



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

---

Číslo materiálu: 03/2023-6.4  
Na rokovanie dňa: 28. 6. 2023  
K bodu rokovania: 6. Kúpa, predaj a prenájom nehnuteľného majetku obce

## Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov

**Predkladá:** Tibor Jerga, starosta obce Nižná Slaná  
**Spracoval:** Zuzana Vandrášiková, samostatný odborný referent  
**Obsah materiálu:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodová správa  
3. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**03/2023/6.4**

**A. schvaľuje**

zverejnenie zámeru o dlhodobý prenájom pozemkov: parcela KN-E č.1374 a KN-E č. 1417, v k.ú. Nižná Slaná na základe žiadosti podanej dňa 16.06.2023 v podateľni obecného úradu Nižná Slaná pánom Ing. Štefanom Dvorčákom na úradnej tabuli obce.

**B. ukladá**

vypracovanie nájomnej zmluvy medzi dotknutými stranami.



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

## obecného zastupiteľstva

### obce Nižná Slaná

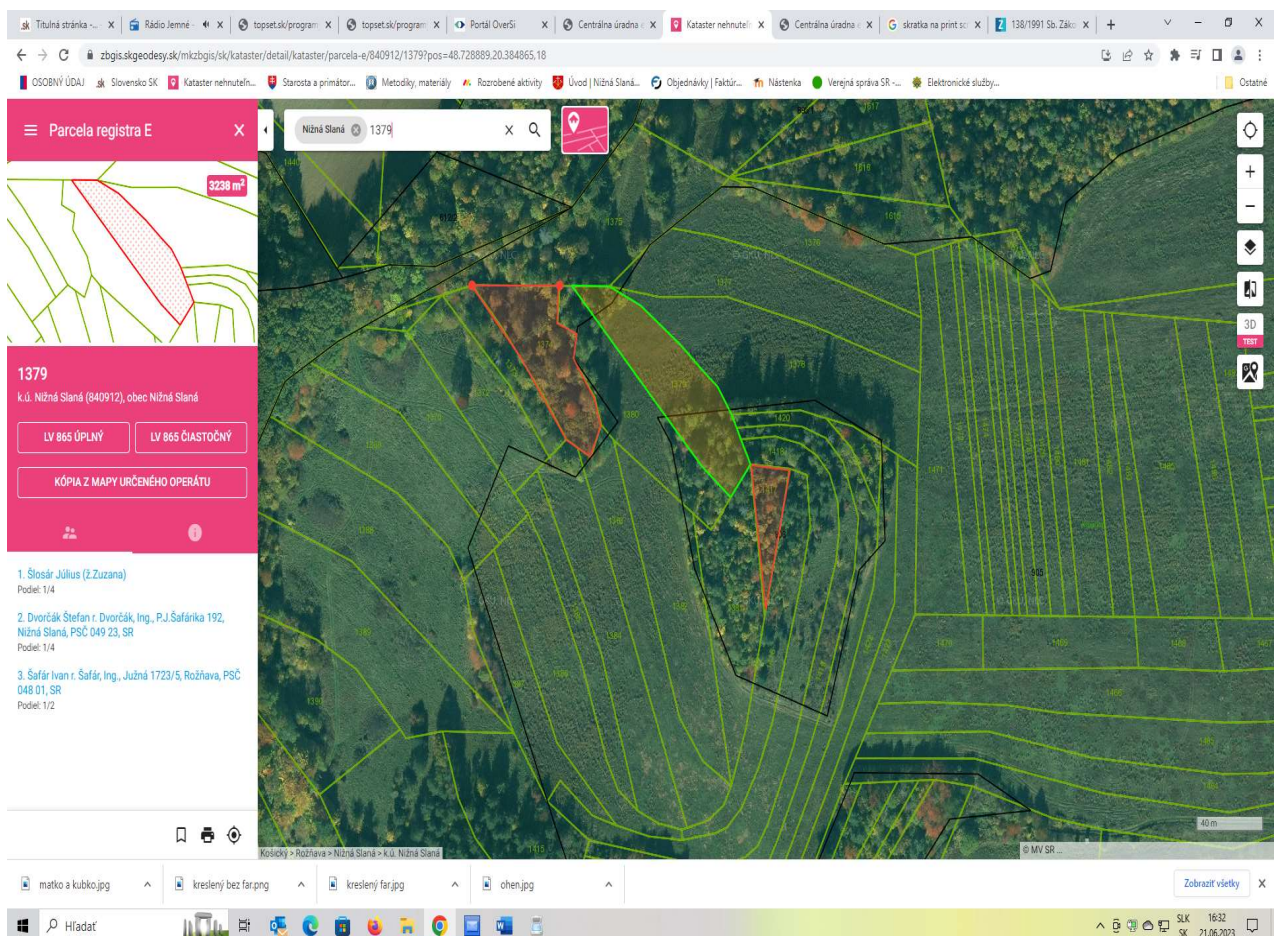
## Dôvodová správa

Predmetné pozemky susedia s pozemkom vo vlastníctve Ing. Štefana Dvorčáka. Ing. Dvorčák je v súčasnej dobe výkonným riaditeľom firmy Stroje a konštrukcie, s.r.o., v zastúpení ktorej žiada o prenájom pozemkov. Spomínaná firma prejde do 2 mesiacov na syna Ing. Dvorčáka, čiže sa bude jednať o rodinnú spoločnosť.

Pozemky plánuje budúci prenajímateľ využívať na chov hovädzieho dobytku a iných poľnohospodárskych zvierat a vysiatie poľnohospodárskych plodín.

V súčasnej dobe sú tieto parcely obcou Nižná Slaná nevyužívané, do budúcnosti nie je predpoklad ich využitia na obecné účely.

Zmluva o dlhodobom nájme prinesie týmto spôsobom úžitok z týchto parciel pre obec Nižnú Slanú v zmysle plusov z tržieb z nájomného a dane z nehnuteľností a samozrejme aj z hľadiska udržateľnosti a obhospodárenia týchto pozemkov, ktoré toho času nie sú využívané.



Vysv.: Zelená parcela KN-E č.1379 patriaca Ing. Štefanovi Dvorčákovi v podiele ¼  
Oranžové parcely KN-E č.1374 a KN-E č.1417 patriace obci Nižná Slaná



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

## obecného zastupiteľstva

### obce Nižná Slaná

The screenshot displays a web browser window with the URL [zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/840912/1379?pos=48.725566,20.393786,16](http://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/840912/1379?pos=48.725566,20.393786,16). The application shows a cadastral map of parcel 1379 in Nižná Slaná. The map is overlaid on a satellite image and shows various parcels outlined in green and yellow. A red outline highlights the selected parcel 1379. The interface includes a search bar at the top with the text "Nižná Slaná" and "1379". On the left side, there is a sidebar with the title "Parcela registra E" and a search icon. Below the title, there is a map thumbnail showing the selected parcel with an area of 3238 m<sup>2</sup>. The main information panel for parcel 1379 includes the following details:

- Parcel number: 1379
- Location: k.ú. Nižná Slaná (840912), obec Nižná Slaná
- Buttons: LV 865 ÚPLNÝ, LV 865 ČIASTOČNÝ, KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU
- Owner list:
  - Šlosár Július (Z.Zuzana), Podiel: 1/4
  - Dvorčák Štefan r. Dvorčák, Ing., P.J.Šafánka 192, Nižná Slaná, PSC 049 23, SR, Podiel: 1/4
  - Šafár Ivan r. Šafár, Ing., Južná 1723/5, Rožňava, PSC 048 01, SR, Podiel: 1/2

The bottom of the screenshot shows the Windows taskbar with the search bar and several open applications. The system tray on the right indicates the date and time: 21.06.2023, 16:33.



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

**Stroje a konštrukcie s.r.o. Štítincka 68, Rožňava 048 01**

IČO: 54 174 481  
DIČ: 2121592253  
mob.: 0903 240 478

<b>OBEC NIŽNÁ SLANÁ</b>	
NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum: 16.6.2023	
Číslo záznamu: 1445	Číslo spisu: 283/2023
Prílohy:	Vybavuje: 02

Obecný úrad Nižná Slaná

Námestie SNP č. 54/5  
049 23 Nižná Slaná

Rožňava 12.6.2023

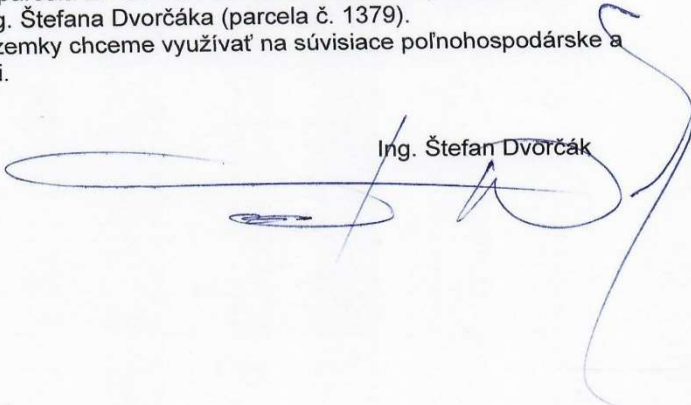
## Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov

Dovoľujeme si Vás požiadať o dlhodobý prenájom pozemkov v k.ú. obce Nižná Slaná, LV. Č. 837, parcela E: 1374 a 1417 ktoré susedia s pozemkom v spoluvlastníctve Ing. Štefana Dvorčáka (parcela č. 1379).

Uvedené pozemky chceme využívať na súvisiace poľnohospodárske a poľovnícke činnosti.

Ďakujem.

Ing. Štefan Dvorčák



Prílohy: kópia LV  
kópia z katastrálnej mapy



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

## obecného zastupiteľstva

### obce Nižná Slaná

Informácie z mapy - Informácie z mapy.pdf

file:///C:/Users/PC/Downloads/Inform%C3%A1cie%20z%20mapy.pdf

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 16.6.2023

## Informácie z mapy

Košický > Rožňava > Nižná Slaná > k.ú. Nižná Slaná



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

## obecného zastupiteľstva

### obce Nižná Slaná

Informácie z mapy - Informácie z mapy.pdf

file:///C:/Users/PC/Downloads/Inform%C3%A1cie%20z%20mapy.pdf

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 16.6.2023

S-JTSK (JTSK03) (X, Y):	1235233 m	326937 m
ETRS89-TM34 (E, N):	454709 m	5397545 m
WGS84 ( $\varphi$ , $\lambda$ ):	48.729283°	20.384117°
Bpv (H), DMR3:	558 m n.m.	

Parcela C (1)

905, LV nezaložený

Parcela E (1)

1379, LV 865

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony. (2/2)  
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.  
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.