



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 05/2023/4.1  
Na rokovanie dňa: 14. 11. 2023  
K bodu rokovania: 4. Kúpa, predaj a prenájom nehnuteľného majetku obce

## Oprava uznesenia:

### Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Nižná Slaná a Ing. Milošom Pukanským, PharmDr. Evou Kissovou

**Predkladá:** Tibor Jerga, starosta obce  
**Spracoval:** Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce  
**Obsah materiálu:** 1. Dôvodová správa  
**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**05/2023/4.1**

#### **A. ruší**

platnosť uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 02/2023/6.3 zo dňa 24. 04. 2023 z dôvodu podstatnej zmeny skutkového stavu nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná.

#### **B. prerokovalo**

návrh budúcej kúpy budovy internátu v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa na adrese Námestie baníkov 1035/4 aj s príslušnými nehnuteľnosťami tvoriace jeden funkčný celok.

#### **C. schvaľuje**

budúcu kúpu nehnuteľností nasledovne:

##### **Budúci predávajúci:**

Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113

PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 168

##### **Budúci kupujúci:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

##### **Predmet kúpy:**

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-C	778/7	420 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

---

KN-C	778/8	38 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/9	598 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/10	879 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/11	626 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/12	506 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/14	322 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/15	123 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/16	77 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie

a stavby:

<i>súpisné číslo:</i>	<i>parcelné číslo:</i>	<i>druh stavby:</i>	<i>popis stavby:</i>
35	778/7 778/8 778/9	11	Budova internátu

---

**Cena za budúci odpredaj:**

60 000,- EUR

## **D. ukladá**

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcimi predávajúcimi, pričom v ustanoveniach zmluvy bude uvedené, že kúpna zmluva bude môcť byť uzatvorená až po získaní finančných prostriedkov na realizáciu stavby a projektu z návratných a nenávratných zdrojov financovania.



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

## Dôvodová správa

Predmetom tohto návrhu je oprava uznesenia č. 02/2023/6.3 zo dňa 24. 04. 2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo budúcu kúpu nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná. V zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 02/2023 je po debate k materiálu a jeho prerokovaní prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**02/2023/6.3**

**A. prerokovalo**

návrh budúcej kúpy budovy internátu v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa na adrese Námestie baníkov 1035/4.

**B. schvaľuje**

budúcu kúpu nehnuteľnosti nasledovne:

**Budúci predávajúci:**

Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113

PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 168

**Budúci kupujúci:**

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

**Predmet kúpy:**

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

- parcela KN-C č. 778, výmera 3 702 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba súp. č. 35 na parcele KN-C č. 778, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: budova internátu.

**Cena za budúci odpredaj:**

60 000,- EUR

**C. ukladá**

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcimi predávajúcimi, pričom v ustanoveniach zmluvy bude uvedené, že kúpna zmluva bude môcť byť uzatvorená až po získaní finančných prostriedkov na realizáciu stavby a projektu z návratných a nenávratných finančných prostriedkov.

### Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2023/6.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	9	Junger, Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

Nakoľko však medzičasom došlo k úprave stavu právneho a skutkového na mieste, pozemok parc. č. 778 o výmere 3 702 m<sup>2</sup> bol rozdelený na niekoľko menších parciel v zmysle geometrického plánu, ktorý vyhotovil vlastník nehnuteľností. Z jednej parcely 778 sa preto stali parcely 778/7 až 778/16, pričom však zároveň došlo k úprave výmery nehnuteľností.

Okrem toho, že došlo k zmene právneho stavu vlastníci Ing. Miloš Pukanský a PharmDr. Eva Kissová odpredali pozemok parc. č. 778/13 odčlenený geometrickým plánom vo výmere 113 m<sup>2</sup> Kataríne Semanovej, čím napravili tak nevyhovujúci právny stav, kedy pozemok zasahoval do jej oplotenej záhrady. Došlo tak k vysporiadaniu vlastníckych práv, ktoré dlhé roky neboli vyriešené a napraveniu nežiaduceho stavu, pričom obec by po získaní pozemkov postupovala pravdepodobne rovnako, nakoľko pozemok 778/13 je v súčasnosti pre inú osobu než Katarínu Semanovú neupotrebitelný. S prihliadnutím na fakt, že sa zmenila súhrnná výmera pozemkov, aj ich označenie a čísla, obec Nižná Slaná má záujem o budúce odkúpenie nasledovných pozemkov:

<i>register:</i>	<i>parcelné číslo:</i>	<i>výmera:</i>	<i>druh pozemku:</i>
KN-C	778/7	420 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/8	38 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/9	598 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/10	879 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/11	626 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/12	506 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/14	322 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/15	123 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/16	77 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie

a stavby:

<i>súpisné číslo:</i>	<i>parcelné číslo:</i>	<i>druh stavby:</i>	<i>popis stavby:</i>
35	778/7 778/8 778/9	11	Budova internátu

Cena za budúci odpredaj zostáva rovnaká, nakoľko samotná realizácia zámerov, kvôli ktorým má byť budúci odpredaj realizovaný nie je touto drobnou zmenou nijakým spôsobom dotknutá.