



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 03/2023-6.1
Na rokovanie dňa: 28. 6. 2023
K bodu rokovania: 6. Kúpa, predaj a prenájom nehnuteľného majetku obce

Zmluva o nájme medzi obcou Nižná Slaná a EUROVIA SK, a. s.

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový referent
Obsah materiálu:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2022/6.1

A. rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad prenájmu nehnuteľného majetku Obcou Nižná Slaná nájomcovi EUROVIA SK, a. s. je prípadom prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmet nájmu prenajímateľ (Obec Nižná Slaná) v súčasnosti nevyužíva vo verejnom záujme. Z dôvodu rekonštrukcie komunikácie v obci Nižná Slaná realizovanej prenajímateľom sa poskytnutím nájmu predmetných nehnuteľností na odloženie stavebného materiálu a stavebných strojov nájomcu uľahčí a urýchli vykonanie rekonštrukcie komunikácie – teda sa hospodárne naplní verejný záujem obyvateľov obce. Obec Nižná Slaná má záujem o rýchlu a efektívnu rekonštrukciu komunikácií vo svojom katastrálnom území v prospech občanov obce Nižná Slaná, čomu prenajatie predmetu nájmu prispeje. Prenajímateľ uvedeným spôsobom plne dodrží kritérium hospodárenia a efektívneho nakladania s majetkom obce.

B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce dňa 11. 06. 2023.

C. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce nasledovne:

Predmet nájmu:

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná evidované na liste vlastníctva č. 504:

<i>register:</i>	<i>parcelné číslo:</i>	<i>výmera v m²:</i>	<i>druh pozemku:</i>
KN-C	614	5 280	záhrada
KN-C	615	143	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	2014	1 954	trvalý trávny porast
KN-E	2060/102	890	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	2062/1	454	zastavaná plocha a nádvorie

Nájomca:

EUROVIA SK, a. s., Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
IČO: 31 651 518

Doba nájmu:

Nájom sa uzatvára na dobu 3 roky.

Výška nájmu:

Nájom je uzatváraný vo výške 1,00 EUR za jeden kalendárny rok.

D. ukladá

uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi oboma stranami.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Spoločnosť EUROVIA SK, a. s. rekonštruje a modernizuje v súčasnosti komunikáciu I/67 v k. ú. Nižná Slaná a Henckovce v rámci stavby „I/67 Nižná Slaná zosuv“. Súčasťou týchto prác je aj odstránenie, oprava a spevnenie súčasného lôžka cestného telesa, ktoré sa nachádza pod komunikáciou I. triedy. Vzhľadom k tomu, že pod cestnou komunikáciou sa nachádza množstvo materiálu, ktorý je potrebné uskladňovať a na mieste pôsobí množstvo techniky, ktorú je potrebné taktiež uzatvárať na bezpečné miesto v blízkosti stavby, obrátila sa spoločnosť EUROVIA SK, a. s. na Obec Nižná Slaná so žiadosťou o pomoc a súčinnosť.

Obec Nižná Slaná zastúpená starostom obce zvažila verejný záujem pri tejto stavbe a na základe odporúčania uzatvorila Zmluvu o výpožičke, nakoľko sa jedná o vec verejného záujmu. Tieto uzatvorené zmluvy boli na Okresnej prokuratúre napadnuté občanom obce Štefanom Bolačekom, na základe čoho nás prokuratúra vyzvala o vydanie stanoviska. Po opätovnom preverení u právničky obce Nižná Slaná a po konzultáciách ohľadom ustanovení zákonov zaslala obec Nižná Slaná na Okresnú prokuratúru nasledovné stanovisko:

„Po preskúmaní právničkou obce JUDr. Vnenčákovou aj zástupcami obce Obec Nižná Slaná konštatuje, že použila postup, ktorý nie je v súlade s našimi Zásadami hospodárenia s majetkom obce ani s ustanoveniami § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvy o výpožičke so spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. boli uzatvorené najmä preto, lebo sa jedná o obojstranne výhodné zmluvy. EUROVIA SK, a.s. plánuje po ukončení staveniska odovzdať obci zvyškový materiál, ktorým je najmä výkopová zemina, v rozsahu, ktorý stanoví Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie a určí ho ako prípustný na uloženie na daných pozemkoch obce Nižná Slaná. V čase uzatvárania zmlúv obec dbala na hľadisko výhodnosti pre obec, preto zvolila formát zmlúv o výpožičke, avšak neuvedomila si, že týmto spôsobom nepostupovala v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a jeho ustanovení.

Po Vašom podnete obec zjedná čo najskoršiu nápravu.“

Náprava vzniknutej situácie spočíva v tom, že Obec Nižná Slaná:

1. vypovie uvedené zmluvy v čo najkratšom možnom termíne, ideálne po dohode oboch zmluvných strán,
2. zvolá Komisiu finančnú a správy majetku, ktorá preverí, akým spôsobom je pre obec najvýhodnejšie uzavrieť prípadné nové zmluvy s dotknutým subjektom,
3. v prípade prenájmu zverejní príslušné dokumenty na úradnej tabuli obce,
4. Váš podnet, zrušenie zmluvy a taktiež prípadné uzatvorenie nového zmluvného vzťahu za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

obce v znení neskorších predpisov prerokuje na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 28. júna 2023.

Týmto spôsobom bol spracovaný uvedený materiál, taktiež na základe toho jednala komisia finančná a správy majetku a boli zverejnené oznámenia na úradnej tabuli obce, aby nedošlo k porušeniu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Nižná Slaná formuluje pre tento prenájom nasledovný **dôvod hodný osobitného zreteľa**:

Predmet nájmu prenajímateľ (Obec Nižná Slaná) v súčasnosti nevyužíva vo verejnom záujme. Z dôvodu rekonštrukcie komunikácie v obci Nižná Slaná realizovanej prenajímateľom sa poskytnutím nájmu predmetných nehnuteľností na odloženie stavebného materiálu a stavebných strojov nájomcu uľahčí a urýchli vykonanie rekonštrukcie komunikácie – teda sa hospodárne naplní verejný záujem obyvateľov obce. Obec Nižná Slaná má záujem o rýchlu a efektívnu rekonštrukciu komunikácií vo svojom katastrálnom území v prospech občanov obce Nižná Slaná, čomu prenájatie predmetu nájmu prispeje. Prenajímateľ uvedeným spôsobom plne dodrží kritérium hospodárenia a efektívneho nakladania s majetkom obce.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

OZNÁMENIE

o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce

Obec Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí oznamuje verejnosti zámer prenajať majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Predmet nájmu: Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná evidované na liste vlastníctva č. 504:

<i>register:</i>	<i>parcelné číslo:</i>	<i>výmera v m²:</i>	<i>druh pozemku:</i>
KN-C	614	5 280	záhrada
KN-C	615	143	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	2014	1 954	trvalý trávny porast
KN-E	2060/102	890	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	2062/1	454	zastavaná plocha a nádvorie

Nájomca: EUROVIA SK, a. s.
Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
IČO: 31 651 518

Doba nájmu: Nájom sa uzatvára na dobu 3 roky.

Výška nájmu: Nájom je uzatváraný vo výške 1,00 EUR za jeden kalendárny rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Predmet nájmu prenajímateľ (Obec Nižná Slaná) v súčasnosti nevyužíva vo verejnom záujme. Z dôvodu rekonštrukcie komunikácie v obci Nižná Slaná realizovanej prenajímateľom sa poskytnutím nájmu predmetných nehnuteľností na odloženie stavebného materiálu a stavebných strojov nájomcu uľahčí a urýchli vykonanie rekonštrukcie komunikácie – teda sa hospodárne naplní verejný záujem obyvateľov obce. Obec Nižná Slaná má záujem o rýchlu a efektívnu rekonštrukciu komunikácií vo svojom katastrálnom území v prospech občanov obce Nižná Slaná, čomu prenajatie predmetu nájmu prispeje. Prenajímateľ uvedeným spôsobom plne dodrží kritérium hospodárenia a efektívneho nakladania s majetkom obce.

V Nižnej Slanej dňa 11. 06. 2023.

Tibor Jerga
starosta obce