



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 05/2023/4.2
Na rokovanie dňa: 14. 11. 2023
K bodu rokovania: 4. Projekty a výzvy

Oprava uznesenia: Zmluva o nájme medzi Obcou Nižná Slaná a Ing. Milošom Pukanským, PharmDr. Evou Kissovou

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

05/2023/4.2

A. ruší

platnosť uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 04/2023/6.1 zo dňa 23. 08. 2023 z dôvodu podstatnej zmeny skutkového stavu nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná.

B. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku v prospech obce Nižná Slaná nasledovným spôsobom:

Prenajímateľ:

Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113

PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 168

Nájomca:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596

Predmet nájmu:

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-C	778/7	420 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/8	38 m ²	zastavaná plocha a nádvorie



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

KN-C	778/9	598 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/10	879 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/11	626 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/12	506 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/14	322 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/15	123 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/16	77 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

a stavby:

<i>súpisné číslo:</i>	<i>parcelné číslo:</i>	<i>druh stavby:</i>	<i>popis stavby:</i>
35	778/7 778/8 778/9	11	Budova internátu

Cena prenájmu:

Prenájom bude uzatvorený za sumu zhodnú s aktuálne platnou výmerou dane z nehnuteľností a poplatkom za komunálny odpad v ročnej sadzbe, t. j. za sumu 796,25 EUR / rok.

Doba prenájmu:

Prenájom bude uzatvorený po dobu 2 rokov.

C. ukladá

uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku medzi prenajímateľom a nájomcom.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Predmetom tohto návrhu je oprava uznesenia č. 04/2023/6.1 zo dňa 23. 08. 2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo nájom nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná. V zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 04/2023 je po debate k materiálu a jeho prerokovaní prijaté nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2023/6.1

A. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku v prospech obce Nižná Slaná nasledovným spôsobom:

Prenajímateľ:

Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113

PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 168

Nájomca:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596

Predmet nájmu:

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 247 v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	778	3 702	zastavaná plocha a nádvorie

a stavby:

súpisné číslo:	na KN-C pozemku:	druh stavby:	popis stavby:
35	778	11	budova internátu

Cena prenájmu:

Prenájom bude uzatvorený za sumu zhodnú s aktuálne platnou výmerou dane z nehnuteľností a poplatkom za komunálny odpad v ročnej sadzbe, t. j. za sumu 796,25 EUR / rok.

Doba prenájmu:

Prenájom bude uzatvorený po dobu 2 rokov.

B. ukladá

uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku medzi prenajímateľom a nájomcom.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 05/2023/4.2/2023/6.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
ZA:	7	Junger, Jungerová, Grančák, Kašai, Tóth, Mako, Anderko
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Nakoľko však medzičasom došlo k úprave stavu právneho a skutkového na mieste, pozemok parc. č. 778 o výmere 3 702 m² bol rozdelený na niekoľko menších parciel v zmysle geometrického plánu, ktorý vyhotovil vlastník nehnuteľností. Z jednej parcely 778 sa preto stali parcely 778/7 až 778/16, pričom však zároveň došlo k úprave výmery nehnuteľností.

Okrem toho, že došlo k zmene právneho stavu vlastníci Ing. Miloš Pukanský a PharmDr. Eva Kissová odpredali pozemok parc. č. 778/13 odčlenený geometrickým plánom vo výmere 113 m² Kataríne Semanovej, čím napravili tak nevyhovujúci právny stav, kedy pozemok zasahoval do jej oplotenej záhrady. Došlo tak k vysporiadaniu vlastníckych práv, ktoré dlhé roky neboli vyriešené a napraveniu nežiaduceho stavu, pričom obec by po získaní pozemkov postupovala pravdepodobne rovnako, nakoľko pozemok 778/13 je v súčasnosti pre inú osobu než Katarínu Semanovú neupotrebitelný. S prihliadnutím na fakt, že sa zmenila súhrnná výmera pozemkov, aj ich označenie a čísla, obec Nižná Slaná opravuje predmet nájmu v uznesení tak, že novým predmetom nájmu sú pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-C	778/7	420 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/8	38 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/9	598 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/10	879 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/11	626 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/12	506 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/14	322 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/15	123 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/16	77 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

a stavby:

súpisné číslo:	parcelné číslo:	druh stavby:	popis stavby:
35	778/7 778/8 778/9	11	Budova internátu