



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Zápisnica

zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku

dňa 26. 06. 2023

V súlade so Štatútom obce Nižná Slaná a podľa § 15 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. Zákona SNR o obecnom zriadení bolo zvolané:

zasadnutie komisie: finančnej a správy majetku

na deň a čas: 26. 06. 2023 o 16:00 hod.

Na rokovanie boli predsedom komisie pozvaní všetci členovia komisie a zúčastnili sa ho podľa priloženej prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Stanovisko k Záverečnému účtu obce Nižná Slaná za rok 2022
3. Prerokovanie nového cenníka Obecného podniku Nižná Slaná, s.r.o. r.s.p.
4. Zmluva o nájme medzi Obcou Nižná Slaná a EUROVIA SK, a. s.
5. Zmluva o nájme medzi LESMI SR, š. p. a Obcou Nižná Slaná
6. Vysporiadanie pozemkov od Baní Spišská Nová Ves v likvidácii, š. p.
7. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov medzi obcou Nižná Slaná a Stroje a konštrukcie s.r.o.
8. Žiadosť o predaj pozemkov: Štefan Bolaček
9. Zámena pozemkov: Obec Nižná Slaná a Tibor Jerga
10. Ukončenie zasadnutia komisie

K bodom rokovania:

1. Predseda finančnej komisie sa z rokovania ospravedlnil, preto ho zastúpil zástupca Adrián Mako, ktorý privítal prítomných.
2. Komisia finančná a správy majetku sa uzniesla na nasledovnom stanovisku:

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku nemá k Záverečnému účtu obce Nižná Slaná za rok 2022 žiadne výhrady a berie ho na vedomie.

3. Komisia prerokovala nový cenník a uzniesla sa na tom, že je najlepšie zdvihnúť cenu za výsyp jednej fúry na Prage V3S na 15,00 EUR, aby boli ideálne pokryté aspoň náklady na údržbu V3S a prevádzku. Rovnako sa uzniesla na tom, že je potrebné zdvihnúť aj príplatok pre nerezidentov v Nižnej Slanej na 15,00 EUR a treba dôsledne dbať na to, aby bola dodržiavaná aj taxa účtovaná pokiaľ Praga V3S opustí katastrálne územie Nižná Slaná.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku navrhuje cenník Obecného podniku Nižná Slaná, s.r.o. r.s.p. podľa materiálu č. 03/2023-3.2 na zasadnutie OZ. Rozhodovať o jeho výslednej podobe bude obecné zastupiteľstvo.

-
4. Komisia prerokovala Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy medzi Obcou Nižná Slaná a spoločnosťou EUROVIA SK, a. s. Komisia bola oboznámená s vyjadrením Okresnej prokuratúry Rožňava, ktorá žiadala o stanovisko vo veci už uzatvorených Zmlúv o výpožičke s firmou EUROVIA SK, a. s., zatiaľ však neposlala podnet a vo veci nejednala formou prikázania nápravy. Keďže obec ale zmluvy o výpožičke so spoločnosťou EUROVIA SK, a. s. sama preskúmala a vyhodnotila ich ako možno rizikové alebo závadné, sama sa rozhodla zjednať nápravu a uzatvoriť jednu novú nájomnú zmluvu, ktorou bude dojednaná náprava. Komisia prerokovala všetky možnosti riešenia.

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku súhlasí s materiálom bez výhrad.

-
5. Komisia prerokovala Zmluvu o nájme medzi LESMI SR, š. p. a Obcou Nižná Slaná.

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku súhlasí s materiálom bez výhrad.

-
6. Komisia prerokovala podmienky, za ktorých je ochotná zapojiť sa do dražby nehnuteľností. Určila, že pozemky sú pre obec dôležité najmä z dôvodu jej ďalšieho rozvoja v zmysle územného plánu.

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku:

Komisia finančná a správy majetku súhlasí s materiálom bez výhrad.

-
7. Komisia prerokovala návrh na nájom pozemkov, ktorý predložila spoločnosť Stroje a konštrukcie. Komisia rokovala o daných pozemkoch, aj o ich účele a možnostiach, za ktorých je možné odpredať pozemok. Ako ideálny scenár vidí uzatvorenie prenájmu po dobu 3 rokov, počas ktorých si obec Nižná Slaná overí, ako sa bude nájomca o pozemky starať, akým spôsobom ich bude zveľaďovať a na čo mu budú slúžiť. K spôsobu nájmu a jeho uzatvorenia navrhujú kontaktovať právničku obce alebo kontrolné orgány.
-
8. Komisia prerokovala žiadosť Štefana Bolačeka a konštatovala, že žiadosť je na odpredaj rovnakých pozemkov, ako bol schválený zámer Tibora Jergu. Komisia navrhuje pokračovať v zámere, ktorý bol schválený už vopred na zasadnutí obecného zastupiteľstva s tým, že rozhodnutie bude prerokované priamo na zasadnutí obecného zastupiteľstva, nakoľko len to má mandát rozhodnúť o schválení / neschválení prenájmu.

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku:



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Komisia finančná a správy majetku prerokovala a berie na vedomie žiadosť Štefana Bolačeka a konštatuje, že sa jedná o tie isté pozemky, o aké už skôr prejavil záujem Tibor Jerga a aké už boli schválené na zverejnenie zámeru. Nakoľko Tibor Jerga požiadal o pozemky ako prvý, proces zámeny nehnuteľností je už začatý a navyše zámenou pozemkov získa obec Nižná Slaná oné nehnuteľnosti pod komunikáciami a pod rozvojovými lokalitami, odporúčame túto žiadosť zamietnuť uznesením obecného zastupiteľstva, ale rozhodnutie nechávame na obecnom zastupiteľstve, ktoré vydá uznesenie v súlade so zákonom.

-
9. V nadväznosti na predošlý bod komisia odporúča pokračovať v zámene pozemkov podľa toho, ako bol schválený zámer na zastupiteľstve č. 02/2023.
 10. Zasadnutie komisie bolo ukončené o 18:00 hod. Podpredseda komisie sa poďakoval za účasť členov komisie.
-

Zápis vyhotovil:

Mgr. Tomáš Ladňák

Podpredseda komisie:

Adrián Mako

Zápisnicu overil:

Branislav Grančák
