



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 04/2023/4.2
Na rokovanie dňa: 23. 8. 2023
K bodu rokovania: 4. Protesty a upozornenia prokuratúry

Upozornenie prokurátora: výpožička nehnuteľného majetku obce a nakladanie s majetkom obce

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu:
1. Dôvodová správa
2. Protest prokurátora
3. Odpoveď na protest prokurátora

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2023/4.2

A. prerokovalo

upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. Pd 75/23/8808-5 zo dňa 14. 07. 2023, ktorého predmetom bolo porušenie ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. konštatuje

prijatie opatrení obcou Nižná Slaná v reakcii na protest prokurátora, ktorými boli:

- a) prerokovanie upozornenia prokurátora s kompetentnými pracovníkmi vykonávajúcimi agendu prevodu a prenájmu majetku obce,
- b) prijatie účinných opatrení za účelom vylúčenia prípadov porušovania citovaných právnych noriem a striktného dodržiavania zákona „*pro futuro*“:

C. vyhovuje

návrhom prokurátora na vybavenie upozornenia za účelom odstránenia príčin, ktoré podmienili nezákonný stav uvedených v liste č. Pd 75/23/8808-5 v plnom rozsahu.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Obec Nižná Slaná obdržala dňa 15. 07. 2023 upozornenie prokurátora č. Pd 75/23/8808-5 podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, ktorým upozornila prokurátorka Mgr. Gabriela Rezešová z Okresnej prokuratúra Rožňava na porušenie ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri uzatvorení zmlúv o výpožičke č. ONS/08/2023 z 28. 03. 2023 a č. ONS/13/2023 z 02. 05. 2023 so spoločnosťou EUROVIA SK a.s., Osloboditeľov 66, 040 17 Košice (ďalej len „*EUROVIA SK a.s.*“).

Okresná prokuratúra Rožňava, v rámci výkonu dozoru nad zachovávaním zákonnosti orgánmi verejnej správy, na základe podnetu, preskúmala zákonnosť postupu obce Nižná Slaná pri uzatvorení Zmlúv o výpožičke č. ONS/08/2023 z 28. 03. 2023 a č. ONS/13/2023 z 02. 05. 2023 so spoločnosťou EUROVIA SK a.s., Osloboditeľov 66, 040 17 Košice a konštatovala, že je zjavné, že obec pri prenechaní nehnuteľného majetku obce do nájmu zvolila postup, ktorý je rozpore s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“), keďže tento zákon s prenechaním užívania nehnuteľného majetku obce formou „výpožičky“ neráta. Zákonodarca neupravil možnosť bezodplatne poskytnúť majetok obce do užívania inej osobe. Všetky zákonodarcom upravené spôsoby disponovania s majetkom obce sú podľa vyjadrenia prokuratúry zo zásady odplatné.

V tomto bode je zákon nejednoznačný. Keďže nie je presne určené v zákone, či je možná alebo nie je možná výpožička nehnuteľného majetku obce, vypožičiavanie nehnuteľného majetku obce podľa prokuratúry nie je prípustné, pokiaľ sa nejedná o výpožičku obcou zriadenej organizácii či spoločnosti. Práve preto došlo k prehodnoteniu prístupu zo strany obce.

Obec Nižná Slaná zvolený postup prehodnotila ešte predtým, než došlo k upozorneniu prokurátora, avšak, ako píše prokurátorka vo svojom liste, prokuratúra považovala za potrebné reagovať na nezákonnosť postupu obce Nižná Slaná pri uzatvorení zmlúv o výpožičke a to upozornením prokurátora, podaným „*pro futuro*“, t. j. s cieľom zabrániť opakovanému výskytu obdobnej procesnej nezákonnosti v postupe obce pri prenechaní majetku obce do prenájmu.

Nakoľko obecné zastupiteľstvo obce Nižná Slaná reagovalo na vzniknutý stav ešte predtým, než vôbec došlo k upozorneniu zo strany prokuratúry, problém bol riešený ešte vopred a bol aj predmetom rokovania minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva, t. j. zasadnutia č. 03/2023 dňa 27. 06. 2023. Na možné porušenie zákona upozornil obec aj Štefan Bolaček, ktorý v zmysle zápisnice z minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva uviedol potrebu riešenia.

Obec Nižná Slaná už podnikla kroky, ktoré mali viesť k zrušeniu predmetných problémových zmlúv. Tieto zmluvy nakoniec boli zrušené Dohodami o ukončení zmluvy



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

o výpožičke č. ONS/06/2023-1, č. ONS/08/2023-1 a č. ONS/13/2023-1, pričom ich nahradila Zmluva o nájme nehnuteľností č. ONS/20/2023, ktorou došlo k uzatvoreniu nového nájomného vzťahu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 03/2023/6.1 zo dňa 28. 06. 2023. Touto zmluvou sa nahradili problémové zmluvy a tie už v súčasnosti nie sú platné.

Vzhľadom k tomu, že na minulom zasadnutí zastupiteľstva bola položená otázka, či môže starosta obce vypovedať zmluvu o výpožičke bez schválenia obecným zastupiteľstvom, tento problém konzultoval projektový manažér obce Nižná Slaná priamo s prokurátorkou Mgr. Gabrielou Rezešovou. Z jej riešenia vyplýva, že pokiaľ boli zmluvy uzatvorené iba starostom obce, čo bol prípad zmlúv ONS/06/2023, č. ONS/08/2023 a č. ONS/13/2023, môže ich starosta zároveň aj sám vypovedať a je možné ich nahradiť len úkonom, ktorý je právne v poriadku a v súlade s platnou legislatívou a predpismi. Nakoľko nová Zmluva o nájme nehnuteľností č. ONS/20/2023 uzatvorená na dobu 3 rokov bola uzatvorená po predošlom schválení obecným zastupiteľstvom a v súlade so všetkými ustanoveniami zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, protiprávny stav bolo preto možné napraviť aj týmto postupom.

**OKRESNÁ PROKURATÚRA ROŽŇAVA****Nám. 1. mája, 048 01 Rožňava 1**

Obec Nižná Slaná
Námestie SNP 54
049 23 Nižná Slaná

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Pd 75/23/8808-5Vybavuje
Mgr. Gabriela RezešováRožňava
14.07.2023

Vec

Porušenie ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **upozornenie prokurátora** podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov

I.

Okresná prokuratúra Rožňava, v rámci výkonu dozoru nad zachovávaním zákonnosti orgánmi verejnej správy, na základe podnetu, preskúmala zákonnosť postupu obce Nižná Slaná pri uzatvorení Zmlúv o výpožičke č. ONS/08/2023 z 28.03.2023 a č. ONS/13/2023 z 02.05.2023 so spoločnosťou EUROVIA SK a.s., Osloboditeľov 66, 040 17 Košice (ďalej len „EUROVIA SK a.s.“).

Po oboznámení sa s obsahom na vec sa vzťahujúcich písomností bolo zistené nasledovné:

Obec Nižná Slaná ako výlučný vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná – pozemku reg. KN E parc.č. 2060/102 o celkovej výmere 890 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku reg. KN E parc. č. 2062/1 o celkovej výmere 454 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, postupujúc podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, na strane požičiatel'a, uzatvorila so spoločnosťou EUROVIA SK a.s., ako vypožičiatel'om, Zmluvy o výpožičke č. ONS/08/2023 z 28.03.2023 a č. ONS/13/2023 z 02.05.2023 (ďalej len "zmluvy o výpožičke"), predmetom ktorých bolo bezplatné užívanie vyššie označených nehnuteľností na účely dočasného uskladnenia materiálov, resp. parkovanie a pohyb motorových vozidiel.

Podľa vyjadrenia obce Nižná Slaná, predmetné zmluvy o výpožičke so spoločnosťou EUROVIA SK, a.s. boli uzatvorené najmä preto, že sa jednalo o obojstranne výhodné zmluvy. EUROVIA SK, a.s. totiž plánuje po ukončení staveniska odovzdať obci zvyškový materiál, ktorým je najmä výkopová zemina, v

rozsahu, ktorý stanoví Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie a určí ho ako prípustný na uloženie na daných pozemkoch obce Nižná Slaná. V čase uzatvárania zmlúv obec dbala na hľadisko výhodnosti pre obec, preto zvolila formát zmlúv o výpožičke, neuvedomujúc si však, že týmto spôsobom nepostupovala v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a jeho príslušných ustanovení, pričom tento postup nebol v súlade ani so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná.

Z podkladov predložených obcou vyplýva, že zmluvy o výpožičke boli "schválené" výlučne starostom obce Nižná Slaná.

Z obsahu preskúmaných písomností, ako aj zo samotného vyjadrenia obce Nižná Slaná je teda zjavné, že obec pri prenechaní nehnuteľného majetku obce do nájmu zvolila postup, ktorý je rozpore s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o majetku obcí"), keďže tento zákon s prenechaním užívania nehnuteľného majetku obce formou "výpožičky" neráta. Zákonodarca neupravil možnosť bezodplatne poskytnúť majetok obce do užívania inej osobe. Všetky zákonodarcom upravené spôsoby disponovania s majetkom obce sú zo zásady odplatné.

Napriek tej skutočnosti, že zo strany obce Nižná Slaná (po predložení stanoviska k obsahu prokuratúrou prešetrovaného podnetu) došlo k prehodnoteniu zvoleného postupu, k odstúpeniu od predmetných zmlúv o výpožičke (po dohode oboch zmluvných strán) a k následnému zverejneniu zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o.i. aj k pozemkom, tvoriacim predmet vyššie uvedených zmlúv o výpožičke a schváleniu prenájmu v prospech nájomcu EUROVIA SK a.s., tunajšia prokuratúra považuje za potrebné reagovať na nezákonnosť postupu obce Nižná Slaná pri uzatvorení zmlúv o výpožičke a to upozornením prokurátora, podaným „pro futuro“, t.j. s cieľom zabrániť opakovanému výskytu obdobnej procesnej nezákonnosti v postupe obce pri prenechaní majetku obce do prenájmu.

II.

V spojitosti s uvedeným konštatujem porušenie zákona s ohľadom na nasledovné skutočnosti:

Podľa § 11 ods. 4 písm. a/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

Podľa § 8 ods. 1 a 2 zákona o obecnom zriadení majetkom obce sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o obecnom zriadení majetok obce a nakladanie s ním upravuje osobitný zákon.

Týmto zákonom je zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý v § 7 ods. 1 a 2 ustanovuje, že orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci zverený, v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Obec pri predaji i prenájme svojho majetku postupuje podľa § 9a zákona o majetku obcí. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhoduje o tom, či a aký majetok obce sa prevedie, či prenájme a ktorým zákonným spôsobom. V prvom rade je však potrebné vyhodnotiť, či nejde o osobitný prípad prevodu vlastníctva majetku obce uvedený v ust. § 9a ods. 8 písm. a/ až e/ zákona o majetku obcí., či prenájmu majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. a/ až d/ zákona o majetku obcí.

Zákon o majetku obcí v § 9a ods. 1 až 7 upravuje postup, ktorý musí obec dodržať pri prevode i prenájme obecného majetku.

Obec je povinná primerane uplatniť postup podľa 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 zákona o majetku obcí aj pri prenechaní majetku obce do nájmu. To znamená, že obec uplatňuje tie ustanovenia, ktoré sú aplikovateľné a použiteľné na prenechanie majetku do nájmu.

Uvedené vyplýva z § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ktorý ustanovuje, že ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
- d) nájmu nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci.22fa)

Ustanovenie § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí teda definuje, v ktorých prípadoch môže obec realizovať prenájom vlastníctva majetku obce mimo režimu § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí.

Takýmto prípadom je aj prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa upravený v § 9a ods. 9 písm. c/ zákona o majetku obcí, pri ktorom je dôležité, aby obec vopred informovala o prenájme majetku, ktorý mal byť schvaľovaný na obecnom zastupiteľstve z dôvodu hodného osobitného zreteľa, aby dodržala 15 dňovú lehotu na zverejnenie zámeru, aby bolo náležite zdôvodnené použitie výnimky v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí a aby bolo dodržané kvórum potrebné pre uplatnenie tejto výnimky.

Ide o kogentné pravidlá prenajímania majetku obce, čo znamená, že znenie zákona o majetku obcí nepripúšťa ich nedodržanie. Obce nemôžu, tak ako to bolo do 30.júna 2009, t.j. do nadobudnutia účinnosti novely zákona o majetku obcí (č. 258/2009 Z.z) prenajať majetok „jednoduchým spôsobom“ – t.j. bežným uznesením obecného zastupiteľstva alebo autonómym rozhodnutím starostu o výbere nájomcu.

Cieľom prenájmu majetku obce je rovnako ako pri predaji majetku obce dosiahnuť „trhovú cenu nájmu“, okrem zákonom predpokladaných výnimiek.

Podrobnosti o prenechávaní majetku obce do nájmu určia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Podľa § 9 ods. 1 písm. c/ zákona o majetku obce Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravujú postup prenechávania majetku do užívania, ktoré schváli obecné zastupiteľstvo.

Preskúmaním postupu obce Nižná Slaná pri uzatváraní zmlúv o výpožičke, je potrebné konštatovať, že obec Nižná Slaná v posudzovanej veci nerešpektovala možné zákonné spôsoby (formy) prenájmu majetku obce a neriadila sa vyššie citovanými ustanoveniami zákona o majetku obcí pri predmetnom prenájme nehnuteľného majetku obce.

IV.

So zreteľom na vyššie uvedené, podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“), Vám podávam toto

u p o z o r n e n i e p r o k u r á t o r a

z dôvodu porušenia ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

Za účelom odstránenia porušovania zákona a zachovávanía zákonnosti pri prenájme majetku obce

n a v r h u j e m

- prejednať upozornenie prokurátora s kompetentnými pracovníkmi vykonávajúcimi agendu prevodu a prenájmu majetku obce,

- prerokovať upozornenie prokurátora na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva,
- prijať účinné opatrenia za účelom vylúčenia prípadov porušovania citovaných právnych noriem a striktného dodržiavania zákona "pro futuro".

Podľa § 29 ods. 3 zákona o prokuratúre orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia upozornenia prokurátora.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o prokuratúre ak orgán verejnej správy zistí, že upozornenie prokurátora je dôvodné, je povinný v lehote podľa odseku 3 odstrániť protiprávny stav a o prijatých opatreniach upovedomiť prokurátora.

Podľa § 29 ods. 5 zákona o prokuratúre ak sa orgán verejnej správy domnieva, že upozornenie prokurátora nie je dôvodné, upovedomí o tom v lehote podľa odseku 3 prokurátora. Ak má orgán verejnej správy svoj nadriadený orgán, odstúpi mu v lehote podľa odseku 3 upozornenie prokurátora na vybavenie a v rovnakej lehote o tom upovedomí prokurátora.

Mgr. Gabriela Rezešová
prokurátorka



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Okresná prokuratúra Rožňava
Námestie 1. mája 3
048 01 Rožňava

Váš list číslo / zo dňa

Pd 71/23/8808-5
27. 06. 2023

Naše číslo

OcÚNS318/2023-1647

Vybavuje / linka

Mgr. Tomáš Ladňák
+421 918 209 468

Nižná Slaná

26. 7. 2023

VEC:

Upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov – nezákonnosť v postupe obce Nižná Slaná pri výkone správy dane z nehnuteľností – vybavenie upozornenia prokurátora podľa § 29 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov

Obec Nižná Slaná obdržala dňa 28. 06. 2023 upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, ktorým prokurátor Mgr. Gabriela Rezešová upozornila obec Nižná Slaná na nezákonnosť v postupe obce Nižná Slaná pri výkone správy dane z nehnuteľností, ktorým reagovala na postup obce ako príslušného správcu dane pri vybavení písomného podania spoločnosti EKO AREAL LEWEL, s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice z 19. 09. 2022 označeného ako „Žiadosť o úľavu na dani za nehnuteľnosť“.

Prokurátor preskúmal spôsob vybavenia žiadosti obcou Nižná Slaná a konštatuje, že o žiadosti spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. mal po posúdení jej obsahu v zmysle § 13, v spojení s § 70 daňového poriadku rozhodnúť starosta obce Nižná Slaná a nie obecné zastupiteľstvo, či komisia zriadená obecným zastupiteľstvom. Obec teda nepostupovala v súlade s platnými právnymi predpismi, na základe čoho podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č- 153/2001 Z. z. o prokuratúre podal upozornenie prokurátora na porušenie ustanovení:

- § 13 ods. 4 písm. e), § 11 ods. 4 písm. d), e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- § 3 ods. 2, § 13, § 65, § 70 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § 102 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V súvislosti s týmto zisteným porušením ustanovení zákona taktiež prokurátor za účelom odstránenia príčin, ktoré podmienili nezákonný stav navrhol:



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- prerokovať upozornenie prokurátora na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva
- posúdiť a vybaviť žiadosť spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. v režime daňového poriadku
- prerokovať upozornenie prokurátora s príslušnými zamestnancami vybavujúcimi agendu miestnych daní a poplatku
- prijať účinné opatrenia za účelom vylúčenia prípadov porušovania citovaných právnych noriem a striktného dodržiavania zákona.

Na základe tohto Vám v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov oznamujeme prijatie a realizovanie, resp. odklad realizácie nižšie uvedených opatrení:

1. Prerokovanie upozornenia prokurátora na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva

Nakoľko v termíne od 27. 06. 2023 do zaslania tohto listu neprebehlo žiadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a je plánované v priebehu mesiaca august v závislosti od dokončenia spracovania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná, obec Nižná Slaná predloží Vaše upozornenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto termíne a o prerokovaní Vás bude následne informovať.

2. Posúdenie a vybavenie žiadosti spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. v režime daňového poriadku

Obec Nižná Slaná posúdila konkrétnu žiadosť v zmysle platných právnych predpisov a žiadateľovi, t. j. spol. EKO AREAL LEWEL, s.r.o. zaslala elektronickými prostriedkami v lehote do 30 dní od obdržania tohto upozornenia písomné oznámenie o tom, že žiadosti nie je možné vyhovieť aj s obsahlym komentárom a odôvodnením v zmysle zákonov aj obci platných všeobecne záväzných nariadení. Text písomného oznámenia zasielame v prílohe k tomuto listu. Písomné oznámenie vybavil starosta obce.

3. Prerokovanie upozornenie prokurátora s príslušnými zamestnancami vybavujúcimi agendu miestnych daní a poplatkov

Upozornenie prokurátora bolo prerokované zo zamestnancami poverenými starostom obce, tzn. so Zuzanou Vandrášikovou, samostatným odborným referentom, ktorá je písomne starostom obce Nižná Slaná poverená správou miestnych daní a poplatkov a rovnako aj s Mgr. Tomášom Ladňákom, projektovým manažérom a špecialistom na verejné obstarávanie, ktorý taktiež disponuje písomným poverením a vykonáva správu miestnych daní a poplatkov v neprítomnosti Zuzany Vandrášikovej. Túto skutočnosť potvrdzujú príslušní zamestnanci svojim elektronickým podpisom pod týmto listom.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

4. Prijatie účinných opatrení za účelom vylúčenia prípadov porušovania citovaných právnych noriem a striktného dodržiavania zákona

Ako účinné opatrenie bolo prijaté zo strany obce Nižná Slaná preškolenie príslušných zamestnancov ohľadom vybavenia podobných žiadostí na úseky miestnych daní a poplatkov. Zamestnanci sa opätovne oboznámili s textami zákonov, účinným všeobecne záväzným nariadením a v prípade potreby zväži vypracovanie podrobnej smernice na vybavenie týchto žiadostí, pokiaľ sa do budúcnosti bude nezákonný postup opakovať.

Po prerokovaní Vášho upozornenia na zasadnutí obecného zastupiteľstva Vám obec Nižná Slaná zašle oznámenie o prerokovaní upozornenia na zasadnutí OZ aj s prijatými uzneseniami k tejto veci, resp. s príslušným zápisom do zápisnice týkajúcich sa prerokovania tohto bodu.

Tibor Jerga
starosta obce

Vyhlasenie príslušných zamestnancov:

O upozornení prokurátora sme boli informovaní a prerokovali sme navrhované opatrenia aj formu nápravy do budúcnosti. O vybavovaní podobných žiadostí sme boli poučení a preškolení.

Zuzana Vandrášiková
samostatný odborný referent

Mgr. Tomáš Ladňák
projektový manažér obce

Príloha:

Žiadosť o úľavu daní za nehnuteľnosť – písomné oznámenie pre adresáta EKO AREAL LEWEL, s.r.o. zo dňa 26. 07. 2023 pod č. OcÚNS318/2023-1644