



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

---

Číslo materiálu: 04/2023/4.1  
Na rokovanie dňa: 23. 8. 2023  
K bodu rokovania:

## Upozornenie prokurátora: zníženie, resp. odpustenie dane z nehnuteľnosti

**Predkladá:** Tibor Jerga, starosta obce  
**Spracoval:** Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce  
Zuzana Vandrášiková, samostatný odborný referent  
**Obsah materiálu:**  
1. Dôvodová správa  
2. Protest prokurátora  
3. Odpoveď na protest prokurátora  
4. Oznámenie spoločnosti EKO AREAL LEWEL, s.r.o.  
**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**04/2023/4.1**

### **A. prerokovalo**

upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. Pd 71/23/8808-5 zo dňa 27. 06. 2023, ktorého predmetom bola nezákonnosť v postupe obce Nižná Slaná pri výkone správy dane z nehnuteľností.

### **B. konštatuje**

prijatie opatrení obcou Nižná Slaná v reakcii na protest prokurátora, ktorými boli:

- a) posúdenie a vybavenie žiadosti spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. v režime daňového poriadku,
- b) prerokovanie upozornenia prokurátora s príslušnými zamestnancami vybavujúcimi agendu miestnych daní a poplatku,
- c) prijatie účinných opatrení za účelom vylúčenia prípadov porušovania citovaných právnych noriem a striktného dodržiavania zákona.

### **C. vyhovuje**

návrhom prokurátora na vybavenie upozornenia za účelom odstránenia príčin, ktoré podmienili nezákonný stav uvedených v liste č. Pd 71/23/8808-5 v plnom rozsahu.



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

---

## Dôvodová správa

Obec Nižná Slaná obdržala dňa 28. 06. 2023 upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, ktorým prokurátor Mgr. Gabriela Rezešová upozornila obec Nižná Slaná na nezákonnosť v postupe obce Nižná Slaná pri výkone správy dane z nehnuteľností, ktorým reagovala na postup obce ako príslušného správcu dane pri vybavení písomného podania spoločnosti EKO AREAL LEWEL, s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice z 19. 09. 2022 označeného ako „Žiadosť o úľavu na dani za nehnuteľnosť“.

Obec Nižná Slaná obdržala toto podanie na obec od spoločnosti EKO AREAL LEWEL, s.r.o. najprv v dátume 21. 09. 2022 zaevidované pod č. OcÚNS58/2022 a potom ešte raz dňa 24. 01. 2023, nakoľko obec z dôvodu personálnych zmien toto podanie na obec nevybavila včas a spoločnosť EKO AREAL LEWEL, s.r.o. tak požiadala o opätovné prejednanie žiadosti na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa malo konať dňa 13. 02. 2023.

Pred uskutočnením zvolaného zasadnutia obecného zastupiteľstva sa dňa 09.02.2023 konalo zasadnutie komisie finančnej a správy majetku. V zápisnici zo zasadnutia tejto komisie sa k bodu 9. prerokovaného programu uvádza nasledovné:

*„Komisia prerokovala žiadosť EKO AREAL LEWEL, s. r. o., ale neakceptovala ju. Podľa komisie je žiadosť neopodstatnená, nakoľko o environmentálnej záťaži vedeli kupujúci ešte skôr, pretože tieto pozemky vlastnili už v dobe, kedy bol platný územný plán a z verejne dostupných zdrojov bolo zrejmé, že sa jedná o pravdepodobnú environmentálnu záťaž.“*

Podľa vyjadrenia obce Nižná Slaná sa žiadosťou zaoberala aj obecná rada ako výkonný a iniciatívny orgán obecného zastupiteľstva, ktorá považovala odôvodnenie komisie finančnej a správy majetku za opodstatnené a preto neodporučila zaradiť žiadosť spol. EKO AREAL LEWEL, s. r. o. na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Napriek uvedenému sa obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2023 uznieslo na schválení programu obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky, t.j. vrátane prejednania žiadosti spol. EKO AREAL LEWEL, s.r.o.

V príslušnej zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa k bodu 11.3. rokovania (Žiadosť EKO AREAL LEWEL s.r.o.) uvádza nasledovné:

*„Tibor Jerga ďalej pokračoval a uviedol, že komisia prerokovala žiadosť EKO AREAL LEWEL, s.r.o., ale neakceptovala ju. Podľa komisie je žiadosť neopodstatnená, nakoľko o environmentálnej záťaži vedeli kupujúci ešte skôr, pretože tieto pozemky vlastnili už v dobe, kedy bol platný územný plán a z verejne dostupných zdrojov bolo zrejmé, že sa jedná o pravdepodobnú environmentálnu*



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

## obecného zastupiteľstva

### obce Nižná Slaná

*záťaž. Nie je preto dôvod na úplné odpustenie dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu. Obecná rada taktiež neodporučila bod zaradiť ako uznesenia na zasadnutie obecného zastupiteľstva."*

Poslanci obecného zastupiteľstva sa ďalej bodom nezaoberali.

Tento postup napadli na Okresnej prokuratúre Rožňava žiadatelia, teda spoločnosť EKO AREAL LEWEL, s.r.o., podľa ktorých nebola žiadosť dostatočne adekvátne prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva a nebolo k nej vydané uznesenie, ktorým by bola žiadosť vybavená, resp. schválená či zamietnutá. Prokurátorka Mgr. Gabriela Rezešová si od obce vyžiadala administratívny spis a všetky potrebné podklady a podľa nich vyhotovila dňa 27. 06. 2023 list „Upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov – nezákonnosť v postupe obce Nižná Slaná pri výkone správy dane z nehnuteľností“.

Prokurátorka vo svojom liste konštatuje zásadné skutočnosti, ktorými je potrebné sa kompetenčne riadiť aj v budúcnosti. Sú to najmä tieto informácie:

1. **Obecnému zastupiteľstvu** v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) **nie je vyhradené rozhodovanie vo veciach správy daní a nemá právomoc vydať rozhodnutie o úľave na dani.** Podľa ustanovenia § 13 ods. 4 písm. e) zákona o obecnom zriadení je to práve starosta obce, ktorý rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.
2. Pri vydávaní rozhodnutí o úľave na miestnych daniach z nehnuteľnosti alebo miestnom poplatku je starosta obce limitovaný zákonom a platnými právnymi predpismi, inak povedané, **rozhodnutie o úľave na daniach musí byť v súlade s právnymi predpismi platnými na území obce Nižná Slaná.** Z ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) vyplýva niekoľko možností, na základe ktorých môže starosta rozhodnúť o úľave na dani z nehnuteľnosti:
  - a. pokiaľ sa žiadateľ odvoláva na niektorú z možností § 17 ods. 1 zákona o miestnych daniach, resp. tieto pozemky, pri ktorých žiada o úľavu spĺňajú niektorú z uvedených podmienok v písm. a) až h),
  - b. pokiaľ sa žiadateľ odvoláva na niektorú z možností § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach, resp. tieto pozemky, pri ktorých žiada o úľavu spĺňajú niektorú z uvedených podmienok v písmenách a) až m), a zároveň možnosť rozhodnutia o úľave na dani z nehnuteľnosti má obec zakotvenú aj vo svojich všeobecne záväzných predpisoch.



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

---

Prípady, kedy je možné odpustiť platenie daní zo zákona, sú presne určené v § 17 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach. Zatiaľ čo ods. 1 určuje prípady, kedy je možné odpustiť platbu miestnych daní priamo podľa ustanovení zákona, ods. 2 určuje prípady, kedy je možné odpustiť platbu miestnych daní v prípade, že takúto možnosť má obec zakotvenú vo všeobecne záväznom nariadení. Podľa preskúmania starostom obce Nižná Slaná pozemky, ktoré sú vedené na LV č. 1127 v k. ú. Nižná Slaná a ktoré spoločnosť vlastní tak môžu spĺňať podmienku podľa § 17 ods. 2, písm. j) zákona č. 582/2002 Z. z., podľa ktorej správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti ustanoviť zníženie dane z pozemkov alebo oslobodiť od dane z pozemkov pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínou funkciou.

Nakoľko v súčasnosti ku dňu 01. 01. 2023 platné a účinné Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 4/2019 o dani z nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Nižná Slaná takúto možnosť úľavy na dani nestanovuje a nestanovuje ho ani Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 02/2023 o dani z nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Nižná Slaná, ktoré vstúpi do platnosti 01. 01. 2024, starosta obce nemôže rozhodnúť o znížení dane z nehnuteľnosti pre žiadateľov na základe tohto ustanovenia bez toho, aby porušil v súčasnosti platné zákonné predpis či predpisy stanovené nariadeniami platnými na území obce Nižná Slaná.

Žiadosť bola týmto spôsobom vybavená, žiadateľovi bolo odpovedané formou oznámenia a prokurátorka bola zaslaná odpoveď na jej protest, ktorá riešila aj prijaté opatrenia. Nakoľko však prokurátorka navrhla prerokovať upozornenie prokurátora na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, zaraďujeme tento bod do zasadnutia obecného zastupiteľstva a o proteste a jeho vybavovaní informujeme aj poslancov, aby bolo možné splniť ustanovenia § 29 ods. 3 a 4 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov.

**OKRESNÁ PROKURATÚRA ROŽŇAVA****Nám. 1. mája, 048 01 Rožňava 1**

Obec Nižná Slaná  
Námestie SNP 54  
049 23 Nižná Slaná

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
Pd 71/23/8808-5Vybavuje  
Mgr. Gabriela RezešováRožňava  
27.06.2023

Vec

**Upozornenie prokurátora** podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov – nezákonnosť v postupe obce Nižná Slaná pri výkone správy dane z nehnuteľností

I.

Okresná prokuratúra Rožňava, na základe podnetu, v rámci výkonu dozoru nad zachovávaním zákonnosti orgánmi verejnej správy, preskúmala zákonnosť postupu obce Nižná Slaná ako príslušného správcu dane pri vybavení písomného podania spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. Mlynská 28, 040 01 Košice z 19.09.2022, označeného ako „Žiadosť o úľavu na dani za nehnuteľnosť“.

Po oboznámení sa s obsahom na vec sa vzťahujúcich písomností bolo zistené nasledovné:

Dňa 21.09.2022 bolo obci Nižná Slaná doručené písomné podanie spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. Mlynská 28, 040 01 Košice (ďalej len „spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o.“, príp. „žiadateľ“) z 19.09.2022, zaevidované pod č. OcÚNS 58/2022, označené ako „Žiadosť o úľavu na dani za nehnuteľnosť“ (ďalej len „žiadosť“).

Žiadosť bolo zdôvodnená tým, že spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. ako majiteľ pozemkov vedených na LV č. 1127 k.ú. Nižná Slaná, nemala v čase kúpy (dňa 04.08.2016) vedomosť o enviromentálnom obmedzení pozemkov, vyplývajúcom z pripojeného rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-KE-OSZP2-2021/012834 z 21.05.2021, ktoré bolo vydané vo veci určenia povinnej osoby na odstránenie enviromentálnej záťaže RV (010) Nižná Slaná – bankský závod a okolie – SK/EZ/RV/784.

V nadväznosti na tieto okolnosti žiadateľ žiadal obec o prejednanie žiadosti na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“) a o „zrušenie dane“ na parcely č. 830/3, 830/7, 830/13, 830/20, 830/21, 830/22, 830/24, 830/25, 830/39, 830/44, 830/45, 830/47 a 830/62 k.ú. Nižná Slaná.

Vzhľadom k tomu, že obec Nižná Slaná sa vybaveniu tejto žiadosti nevenovala, spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. opätovne (e-mailom z 24.01.2023) požiadala obec o prejednanie žiadosti na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa malo konať dňa 13.02.2023.

O zaevidovaní žiadosti a jej predložení na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva bol žiadateľ upovedomený e-mailom obce z 25.01.2023.

Prerokovanie žiadosti spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. obec Nižná Slaná zaradila následne do bodu 11.2. programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, zvolaného na deň 13.02.2023, skutočnosť ktorá vyplýva z obsahu pozvánky z 08.02.2023, ktorou bolo zvolané toto zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Pred uskutočnením zvolaného zasadnutia obecného zastupiteľstva sa dňa 09.02.2023 konalo zasadnutie komisie finančnej a správy majetku.

V zápisnici zo zasadnutia tejto komisie sa k bodu 9/ prerokovaného programu uvádza nasledovné: „Komisia prerokovala žiadosť EKO AREAL LEWEL, s. r. o., ale neakceptovala ju. Podľa komisie je žiadosť neopodstatnená, nakoľko o environmentálnej záťaži vedeli kupujúci ešte skôr, pretože tieto pozemky vlastnili už v dobe, kedy bol platný územný plán a z verejne dostupných zdrojov bolo zrejmé, že sa jedná o pravdepodobnú environmentálnu záťaž.“

Podľa vyjadrenia obce Nižná Slaná sa žiadosťou zaoberala aj obecná rada ako výkonný a iniciatívny orgán obecného zastupiteľstva, ktorá považovala odôvodnenie komisie finančnej a správy majetku za opodstatnené a preto neodporučila zaradiť žiadosť spol. EKO AREAL LEWEL, s. r. o. na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Napriek uvedenému sa obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2023 uznieslo na schválení programu obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky, t.j. vrátane prejednania žiadosti spol. EKO AREAL LEWEL, s.r.o.

V príslušnej zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa k bodu 11.3. rokovania (Žiadosť EKO AREAL LEWEL s.r.o.) uvádza nasledovné:

„Tibor Jerga ďalej pokračoval a uviedol, že komisia prerokovala žiadosť EKO AREAL LEWEL, s.r.o., ale neakceptovala ju. Podľa komisie je žiadosť neopodstatnená, nakoľko o environmentálnej záťaži vedeli kupujúci ešte skôr, pretože tieto pozemky vlastnili už v dobe, kedy bol platný územný plán a z verejne dostupných zdrojov bolo zrejmé, že sa jedná o pravdepodobnú environmentálnu záťaž. Nie je preto dôvod na úplné odpustenie dane z nehnuteľnosti za predmet

nájmu. Obecná rada taktiež neodporučila bod zaradiť ako uznesenia na zasadnutie obecného zastupiteľstva."

Poslanci obecného zastupiteľstva sa ďalej bodom nezaoberali.

Z obsahu predložených písomností ďalej nevyplýva, akým spôsobom bol žiadateľ upovedomený o spôsobe vybavenia jeho žiadosti. Pokiaľ obec so žiadateľom jednala neformálne, túto skutočnosť obec nedeclaruje, resp. nie je takýto postup obce zo spisového materiálu zistiteľný.

Obec Nižná Slaná má za to, že žiadosť prerokovali príslušné komisie i obecná rada a boli dodržané procesné postupy zo strany obce.

S týmto názorom obce nemožno súhlasiť, keďže procesný postup obce pri vybavení predmetnej žiadosti spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. bol v rozpore so zákonom, jednak z pohľadu nesprávneho určenia kompetencií orgánov obce v súvislosti s výkonom správy obce na úseku miestnych daní, ako aj z hľadiska vyhodnotenia obsahu tejto žiadosti a jej oneskoreného vybavenia.

Pre vysvetlenie uvádzam nasledovné, právne významné skutočnosti:

## II.

Hmotnoprávnym predpisom upravujúcim miestnu daň z nehnuteľností je zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“).

Podľa § 4 zákona č. 582/2004 Z.z. daň z nehnuteľností zahŕňa a) daň z pozemkov, b) daň zo stavieb, c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

Daň z pozemkov je upravená v § 5 až § 8a zákona č. 582/2004 Z.z.

V rámci Spoločných ustanovení pre daň z nehnuteľností (§ 17 až § 21 zákona č. 582/2004 Z.z.) zákonodarca upravil o.i. aj oslobodenie od dane a zníženie dane.

Podľa § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. od dane sú oslobodené

a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcou dane, a pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve alebo v správe mestských častí v Bratislave a Košiciach,

b) pozemky a stavby vo vlastníctve iného štátu užívané fyzickými osobami, ktoré požívajú výsady a imunitu podľa medzinárodného práva a nie sú štátnymi občanmi Slovenskej republiky, za predpokladu, že je zaručená vzájomnosť,

c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,

d) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných vysokých škôl alebo vo vlastníctve štátu v správe štátnych vysokých škôl slúžiace na vysokoškolské vzdelávanie alebo na vedeckovýskumné účely,

e) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve verejných výskumných inštitúcií alebo vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied slúžiace na vedeckovýskumné účely,

f) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov slúžiace materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie a na vyššie odborné vzdelávanie a slúžiace strediskám praktického vyučovania a ak sú v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu alebo samosprávnych krajov,

g) pozemky verejne prístupných parkov vo vlastníctve zdravotníckych zariadení poskytujúcich ústavnú zdravotnú starostlivosť,

h) pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža.

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 582/2002 Z.z. správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivjej časti ustanoviť zníženie dane z pozemkov alebo oslobodiť od dane z pozemkov

a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,

b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,

d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

f) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu,

g) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,



- h) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- i) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- j) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínovornou funkciou,
- k) pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- l) pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť,
- m) pozemky vo vlastníctve registrovaného sociálneho podniku.

Zo znenia cit. ustanovení § 17 zákona č. 582/2004 Z.z. vyplýva, že zákonodarca taxatívne vymedzil, ktoré pozemky a stavby, ktoré sú predmetom dane z pozemkov a predmetom dane zo stavieb, sú od dane oslobodené priamo zo zákona a ktoré nehnuteľnosti tvoriace predmet dane, môže správca dane oslobodiť alebo pri ktorých môže podľa miestnych podmienok znížiť daňovú povinnosť buď v celej obci, alebo v jej jednotlivých časti. Poskytnutie oslobodenia alebo zníženia dane správcom dane má v takomto prípade fakultatívny charakter. Bez úpravy vo všeobecne záväznom nariadení obce nie je naň právny nárok.

Podľa zákona č. 582/2004 Z.z. správca dane môže určiť podmienky oslobodenia vo všeobecne záväznom nariadení obce len k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka.

O oslobodení pozemkov, ktoré sú uvedené v § 17 ods. 2 písm. a) až l) zákona č. 582/2004 Z.z. alebo o znížení dane za tieto pozemky rozhoduje správca dane.

Zníženie dane z pozemkov, či oslobodenie od dane z pozemkov v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. obec Nižná Slaná, v zmysle platného a účinného Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti č. 4/2019, nemá zavedené.

Pokiaľ ide o samotnú správu daní, táto je realizovaná prostredníctvom ustanovení procesného kódexu - zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňový poriadok“).

Podľa ust. § 102 zákona č. 582/2004 Z.z. sa na správu miestnych daní a poplatku vzťahujú práve ustanovenia daňového poriadku s niekoľkými tam uvedenými výnimkami.

Správou daní sa rozumie evidencia a registrácia daňovníkov miestnych daní a miestneho poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, overovanie podkladov, ktoré sú potrebné na správne a úplné zistenie daňovej povinnosti, daňové konanie, daňová kontrola, evidovanie miestnych daní a splátok dane, daňové exekučné konanie, ako aj ďalšie činnosti, ktoré vykonáva správca dane a iné orgány podľa daňového poriadku alebo podľa zákona č. 582/2004 Z.z..

Daňový poriadok upravuje teda realizáciu práv a záväzkov vyplývajúcich z daňových vzťahov. Určuje pravidlá, postupy a povinnosti daňovníkom, tretím osobám a správcom dane, ktorí vyrubujú a vymáhajú jednotlivé dane a poplatky, a osobitne upravuje niektoré inštitúty daňového konania.

Správcom dane je podľa ust. § 4 ods. 1 daňového poriadku obec.

Podľa § 99 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. správu dane z nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. a/ vykonáva obec, na ktorej území sa nehnuteľnosť nachádza.

Daňovým subjektom je podľa ust. § 4 ods. 2 písm. c/ daňového poriadku osoba, ktorej daňový poriadok alebo osobitné predpisy ukladajú povinnosti alebo priznávajú práva (vo všeobecnosti teda ja ten, kto je povinný daň zaplatiť).

Daňovým nedoplatkom je dlžná suma po lehote splatnosti dane (§ 2 písm. f/ daňového poriadku. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Úľavu na dani alebo odpustenie daňového nedoplatku na dani upravuje § 70 daňového poriadku.

Na účely tohto ustanovenia sa daňovým nedoplatkom rozumie daňový nedoplatok na dani okrem úroku z omeškania, úroku a pokuty (§ 70 ods. 1 daňového poriadku) .

Podľa § 70 ods. 2 daňového poriadku správca dane môže na žiadosť daňového dlžníka, ktorým je fyzická osoba, povoliť úľavu na dani alebo odpustiť daňový nedoplatok na dani okrem daňového nedoplatku na dani z pridanej hodnoty a spotrebných daniach, ak by jeho vymáhaním bola vážne ohrozená výživa daňového dlžníka alebo osôb odkázaných na jeho výživu. Splnenie tejto podmienky je daňový dlžník povinný preukázať.

Podľa § 70 ods. 3 daňového poriadku o povolení úľavy na dani alebo o odpustení daňového nedoplatku správca dane vydá rozhodnutie, proti ktorému nemožno podať odvolanie. Ak správca dane rozhodnutím daňovému dlžníkovi povolí úľavu na dani alebo odpustí daňový nedoplatok, nevyrubí mu do dňa doručenia tohto rozhodnutia úrok z omeškania podľa § 156 alebo jeho pomernú časť, ktorá prislúcha k povolenej úľave na dani. O nevyhovení žiadosti daňového subjektu o povolenie úľavy na dani alebo o odpustenie daňového nedoplatku správca dane zašle

daňovému subjektu písomné oznámenie; v takomto prípade sa rozhodnutie nevydáva.

V predmetnej veci žiadateľ požiadal o „úľavu na dani“, v texte žiadosti o „zrušenie dane“ na konkrétne, v žiadosti vymenované parcely, pričom žiadosť dôvodil nevedomosťou o enviromentálnej záťaži pozemkov, ktoré sú predmetom dane z nehnuteľnosti, v čase ich kúpy (v priebehu r. 2016).

Z obsahu predložených písomností vyplýva, že žiadateľ bol obcou Nižná Slaná ako správcom dane, pred podaním predmetnej žiadosti opakovane vyzvaný na úhradu nedoplatkov na miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za r. 2018 až 2021 (Výzvou č. 34/2021-R070278 z 02.03.2021, Výzvou č. OcUNS 3/2022-2 z 03.01.2022).

V kontexte uvedeného je preto otázne, či žiadateľ žiadosťou reagoval na opakované výzvy na úhradu nedoplatkov na dani z nehnuteľností, keďže v texte žiadosti sa uvádza, že „v prípade uskutočnenia podnikateľského plánu alebo pritiahnutia potencionálneho investora je žiadateľ ochotný pokračovať v platení daní za uvedené parcely“ alebo žiadal o „úľavu na dani“ alebo „o zrušenie dane“, avšak bez uvedenia konkrétneho obdobia, na ktoré "úľavu", či "zrušenie" požaduje.

V tejto súvislosti je potrebné poukázať na ustanovenia § 13 daňového poriadku, upravujúce postup správcu dane pri posúdení „podania“ urobeného písomne alebo ústne do zápisnice.

Podľa ods. 3 tohto ustanovenia, podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, v akej veci, čo sa navrhuje, a ak to z povahy podania vyplýva, dôvody podania.

Podľa § 13 ods. 8, ods. 9 daňového poriadku, ak má podanie nedostatky, pre ktoré nie je spôsobilé na prerokovanie, vyzve príslušný orgán daňový subjekt, aby ich podľa jeho pokynu a v určenej lehote odstránil. Súčasne ho poučí o následkoch spojených s ich neodstránením. Ak daňový subjekt nedostatky podania v požadovanom rozsahu odstráni v lehote určenej príslušným orgánom, považuje sa takéto podanie za podané bez nedostatkov v deň pôvodného podania. Ak daňový subjekt vyzve príslušného orgánu nevyhovie v plnom rozsahu a v určenej lehote, považuje sa toto podanie za nepodané a príslušný orgán túto skutočnosť oznámi daňovému subjektu.

Podľa § 3 ods. 2 prvá veta daňového poriadku správca dane postupuje pri správe daní v úzkej súčinnosti s daňovým subjektom a inými osobami a poskytuje im poučenie o ich procesných právach a povinnostiach, ak tak ustanoví tento zákon.

V spojitosti so znením druhej vety ust. § 3 ods. 2 daňového poriadku, v zmysle ktorej správca dane je povinný zaoberať sa každou vecou, ktorá je predmetom správy daní, vybaviť ju bezodkladne a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne určeniu a vyrubeniu dane, je nutné poukázať na ust. § 65 daňového poriadku, upravujúce lehoty na rozhodnutie.

Vychádzajúc z tohto ustanovenia, ktoré je potrebné aplikovať analogicky aj pri

vybavení žiadosti o úľavu na dani, v danej veci bola obec povinná rozhodnúť bezodkladne, najneskôr však do ôsmich dní odo dňa začatia konania (ak to povaha veci pripúšťala a bolo možné tak urobiť na základe dokladov predložených daňovým subjektom), alebo rozhodnúť do 30 dní, príp. do 60 dní odo dňa začatia konania, v závislosti od vyhodnotenia zložitosti prípadu.

Z hľadiska vymedzenia kompetencií správcu dane pri vybavení predmetnej žiadosti považujem za potrebné poukázať na nasledovné:

Základným pravidlom pre vymedzenie kompetencie obecného zastupiteľstva je, že „obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce“.

Vo vzťahu k starostovi obce nie je daná alternatívne, t.z. že žiadna právomoc nemôže byť súčasne zverená aj obecnému zastupiteľstvu, aj starostovi obce. Vždy je založená právomoc iba jedného z orgánov obce, na ktorú sa viaže aj následná zodpovednosť za prípadné protiprávne konanie alebo opomenutie zverenej povinnosti.

Obecné zastupiteľstvo si nesmie uzurpovať právomoc zákonom vyhradenú starostom obce.

Pôsobnosť obecného zastupiteľstva možno rozdeliť do troch skupín

- vyhradená pôsobnosť, ktorá je uplatňovaná podľa zákona o obecnom zriadení
- vyhradená pôsobnosť, ktorá je uplatňovaná podľa zákona o majetku obcí
- vyhradená pôsobnosť, ktorá je uplatňovaná podľa osobitných predpisov

Pôsobnosť obecného zastupiteľstva v daňovej oblasti upravuje zákon č. 582/2004 Z.z. .

V tejto oblasti, vychádzajúc z ust. § 11 ods. 4 písm. d/ zákona o obecnom zriadení, do výhradnej pôsobnosti obecného zastupiteľstva patrí rozhodovanie o zavedení a zrušení miestnej dane a ukladanie miestneho poplatku, podľa písm.e/ určovanie náležitosti miestnej dane alebo miestneho poplatku.

Zo znenia cit. ustanovení teda vyplýva, že okrem zavádzania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad sa obecnému zastupiteľstvu výslovnými splnomocňovacími ustanoveniami pri jednotlivých druhoch miestnych daní zveruje, aby formou všeobecne záväzného nariadenia upravilo aj jednotlivé náležitosti tej-ktorej miestnej dane, najčastejšie sadzbu dane, prípadné rôzne sadzby dane podľa určených kritérií, prípadné oslobodenia od tejto dane alebo zníženia dane. Podrobnosti vo veciach náležitostí miestnych daní upravuje zákon č. 582/2004 Z.z.

Keďže obecnému zastupiteľstvu nie je v zmysle § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení vyhradené rozhodovanie vo veciach správy daní (okrem určovania sadziieb a náležitostí miestnych daní a poplatkov), nemá obecné zastupiteľstvo právomoc rozhodovať o odpustení dane, úľave na dani (na rozdiel od nedaňových pohľadávok, kde to tak môže byť zakotvené v zásadách hospodárenia s majetkom obce).

Jedným zo základných kľúčov pre určenie kompetencie orgánov obce (obecného zastupiteľstva a starostu obce) je ustanovenie § 13 ods. 4 písm. e/ zákona o obecnom zriadení.

Podľa tohto ustanovenia starosta obce rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

Podľa § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení starosta je štatutárnym orgánom obce. Starosta môže rozhodovaním o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb v oblasti verejnej správy písomne poveriť zamestnanca obce. Poverený zamestnanec obce rozhoduje v mene obce v rozsahu vymedzenom v písomnom poverení.

Obecné zastupiteľstvo nemôže zasahovať do výhradnej pôsobnosti starostu.

Uvedené platí aj pre komisie zriadené obecným zastupiteľstvom, keďže tieto sú vo vzťahu k obecnému zastupiteľstvu poradným, iniciatívnym a kontrolným orgánom bez rozhodovacej právomoci.

Zhrnutím uvedeného je potrebné konštatovať, že o žiadosti spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. mal po posúdení jej obsahu v zmysle § 13, v spojení s § 70 daňového poriadku rozhodnúť starosta obce Nižná Slaná a nie obecné zastupiteľstvo, či komisia zriadená obecným zastupiteľstvom.

### III.

So zreteľom na vyššie uvedené podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č.153/2001 Z.z. o prokuratúre Vám podávam toto

### **u p o z o r n e n i e   p r o k u r á t o r a**

na porušenie ustanovení:

- § 13 ods. 4 písm. e/, § 11 ods. 4 písm. d/, e/ zákona o obecnom zriadení
- § 3 ods. 2, § 13, § 65, § 70 daňového poriadku
- § 102 zákona č. 582/2004 Z.z.

a za účelom odstránenia príčin, ktoré podmienili nezákonný stav, navrhujem

- prerokovať upozornenie prokurátora na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva
- posúdiť a vybaviť žiadosť spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. v režime daňového poriadku

- prerokovať upozornenie prokurátora s príslušnými zamestnancami vybavujúcimi agendu miestnych daní a poplatku
- prijať účinné opatrenia za účelom vylúčenia prípadov porušovania citovaných právnych noriem a striktného dodržiavania zákona.

Podľa § 29 ods. 3 zákona o prokuratúre orgán verejnej správy je povinný vybaviť upozornenie prokurátora bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia upozornenia prokurátora.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o prokuratúre ak orgán verejnej správy zistí, že upozornenie prokurátora je dôvodné, je povinný v lehote podľa odseku 3 odstrániť protiprávny stav a o prijatých opatreniach upovedomiť prokurátora.

Podľa § 29 ods. 5 zákona o prokuratúre ak sa orgán verejnej správy domnieva, že upozornenie prokurátora nie je dôvodné, upovedomí o tom v lehote podľa odseku 3 prokurátora. Ak má orgán verejnej správy svoj nadriadený orgán, odstúpi mu v lehote podľa odseku 3 upozornenie prokurátora na vybavenie a v rovnakej lehote o tom upovedomí prokurátora.

Mgr. Gabriela Rezešová  
prokurátorka



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Okresná prokuratúra Rožňava  
Námestie 1. mája 3  
048 01 Rožňava

Váš list číslo / zo dňa  
Pd 71/23/8808-5  
27. 06. 2023

Naše číslo  
OcÚNS318/2023-1647

Vybavuje / linka  
Mgr. Tomáš Ladňák  
+421 918 209 468

Nižná Slaná  
26. 7. 2023

VEC:

**Upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov – nezákonnosť v postupe obce Nižná Slaná pri výkone správy dane z nehnuteľností – vybavenie upozornenia prokurátora podľa § 29 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov**

Obec Nižná Slaná obdržala dňa 28. 06. 2023 upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, ktorým prokurátor Mgr. Gabriela Rezešová upozornila obec Nižná Slaná na nezákonnosť v postupe obce Nižná Slaná pri výkone správy dane z nehnuteľností, ktorým reagovala na postup obce ako príslušného správcu dane pri vybavení písomného podania spoločnosti EKO AREAL LEWEL, s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice z 19. 09. 2022 označeného ako „Žiadosť o úľavu na dani za nehnuteľnosť“.

Prokurátor preskúmal spôsob vybavenia žiadosti obcou Nižná Slaná a konštatuje, že o žiadosti spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. mal po posúdení jej obsahu v zmysle § 13, v spojení s § 70 daňového poriadku rozhodnúť starosta obce Nižná Slaná a nie obecné zastupiteľstvo, či komisia zriadená obecným zastupiteľstvom. Obec teda nepostupovala v súlade s platnými právnymi predpismi, na základe čoho podľa § 28 ods. 1 zákona NR SR č- 153/2001 Z. z. o prokuratúre podal upozornenie prokurátora na porušenie ustanovení:

- § 13 ods. 4 písm. e), § 11 ods. 4 písm. d), e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- § 3 ods. 2, § 13, § 65, § 70 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § 102 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V súvislosti s týmto zisteným porušením ustanovení zákona taktiež prokurátor za účelom odstránenia príčin, ktoré podmienili nezákonný stav navrhol:



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- prerokovať upozornenie prokurátora na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva
- posúdiť a vybaviť žiadosť spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. v režime daňového poriadku
- prerokovať upozornenie prokurátora s príslušnými zamestnancami vybavujúcimi agendu miestnych daní a poplatku
- prijať účinné opatrenia za účelom vylúčenia prípadov porušovania citovaných právnych noriem a striktného dodržiavania zákona.

Na základe tohto Vám v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov oznamujeme prijatie a realizovanie, resp. odklad realizácie nižšie uvedených opatrení:

## 1. Prerokovanie upozornenia prokurátora na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva

Nakoľko v termíne od 27. 06. 2023 do zaslania tohto listu neprebehlo žiadne zasadnutie obecného zastupiteľstva a je plánované v priebehu mesiaca august v závislosti od dokončenia spracovania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná, obec Nižná Slaná predloží Vaše upozornenie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto termíne a o prerokovaní Vás bude následne informovať.

## 2. Posúdenie a vybavenie žiadosti spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. v režime daňového poriadku

Obec Nižná Slaná posúdila konkrétnu žiadosť v zmysle platných právnych predpisov a žiadateľovi, t. j. spol. EKO AREAL LEWEL, s.r.o. zaslala elektronickými prostriedkami v lehote do 30 dní od obdržania tohto upozornenia písomné oznámenie o tom, že žiadosti nie je možné vyhovieť aj s obsahlym komentárom a odôvodnením v zmysle zákonov aj obci platných všeobecne záväzných nariadení. Text písomného oznámenia zasielame v prílohe k tomuto listu. Písomné oznámenie vybavil starosta obce.

## 3. Prerokovanie upozornenie prokurátora s príslušnými zamestnancami vybavujúcimi agendu miestnych daní a poplatkov

Upozornenie prokurátora bolo prerokované zo zamestnancami poverenými starostom obce, tzn. so Zuzanou Vandrášikovou, samostatným odborným referentom, ktorá je písomne starostom obce Nižná Slaná poverená správou miestnych daní a poplatkov a rovnako aj s Mgr. Tomášom Ladňákom, projektovým manažérom a špecialistom na verejné obstarávanie, ktorý taktiež disponuje písomným poverením a vykonáva správu miestnych daní a poplatkov v neprítomnosti Zuzany Vandrášikovej. Túto skutočnosť potvrdzujú príslušní zamestnanci svojim elektronickým podpisom pod týmto listom.





# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

#### 4. Prijatie účinných opatrení za účelom vylúčenia prípadov porušovania citovaných právnych noriem a striktného dodržiavania zákona

Ako účinné opatrenie bolo prijaté zo strany obce Nižná Slaná preškolenie príslušných zamestnancov ohľadom vybavenia podobných žiadostí na úseky miestnych daní a poplatkov. Zamestnanci sa opätovne oboznámili s textami zákonov, účinným všeobecne záväzným nariadením a v prípade potreby zväži vypracovanie podrobnej smernice na vybavenie týchto žiadostí, pokiaľ sa do budúcnosti bude nezákonný postup opakovať.

Po prerokovaní Vášho upozornenia na zasadnutí obecného zastupiteľstva Vám obec Nižná Slaná zašle oznámenie o prerokovaní upozornenia na zasadnutí OZ aj s prijatými uzneseniami k tejto veci, resp. s príslušným zápisom do zápisnice týkajúcich sa prerokovania tohto bodu.

**Tibor Jerga**  
starosta obce

#### Vyhlasenie príslušných zamestnancov:

O upozornení prokurátora sme boli informovaní a prerokovali sme navrhované opatrenia aj formu nápravy do budúcnosti. O vybavovaní podobných žiadostí sme boli poučení a preškolení.

**Zuzana Vandrášiková**  
samostatný odborný referent

**Mgr. Tomáš Ladňák**  
projektový manažér obce

#### Príloha:

Žiadosť o úľavu daní za nehnuteľnosť – písomné oznámenie pre adresáta EKO AREAL LEWEL, s.r.o. zo dňa 26. 07. 2023 pod č. OcÚNS318/2023-1644



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

EKO AREAL LEWEL, s. r. o.  
Mlynská 28  
040 01 Košice

**Váš list číslo / zo dňa**

21. 09. 2022  
24. 01. 2023

**Naše číslo**

OcÚNS318/2023-1644

**Vybavuje / linka**

Mgr. Tomáš Ladňák  
+421 918 209 468

**Nižná Slaná**

26. 7. 2023

VEC:

**Žiadosť o úľavu daní za nehnuteľnosť** – písomné oznámenie

## Opis konania

Dňa 21. 09. 2022 bolo obci Nižná Slaná doručené písomné podanie spoločnosti EKO AREAL LEWEL, s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice. Toto podanie bolo zaevidované pod OcÚNS 58/2022 označené ako Žiadosť o úľavu na dani za nehnuteľnosť.

Žiadosť bola zdôvodnená tým, že spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. ako majiteľ pozemkov vedených na LV č. 1127 k. ú. Nižná Slaná, nemala v čase kúpy (dňa 04. 08. 2016) vedomosť o environmentálnom obmedzení pozemkov, vyplývajúcom z pripojeného rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. OU-KE-OSZP2-2021/012834 z 21.05.2021, ktoré bolo vydané vo veci určenia povinnej osoby na odstránenie environmentálnej záťaže RV (010) Nižná Slaná – banský závod a okolie – SK/EZ/RV/784.

V nadväznosti na to, že Obec Nižná Slaná nepodala v stanovenom termíne žiadateľovi odpoveď, čo bolo spôsobené náhlymi personálnymi zmenami na obecnom úrade v Nižnej Slanej v mesiacoch september a október 2022, o úľavu na dani žiadateľ EKO AREAL LEWEL, s.r.o. požiadal Obec Nižná Slaná ešte raz, dňa 24. 01. 2023 e-mailom.

Nakoľko Obec Nižná Slaná považovala za správny postup prerokovať túto žiadosť v komisiách obecného zastupiteľstva, obec tak vykonala. Komisie neodporúčali nijakým spôsobom žiadateľovi vyhovieť. Citujeme zo zápisnice Komisie finančnej a správy majetku:

*„Komisia prerokovala žiadosť EKO AREAL LEWEL, s. r. o., ale neakceptovala ju. Podľa komisie je žiadosť neopodstatnená, nakoľko o environmentálnej záťaži vedeli kupujúci ešte skôr, pretože tieto pozemky vlastnili už v dobe, kedy bol platný územný plán a z verejne dostupných zdrojov bolo zrejmé, že sa jedná o pravdepodobnú environmentálnu záťaž.“*



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Neskôr sa táto poznámka objavila aj v zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, pričom aj obecné zastupiteľstvo o tejto veci rokovalo. V zápisnici sa nachádza nasledovný záznam:

*„Tibor Jerga ďalej pokračoval a uviedol, že komisia prerokovala žiadosť EKO AREAL LEWEL, s.r.o., ale neakceptovala ju. Podľa komisie je žiadosť neopodstatnená, nakoľko o environmentálnej záťaži vedeli kupujúci ešte skôr, pretože tieto pozemky vlastnili už v dobe, kedy bol platný územný plán a z verejne dostupných zdrojov bolo zrejmé, že sa jedná o pravdepodobnú environmentálnu záťaž. Nie je preto dôvod na úplné odpustenie dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu. Obecná rada taktiež neodporučila bod zaradiť ako uznesenia na zasadnutie obecného zastupiteľstva.“*

Ďalej bol dňa 27. 06. 2023 na obecný úrad v Nižnej Slanej doručený podnet od Okresnej prokuratúry Rožňava, Námestie 1. mája 3, 048 01 Rožňava. Prokurátorka sa oboznámila so spisom, uviedla aj vyššie zmienené predmetné skutočnosti a poučila obec formou **upozornenia prokurátora**, že svojím postupom porušila ustanovenia:

- § 13 ods. 4 písm. e), § 11 ods. 4 písm. d), e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov,
- § 3 ods. 2, § 13, § 65, § 70 zákona č. 563/2009 Z. z. Daňového poriadku,
- § 102 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Na základe uvedených skutočností Obec Nižná Slaná pristúpila k náprave a v jej zmysle Vám zasiela toto písomné oznámenie.

## Oznámenie právnych skutočností:

Po upovedomení Okresnou prokuratúrou Rožňava bola Obec Nižná Slaná poučená a oznamuje aj žiadateľovi, že obecnému zastupiteľstvu v zmysle § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení nie je vyhradené rozhodovanie vo veciach správy daní a nemá právomoc vydať rozhodnutie o úľave na dani.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 4 písm. e) zákona o obecnom zriadení je to práve starosta obce, ktorý rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu.

V podmienkach obce Nižná Slaná platných pre rok 2023 vydáva, resp. zodpovedá za správnosť vydaných rozhodnutí o dani z nehnuteľnosti starosta obce Tibor Jerga alebo zamestnanec poverený starostom obce, t. j. samostatný odborný referent Zuzana Vandrášiková



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

v zmysle rozdelenia kompetencií. Z ustanovení § 70 ods. 3 zákona č. 563/2009 Z. z. Daňového poriadku vyplýva, že povolenie úľavy na dani alebo odpustenie daňového nedoplatku správca dane, t. j. Obec Nižná Slaná vydá rozhodnutie, proti ktorému nemožno podať odvolanie. Ak správca dane rozhodnutím daňovému dlžníkovi povolí úľavu na dani alebo odpustí daňový nedoplatok, nevyrubí mu do dňa doručenia tohto rozhodnutia úrok z omeškania podľa § 156 alebo jeho pomernú časť, ktorá prislúcha k povolenej úľave na dani. O nevyhovení žiadosti daňového subjektu o povolenie úľavy na dani alebo o odpustenie daňového nedoplatku správca dane zašle daňovému subjektu písomné oznámenie; v takomto prípade sa rozhodnutie nevydáva.

**Na tomto mieste je dôležité uviesť, že aj pri vydávaní rozhodnutí o úľave na miestnych daniach z nehnuteľnosti alebo miestnom poplatku je starosta obce limitovaný zákonom a platnými právnymi predpismi, inak povedané, rozhodnutie o úľave na daniach musí byť v súlade s právnymi predpismi platnými na území obce Nižná Slaná. Z ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vyplýva niekoľko možností, na základe ktorých môže starosta rozhodnúť o úľave na dani z nehnuteľnosti:**

- pokiaľ sa žiadateľ odvoláva na niektorú z možností § 17 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., resp. tieto pozemky, pri ktorých žiada o úľavu spĺňajú niektorú z uvedených podmienok v písm. a) až h),
- pokiaľ sa žiadateľ odvoláva na niektorú z možností § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z., resp. tieto pozemky, pri ktorých žiada o úľavu spĺňajú niektorú z uvedených podmienok v písmenách a) až m), a zároveň možnosť rozhodnutia o úľave na dani z nehnuteľnosti má obec zakotvenú aj vo svojich všeobecne záväzných predpisoch.

Starosta obce Nižná Slaná preto vystaví rozhodnutie o úľave na dani z nehnuteľnosti len v prípade, že žiadateľ úľavu žiada pre nehnuteľnosti, ktoré spĺňajú vyššie uvedené podmienky.

## Výroková časť

Spoločnosť EKO AREAL LEWEL, s.r.o. žiadala obec Nižná Slaná o úľavu na dani z nehnuteľnosti z dôvodov environmentálnych obmedzení. Pozemky, ktoré sú vedené na LV č. 1127 v k. ú. Nižná Slaná a ktoré spoločnosť vlastní tak môžu spĺňať podmienku podľa § 17 ods. 2, písm. j) zákona č. 582/2002 Z. z., podľa ktorej správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivjej časti ustanoviť zníženie dane z pozemkov alebo oslobodiť od dane z pozemkov pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na



# OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínotvornou funkciou.

Nakoľko v súčasnosti ku dňu 01. 01. 2023 platné a účinné Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 4/2019 o dani z nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dani z nehnuteľnosti na území obce Nižná Slaná takúto možnosť úľavy na dani nestanovuje a nestanovuje ho ani Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 02/2023 o dani z nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dani z nehnuteľnosti na území obce Nižná Slaná, ktoré vstúpi do platnosti 01. 01. 2024, starosta obce nemôže rozhodnúť o znížení dane z nehnuteľnosti pre žiadateľov na základe tohto ustanovenia bez toho, aby porušil v súčasnosti platné zákonné predpis či predpisy stanovené nariadeniami platnými na území obce Nižná Slaná.

Z toho dôvodu Vašej žiadosti nie je možné v súčasnosti vyhovieť.

**Tibor Jerga**  
starosta obce