**

**A. schvaľuje**

vyhlásenie verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác realizovaných na budove „16 nájomných bytových jednotiek“ podľa rovnomennej projektovej dokumentácie spracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Petrom Bischofom.

**B. žiada**

starostu obce poveriť zodpovedných pracovníkov, resp. externého dodávateľa pre vypracovanie podkladov pre verejné obstarávanie podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov postupom určeným podľa predpokladanej hodnoty zákazky.

**C. určuje**

komisiu na otváranie a vyhodnotenie ponúk zloženú zo starostu obce, zástupcu starostu obce a členov komisie finančnej a správy majetku.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/7.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdik, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Tibor Jerga** upovedomil poslancov o obsahu dôvodovej správy aj navrhovanom riešení, ktoré formuloval spolu so Stanislavom Beňom a Mgr. Tomášom Ladňákom na osobnej obhliadke. Na základe žiadosti Ing. Erika Sombathyho v mene riešiteľskej skupiny mala obec Nižná Slaná vypracovať stanovisko, o ktorom sa jednalo na komisii finančnej a správy majetku. Zvažované návrhy najmä kvôli spádu, blízkosti k rieke a tiež polohy a umiestnenia. Riešiteľská skupina žiadala obec Nižná Slaná o informovanie a prerokovanie dvoch variantov: prvý predpokladal umiestnenie v areáli ETELKA, ktoré je však problematické z dôvodu malého spádu potrubia od štôlne Marta; a druhý umiestnenie pri obci Nižná Slaná na zbernom dvore na obecnom pozemku. Podľa súčasného stavu je však zrejme najvýhodnejšie riešenie č. 3, ktoré by bolo na obecných pozemkoch, s dostatočným spádom od štôlne Marta aj v blízkosti vodného zdroja, preto obec chce realizovať tento variant, pokiaľ s tým bude vláda a ministerstvo súhlasiť. Obec preto do materiálu spracovala návrh stanoviska a uznesenia, ktoré by predložila v lehota na Ministerstvo hospodárstva SR.



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

---

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/7.3**

**A. prerokovalo**

návrh realizácie čističky znečistených bankských vôd vytekajúcich zo štôlne Marta a možné varianty riešení.

**B. navrhuje**

stanovisko k realizácii čističky bankských vôd podľa materiálu č. 02/2023-11, v ktorom odporúča realizáciu čističky bankských vôd vo variante č. 3 na pozemkoch v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

- KN-E č. 2188/7 o výmere 1 229 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast
- KN-E č. 2188/8 o výmere 7 935 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha
- KN-E č. 2190 o výmere 1 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast

**Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/7.3:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

<b>Bod rokovania</b> č. 8	<b>Kronika obce</b>
------------------------------	---------------------

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/8**

**schvaľuje**

zápis do kroniky obce Nižná Slaná za rok 2021 vyhotovený kronikárom obce Nižná Slaná Pavlom Feckom.

## Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/8:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

Bod rokovania č. 9	Rôzne
	1. Zvýšenie nákladov na poskytovanie sociálnych služieb 2. Riešenie situácie v slobodárňach v Nižnoslanskej Bani

**Tibor Jerga** oznámil poslancom, že pre Obec Nižná Slaná bol vyhotovený dodatok k zmluve, ktorý dvíha poplatok za umiestnenie klienta do domova sociálnych služieb mnohonásobne.

**Mgr. Tomáš Ladňák** dodáva, že všetci boli tiež s bodom oboznámení, nakoľko bol pred zastupiteľstvom vyhotovený materiál a viedla sa krátka rozprava. Uznesenie bolo pripravené tak, aby reflektovalo záujmy obce.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/9.1**

## **A. odporúča**

starostovi obce Nižná Slaná neuzatvárať Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1/2023 o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby, uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 80 ods. h) bod 2 a 375 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 448/2008 Z. z. sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, interné číslo ONS/11/2023 zo dňa 06. 04. 2023.

## **B. ukladá**

uzatvárať zmluvy o umiestňovaní klientov do zariadení poskytujúcich sociálne služby v okrese Rožňava aj mimo okresu Rožňava výhradne so zariadeniami poskytujúcimi sociálne služby zriadenými Slovenskou republikou alebo miestne príslušným samosprávnym krajom.

## **Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/9.1:**

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

**Stanislav Beňo** uviedol, že spolu s poslancami Ondrejom Kašaiom aj Adriánom Makom uvažovali nad spôsobom riešenia bytovky na Závode a toho, ako tam vie obec dotiahnuť vodu a základnú infraštruktúru.

**Tibor Jerga** hovorí, že sa bytovka chodila čistiť aj vypratávať a vodu do nej už chcel veľmi dávno zaviesť. Spoločne sa mala bytovka čistiť, nakoniec však hore zostal len starosta, Adrián



# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

---

Mako a spolu priamo vo fekáliách budovu od splaškov a odpadu čistili, takmer nikto z obyvateľov čistiť nechcel. Aj na základe toho oznámil obyvateľom, že až budú mať vyčistené všetko, vtedy pristúpi starosta k realizácii vodovodu.

**Beata Jungerová** oceňuje množstvo úsilia, ktoré starosta vynaložil na riešenie situácie, ale hovorí, že zároveň je pravdou, že ani obyvatelia nemajú záujem o udržiavanie poriadku a podmienok obce.

**Tibor Jerga** je ešte ochotný skúsiť to raz, písomne ich upovedomiť o tom, aby si to vyčistili a pokiaľ budú dodržané podmienky obce aj im vodovod zaviesť. Dodáva, že je veľmi hrdý na Dobrovoľný hasičský zbor obce Nižná Slaná, ktorý tam bol pomáhať a spolu to všetko vyčistili a vystriekali vodou, no až keď bude zo strany obyvateľov vôľa, nainštaloval by aj hlavný vodomer, aj podružné vodomery do bytov, za ktoré by si obyvatelia bytovky platili a vodovod by pomohol sprevádzkovať. Starosta v súčasnosti pomáha obyvateľom a častokrát vynakladá na to vlastné zdroje aj vlastnú vodu, ale je potrebné, aby bola snaha aj z druhej strany, pretože oni sú zodpovední za to, aby nám za tú vodu platili v obci a aby si udržiavali poriadok, nie obec sa má neustále o nich starať. Taktiež sa pýta, kde zamrzla tá zmluva, ktorou mali obyvatelia bytovky splatiť svoj dlh voči obci za vývoz smetí od slobodární.

**Mgr. Tomáš Ladňák** priznáva, že kvôli časovej tiesni to nestihol vyhotoviť.

**Tibor Jerga** navrhuje, aby teda Zmluvu vyhotovila právnička obce a bolo to riešené cez ňu. Taktiež dodáva, že je rád, keď bude platiť nové VZN obce, ktorým sa zdvihli poplatky za schátrané budovy, aby mala obec konečne aj páky na riešenie týchto situácií. Cieľom preňho je usporiadať aj k týmto bytom vlastníctvo, aby problémy, čo môžu nastať, mohla riešiť už obec samotná.

**Branislavovi Grančákovi** sa vidí ako východisko dražba, pretože na bytoch je veľmi veľa exekučných záložných práv.

**Tibor Jerga** potvrdzuje a dodáva, že aj to sa snaží riešiť oslovovaním a obvolávaním exekútorov. Potreba je najmä ale urobiť poriadok s Jurčagom, ktorý tam má minimálne 8 bytov, aby sa situácia mohla riešiť. Je to však beh na dlhé trate.





# ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
č. 02/2023 dňa 24. 4. 2023

---

<b>Bod rokovania č. 10</b>	<b>Ukončenie zasadnutia</b>
--------------------------------	-----------------------------

Nakoľko už neboli žiadne ďalšie pripomienky ani podnety zo strany poslancov, starosta obce **Tibor Jerga** poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 18:00 hod.