



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa § 12 zákona číslo 369/1990 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení starosta obce Nižná Slaná na deň 24. apríla 2023

zvolal
3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná v roku 2023.

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Prítomní:

Starosta obce:

Tibor Jerga

Poslanci OZ:

Ján Junger, Beata Jungerová, Branislav Grančák, Stanislav Beňo,
Adrián Mako, Ondrej Kašai

Nepřítomní:

Poslanci OZ:

Ing. Martin Gazdík, Roman Anderko, Zoltán Tóth

Hlavný kontrolór obce:

Ing. Peter Majorčík

Rokovania sa ďalej zúčastnili 4 ľudia podľa prezenčnej listiny zo zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo začalo o 16:05 hod prvým bodom rokovania.

Starosta obce:

Tibor Jerga

Overovatelia zápisnice:

Beata Jungerová

Adrián Mako



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Bod rokovania č. 1	Otvorenie zasadnutia 1. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice 2. Kontrola plnenia uznesení
------------------------------	--

Tibor Jerga otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a ujal sa jeho vedenia. Na začiatku zastupiteľstva navrhol pozmeňovacie uznesenie, ktorým by sa doplnila pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslanci hlasovali o tomto pozmeňovacom uznesení na úvod zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej pozmeňovacím uznesením číslo

03/2023/1.1.1

navrhuje

doplnenie programu obecného zastupiteľstva č. 03/2023 o nasledovné body programu:

- *bod č. 6.5: Žiadosť o odkúpenie pozemkov: Štefan Bolaček,*
- *bod č. 6.6: Zámena nehnuteľného majetku obce: Tibor Jerga.*

Hlasovanie poslancov k pozmeňovaciemu uzneseniu číslo 03/2023/1.1.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI: 6 Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai

ZA: 6 Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Poslanci mierne pozmenili text uznesenia č. 03/2023/1.1 v bode A., aby reflektovalo práve prijaté pozmeňovacie uznesenie.

K bodu neboli žiadne ďalšie námietky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

03/2023/1.1

A. schvaľuje

program obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky a podľa pozmeňovacieho uznesenia č. 03/2023/1.1.1.

B. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Branislav Grančák, Ján Junger, Ondrej Kašai

C. určuje

C1. zapisovateľa zápisnice:

Mgr. Tomáš Ladňák



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

C2. overovateľov zápisnice v zložení:
Beata Jungerová, Adrián Mako

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/1.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

03/2023/1.2

berie na vedomie

priebežné plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach
obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/1.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Bod rokovania č. 2	Záverečný účet obce a konsolidovaná účtovná uzávierka obce Nižná Slaná <ol style="list-style-type: none">1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce2. Záverečný účet obce Nižná Slaná za rok 20223. Konsolidovaná účtovná uzávierka za rok 2022
-------------------------------	--

Mgr. Tomáš Ladňák prečítal stanovisko hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná k záverečnému účtu obce Nižná Slaná.

K bodu neboli žiadne ďalšie pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/2.1

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná k záverečnému účtu obce za rok 2022.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/2.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI: 6 Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai

ZA: 6 Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Tibor Jerga dodal, že na rozdiel od minulých rokov je tentokrát navrhnutý záverečný účet tak, aby prebytok z hospodárenia nešiel do rezervného fondu, ale aby zostatok finančných operácií bol použitý na dočerpanie úveru-.

Mgr. Tomáš Ladňák predčítal stanovisko finančnej komisie v nasledovnom znení:

„Komisia finančná a správy majetku nemá k Záverečnému účtu obce Nižná Slaná za rok 2022 žiadne výhrady a berie ho na vedomie.“

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/2.2

schvaľuje

1. záverečný účet obce Nižná Slaná za rok 2022 a celoročné hospodárenie obce Nižná Slaná vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií obce za rok 2022 bez výhrad.
2. použitie zostatku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

neskorších predpisov na dočerpanie úveru vo výške 14 972,26
EUR.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/2.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/2.3

berie na vedomie

konsolidovanú výročnú správu obce Nižná Slaná za rok 2022, pripravenú
ekonómkou obce Nižná Slaná Petrou Roxerovou.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/2.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Bod rokovania č. 3	Obecný podnik Nižná Slaná s.r.o., r.s.p. 1. Nadobudnutie hnutel'ného majetku 2. Cenník Obecného podniku Nižná Slaná s.r.o., r.s.p.
-------------------------------------	---

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/3.1

A. ruší

platnosť uznesenia č. 2/6/2021-2 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 15. marca 2021, ktorým obecné zastupiteľstvo schvaľuje investičný zámer kúpy vysokozdvížnej plošiny do vlastníctva obce Nižná Slaná spolu s uvedením daných podmienok.

B. schvaľuje

investičný zámer kúpy vysokozdvížnej plošiny pre Obecný podnik Nižná Slaná, s.r.o. r.s.p. za predpokladu, že finančné prostriedky na kúpu vysokozdvížnej plošiny nepresiahnu výšku 4 000 € s DPH.

C. ukladá

uskutočnenie výberu dodávateľa predmetnej položky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/3.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/3.2

schvaľuje

Cenník Obecného podniku Nižná Slaná, s.r.o. r.s.p. podľa materiálu č. 03/2023-3.2 na zasadnutie obecného zastupiteľstva platný od dátumu 01. 07. 2023.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/3.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Bod rokovania č. 4	Správy hlavného kontrolóra obce <ol style="list-style-type: none">1. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok2. Správa z kontroly plnenia rozpočtu obce Nižná Slaná za rok 20223. Správa z kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
------------------------------	---

Mgr. Tomáš Ladňák prečítal plán kontrolnej činnosti navrhnutý hlavným kontrolórom obce Ing. Petrom Majročikom na II. polrok 2023.

Beata Jungerová sa opýtala, obecný úrad nejakým spôsobom spracoval zoznam neplatičov, resp. dlžníkov obce Nižná Slaná a stav exekučných konaní voči nim vedených.

Zuzana Vandrášiková odôvodnila, že sa k danej veci ešte nestihla kvôli práci dostať.

Beata Jungerová navrhuje, aby v tejto veci konal hlavný kontrolór a príprava tejto správy by mu mala byť doplnená aj do plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok.

Na základe tejto požiadavky bolo formulované pozmeňujúce uznesenie č. 03/2023/4.1.1 a obecné zastupiteľstvo o jeho prijatí následne hlasovalo.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej pozmeňovacím uznesením číslo:

03/2023/4.1.1 **navrhuje**

doplniť do plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 kontrolu daňových nedoplatkov a prebiehajúcich exekúcií v obci Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k pozmeňovaciemu uzneseniu číslo 03/2023/4.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	<u>6</u>	<i>Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai</i>
ZA:	<u>6</u>	<i>Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai</i>
PROTI:	<u>0</u>	
ZDRŽAL SA:	<u>0</u>	

Tibor Jerga
starosta obce



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Poslanci mierne pozmenili text uznesenia č. 03/2023/4.1.1, aby reflektovalo práve prijaté pozmeňovacie uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/4.1 schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023 podľa priloženého materiálu zo dňa 06. 06. 2023 a podľa pozmeňovacieho uznesenia č. 03/2023/4.1.1.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/4.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

O 16:30 hod. prišiel na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná poslanec Roman Anderko. Od 16:30 hod. boli na zasadnutí prítomní:

Starosta obce: Tibor Jerga

Poslanci OZ: Ján Junger, Beata Jungerová, Branislav Grančák, Stanislav Beňo, Adrián Mako, Roman Anderko, Ondrej Kašai

Mgr. Tomáš Ladňák prečítal závery správy hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/4.2 berie na vedomie

správu z kontroly plnenia rozpočtu obce Nižná Slaná za rok 2022, vypracovanú hlavným kontrolórom obce Nižná Slaná, Ing. Petrom Majorčíkom.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/4.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák prečítal závery správy hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/4.3

berie na vedomie

správu z kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č.211/2000 Z. z.
o slobodnom prístupe k informáciám, predloženú hlavným kontrolórom
obce, Ing. Petrom Majorčíkom.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/4.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Bod rokovania č. 5	Strategické dokumenty obce Nižná Slaná 1. Vyhodnotenie plnenia PHSR obce Nižná Slaná na roky 2021 – 2027
-------------------------------------	--

Mgr. Tomáš Ladňák oboznámil poslancov so stavom plnenia Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Slaná na roky 2021 – 2027 v roku 2022. Postupne prešiel po jednotlivých projektových zámeroch podľa materiálu č. 03/2023-5.1 na zasadnutie OZ a zhodnotil stav ich plnenia aj odôvodnil meškanie obce s týmito projektmi. Okrem toho však poznamenal, že väčšinu zo strategických plánov obce sa darí naplňať, hoci len postupne alebo je obec ešte len na začiatku ich realizácie.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/5.1

A. prerokovalo

vyhodnotenie plnenia Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Slaná na roky 2021 – 2027 za rok 2022.

B. berie na vedomie

vyhodnotenie plnenia Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Slaná na roky 2021 – 2027 za rok 2022.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/5.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Bod rokovania č. 6	Kúpa a predaj nehnuteľného majetku obce <ol style="list-style-type: none">1. Zmluvy o nájme medzi Obcou Nižná Slaná a EUROVIA SK, a. s.2. Zmluva o nájme medzi LESMI SR, š.p. a Obcou Nižná Slaná3. Vysporiadanie pozemkov od Baní Spišská Nová Ves v likvidácii, š.p.4. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov medzi Obcou Nižná Slaná a Stroje a konštrukcie, s.r.o.5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov: Štefan Bolaček6. Zámena nehnuteľného majetku obce: Tibor Jerga
-------------------------------	---

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/6.1

A. rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad prenájmu nehnuteľného majetku Obcou Nižná Slaná nájomcovi EUROVIA SK, a. s. je prípadom prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmet nájmu prenajímateľ (Obec Nižná Slaná) v súčasnosti nevyužíva vo verejnom záujme. Z dôvodu rekonštrukcie komunikácie v obci Nižná Slaná realizovanej prenajímateľom sa poskytnutím nájmu predmetných nehnuteľností na odloženie stavebného materiálu a stavebných strojov nájomcu uľahčí a urýchli vykonanie rekonštrukcie komunikácie – teda sa hospodárne naplní verejný záujem obyvateľov obce. Obec Nižná Slaná má záujem o rýchlu a efektívnu rekonštrukciu komunikácií vo svojom katastrálnom území v prospech občanov obce Nižná Slaná, čomu prenajatie predmetu nájmu prispeje. Prenajímateľ uvedeným spôsobom plne dodrží kritérium hospodárenia a efektívneho nakladania s majetkom obce.

B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce dňa 11. 06. 2023.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

C. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku obce nasledovne:

Predmet nájmu:

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná evidované na liste vlastníctva č. 504 v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	614	5 280	záhrada
KN-C	615	143	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	2014	1 954	trvalý trávny porast
KN-E	2060/102	890	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	2062/1	454	zastavaná plocha a nádvorie

Nájomca:

EUROVIA SK, a. s., Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
IČO: 31 651 518

Doba nájmu:

Nájom sa uzatvára na dobu 3 roky.

Výška nájmu:

Nájom je uzatváraný vo výške 1,00 EUR za jeden kalendárny rok.

D. ukladá

uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi oboma stranami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/6.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/6.2

A. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy č.: CRZ/2023/LSR uzatvorenú s odkazom na § 663 a nasl. zákona č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/96 Z. z. v znení noviel s nasledovnými podmienkami:

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Organizačná zložka Východ, Jovická 2, 048 01 Rožňava



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Nájomca:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Výška nájmu:

218,00 EUR/rok bez DPH

Doba nájmu:

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

B. ukladá

podpísanie nájomnej zmluvy podľa materiálu č. 03/2023-6.2 na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/6.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne ďalšie pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/6.3

A. schvaľuje

zapojenie sa do verejnej dražby pre nadobudnutie nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná nasledovným spôsobom:

Organizátor dražby:

BANE Spišská Nová Ves, štátny podnik v likvidácii, Štefánikovo námestie č. 4, 052 54 Spišská Nová Ves

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

a. LV č. 48 pod B1 v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	873/1	6 645	zastavaná plocha a nádvorie

b. LV č. 1057 pod B1 v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2063/6	77	zastavaná plocha a nádvorie

c. LV č. 747 pod B5 a B6 v podieloch 627/10000 a 627/10000:



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	1115	368	zastavaná plocha a nádvorie

Kúpna cena:

Obec Nižná Slaná schvaľuje zapojenie sa do dražby s ponukou maximálne do výšky 0,60 €/m².

B. ukladá

v prípade, že bude Obec Nižná Slaná vydražiteľom predmetných nehnuteľností uhradenie sumy za nehnuteľný majetok a uzatvorenie všetkých potrebných dokumentov pre prevod nehnuteľného majetku v príslušných podieloch do vlastníctva obce.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/6.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák ozrejmil, že hlavný kontrolór obce neodporúčal ísť v tomto bode podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ale odporučil ísť na základe znenia § 9a ods. 9 tohto zákona, ktorý sa odvoláva na ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 toho istého paragrafu. Podľa neho je vhodný postup ísť pomocou výzvy na predkladanie ponúk a ďalej uzatvoriť zmluvu o prenájom nehnuteľností s tým záujemcom, ktorý predloží najvyššiu ponuku. S týmto postupom a stanoviskom kontrolóra bola oboznámená aj obecná rada dňa 27. 06. 2023, ktorá navrhovala pokračovať týmto spôsobom.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/6.4

A. schvaľuje

zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk podľa § 9 ods. 9 zákona č. 138/1991 Z. z. k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	1374	2 463	trvalý trávny porast
KN-E	1417	809	trvalý trávny porast

B. určuje

B1. nasledovné podmienky do výzvy na predkladanie cenových ponúk pre priamy prenájom majetku obce:



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Doba nájmu:

3 roky

Účel nájmu:

poľnohospodárske, lesohospodárske či poľovnícke účely

Minimálny nájom na m²:

Obec Nižná Slaná bude akceptovať minimálnu sumu nájmu za kalendárny rok vo výške 0,015 €/m².

- B2. termín na zverejnenie Výzvy na predkladanie ponúk najneskôr do 07. 07. 2023 s vyhodnotením najskôr po 15 kalendárnych dňoch odo dňa vyvesenia Výzvy na predkladanie ponúk.

C. ukladá

komisii finančnej a správy majetku pri obecnom zastupiteľstve obce Nižná Slaná po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk na svojom zasadnutí predložené ponuky otvoriť, vyhotoviť zápisnicu a vyhodnotiť súťaž na základe kritéria, ktorým je „najvyššia cena“.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/6.4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga požiadal Mgr. Tomáša Ladňáka o oboznámenie hostí na zastupiteľstve s materiálom a stanoviskami príslušných komisií, nakoľko medzi hosťami bol aj žiadateľ.

Mgr. Tomáš Ladňák uviedol, že do podateľne obce dňa 15. 05. 2023 zaevidovali žiadosť pána Bolačeka, ktorú už potom prerokovala aj komisia finančná a správy majetku a taktiež aj obecná rada. Žiadosť pred všetkými predčítal. Ďalej predčítal stanovisko komisie finančnej a správy majetku k žiadosti:

„Komisia finančná a správy majetku prerokovala a berie na vedomie žiadosť Štefana Bolačeka a konštatuje, že sa jedná o tie isté pozemky, o aké už skôr prejavil záujem Tibor Jerga a aké už boli schválené na zverejnenie zámeru. Nakoľko Tibor Jerga požiadal o pozemky ako prvý, proces zámeny nehnuteľností je už začatý a navyše zámenou pozemkov získa obec Nižná Slaná oné nehnuteľnosti pod komunikáciami a pod rozvojovými lokalitami, odporúčame túto žiadosť zamietnuť uznesením obecného zastupiteľstva, ale rozhodnutie nechávame na obecnom zastupiteľstve, ktoré vydá uznesenie v súlade so zákonom.“

Po predčítaní stanoviska pokračoval starosta obce hlasovaním o uznesení.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/6.5

neschvaľuje

žiadosť Štefana Bolačka o odkúpenie pozemkov v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2264/3	78	vodná plocha
KN-E	2271/2	139	vodná plocha
KN-E	2271/3	55	vodná plocha
KN-E	2277/3	365	trvalý trávny porast
KN-E	2277/4	288	trvalý trávny porast

z dôvodu už aktuálne prebiehajúceho schvaľovania zámeny uvedených nehnuteľností pre záujemcu, ktorým je Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/6.5:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/6.6

A. rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad zámeny nehnuteľného majetku medzi Obcou Nižná Slaná a Tiborom Jergom je prípadom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Zamieňajúci č. 1 získava zámenou tie nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi v obci Nižná Slaná alebo na verejnej infraštruktúre, o ktorú sa obec Nižná Slaná stará a zveľaďuje.

Zamieňajúci č. 2 získava zámenou tie nehnuteľnosti, o ktoré má záujem, pretože sa nachádzajú blízko pozemkov v jeho vlastníctve a blízko parcel, ktorých vlastníctvo si usporadúva. Pre obec Nižná Slaná sú tieto nehnuteľnosti v súčasnosti neupotrebitel'né.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce dňa 04. 05. 2023.

C. schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku zmluvných strán nasledovne:

Zamieňajúci č. 1:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596

Zamieňajúci č. 2:

Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Predmet zámeny:

Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2264/3	78	vodná plocha
KN-E	2271/2	139	vodná plocha
KN-E	2271/3	55	vodná plocha
KN-E	2277/3	365	trvalý trávny porast
KN-E	2277/4	288	trvalý trávny porast

Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

- parcelu KN-C č. 807/7 o výmere 360 m² , druh pozemku: ostatná plocha v podiele 1/1;
- parcelu KN-E č. 1577 o výmere 617 m² , druh pozemku: orná pôda v podiele 1/1
- diel č. 2 o výmere 21 m² v podiele 1/1 odčlenený od parcely KN-E č. 2024/1 v pôvodnej výmere 717 m² , druh pozemku: orná pôda geometrickým plánom č. 36771902-17/2022, ktorý sa stane súčasťou parcely KN-C 830/126 o výmere 201 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- diel č. 3 o výmere 43 m² v podiele 1/1 odčlenený od parcely KN-E č. 2024/1 v pôvodnej výmere 717 m² , druh pozemku: orná pôda geometrickým plánom č. 36771902-17/2022, ktorý sa stane súčasťou parcely KN-C 830/126 o výmere 201 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Ohodnotenie predmetu zámeny:



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Zámena je uskutočňovaná bezodplatne bez finančného vyrovnania za rozdiel v hodnote či výmere nehnuteľností.

D. ukladá

uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/6.6:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Bod rokovania č. 7	Projekty a investície
	1. Obec Nižná Slaná: Multifunkčné ihrisko Nižnoslanská Baňa

Mgr. Tomáš Ladňák upovedomil prítomných, že projekt multifunkčného ihriska taktiež vyplýva z cieľov vytýčených v Pláne hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2021 – 2027. Uviedol, že vhodné miesto pre realizáciu projektu našli v blízkosti bývalého futbalového ihriska v Nižnoslanskej Bani. Celý projekt bude stáť približne 120 000 – 130 000 €, pričom presná suma bude určená po realizácii verejného obstarávania. 95 % vie obec získať v rámci dotácie, 5 % musí obec Nižná Slaná spolufinancovať.

Tibor Jerga dodal, že pozemok obec vie využiť na základe Zmluvy o spolupráci so Slovenským rybárskym zväzom, čo je opäť výhodné pre obe zmluvné strany.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/7.1

A. schvaľuje

- A1. zapojenie Obce Nižná Slaná do výzvy na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja s kódom 2/2023/SRR pre poskytnutie prostriedkov v rámci podpory rozvoja občianskej vybavenosti a rozvoja služieb v regióne, resp. podpory rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky. Obec Nižná Slaná sa zapojí s projektom „**Multifunkčné ihrisko a rozvoj infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity v obci Nižná Slaná**“.
- A2. zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške minimálne 5 % celkových oprávnených výdavkov na realizáciu projektu.
- A3. zabezpečenie financovania ďalších výdavkov nad rámec oprávnených výdavkov projektu, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

B. ukladá

spracovanie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti podpory regionálneho rozvoja.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/7.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Bod rokovania č. 8	Plat starostu obce
-----------------------	--------------------

Vedenia schôdze sa pre tento bod po dohode so starostom obce ujal zástupca starostu obce Stanislav Beňo.

Stanislav Beňo uviedol, že sa nejedná o zmenu percentuálneho navýšenia platu, iba jeho valorizáciu podľa priemernej mzdy v národnom hospodárstve.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2023/8

A. konštatuje

hodnotu priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za rok 2022 vo výške **1 304 EUR**.

B. schvaľuje

na základe zákona NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a doplnkov mesačný plat starostu obce, ktorý je:

- súčinom mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve a násobku podľa § 4 ods. 1 pre obec s počtom obyvateľov od 1001 do 3000, ktorý je 2,20;
- podľa § 4 ods. 2 zvýšený o 30 % od dátumu 01. 03. 2023.

Plat starostu činí sumu **3155,70 EUR** od 01. 01. 2023 do 28. 02. 2023 a sumu **3729,50 EUR** od 01. 03. 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 03/2023/8:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Bod rokovania č. 9	Rôzne
	<ol style="list-style-type: none">1. Riešenie situácie s internátom v miestnej časti Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa2. Rozdiel medzi žiadosťou a zámerom pri odpredaji nehnuteľnosti3. Prenájom pozemkov – EUROVIA SK, a. s.4. Podružný vodomer5. Projekt Park pre Nižnoslanskú Baňu6. Žiadosť o sprístupnenie informácií7. Incident medzi p. Bolačekom a zamestnancami obecného úradu

Tibor Jerga upovedomil obecné zastupiteľstvo o stave jednania s Ing. Milošom Pukanským, ktoré sa uskutočnilo iba dnes vo veci budúceho odpredaja internátu v časti Nižnoslanská Baňa. Poslancov oboznámil s tým, že pán Ing. Pukanský si nechal zamerať časti pozemku na odčlenenie a plánuje odpredať obci len celú budovu s pozemkom, ktorý sa nachádza pod ním. Opýtal sa týmto aj poslancov na ich názor.

Mgr. Tomáš Ladňák oboznámil poslancov s obsahom geometrického plánu č. 36210161-69/2023, ktorý zaslal starostovi obce p. Ing. Pukanský.

Beata Jungerová uviedla, že po aplikácii geometrického plánu by zostala obci len budova. Pýta sa, či chce za tie zvyšné časti pozemku len nájom a tiež to, načo by bola obci budova bez pozemku. Obec podľa nej nechce väznicu, kde sa môžu klienti pohybovať iba na pôde budovy a nikde inde.

Tibor Jerga uviedol, že ž predtým sa na komisiách riešilo, že obec má aj druhú variantu, ktorým je prestavanie bývalého kina Baník, v súčasnosti vo vlastníctve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Ondrej Kašai hovorí, že aj to je možnosť, škoda by však bola nevyužiť budovu bývalého internátu, nakoľko je v centre dediny a bolo by dobré s ňou niečo urobiť.

Stanislav Beňo taktiež pritakáva a hovorí, že keď už raz bolo schválené uznesenie, podľa ktorého by sa malo vziať buď všetko alebo nič. Je to na poslancoch, na akej sume sa zhodli a určili ešte predtým podmienky, že berú celý areál internátu, nielen budovu. Nemá podľa nich zmysel platiť nájom za pozemok ani mať len osamotenú budovu. Dodal, že aj vlastník si musí uvedomiť, či bude platiť desaťnásobne vyššiu daň za schátranú budovu, alebo ju prepustí obci, aby ju zveľadila.

Tibor Jerga hovorí, že nie je iné východisko, ako obec obnovovať, než postupne takýmto spôsobom. Ďalej sa pýta projektového manažéra Mgr. Tomáša Ladňáka, ako ďalej postupovať.

Mgr. Tomáš Ladňák uvádza, že nasleduje časť, kedy obec Nižná Slaná spracuje projektový zámer, ktorý predloží na posúdenie Ministerstvu práce, sociálnych vecí a rodiny



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

a v zmysle usmernení od ministerstva zvolí obec Nižná Slaná ďalší postup. Pripomína, že aj keď je termín podania výzvy do leta 2024, obec nechce nič zmeškať a kvôli lehotám je potrebné postupovať rýchlo a vybavovať veci rýchlym tempom.

Tibor Jerga ešte uviedol, že pán Ing. Pukanský žiada za jeho ústretovosť voči obci po dobu platnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve aj odpustenie poplatkov, resp. dani z nehnuteľnosti voči obci. Obec by mu podľa jeho názoru v tomto mohla vyjsť v ústrety.

Beata Jungerová sa pýta, či má voči obci aj nejaké podlžnosti.

Mgr. Tomáš Ladňák hovorí, že nie, on má dane vyplatené. Ďalej sa zamýšľa, že jedným z možných spôsobov, ako mu odpustiť platbu dane, môže byť aj prechod povinnosti platenia dane z nehnuteľnosti na obec, ktoré by bolo uvedené aj priamo v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve. Takýmto spôsobom by sa poplatníkom stala obec, ktorá však v zmysle zákona nemôže vyrubovať poplatky sama sebe, preto po dobu platnosti Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve by boli poplatky *de facto* odpustené. Nie je si však istý vhodnosťou alebo zákonnosťou tohto jednania, preto navrhuje, že by sa mohol opýtať právničky obce a vyriešiť to s ňou. V uznesení, ktoré bolo schválené, žiadna táto podmienka či možnosť uvedená nie je.

Tibor Jerga sám uvádza, že je tieto veci dobré prerokovať vopred s právničkou a prosí poslancov, aby v prípade, že právnička rozhodne o vhodnom postupe a bude potrebné na tento spôsob schváliť aj uznesenie obecného zastupiteľstva, aby prišli na zasadnutie, ktoré by starosta zvolal aj náhle a mimoriadne.

Štefan Bolaček sa pýta, že aký je rozdiel v zámere zverejnenom na nástenke úradnej tabule a čo je žiadosť. Pýta sa, či môže podať žiadosť, ak je zámer zverejnený.

Tibor Jerga odpovedá, že žiadosť podať žiadateľ môže. Ozrejmuje, že obec nekšeftuje s pozemkami a zámer, ktorý je zverejnený na úradnej tabuli, tak je výhodný pre obec Nižná Slaná. Pozemky, ktoré získa Tibor Jerga, sú v blízkosti jeho majetku a jedná sa len o drobné kúsky pôdy, ktoré nemôže plnohodnotne užívať nikto iný. Pozemky, ktoré dostane obec, môže využiť na opravu chodníkov, miestnych komunikácií či vodozádržných nádrží. Stále je však zvýhodnená obec.

Štefan Bolaček hovorí, že je v poriadku, ak to chce starosta obce riešiť aj zámenou, ale pýta sa, kde je vyhotovený znalecký posudok na cenu týchto pozemkov. Podľa tých parciel, ktoré ponúkol na zámenu Tibor Jerga voči obci, je podľa neho jedna medza, potok alebo smetisko.

S tým **Tibor Jerga** nesúhlasí a dodáva, že na pozemkoch, ktoré ponúka obci, sa nachádzajú aj miestne komunikácie, potok, ale aj miesto, kde by obec mala záujem vyhotoviť projekt na vodozádržné opatrenia.

Štefan Bolaček nesúhlasí s tým, že by to bolo výhodné a tvrdí, že ide o priamy predaj pozemkov bez znaleckého posudku.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Tibor Jerga trvá na tom, že zámena je vo verejnom záujme, nerobia sa tu žiadne kšefty a nerobí sa to preto, aby kvôli tomu do zastupiteľstva niekto vrtal či napádal kvôli tomu poslancov.

Štefan Bolaček sa pýta, prečo obec nekupuje od ľudí pozemky priamo, ale kupuje ich najskôr starosta a až tak sa predávajú, resp. zamieňajú s obcou.

Tibor Jerga ozrejmuje, že pozemky, ktoré ponúka na zámenu, kúpil ešte v období, kedy starostom nebol. On v roku 2012 nemohol vedieť, že sa v roku 2018 stane starostom.

Stanislav Beňo sa pýta Štefana Bolačka, aký bol jeho zámer odkúpiť tieto pozemky, lebo ten nebol v žiadosti špecifikovaný. Podľa neho ich totiž nemôže využiť, lebo sú to len malé kúsky, ani v blízkosti nemá vlastné parcely. Tibor Jerga definoval, že má v blízkosti pozemky, ktoré chce sceľovať dokopy formou zámeny, pričom obec získa o 100 m² navyše, ak to pôjde formou zámeny. Napríklad za mlynom je pozemok, kde sa nedá postaviť ani psia búda, tak načo by mu to bolo.

Štefan Bolaček nerozumie, prečo sa túto otázku pýta jeho a nie Tibora Jergu.

Stanislav Beňo uviedol, že starosta svoje dôvody uviedol a vravel ich ešte pred schválením zámeru na komisiách aj na obecnom zastupiteľstve. Dodáva, že aj keby dne poslanci schválili jeho žiadosť, aj tak sa najprv schvaľuje zámer a potom až odpredaj.

Štefan Bolaček dodáva, že o nič viac nejde, pýtal sa len na to, aký je rozdiel medzi zámerom a žiadosťou.

Stanislav Beňo uvádza, že žiadosť by sa musela schváliť, aby sa mohol formulovať zámer.

Štefan Bolaček vyzýva, aby sa naňho neútočilo, že chcel vedieť len odpoveď na túto otázku.

Stanislav Beňo hovorí, že z celého tohto jednania vyplýva len to, že nejde o nijaké odkúpenie majetku do svojho vlastníctva, ale len o provokovanie starostu a obecného zastupiteľstva.

Štefan Bolaček to odmieta a hovorí, že by obec mala mať záujem o hospodárne nakladanie s jej majetkom. Buď by si obec po schválení jeho žiadosti mohla pozemok nechať, lebo je pre ňu výhodný, alebo by mohla získať za pozemok od neho peniaze. Toto, čo bolo schválenie, nie je hospodárne nakladanie s majetkom obce.

Stanislav Beňo upozorňuje, že obec pozemky vo veľkom nepredáva, obec zveľadňuje a získava nové pozemky. Je to výhodné pre obec.

Tibor Jerga dodáva, že sa snaží o sceľovanie pozemkov a za jeho mandátu obec nadobudla množstvo pozemkov, ktoré je pre obec výhodné vlastniť. Treba sa podľa neho najprv pozrieť, aké pozemky získa výmenou Jerga. Je tam dnes žumpa, bordel, nie je tam nič, čo by mohlo byť využité niekým iným. Aj v pozemku pri mlyne je už ochranná zóna železníc, na ktorej sa nedá postaviť v dnešnej dobe už nič, lebo by to železnice nedovolili. Nejedná sa o žiadne lukratívne majetky pre obec. Keby aj obec chcela niekomu inému pozemky odpredať, nemohol by na nich robiť nič, lebo ochranné pásmo železnice to neumožní.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Štefan Bolaček dodáva, že by sa obec mala kontrolovať a nie je si istý, či je Majorčiek vôbec dobrý kontrolór, lebo nie je na žiadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Nedá sa mu tak položiť žiadna otázka.

Tibor Jerga ozrejmil, že s ním obec komunikuje vždy pred zastupiteľstvom.

Stanislav Beňo dodáva, že ak kontrolórovi niečo do toho príde, nedá sa to ovplyvniť, no svoje správy a plán si inak plní.

Mgr. Tomáš Ladňák upozorňuje, že kontrolórovi je poskytnutý vždy celý materiál k zastupiteľstvu, aj teraz ako povedal sa vyjadroval k návrhu na odpredaj majetku, o ktorý požiadal p. Dvorčák.

Štefan Bolaček hovorí, že tomu síce rozumie, ale pokiaľ by bol priamo na zastupiteľstve, mohol by tie veci vysvetliť rýchlo a jednoducho a nemuselo by tu dochádzať k výmenám názorov.

Tibor Jerga ešte dodáva, že všetky veci, ktoré obec rieši, sú právne podložené a vždy sa takéto materiály a návrhy konzultujú s právničkou obce, takže obec sa na správnosť svojich krokov dáva pozor.

Štefan Bolaček sa pýta na prenájom pozemkov spoločnosti EUROVIA SK, a. s. Pýta sa, či to bolo schválenie zámeru alebo schválenie prenájmu.

Mgr. Tomáš Ladňák dodáva, že oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce musí byť zverejnené najmenej 15 dní pred schválením samotného prenájmu.

Štefan Bolaček sa pýta, či je doteraz platná ešte tá Zmluva o výpožička, ktorá bola vydaná.

Mgr. Tomáš Ladňák ozrejmuje, že zmluvu obec Nižná Slaná ruší na základe pokynu prokurátora.

Štefan Bolaček sa ďalej pýta, či to bude ešte raz prerokované na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Mgr. Tomáš Ladňák dodáva, že v tomto prípade nie je potrebné schvaľovanie zrušenia zmluvy o výpožičke, lebo obec jedná na základe pokynu prokuratúra a ruší zmluvu, ktorú aj uzatváral starosta obce. Zmluva sa zruší, pretože nie je v súlade s právnymi predpismi.

Štefan Bolaček sa preto pýta, či toto nie je len zámer.

Mgr. Tomáš Ladňák uviedol, že zámer vyvesený na úradnej tabuli býva väčšinou zverejnený po jeho schválení na obecnom zastupiteľstve. Väčšinou v uznesení, ktorým sa v prvom kole schváli zámer, bývajú určené aj náležitosti tohto zverejneného zámeru, teda spôsob odpredaja / prenájmu / zámeny, doba nájmu, kúpna cena / nájomné a pod. Odpredaj / prenájom pozemku je možné schváliť aj jednokolovo bez toho, aby bolo predtým prijaté uznesenie o zverejnení zámeru, ale väčšinou obec robí dvojkolové schvaľovanie, a to najmä kvôli tomu, že nevie, či budú poslanci súhlasiť s podmienkami, ktoré by na zámer definovala len finančná komisia alebo len starosta obce. Zámer musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce minimálne 15 dní pred jeho schvaľovaním a pri schválení sa ho obecné zastupiteľstvo musí držať. Čo sa týka žiadosti, žiadosť je len formalita, ktorou



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

záujemca o odpredaj pozemku požiada a možno jej vyhovieť či nevyhovieť. Ak by chcelo zastupiteľstvo vyhovieť žiadosti, môže potom rozhodnúť, akým spôsobom bude odpredávať / prenajímať / zamieňať svoj majetok a podľa toho pripraví zámer odpredaja / prenájmu / zámeny, ktorý vyvesí na úradnej tabuli obce.

Štefan Bolaček naďalej však tvrdí, že zastupiteľstvo je povinné zrušiť predošlú Zmluvu o výpožičke uzatvorenú so spoločnosťou EUROVIA SK, a. s. Nie je to podľa neho správny postup zo strany obce.

Mgr. Tomáš Ladňák dodáva, že teoreticky to možné je, ale nie je si istý, či je to možné ešte v bode č. 9. Navrhuje tieto veci ešte prerokovať s právničkou a pokiaľ sa ukáže, že obec nepostupovala v tomto prípade správne, je treba prijať neskôr ešte aj uznesenie o zrušení.

Tibor Jerga dodáva, že v prípade zistenia, že prijali uznesenie v rozpore so zákonom takéto uznesenie nepodpíše, aby nenadobudlo účinnosť. Túto skutočnosť overí ešte s právničkou.

Štefan Bolaček naďalej pripomína vodu pri Kolkárni. Do dnešného dňa nedošlo k náprave. Pri kolkárni stále vodu odoberá aj Tibor Jerga podružným vodomerom a tento dvojité odber nie je doriešený.

Tibor Jerga hovorí, že pokiaľ má pán Bolaček záujem, môže mu starosta obce ukázať nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi ním a vlastníčkou Baru Kolkáreň p. Bolačekovou, v ktorej je zahrnutý súhlas s montážou a používaním podružného vodomera. Dodáva, že ani kanalizáciu nemusel robiť, lebo tento úkon odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo a nie p. Bolaček. Podľa neho, pokiaľ je uzatvorená dohoda s p. Bolačekovou, nemá právo tieto záležitosti miesto nej riešiť p. Bolaček. Pokiaľ je to nutné riešiť, môže zavolať p. Bolačekovú na zasadnutie obecného zastupiteľstva a ďalej sa budú tieto veci riešiť s ňou ako s majiteľkou Baru Kolkáreň.

Stanislav Beňo upozorňuje, že p. Bolaček nemá uzavretú nájomnú zmluvu s obcou na Bar Kolkáreň, preto tieto záležitosti nemá nárok riešiť, nakoľko je s právneho hľadiska len treťou osobou. Prípadné problémy môže obec riešiť len s nájomníčkou.

Štefan Bolaček dodal, že pokiaľ je to schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva tak, ako hovorí starosta obce, tak si neskôr od obce tento záznam vyžiada. Podľa neho zastupiteľstvo o tom nerokovalo.

Tibor Jerga odvetil, že si to overí, lebo má vedomosť o tom, že je to prerokované.

Stanislav Beňo sa pýta, či došlo v tejto veci medzi p. Bolačekom a p. Jergom k ústnej dohode.

Štefan Bolaček potvrdzuje, že došlo k ústnej dohode, no dodáva, že neskôr sa schválilo zrušenie tohto vodomeru.

Tibor Jerga oznámil, že pôjde za p. Bolačekovou a opýta sa jej, či mu adresovala nejaký podnet o tom, aby sa odinštaloval podružný vodomer, pretože s tým ako nájomníčka nesúhlasí. Opakovane dodáva, že veci týkajúce sa Baru Kolkáreň bude riešiť s p. Bolačekovou,



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

nakol'ko ona je nájomníčka a p. Bolaček, aj keď je jej manželom, nemá právo na to, aby rozhodoval či riešil tieto veci miesto nej alebo v jej mene bez splnomocnenia.

Štefan Bolaček upozorňuje, že je obec napriek tomu, že zámenou vymenila časti pozemkov nemá stále na svojom majetku zapísanú ťarchu, ktorou je práve tento vodovod.

Tibor Jerga vysvetľuje, že vodu spravuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. a rovnako aj ona má vodu na svojom pozemku, ale nemá zapísanú ťarchu na liste vlastníctva, pretože správcom a majiteľom nie je on, ale vodohospodársky podnik. Ďalej sa pýta, či aj p. Bolaček podal na obecný úrad oznámenie, že na obecnom pozemku prekopával šachtu alebo nie.

Štefan Bolaček sa pýta, či v tej veci nebol na obecnom úrade p. Fecko a pokiaľ nie, tak mal tú povinnosť on, lebo v jeho dvore sa kopalo.

Tibor Jerga dodáva, že predsa v jeho dvore sa kopalo a podľa neho využíva vodu aj p. Bolaček, ale podrobnosti si dodatočne zistí. Hovorí o tom, že sa rozbila asfaltová cesta kvôli ich práci, ale na obci nie je ani jedno oznámenie.

Stanislav Beňo upozorňuje, že už nejde o obecné záležitosti, ale o osobný spor, ktorý sa rieši na zasadnutí zastupiteľstva. Upozornil p. Bolačeka, že sa stále stavia do osoby majiteľa budovy kolkárne, pričom však nie je ani majiteľ, ani nájomník. Vyžaduje si veci, ktoré sa ho netýkajú, lebo je obecný pozemok a obecná budova a nie je v nej ani nájomníkom. Podotýka, že jednu obrovskú chybu urobilo obecné zastupiteľstvo, lebo keď prechádzal nájom Kolkárne z neho na manželku, tento zámer nebol vyvesený na úradnej tabuli obce v súlade so zákonom o majetku obcí. Priznáva, že bola chyba nevyvesiť zámer na úradnú tabuľu, lebo sa mohol do súťaže prihlásiť ktokoľvek, kto by dal možno vyššiu alebo lepšiu ponuku. Ďalej vyslovil presvedčenie, že ide len čisto o osobný spor, lebo neexistuje, že by mal niekto tak veľa času, aby hľadal každú čo i len drobnú chybu a neustále do niečoho vrtal, pokiaľ nemá vyslovene osobné spory so starostom obce.

Štefan Bolaček sa pýta, či je problém tú vodu odpojiť. Neprišiel sa hádať, prišiel riešiť.

Tibor Jerga trvá na to, že nie je p. Bolaček kompetentný na to, aby tieto veci riešil, kompetentná je na to jeho manželka a po jej intervencii môže obec prijať isté opatrenia.

Štefan Bolaček sa pýta, čo zo sprístupnených informácií ohľadom projektu KSK je pravda.

Tibor Jerga sa pýta, na čo konkrétne naráža.

Štefan Bolaček odpovedá, že v hodnotiacej správe je uvedené, že sa robili terénne úpravy na Park pre Nižnoslanskú Baňu. Podľa neho je mu to potrebné prísť ukázať, lebo sa ani nekoplo do zeme.

Tibor Jerga odpovedá, že sa čistilo a pratalo. Ešte podľa neho tam chodil čistiť aj on ako koordinátor.

Štefan Bolaček kontruje, že tam ale nič nie je spravené. Bolo tam len vyrovnanie pozemkov.

Tibor Jerga hovorí, že sa predsa tak, ako je napísané v hodnotiacej správe aj začalo. Nakol'ko obec nemala ale pracovníkov, nemohla projekt dokončiť. Obec im dala pravdivé vyjadrenie o tom, že sa zakúpil materiál.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Štefan Bolaček sa pýta, kde ten materiál je.

Tibor Jerga hovorí, že mu predsa materiál bol osobne ukázať. Iba čo sa týka lavičiek, nakoľko p. Bolaček ako žiadateľ nekonkretizoval, o aké lavičky ide, tak mu boli ukázané lavičky z centrálnej zóny. Tie lavičky na park sú uložené v dome služieb v škatuliach. Tie lavičky, ktoré mu ukázal, boli z oddychovej zóny tak, ako mu to bolo povedané.

Štefan Bolaček dodáva, že tieto nedorozumenia si má starosta vysvetliť so zamestnancom, ktorého poveril

Štefan Bolaček sa ďalej pýta, prečo mu v zákonnej lehote nebolo doručené sprístupnenie informácii v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, o ktorý požiadal v podateľni 12. 06. 2023.

Mgr. Tomáš Ladňák odpovedá, že vzhľadom k tomu, že celý materiál pripravil a prenechal ho na obecnom úrade, dokonca aj vydal rozhodnutie o sprístupnení aj so všetkými materiálmi, nevie, kde sa stala chyba. Vyslovil domnienku, že sa mohla pošta stratiť pri poštovej preprave.

Štefan Bolaček uviedol, že nemá ani doručenkú, ani dokumenty, ani rozhodnutie.

Mgr. Tomáš Ladňák uviedol, že overí, kde sa nachádzajú dokumenty, ktoré mu mali byť dodané.

Tibor Jerga ďalej poučuje p. Bolačeka, že nemá ani nárok skúmať a kontrolovať majetok obce v zmysle zákona o slobodnom prístupe informáciám ako sa mu len zachce. On nie je príslušný orgán, ani vyšetrovateľ, ani orgán kontroly. Obecní pracovníci nemajú čo chodiť po obci a ukazovať mu, kde je tá-ktorá vec. V zmysle zákona bude ďalej p. Bolaček môže dostať informáciu o tom, že obec niečo zakúpila alebo že má veci začlenené v majetku, resp. mu môžu byť sprístupnené aj dokumenty, ale nemá nárok skúmať položku po položke, kde sa nachádza.

Stanislav Beňo dodáva, že p. Bolaček nemá právo prísť na obecný úrad a útočiť na zamestnankyňu obce a vyhrážať sa zamestnancom, keď mu nie je vyhovené.

Štefan Bolaček sa pýta, komu sa podľa neho vyhrážal.

Zuzana Vandrášiková potvrdzuje, že jej sa p. Bolaček nevyhrážal, ale p. Ladňákovi áno.

Štefan Bolaček upozorňuje, že má p. Beňo vážiť slová.

Stanislav Beňo sa však pýta, či však zvýšil hlas na zamestnancov.

Štefan Bolaček vyzýva p. Ladňáka, aby povedal, prečo nastal incident. Podľa neho p. Ladňák naňho zvrieskol, že mu nič dávať nebude a tresol dverami.

Zuzana Vandrášiková potvrdzuje, že k tomu došlo preto, lebo zvýšil hlas na obecnom úrade, a to ešte predtým, než pred ním p. Ladňák buchol dverami.

Tibor Jerga objasňuje, že k tomu došlo preto, lebo p. Bolaček zamestnanca obce p. Ladňáka úkoloval, že má okamžite ukazovať zakúpené veci a materiál na Nižnoslanskej Bani.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Štefan Bolaček trvá na tom, že sa nevyhrážal a ak sa vyhrážal, mali naňho zavolať políciu. Pýta sa, prečo sa tak nestalo.

Tibor Jerga uviedol, že incident bol nahlásený a je v riešení.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 03/2023 dňa 28. 6. 2023

Bod rokovania č. 10	Ukončenie zasadnutia
--------------------------------	-----------------------------

Tibor Jerga poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej o 17:45 hod.