



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa § 12 zákona číslo 369/1990 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení starosta obce Nižná Slaná na deň 23. augusta 2023

zvolal
4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná v roku 2023.

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Prítomní:

Starosta obce: Tibor Jerga

Poslanci OZ: Ján Junger, Beata Jungerová, Branislav Grančák, , Adrián Mako, Ondrej Kašai, Zoltán Tóth, Roman Anderko

Hlavný kontrolór obce: Ing. Peter Majorčík

Nepřítomní:

Poslanci OZ: Ing. Martin Gazdík, Stanislav Beňo

Rokovania sa ďalej zúčastnili 3 ľudia podľa prezenčnej listiny zo zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo začalo o 16:05 hod prvým bodom rokovania.

Starosta obce:

Tibor Jerga

Overovatelia zápisnice:

Ondrej Kašai

Branislav Grančák



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Bod rokovania č. 1	Otvorenie zasadnutia <ol style="list-style-type: none">1. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice2. Program zasadnutia3. Kontrola plnenia uznesení
-------------------------------	--

Tibor Jerga otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a ujal sa jeho vedenia.

K bodu neboli žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2023/1.1

A. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Beata Jungerová, Zoltán Tóth, Adrián Mako

B. určuje

B1. zapisovateľa zápisnice:

Zuzana Vandrášiková

B2. overovateľov zápisnice v zložení:

Ondrej Kašai, Branislav Grančák

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/1.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2023/1.2

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky na zasadnutie obecného zastupiteľstva.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/1.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2023/1.3

berie na vedomie

priebežné plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach
obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/1.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Bod rokovania č. 2	Rozpočet obce Nižná Slaná na roky 2023 – 2025 <ol style="list-style-type: none">1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k prvej zmene rozpočtu obce2. Prvá zmena rozpočtu obce Nižná Slaná
-------------------------------	---

Hlavný kontrolór obce **Ing. Peter Majorčík** prečítal stanovisko hlavného kontrolóra Nižná Slaná k prvej zmene rozpočtu obce, v ktorom navrhuje obecnému zastupiteľstvu schválenie zmeny rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2023/2.1

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná k 1. zmene rozpočtu obce Nižná Slaná na roky 2023 – 2025.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/2.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Ing. Peter Majorčík dopĺňa pomerne čerstvú informáciu, že mestá a obce žiadali kompenzáciu určitých príjmových výpadkov, ktorá bola vládou v určitej miere schválená a týka sa aj našej obce, ktorá čerpala tzv. covidovú pomoc ktorú bolo potrebné splácať od roku 2024. Vláda schválila odpustenie tejto sumy minimálne vo výške splátky roku 2024, čo pre obec Nižná Slaná činí cca 7000 Eur, čo vidí pre obecný rozpočet veľmi pozitívne. Presné podmienky však budú ešte spresnené.

K bodu neboli žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2023/2.2

schvaľuje

1. zmenu rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025 v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa materiálu č. 04/2023/2.2 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/2.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Bod rokovania č. 3	Územný plán obce Nižná Slaná 1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 05/2023: Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná
-------------------------------------	--

Tibor Jerga spresňuje pre poslancov obecného zastupiteľstva, že sa bude schvaľovať územný plán, len je potrebné vrátiť sa k jednému dotazu, a to je, že je potrebné prekresliť plán na území bývalého závodu, kde je zakreslená zeleň, mala tam byť priemyselná zóna. Dnes bol kontaktovaný Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, kde bolo obci povedané, že to nie je problém. Zhotoviteľ a obstarávateľ územného plánu (Hudecovci) to zakreslia, len musí byť táto úprava urobená. Túto opravu nie je potrebné schvaľovať obecným zastupiteľstvom, ale ako starosta chce, aby o tejto oprave poslanci boli informovaní.

Tomáš Ladňák objasňuje, že v grafickej časti územného plánu, ktorá sa prakticky netýka VZN obce (VZN obce sa týka textová časť, ktorá je po každej stránke spracovaná správne, všetko je zverejnené) sa stala jedna chyba, že na bývalom hornom závode Siderit, časť A8 sa nachádza územie, ktoré je navrhnuté na preklasifikovanie na verejnú zeleň, ale nemôže byť úplne preklasifikované hneď teraz, pretože zároveň je vedené ako ostatná plocha a sú tam ešte stále stojace budovy. Okresný úrad Košice uznáva túto chybu v územnom pláne, nemení sa tým VZN, ani naše uznesenie ani nič, čo sme už schválili, akurát v grafickej časti sa namiesto navrhovanej zelenej plochy, v miestach, kde a nachádza ostatná plocha, sa táto zachováva. Tým že na tejto ploche niektoré budovy v minulosti súžiace priemyslu stoja, nemôžu sa jednoducho prekresliť na zeleň. Táto zelená plocha sa vo výkrese 1B prekreslí sa šedo, to je všetko, čo sa úprav týka. Tým vlastne vyhovieme všetkým pripomienkam, ktoré boli vznesené voči územnému plánu a tým aby to bolo v poriadku, navrhujeme bod 3.1.1, čo je pozmeňovacie uznesenie k uzneseniu o schválení územného plánu. Budúci týždeň po dovolenkách pánov Hudecovcov to bude prekreslené a po prekreslení to vyvesíme na úradnú tabuľu

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej pozmeňovacím uznesením číslo:

04/2023/3.1.1

navrhuje

v záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná, ktoré tvoria prílohu k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 05/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná v lokalite A-8 rešpektovať výskyt existujúcich stavieb a zosúladienie existujúcej plochy s druhom pozemkov zapísaných na LV č. 1123: ostatná plocha, ako sú vedené Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/3.1.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2023/3.1

A. prerokovalo

podľa § 11 ods. 4, písm. c), g) zákona č. 569/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) návrh Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná.

B. berie na vedomie

- B1. správu o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Martinom Hudecom reg. č. 438 MŽP SR.
- B2. výsledky prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná.
- B3. že územný plán obce je základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území obce.
- B4. výsledok preskúmania podľa §25 stavebného zákona návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná Okresným úradom Košice, odbor výstavby a bytovej politiky vyjadrenom v stanovisku č. OU-KE-OVBP1-2023/038319-002 zo dňa 15. 08. 2023.

C. súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná.

D. schvaľuje

podľa § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná vypracované Ing. arch. Dušanom Hudecom,



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

autorizovaný architekt SKA reg. č. 0742AA, URBAN studio s.r.o.,
Benediktínska 24, Košice.

E. uznáša sa

podľa § 6 zákona č. 569/1990 Zb. v znení neskorších predpisov na znení
Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 05/2023, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná
v zmysle materiálu č. 04/2023/3.1 na zasadnutie obecného
zastupiteľstva.

F. žiada

- F1. zverejniť záväznú časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu
obce Nižná Slaná, vyvesením na centrálnej elektronickej úradnej
tabuli a internetovej stránke obce najmenej na 30 dní, ako aj iným
obvyklým spôsobom.
- F2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy v zmysle
§ 27 ods. 4, písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný
zákon).
- F3. vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce
Nižná Slaná registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o
schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.
- F4. označiť dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu
obce Nižná Slaná schvaľovacou doložkou.
- F5. uložiť Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Nižná Slaná
na obecnom úrade, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade
Košice.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/3.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Bod rokovania č. 4	Protesty a upozornenia prokuratúry <ol style="list-style-type: none">1. Upozornenie prokurátora: Zníženie, resp. odpustenie dane z nehnuteľnosti2. Upozornenie prokurátora: Výpožička nehnuteľného majetku obce a nakladanie s majetkom obce
-------------------------------------	--

Tomáš Ladňák – jedná sa o 2 upozornenia prokuratúry, ktoré je potrebné prejednať na OZ, pretože to prokuratúra uložila, v dôvodových správach mali poslanci uvedené podrobnosti. Ako prvé Obec Nižná Slaná obdržala 28.06.2023 upozornenie od prokurátora, ktoré sa týkalo postupu obce ako príslušného správcu dane pri vybavení písomného podania spoločnosti EKO AREAL LEWEL, označeného ako žiadosť o úľavy na dani z nehnuteľností. Spoločnosť EKO AREAL LEWEL podala túto žiadosť dvakrát (21.09.2022, 24.01.2023), nakoľko z dôvodu personálnych zmien, sa im obec Nižná Slaná nestihla vybaviť včas. Preto spoločnosť požiadala opätovne o prerokovanie svojej žiadosti na obecnom zastupiteľstve, ktoré sa malo konať 13.02.2023. Túto žiadosť prerokovala komisia finančná a správy majetku, neskôr bola o nej zmienka aj v zápisnici OZ. Prokuratúra tento postup obce vytla, nakoľko OZ nemá riešiť správu dane, môže riešiť VZN, ktoré upravujú podmienky úľav, resp. odpustení dane. Rozhodnutia o úľavy na daniach sú iba v kompetencii starostu obce. Samozrejme takým spôsobom, aby dodržal VZN a všetky zákony. Čiže táto žiadosť nemala byť prerokovaná obecným zastupiteľstvom, ani finančnou komisiou, bola v kompetencii starostu obce. OZ určuje v rámci VZN právny rámec, čiže sadzby dane, jednotlivé položky ktoré sa budú vymeriavať a určovať úľavy, ktoré sú prípustné a neprípustné atď. Ale či sú konkrétne žiadosti v súčinnosti s VZN a vyjadruje sa k nim starosta obce. Obec prijala opatrenie, zamestnanci boli preškolení, obdržali sme aj usmernenie ako postupovať, poslali sme odpoveď na prokuratúru aj spoločnosti EKO AREAL LEWEL.

Tibor Jerga objasňuje, že všetky rozhodnutia, ktoré urobí, musia byť v zhode so zákonmi a VZN obce, nie je to rozhodovanie o tom, že jednému vyhoví a druhému nie.

Beata Jungerová – chce sa informovať či sa jedná o nedoplatky na daniach z nehnuteľností, ktoré riešila právnička

Tomáš Ladňák – jedná sa iba o nesprávny postup pri žiadosti o úľavu na dani z nehnuteľností, ktorú prejednala komisia a zastupiteľstvo, ale mal o nej rozhodnúť iba starosta.

Beata Jungerová vysvetľuje, že sa jej zdalo, že sme túto záležitosť posunuli právničke, na to právničke máme, aby nám poradila v právnych veciach. Ozrejmuje si, čo sa týka právničky, ona riešila nedoplatky na daniach a tu sa jedná o úľavu na dani. Nejedná sa o tie roky, ktoré táto konkrétna spoločnosť nesplácala, ale sa to týka iba tejto úľavy.

Tomáš Ladňák – exekučné konanie v spolupráci s právničkou stále samozrejme prebieha, nemá to však nič spoločné s teraz prejednávanou vecou.

Beata Jungerová - zaujíma sa o to na ktoré roky vlastne spoločnosť túto úľavu žiadala, či len na rok 2023, alebo aj na predošlé roky



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Tomáš Ladňák- od roku 2023 bola podaná žiadosť. Schválená však nebola, nakoľko takúto úľavu vo VZN nemáme.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2023/4.1

A. prerokovalo

upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. Pd 71/23/8808-5 zo dňa 27. 06. 2023, ktorého predmetom bola nezákonnosť v postupe obce Nižná Slaná pri výkone správy dane z nehnuteľností.

B. konštatuje

prijatie opatrení obcou Nižná Slaná v reakcii na protest prokurátora, ktorými boli:

- a) posúdenie a vybavenie žiadosti spol. EKO AREAL LEWEL s.r.o. v režime daňového poriadku,
- b) prerokovanie upozornenia prokurátora s príslušnými zamestnancami vybavujúcimi agendu miestnych daní a poplatku,
- c) prijatie účinných opatrení za účelom vylúčenia prípadov porušovania citovaných právnych noriem a striktného dodržiavania zákona.

C. vyhovuje

návrhom prokurátora na vybavenie upozornenia za účelom odstránenia príčin, ktoré podmienili nezákonný stav uvedených v liste č. Pd 71/23/8808-5 v plnom rozsahu.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/4.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tomáš Ladňák – prokuratúra poslala aj druhé upozornenie na nakladanie s majetkom obce. Toto sa riešilo už aj na minulom zastupiteľstve. Jedná sa o zmluvu o nájme s spoločnosťou EUROVIA SK, a. s., ktorá nebola úplne v poriadku. Prokuratúra dostala podanie od pána Bolačeka. Bolo prokuratúre telefonicky vysvetlené, že sa situácie na zastupiteľstve už preberala, terajšie zmluvy o výpožičke so spoločnosťou EUROVIA SK, a. s. sa idú vypovedať a zastupiteľstvo schválilo novú zmluvu o nájme. Toto prokuratúra vzala na vedomie, postup vyhodnotila ako správny avšak upozornenie zaslať museli v rámci zákona. Poslali sme vypovedanie zmluvy o výpožičke aj nové dohody o nájme. Ide o poučenie do budúcnosti, vyvarovať sa zmluvám o výpožičke, ktorú náš právny poriadok nepozná, vždy je lepšia zmluva o nájme.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2023/4.2

A. prerokovalo

upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. Pd 75/23/8808-5 zo dňa 14. 07. 2023, ktorého predmetom bolo porušenie ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B. konštatuje

prijatie opatrení obcou Nižná Slaná v reakcii na protest prokurátora, ktorými boli:

- a) prerokovanie upozornenia prokurátora s kompetentnými pracovníkmi vykonávajúcimi agendu prevodu a prenájmu majetku obce,
- b) prijatie účinných opatrení za účelom vylúčenia prípadov porušovania citovaných právnych noriem a striktného dodržiavania zákona „*pro futuro*“:

C. vyhovuje

návrhom prokurátora na vybavenie upozornenia za účelom odstránenia príčin, ktoré podmienili nezákonný stav uvedených v liste č. Pd 75/23/8808-5 v plnom rozsahu.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/4.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Bod rokovania č. 5	Správy hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná 1. Správa z kontroly čerpania rozpočtu obce k 30. 06. 2023
-------------------------------------	--

Hlavný kontrolór obce, **Ing. Peter Majorčik**, prečítal a vysvetlil správu z kontroly čerpania rozpočtu obce k 30. 06. 2023. Rezervy vidí vo výbere miestnych daní a miestnych poplatkov za komunálne odpady, kde je pripravený urobiť kontrolu ošetrovania daňových príjmov, ktoré sú pre rozpočet dôležité. Hlavne akým spôsobom sú platené a vymáhané. Dôležité vidí to, že položky príjmov a výdavkov sú v súlade s rozpočtom.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2023/5.1

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná z kontroly čerpania rozpočtu obce Nižná Slaná k 30. 06. 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/5.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Bod rokovania č. 6	Kúpa, predaj a prenájom nehnuteľného majetku obce <ol style="list-style-type: none">1. Zmluvy o nájme medzi Obcou Nižná Slaná a Ing. Milošom Pukanským, PharmDr. Evou Kissovou2. Vyhodnotenie výzvy na predkladanie ponúk a schválenie prenájmu pozemku
-------------------------------	---

Tomáš Ladňák – jedná sa o to sa debatovalo na konci minulého zastupiteľstva, internát v časti Nižnoslanská Baňa a platbu dane z nehnuteľností, kde si dal pán Pukanský podmienku, že nechce byť v prípade prenájmu tejto budovy obci zaťažený daňou nehnuteľností, ktorá mu zo zákona vyplýva v čase kým bude obec pracovať na dokumentácii a bude sa čakať na výzvu či prejde alebo neprejde. Právnička ozrejmila, že takáto podmienka v zmluve o budúcej zmluve nie je možná, pretože povinnosť platiť dane má vždy vlastník. Jediná možnosť, ktorá pripadá do úvahy je uzavrieť zmluvu o nájme a zároveň zmluvu o budúcej zmluve, presne v hodnote výšky ročnej vyrubenej dane z predmetnej nehnuteľnosti. Činí to presne 796,25 Eur / rok. V prípade zvýšenia tejto sumy, je možné urobiť do budúcnosti dodatok. Je to najschodnejšia cesta, s ktorou súhlasia aj majitelia a mohli sa hneď spísať obe zmluvy naraz.

Beata Jungerová – čo v prípade že výzva nevyjde?

Tomáš Ladňák – nič sa nedeje, nebude v platnosti zmluva o budúcej zmluve, majiteľovi ostane internát, akurát, že sa za ten rok alebo dva roky čo bude výzva na ministerstve vynuluje daň z nehnuteľností. Obec obetuje minimum, je to stále lepšie ako okamžité odkúpenie budovy za 60 000 Eur. V prípade neúspechu výzvy obec obetuje namiesto 60 000 Eur iba necelých 800 Eur.

Ing. Peter Majorčík – aká je lehota čo sa týka výzvy, už vyšla?

Tomáš Ladňák – výzva už je, do 06/2024 môžeme žiadať, máme to už odobrené aj v územnom pláne, projektový zámer predkladáme už toho roku na jeseň. Ministerstvo nám ho hneď prejde, dožiada prípadné doplnenie a zhodnotí, či sa do výzvy zapojiť, alebo nie. Čiže o to je to bezpečnejšie, že echo z ministerstva dostávame hneď na začiatku.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2023/6.1

A. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku v prospech obce Nižná Slaná nasledovným spôsobom:

Prenajímateľ:

Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113

PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 168

Nájomca:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596

Predmet nájmu:



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 247 v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	778	3 702	zastavaná plocha a nádvorie

a stavby:

súpisné číslo:	na KN-C pozemku:	druh stavby:	popis stavby:
35	778	11	budova internátu

Cena prenájmu:

Prenájom bude uzatvorený za sumu zhodnú s aktuálne platnou výmerou dane z nehnuteľností a poplatkom za komunálny odpad v ročnej sadzbe, t. j. za sumu 796,25 EUR / rok.

Doba prenájmu:

Prenájom bude uzatvorený po dobu 2 rokov.

B. ukladá

uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku medzi prenajímateľom a nájomcom.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/6.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Beata Jungerová – uisťuje sa, že ide o Ing. Dvorčáka

Tibor Jerga – ide o Ing. Dvorčáka, ktorý predložil ponuku, splnil podmienky, ktoré si zadalo OZ, čiže minimálnu sumu, ktorá sa stanovila na 0,015 Eur/ 2/rok, čo vyšlo na 49 Eur, pán Dvorčák navrhol 100 Eur , čím sa zachoval férovo a vyšiel obci v ústrety.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2023/6.2

A. konštatuje

zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej č. 03/2023/6.4 zo dňa 28. 06. 2023 na úradnej tabuli a centrálnej úradnej tabuli obce Nižná Slaná dňa 07. 08. 2023.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

B. berie na vedomie

zápisnicu zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku zo dňa 21. 08. 2023, ktorá v zmysle výzvy otvorila obálky, overila splnenie podmienok výzvy a konštatovala, že najvyššiu cenovú ponuku predložila spoločnosť:

Stroje a konštrukcie, s.r.o., Štítnická 68, 048 01 Rožňava
a ponuka splnila predpísané náležitosti.

C. schvaľuje

priamy prenájom nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 9 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

Predmet priameho prenájmu:

Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	1374	2 463	trvalý trávny porast
KN-E	1417	809	trvalý trávny porast

Nájomca:

Stroje a konštrukcie, s.r.o., Štítnická 68, 048 01 Rožňava
IČO: 54 174 481, DIČ: 2121 592 253

Doba nájmu:

3 roky

Účel nájmu:

poľnohospodárske, lesohospodárske a poľovnícke účely

Výška nájmu:

100 EUR / rok

0,03056 EUR / m² / rok

D. ukladá

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Nižná Slaná a nájomcom.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/6.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Bod rokovania č. 7	Plat hlavného kontrolóra obce
------------------------------	--------------------------------------

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2023/7

A. konštatuje

hodnotu priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky za rok 2022 vo výške **1 304 EUR**.

B. schvaľuje

v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, plat hlavného kontrolóra, ktorý je súčinom:

- a) priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a
- b) koeficientu podľa počtu obyvateľov obce k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

Výpočet mesačného platu hlavného kontrolóra obce:

1304 x 1,54 x 21,33 % = 428,34 EUR
priemerná mesačná mzda koeficient úväzok

Po zaokrúhlení na celé čísla nahor, plat hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná činí 429 EUR, so spätnou platnosťou od 01. 01. 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/7:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Bod rokovania č. 8	Administratívna oprava uznesenia
-------------------------------	---

Tomáš Ladňák – jedná sa len o úpravu administratívnej chyby. Je to úplne to isté uznesenie, ktoré bolo schválené na minulom zastupiteľstve, len omylom sa vymenil v tom čase pri zápise Zamieňajúci č.1 a Zamieňajúci č.2, čo sa v tomto uznesení opravuje. K žiadnej inej zmene nedochádza. Je možné túto chybu opraviť aj bez OZ, ale dáva sa OZ na vedomie že nastala, nepokazí sa tým nič.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2023/8

A. konštatuje

nesprávne znenie uznesenia č. 03/2023/6.6, v ktorom došlo z dôvodu administratívneho omylu k chybnému označeniu osôb Zamieňajúci č. 1 a Zamieňajúci č. 2.

B. schvaľuje

opravu uznesenia č. 03/2023/6.6, ktoré po oprave v zmysle tohto uznesenia znie takto:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo 04/2023/6.6

A. rozhoduje

v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prípad zámeny nehnuteľného majetku medzi Obcou Nižná Slaná a Tiborom Jergom je prípadom zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvody hodného osobitného zreteľa:

Zamieňajúci č. 1 získava zámenou tie nehnuteľnosti, o ktoré má záujem, pretože sa nachádzajú blízko pozemkov v jeho vlastníctve a blízko parciel, ktorých vlastníctvo si usporadúva. Pre obec Nižná Slaná sú tieto nehnuteľnosti v súčasnosti neupotrebitel'né.

Zamieňajúci č. 2 získava zámenou tie nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi v obci Nižná Slaná alebo na verejnej infraštruktúre, o ktorú sa obec Nižná Slaná stará a zveľaďuje.

B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli obce dňa 04. 05. 2023.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

C. schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku zmluvných strán nasledovne:

Zamieňajúci č. 1:

Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Zamieňajúci č. 2:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO
00328596

Predmet zámeny:

Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2264/3	78	vodná plocha
KN-C	2271/2	139	vodná plocha
KN-E	2271/3	55	vodná plocha
KN-E	2277/3	365	trvalý trávny porast
KN-E	2277/4	288	trvalý trávny porast

Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

- parcelu KN-C č. 807/7 o výmere 360 m², druh pozemku: ostatná plocha v podiele 1/1;
- parcelu KN-E č. 1577 o výmere 617 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1/1
- diel č. 2 o výmere 21 m² v podiele 1/1 odčlenený od parcely KN-E č. 2024/1 v pôvodnej výmere 717 m², druh pozemku: orná pôda geometrickým plánom č. 36771902-17/2022, ktorý sa stane súčasťou parcely KN-C 830/126 o výmere 201 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- diel č. 3 o výmere 43 m² v podiele 1/1 odčlenený od parcely KN-E č. 2024/1 v pôvodnej výmere 717 m², druh pozemku: orná pôda geometrickým plánom č. 36771902-17/2022, ktorý sa stane súčasťou parcely KN-C 830/126 o výmere 201 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Ohodnotenie predmetu zámeny:

Zámena je uskutočňovaná bezodplatne bez finančného vyrovnania za rozdiel v hodnote či výmere nehnuteľností.

D. ukladá

uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2023/8:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Bod rokovania č. 9	Rôzne <ol style="list-style-type: none">1. Sociálny podnik2. Kolkáreň: kúrenie a ventily3. Zisťovanie skutkového stavu
-------------------------------------	---

Beata Jungerová sa pýta ohľadom finančného príspevku, ktorý prišiel na strechu. Týka sa to obecného podniku, bolo to ešte v zime. Pán starosta vtedy povedal, že keď sa oteplí, bude sa robiť strecha.

Tomáš Ladňák – boli to peniaze na vytvorenie murovanej haly, strechy a podľa potrieb ďalších úprav.

Tibor Jerga – bohužiaľ na projekt čakáme tri roky, peniaze ktoré prišli od štátu na sociálny podnik sa strážia ako sa dajú. Dohoda bola taká, chceli sme s projektantom pánom Ing. arch. Bischofom, keď bude projekt, urobí sa výzva, ide sa dávať dole strecha a ostatné veci. Pán Bischof súhlasil, že strechu rozoberú a ktorá časť bude zachovalá, použije sa na halu. Z financií čo prídu, by sme opláštili halu, osadili okná a ďalšie veci. Žiaľ projekt už dlhodobo stojí na bode mrazu. Nebol by problém minúť peniaze čo prišli, no vízia je ušetriť na materiály, ktorý máme k dispozícii.

Beata Jungerová – pýta sa, či sú financie stále ešte na účte obecného podniku, či niekto vedie účtovníctvo a či je možné do neho nahliadnuť.

Tibor Jerga – účtovníctvo vedie ekonómka obce, kedykoľvek je možné nahliadnuť, nie je to nič tajné. Ide tu len o snahu nemíňať zbytočne. Keby sme napríklad urobili halu, ale nemáme technológiu, bude nám na nič. Preto čakáme na každú ďalšiu výzvu, napríklad aj na tie technológie.

Beata Jungerová – pýta sa, z čoho sú platení zamestnanci obecného podniku

Tibor Jerga – platení sú z obecného podniku. Vykonávajú určitú prácu, ktorá sa vyfakturuje. Napríklad aj teraz robili pre obec, alebo pre ľudí kosili.

Beata Jungerová – to nás v tomto brzdí projektant Bischof? Neexistujú na to nejaké sankcie?

Tibor Jerga – nejaké opatrenie sa už vykonalo, nedoplatili sme mu celú sumu za projekčné práce.

Beata Jungerová – projektovú dokumentáciu už urobil?

Tibor Jerga – to áno, ale teraz zasa čakáme na rozpočet a stále len čakáme a čakáme. Je to ťažké, stačí jeden malý zádrhel.

Zoltán Tóth – informuje sa, či sa pohlo niečo s Kolkárňou a kúrením.

Beata Jungerová – ozrejmuje že vytekali ventily, ktoré bolo treba vymeniť a skontrolovať radiátory.

Tibor Jerga – pošleme chlapov, nech to skontrolujú a opravia.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Tibor Jerga – je tu pán Izsák zo spoločnosti EKO AREAL LEWEL, ktorý podal žiadosť o vydanie potvrdenia o neexistujúcich stavbách. Prejdeme na miesto, urobí sa miestne zisťovanie, pretože potrebuje z listu vlastníctva odstrániť stavby, ktoré už nestoja. Bolo by dobré, aby sa tohto zisťovania zúčastnili aj poslanci, ktorí môžu, aby nedošlo k nedorozumeniam.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2023 dňa 23. 8. 2023

Bod rokovania č. 10	Ukončenie zasadnutia
--------------------------------	-----------------------------

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:35 hod.