



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 05/2023/2.1
Na rokovanie dňa: 14. 11. 2023
K bodu rokovania: 2. Všeobecne záväzné nariadenia a predpisy obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Stanoviská komisií pri obecnom zastupiteľstve
3. Návrh: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

05/2023/2.1

A. prerokovalo

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná v zmysle materiálu č. 05/2023/2.1 na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná.

B. určuje

v zmysle § 9, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná účinné od 15. 11. 2023.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Obec Nižná Slaná, podobne ako iné obce a mestá na Slovensku, disponuje majetkom, ktorý tvoria hnutel'né, nehnuteľné veci či finančné záväzky a spoločne tak tvoria súbor majetku obce. Keďže tento majetok je verejný, hospodárenie a nakladanie s ním si zasluhuje zvláštnu pozornosť a ochranu. Podľa ustanovenia § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak¹.

Podmienky nakladania s majetkom obce upravuje podrobne zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ten priamo vymedzuje najzávažnejšie majetkové dispozície, pričom sa tak deje na základe odkazu v ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Podľa tohto ustanovenia zákona má obecné zastupiteľstvo určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním. Ostatné predpisy sú prenechané na úpravu v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (*d'alej len „zásady“*) sú dokumentom, ktorý musí mať prijatý v zmysle zákona každá obec a jeho znenie odsúhlasuje obecné zastupiteľstvo. Tieto zásady zaväzujú orgány obce a majú povahu prevažne interného aktu, aj napriek tomu však nie sú klasickým interným nariadením či smernicou obce, ale v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení musí ich znenie určiť obecné zastupiteľstvo obce.

Obec Nižná Slaná mala určené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce schválené obecným zastupiteľstvom dňa 27. júna 2011 uznesením č. 4/3/2011-5, ktoré boli ďalej doplnené Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými dňa 24. apríla 2023 uznesením č. 02/2023/3.4. Nakoľko však tieto dokumenty nezodpovedali novej právnej úprave, ktorá bola žiaduca z dôvodu prijatia zákona č. 137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obec vypracovala nový dokument v súlade s novou a platnou právnou úpravou.

Základný povinný minimálny obsah zásad určuje ustanovenie § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí, podľa ktorého bol spracovaný aj návrh tohto dokumentu. Podľa neho zásady upravujú predovšetkým:

- a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- c) postup prenechávania majetku do užívania,

¹ napríklad § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv^{22aa}) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
- g) kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný,
- h) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- i) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- j) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce; tým nie je dotknutá právomoc obecného zastupiteľstva podľa odseku 2.

Tento obsah Zásad bol spracovaný do návrhu, ktorý následne prerokovala komisia finančná a správy majetku pri obecnom zastupiteľstve obce Nižná Slaná dňa 08. 11. 2023. tá určila v návrhu finančné limity, do akých môže o prevode, nadobudnutí, v správe či v prenájme rozhodovať starosta obce od akých musí o jednotlivých spôsoboch nakladania s majetkom obce rozhodovať výlučne obecné zastupiteľstvo. V zmysle týchto úprav je k tomuto materiálu predložený dokument Zásad na schválenie v obecnom zastupiteľstve.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

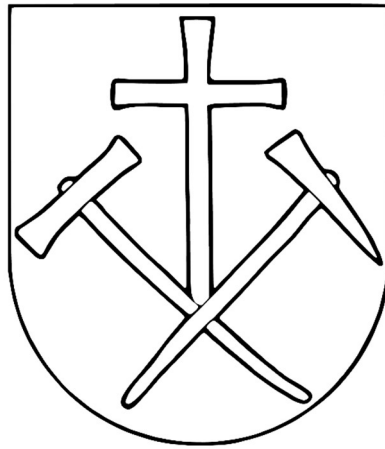
Stanoviská komisií pri obecnom zastupiteľstve

Stanovisko komisie finančnej a správy majetku

Komisia finančná a správy majetku prerokovala dokument Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a navrhla v ňom zmeny v niektorých sumách, ktoré boli zapracované v ó výslednom materiáli na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Dokument v tejto forme odporúča obecnému zastupiteľstvu prerokovať na svojom zasadnutí.

Obecná rada

Obecná rada rozobrala Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Pri zmene, podľa ktorej v § 4a, ods. 3 bude v sume do 3 000,- € odporúčať aj komisia finančná a správy majetku odporúča prizývať aj ďalších poslancov na zasadnutie komisie.



Návrh

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE NIŽNÁ SLANÁ

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná.

Vypracoval:	Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce Nižná Slaná
Schválené:	Uznesením obecného zastupiteľstva č. zo dňa
Vydané dňa:	15. 11. 2023
Účinné od:	15. 11. 2023
Zverejnené:	15. 11. 2023 na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce



§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Nižná Slaná (ďalej len „**obec**“ v príslušnom gramatickom tvare) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.¹
- (2) Obecné zastupiteľstvo (ďalej len „**OZ**“) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej len „**Zásady**“ v príslušnom gramatickom tvare), schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
- (3) Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o majetku obcí**“ v príslušnom gramatickom tvare) je starosta obce Nižná Slaná. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií s právnou subjektivitou zriadených obcou je riaditeľ organizácie.
- (4) Tieto Zásady sa vzťahujú na majetok:
 - a. určený na výkon samosprávy obce;
 - b. zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila;
 - c. ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu;
 - d. ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce;
 - e. ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke.
- (5) Tieto Zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce a na nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy².
- (6) Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré obec zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito Zásadami.
- (7) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

§ 2

Obsahové vymedzenie majetku obce

- (1) **Majetkom obce** sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.
- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré

¹ Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

² Zákon NRSR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov



nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou.

- (3) **Koncesný majetok** je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve, ak riziko vyplývajúce z práva na využívanie stavby alebo služby na dohodnutý čas alebo z tohto práva spojeného s peňažným plnením znáša v prevažnej miere koncesionár.
- (4) **Prioritný majetok** je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku; prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb; prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie; označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh obce.
- (5) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
- (6) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- (7) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (8) Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
- (9) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
- (10) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (*d'alej len „správca“ v príslušnom gramatickom tvare*), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

§ 3

Predmet a rozsah úpravy

- (1) **Tieto Zásady upravujú:**
 - a. nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku;
 - b. ktoré úkony podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva;
 - c. vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností;
 - d. postup prenechávania majetku do užívania alebo do nájmu;
 - e. práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce;
 - f. podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila;
 - g. hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce;



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- h. nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv;
- i. kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebitelný;
- j. podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
- k. dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- l. právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce; tým nie je dotknutá právomoc obecného zastupiteľstva podľa § 3, odseku 2 týchto Zásad.

(2) **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

- a. **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu;
- b. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce;
- c. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva **nehnuteľného majetku** obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia;
- d. prevody vlastníctva **hnuteľného majetku** obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková hodnota je 5 000,- € a viac;
- e. zverenie majetku do správy správcovi v prípade nehnuteľného majetku a huteľného majetku nad hodnotu 10 000,- €³;
- f. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku⁴;
- g. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa huteľného majetku nad hodnotu 1 000,- €⁵;
- h. odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 1 000,- €⁶;
- i. vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
- j. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce pri majetku nad hodnotu 1 000 €⁷;

³ Nadväzuje na sumu z § 7, ods. 10 týchto Zásad

⁴ Nadväzuje na sumu z § 7, ods. 16 týchto Zásad

⁵ Nadväzuje na sumu z § 7, ods. 16 týchto Zásad

⁶ Nadväzuje na sumu z § 9 týchto Zásad

⁷ Nadväzuje na sumu z § 4a, ods. 2 týchto Zásad



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- k. nadobudnutie hnutel'nej veci, ktorej obstarávacía cena je vyššia ako 5 000,- €⁸;
 - l. zriadenie vecného bremena, predkupného práva a záložného práva na hnutel'ný a nehnuteľný majetok obce;
 - m. nájom nehnuteľného majetku obce⁹;
 - n. nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;
 - o. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;
 - p. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania;
 - q. prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce;
 - r. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor;
 - s. výpožičku nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce;
 - t. nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v týchto zásadách;
 - u. iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce.
- (3) V prípadoch, ktoré nie sú uvedené v § 3, ods. 2 **rozhoduje starosta obce**, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

§ 4a

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- (1) Obec môže nadobudnúť hnutel'ný a nehnuteľný majetok:
- a. prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou (do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky);
 - b. od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne¹⁰;
 - c. vlastnou podnikateľskou činnosťou:
 - i. majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb;
 - ii. peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností;
 - d. investorskou činnosťou:
 - i. stavbou objektov a budov;

⁸ Nadväzuje na sumu z § 4a ods. 3 týchto Zásad

⁹ V zmysle § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

¹⁰ Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník



- ii. v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami;
- e. dedením, darovaním.
- (2) Nadobúdanie vlastníctva **nehnutel'ného majetku** podlieha schváleniu:
 - a. obecným zastupiteľstvom, pokiaľ ide o majetok v sume vyššej ako 1 000,- €;
 - b. starostom obce, pokiaľ ide o majetok v hodnote do 1 000,- €.
- (3) Nadobúdanie vlastníctva **hnutel'ných vecí**; jednotlivé veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok podlieha schváleniu:
 - a. obecným zastupiteľstvom, pokiaľ ide o majetok v sume nad 3000,- €
 - b. starostom obce so súhlasom komisie finančnej a správy majetku, pokiaľ ide o majetok v sume od 1 000,- € do 3 000,- €
 - c. starostom obce, pokiaľ ide o majetok v sume do 1 000,- €.
- (4) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (*lizing*) s obstarávacou cenou nad 33 tisíc €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
- (5) Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnutel'ný majetok v obstarávacej cene do 10 000,- €, nad hodnotu 10 000,- € len so súhlasom zriaďovateľa.
- (6) Obec so súhlasom obecného zastupiteľstva môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

§ 4b

Prevody vlastníctva obecného majetku

- (1) Prevody vlastníctva **nehnutel'ného majetku** obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k **hnutel'nému majetku** obce rozhodujú:
 - a. starosta obce do hodnoty 500,- € zostatkovej ceny podľa hodnoty majetku uvedenej v evidencii majetku po odpísaní hodnoty majetku v zmysle platných predpisov alebo je určená obecným zastupiteľstvom;
 - b. obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 500,- € zostatkovej ceny podľa hodnoty majetku uvedenej v evidencii majetku po odpísaní hodnoty majetku v zmysle platných predpisov alebo je určená obecným zastupiteľstvom.
- (2) Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
 - a. predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku v zmysle platných právnych predpisov;
 - b. zámenné zmluvy v zmysle platných právnych predpisov
 - c. delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- (3) Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.
- (4) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (5) Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
 - a. **na základe obchodnej verejnej súťaže;**
 - b. **dobrovoľnou dražbou;**
 - c. **priamym predajom**, pričom obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu¹¹, presiahne **40 000 € (suma stanovená zákonom)**. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
- (6) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle obce. Ak ide o prevod podľa odseku 5 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (7) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (8) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:
 - a. starostom obce,
 - b. poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c. štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d. prednostom obecného úradu,
 - e. zamestnancom obce,
 - f. hlavným kontrolórom obce,
 - g. blízkou osobou¹² osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (9) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.
- (10) Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:

¹¹ Vyhláška č.492/2004 Z.z. v z.n.p

¹² V zmysle §116 Občianskeho zákonníka



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- a. nehnuteľného majetku , ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu¹³ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu¹⁴;
 - b. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
 - c. podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo¹⁵;
 - d. hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 €;
 - e. nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci¹⁶;
 - f. majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - i. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu;
 - ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce;
 - iii. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom¹⁷, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- (11) **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí môže byť najmä:
- a. prevod vlastníctva majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom: za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osвете a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komunit obce a obyvateľov obce;

¹³ Zákon č.182/1993 Z. z. v z. n. p.

¹⁴ Zákon č.182/1993 Z. z. v z. n. p.

¹⁵ Napr. § 140 Občianskeho zákonníka

¹⁶ § 17 ods.1 písm. f) zákona č.112/2018 Z. z.

¹⁷ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- b. prevod vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby: za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania;
 - c. prevodom vlastníctva majetku obce budú podporené významné investície na území obce a v jej okolí: za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy
 - d. majetok obce nie je možné previesť súťažnou formou, nakoľko je neupotrebitel'ny pre inú osobu ako pre žiadateľa či záujemcu: majetok obce je prakticky nepoužitel'ny pre obec alebo pre inú osobu, než je žiadateľ či záujemca prístupová cesta je možná iba cez majetok záujemcu alebo by prevodom majetku inej osobe súťažnou formou by bol žiadateľ či záujemca poškodený.
- (12) Pri prevode majetku obce podľa odseku 10 týchto zásad je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku¹⁸, okrem prevodu majetku obce podľa odseku 10 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 10 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 10 sa ustanovenia odsekov 8 a 9 nepoužijú.
- (13) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného **zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť** len v prípade, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.
- (14) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do **registra partnerov verejného sektora**, môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

§ 5

Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

- (1) Ustanovenia § 4b ods. 5 až 9 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní **majetku obce do nájmu**.
- (2) Ustanovenie § 4b, ods. 5 sa nepoužije pri nájme:

¹⁸ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- a. hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €;
- b. majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci;
- c. majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 €;
- d. nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci¹⁹;
- e. majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - i. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce;
 - iii. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom²⁰, ktorý v deň schválenia nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

(3) **Dôvodom hodným osobitného zreteľa**²¹ môže byť najmä:

- a. nájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom: za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osвете a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komúnit obce a obyvateľov obce;
- b. nájom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby: za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného alebo využívaného len minimálne z dôvodu jeho malej výmery, polohy, prístupu;
- c. nájomom majetku obce budú podporené významné investície na území obce a v jej okolí: za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu

¹⁹ V zmysle § 17 ods.1 písm. f) zákona č.112/2018 Z. z.

²⁰ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z.

²¹ § 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí



- priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy;
- d. majetok obce nie je možné prenechať do nájmu súťažnou formou, nakoľko je neupotrebitel'ny pre inú osobu ako pre žiadateľa či záujemcu: majetok obce je prakticky nepoužitel'ny pre obec alebo pre inú osobu, než je žiadateľ či záujemca prístupová cesta je možná iba cez majetok záujemcu alebo by prevodom majetku inej osobe súťažnou formou by bol žiadateľ či záujemca poškodený.
- (4) Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
- (5) Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je možné výšku nájomného znížiť len v prípade**, že celkový prínos pre obec bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.
- (6) Príspevkové a rozpočtové organizácie obce a obchodné spoločnosti s obchodným podielom obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu:
- na dobu určitú, najviac na dobu 1 rok;
 - na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov, pričom a platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce;
 - na dobu určitú, na dobu dlhšiu ako 5 rokov, pričom nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom;
 - na dobu neurčitú, s príslušnou výpovednou lehotou, pričom nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (7) Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.
- (8) Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31. 12. bežného roka** alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.

§ 6

Výpožička majetku obce a služby spojené s užívaním majetku obce

- (1) Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť za splnenia nasledovných podmienok:



- a. jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
 - b. bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.
- (2) Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.
- (3) Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy určí užívateľovi obec resp. správca majetku v zmluve o výpožičke.
- (4) Službami spojenými s užívaním predmetu zmluvy sa rozumejú najmä:
- a. spotreba vody – vodné, stočné
 - b. dodávka elektrickej energie a plynu
 - c. vývoz a likvidácia komunálneho odpadu
 - d. poplatky za užívanie internetu, poštové a telekomunikačné služby
 - e. upratovacie služby pod.
- (5) Organizácia zriadená obcou, ktorej je majetok poskytnutý v zmysle zmluvy o výpožičke, všetky služby spojené s užívaním majetku hradí dodávateľom sama.

§ 7

Správa majetku obce

- (1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia obce alebo príspevková organizácia obce zriadená podľa osobitného predpisu.
- (2) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (3) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
- (4) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
- (5) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
- (6) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (7) Správa majetku obce vzniká:
- a. zverením majetku obce do správy správcu,
 - b. prevodom správy majetku obce,
 - c. nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (8) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine alebo formu iného zmluvného či právneho vzťahu. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- (9) Obec spíše písomný **protokol o odovzdaní a prevzatí** majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.
- (10) Odovzdávanie **hnuteľného majetku** do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je nad 10 000,- € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (11) Odovzdávanie **hnuteľného majetku** do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je do 10 000,- € schvaľuje starosta obce.
- (12) Odovzdávanie **nehnuteľného majetku** do správy, pokiaľ je jeho hodnota nad 10 000 € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (13) Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho **prírastky a úbytky**.
- (14) Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne** podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu, resp. pri výkone inventarizácie majetku.
- (15) Organizácie zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku obce podľa týchto zásad, navrhujú na správu katastra zapísať správu majetku obce.
- (16) Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva. Na platnosť zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva, pokiaľ jeho zostatková cena do nad 10 000,- €.
- (17) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. § 7, ods. 16 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

§ 8

Podmienky odňatia správy majetku

- (1) Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku 7 týchto zásad za týchto podmienok:
 - a. ak neplnia povinnosti uvedené v týchto "Zásadách"
 - b. ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitel'ný
 - c. ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec
- (2) Odňatie správy **nehnuteľného** majetku podlieha schváleniu komisiou finančnou a správy majetku na základe jej uznesenia alebo uznesením obecného zastupiteľstva.



- (3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy **hnuteľného** majetku pokiaľ jeho zostatková cena je nad hodnotu 10 000,- €.
- (4) Starosta obce schvaľuje odňatie správy **hnuteľného** majetku pokiaľ jeho zostatková cena je do hodnoty 10 000,- €.
- (5) Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v § 7 ods. 9.

§ 9

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

- (1) Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
- (2) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
 - a. prijatie úveru (pôžičky);
 - b. odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky (**nedaňovej**) v hodnote prevyšujúcej 1 000,- € za podmienok stanovených v § 9 ods. 4 týchto Zásad;
 - c. dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky;
 - d. poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí (v zmysle platného VZN o dotáciách);
- (3) O odpísaní a odpustení nevymožiteľnej pohľadávky (**nedaňovej**) obce v hodnote do 1 000 € vrátane môže rozhodnúť starosta obce po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu za podmienok stanovených v § 9, ods. 4 týchto Zásad.
- (4) Pohľadávka (**nedaňová**) je nevymožiteľná ak:
 - a. vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné;
 - b. majetkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku;
 - c. majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a správca dane rozhodnutím zastaví daňové exekučné konanie;
 - d. je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku;
 - e. dlžník zomrel a pohľadávka nemôže byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka;
 - f. pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť;
 - g. pohľadávka je v evidencii obce dlhšie ako 10 rokov.
- (5) **Daňové pohľadávky** a postup pri ich vymáhaní upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (6) Obec môže previesť pohľadávku za primeranú odplatu na inú osobu.
- (7) Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky obce, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy.



§ 10

Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách

- (1) Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov²².
- (2) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 4b, ods. 5 až 9 týchto Zásad, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis²³.

§ 11

Koncesný majetok, spoločný podnik a prioritný majetok.

- (1) Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona²⁴.
- (2) Obsahom užívania koncesného majetku môže byť:
 - a. vstup na nehnuteľný majetok obce;
 - b. zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane obec najneskôr v lehote podľa koncesnej listiny
 - c. prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce
 - d. rekonštrukcia, prevádzka, údržba a oprava majetku obce
 - e. poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie
 - f. prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby
 - g. nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,
 - h. nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise
- (3) Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa týchto zásad. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu,

²² Zákon č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov

²³ napr. zákon 530/1990 Zb. o dlhopisoch, zákon 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní, Obchodný zákonník

²⁴ Zákon č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v z. n. p.



informovať obec o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.

- (4) Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie založila obec spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.
- (5) Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.
- (6) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu²⁵, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (7) Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku; prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb; prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie; označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh obce.
- (8) Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.

§ 12

Evidencia a inventarizácia majetku

- (1) Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.
- (2) Pri evidencii a inventarizácii majetku sa obec .Nižná Slaná riadi vypracovaným vnútorným predpisom o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku.

§ 13

Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom

- (1) Prebytočný hnutelný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

²⁵ Zákon č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v z. n. p.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

- (2) Neupotrebitelný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
- (3) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti **hnuteľného majetku** obce rozhoduje starosta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
 - a. starosta obce do hodnoty 500,- € zostatkovej ceny;
 - b. obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 500,- € zostatkovej ceny vrátane.
- (4) K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutel'neho majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
- (5) O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebitelným **nehnutelným majetkom** rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

§ 14

Hospodárenie s majetkom obce

- (1) Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:
 - a. používať zverený majetok na plnenie svojich úloh;
 - b. vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu týchto Zásad vystupovať svojim menom (podľa pridelenej právnej subjektivity) a niesť majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito Zásadami²⁶;
 - c. správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu orgánov obce v zmysle týchto Zásad.
- (2) Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a. starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia;
 - b. udržiavať a užívať majetok;
 - c. chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím;
 - d. používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky;
 - e. plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce;
 - f. viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu²⁷;
 - g. pravidelne vykonávať inventarizáciu majetku obce.

²⁶ Podľa § 14, ods. 2 týchto Zásad

²⁷ Zákon č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov



§ 15

Zrušujúce ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej dňa 27. júna 2011 uznesením č. 4/3/2011-5 a ich Zmeny a doplnky č. 1, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej dňa 24. apríla 2023 uznesením č. 02/2023/3.2.

§ 16

Záverečné ustanovenia

- (2) Kontrolou nad dodržiavaním Zásad je poverený hlavný kontrolór obce.
(3) Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej dňa
uznesením č.....
(4) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Slaná.
(5) Zmluvy uzatvorené podľa doteraz platných zásad ostávajú nezmenené.
(6) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť od 15. 11. 2023.

V dňa

Tibor Jerga
starosta obce