



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa § 12 zákona číslo 369/1990 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení starosta obce Nižná Slaná na deň 14. novembra 2023

zvolal
5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná v roku 2023.

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Prítomní:

Starosta obce:

Tibor Jerga

Poslanci OZ:

Beata Jungerová, Branislav Grančák, Ing. Martin Gazdík,
Stanislav Beňo, Adrián Mako, Roman Anderko, Zoltán Tóth,
Ondrej Kašai

Hlavný kontrolór obce:

Ing. Peter Majorčík

Nepřítomní:

Poslanci OZ:

Ján Junger

Rokovania sa ďalej zúčastnili 3 ľudia podľa prezenčnej listiny zo zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo začalo o 16:05 hod prvým bodom rokovania.

Starosta obce:

Tibor Jerga

.....

Overovatelia zápisnice:

Stanislav Beňo

.....

Ing. Martin Gazdík

.....



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

Bod rokovania č. 1	Otvorenie zasadnutia
	1. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice 2. Kontrola plnenia uznesení

Tibor Jerga otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, privítal všetkých prítomných a ujal sa jeho vedenia.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

05/2023/1.1

A. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Branislav Grančák, Roman Anderko, Ondrej Kašai

B. určuje

B1. zapisovateľa zápisnice:

Zuzanu Vandrášikovú

B2. overovateľov zápisnice v zložení:

Stanislav Beňo, Ing. Martin Gazdík

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 05/2023/1.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

05/2023/1.2

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 05/2023/1.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

K bodu neboli žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

05/2023/1.3

berie na vedomie

priebežné plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach
obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 05/2023/1.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

Bod rokovania č. 2	Všeobecne záväzné nariadenia a predpisy obce 1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce 2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č.06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná
------------------------------	---

K bodu neboli žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

05/2023/2.1

A. prerokovalo

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná v zmysle materiálu č. 05/2023/2.1 na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná.

B. určuje

v zmysle § 9, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná účinné od 15. 11. 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 05/2023/2.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

05/2023/2.2

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná a pripomienky, ktoré boli k návrhu vznesené.

B. uznáva sa

na znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle materiálu č. 05/2023/2.2 na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná.

C. ukladá



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

zverejnenie nariadenia na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 05/2023/2.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

Bod rokovania č. 3	Správy hlavného kontrolóra obce 1. Správa z kontroly čerpania rozpočtu obce k 30.09.2023 2. Správa z kontroly dodržiavania zákona č. 211/2002 Z.z. pri zverejňovaní na centrálnom registri zmlúv
-------------------------------------	---

Hlavný kontrolór obce **Ing. Peter Majorčík** prečítal správu z kontroly čerpania rozpočtu obce k 30.09.2023.

K bodu neboli pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

05/2023/3.1

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná, Ing. Petra Majorčíka z kontroly čerpania rozpočtu obce Nižná Slaná k 30. 09. 2023, podľa § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa základných pravidiel finančnej kontroly § 20 - § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 05/2023/3.1.

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Hlavný kontrolór obce **Ing. Peter Majorčík**, prečítal správu z kontroly dodržiavania § 5, § 5a, § 5b, zákona č. 211/2002 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pri zverejňovaní na centrálnom registri zmlúv.

V jej závere vytkol v niektorých prípadoch nedodržanie lehoty stanovenej zákonom a odporučil v budúcnosti dodržiavať lehoty stanovené zákonom, aby sa obec vyhla riziku neplatnosti z titulu nedodržania lehoty hlavne v prípade zmlúv.

Mgr. Tomáš Ladňák vysvetľuje, že problém pri zverejňovaní nastal pri výmene ekonómov, kedy táto informácia nebola novej ekonómke podaná. Problém sa však hneď napravil a 30.10.2023 sa zverejnilo všetko dodatočne, už je všetko na poriadku a do budúcnosti sa bude všetko zverejňovať priebežne.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

05/2023/3.2

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná, Ing. Petra Majorčíka z kontroly dodržiavania § 5, § 5a, § 5b, zákona č. 211/2002 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a pri zverejňovaní na centrálnom registri zmlúv.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 05/2023/3.2

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

Bod rokovania č. 4	Kúpa, predaj a prenájom nehnuteľného majetku obce <ol style="list-style-type: none">Oprava: zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Nižná Slaná a Ing. Milošom Pukanským, PharmDr. Evou KissovouOprava: Zmluva o nájme medzi Obcou Nižná Slaná a Ing. Milošom Pukanským, PharmDr. Evou Kissovou
------------------------------	--

Mgr. Tomáš Ladňák: Mali sme síce schválený aj prenájom nehnuteľného majetku, aj zmluvu o budúcej zmluve, rozdiel je v tom, že medzičasom došlo k úprave stavu právneho a skutkového na mieste, pozemok parc. č. 778 o výmere 3 702 m² bol rozdelený na niekoľko menších parciel v zmysle geometrického plánu, ktorý vyhotovil vlastník nehnuteľností. Z jednej parcely 778 sa preto stali parcely 778/7 až 778/16, pričom však zároveň došlo k úprave výmery nehnuteľností.

Okrem toho, že došlo k zmene právneho stavu vlastníci Ing. Miloš Pukanský a PharmDr. Eva Kissová odpredali pozemok parc. č. 778/13 oddelený geometrickým plánom vo výmere 113 m² vlastníčke príslušného rodinného domu, čím napravili tak nevyhovujúci právny stav, kedy pozemok zasahoval do jej oplotenej záhrady. Došlo tak k vysporiadaniu vlastníckych práv, ktoré dlhé roky neboli vyriešené a napraveniu nežiaduceho stavu, pričom obec by po získaní pozemkov postupovala pravdepodobne rovnako, nakoľko pozemok 778/13 je v súčasnosti pre inú osobu než vlastníčku príslušného rodinného domu neupotrebiteľný. S prihladením na fakt, že sa zmenila súhrnná výmera pozemkov, aj ich označenie a čísla, toto je posledný bod, ktorý bráni k uzavretiu zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

05/2023/4.1

A. ruší

platnosť uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 02/2023/6.3 zo dňa 24. 04. 2023 z dôvodu podstatnej zmeny skutkového stavu nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná.

B. prerokovalo

návrh budúcej kúpy budovy internátu v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa na adrese Námestie baníkov 1035/4 aj s príslušnými nehnuteľnosťami tvoriace jeden funkčný celok.

C. schvaľuje

budúcu kúpu nehnuteľností nasledovne:

Budúci predávajúci:

Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113

PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 168

Budúci kupujúci:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

Predmet kúpy:

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-C	778/7	420 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/8	38 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/9	598 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/10	879 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/11	626 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/12	506 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/14	322 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/15	123 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/16	77 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

a stavby:

súpisné číslo:	parcelné číslo:	druh stavby:	popis stavby:
35	778/7 778/8 778/9	11	Budova internátu

Cena za budúci odpredaj:

60 000,- EUR

D. ukladá

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcimi predávajúcimi, pričom v ustanoveniach zmluvy bude uvedené, že kúpna zmluva bude môcť byť uzatvorená až po získaní finančných prostriedkov na realizáciu stavby a projektu z návratných a nenávratných zdrojov financovania.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 05/2023/4.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli pripomienky.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

05/2023/4.2

A. ruší

platnosť uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 04/2023/6.1 zo dňa 23. 08. 2023 z dôvodu podstatnej zmeny skutkového stavu nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná.

B. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku v prospech obce Nižná Slaná nasledovným spôsobom:

Prenajímateľ:

Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113

PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 168

Nájomca:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596

Predmet nájmu:

Predmetom nájmu sú nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-C	778/7	420 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/8	38 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/9	598 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/10	879 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/11	626 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/12	506 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/14	322 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/15	123 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/16	77 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

a stavby:

súpisné číslo:	parcelné číslo:	druh stavby:	popis stavby:
35	778/7	11	Budova internátu
	778/8		
	778/9		

Cena prenájmu:

Prenájom bude uzatvorený za sumu zhodnú s aktuálne platnou výmerou dane z nehnuteľností a poplatkom za komunálny odpad v ročnej sadzbe, t. j. za sumu 796,25 EUR / rok.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

Doba prenájmu:

Prenájom bude uzatvorený po dobu 2 rokov.

C. ukladá

uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku medzi
prenajímateľom a nájomcom.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 05/2023/4.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

Bod rokovania č. 5	Projekty a výzvy
	1. Enviromentálny fond: Zlepšenie zberu a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Nižná Slaná

Mgr. Tomáš Ladňák: V krátkosti zhrnul, že z Enviromentálneho fondu obec dostane finančné prostriedky na kúpu 20 veľkých kontajnerov na biologicky rozložiteľný odpad. Žiadosť síce je pripravená už hodne dávno, vyhodnotili ju žiaľ až teraz, čo je však lepšie ako nič. Chceli sme aj kompostéry pre každú jednu domácnosť, čo nám žiaľ nevyšlo. Je to aspoň prvý krok, aby sme začali riešiť problém odpadového hospodárstva. Jedná sa o 1100 l kontajnery, v počte 20 kusov, v cene 6 000 eur, bez spolufinancovania obce, ktoré sa rovnomerne rozmiestnia po obci. Toto je potrebné schváliť obecným zastupiteľstvom, aby sme mohli uzavrieť zmluvu a následne vyhlásiť verejné obstarávanie.

Ing. Peter Majorčík: Prebehol aj cenový prieskum?

Mgr. Tomáš Ladňák: Áno, interný cenový prieskum som robil už pred podaním žiadosti, aby nám to v danej podpore vyšlo.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

05/2023/5.1

A. schvaľuje

- A1. realizáciu kapitálovej investície v rámci projektu „Zlepšenie zberu a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Nižná Slaná“ realizovanej s podporou z Environmentálneho fondu vo výške 6 000,- €.
- A2. financovanie neoprávnených nákladov, ktoré vzniknú počas realizácie projektu „Zlepšenie zberu a zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu v obci Nižná Slaná“ a budú nevyhnutné pre dosiahnutie cieľov projektu.

B. žiada

starostu obce uzavrieť v mene Obce Nižná Slaná zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov (podpory) z Environmentálneho fondu.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 05/2023/5.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

Bod rokovania č. 6	Kultúra
	<ol style="list-style-type: none">1. Kronika obce Nižná Slaná za rok 20222. Slávnostné zasadnutie obecného zastupiteľstva pri príležitosti 660. výročia prvej písomnej zmienky o Obci Nižná Slaná

Mgr. Tomáš Ladňák: Kronikár Pavel Fecko sa odrážal viac menej od spôsobu spracovania webovej stránky Obce Nižná Slaná na Facebooku, mierne kronikársky to pozmeňoval, popridával fotografie. Podľa vedenia kroniky, je to približne to isté ako v roku 2021, pokračuje v tradícii elektronického spracovania kroniky Obce Nižná Slaná.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

05/2023/6.1

schvaľuje

zápis do kroniky obce Nižná Slaná za rok 2022 vyhotovený kronikárom obce Nižná Slaná Pavlom Feckom.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 05/2023/6.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	8	Jungerová, Grančák, Ing. Gazdík, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga: Máme tento rok 660. výročie prvej písomnej zmienky o obci. V pláne sme mali slávnostnejšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, kde by sme ocenili našich občanov. Vzhľadom na nedostatok času, nie je vašich silách pripraviť toto zastupiteľstvo na takej úrovni, akú by si naši občania zaslúžili. Záleží teraz na Vás ako poslancoch, či sa do toho pustíme ešte tento rok, alebo to necháme do ďalšieho roka.

Branislav Grančák: Ak sa nestíha a sú dôležitejšie veci, pokiaľ to nemá byť urobené poriadne, tak radšej nerobiť. Povinné to nie je, a oceňovať je možné aj pri iných príležitostiach.

Tibor Jerga: Práve o to ide, že nechceme to pripraviť v rýchllosti, len aby bolo. Máme teraz pred sebou veľa dôležitej práce, so všetkými projektami proste nestíhame a doháňame ešte staré veci. A preto som sa pýtal Vás, ako to vidíte Vy. Môžeme to teda poriešiť v budúcom roku.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

Bod rokovania č. 7	Rôzne 1. Žiadosť spoločnosti EKO AREAL LEWEL, s.r.o. o zapracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce
------------------------------	--

Tibor Jerga prečítal žiadosť spoločnosti Eko Areal Lewel, s.r.o. o zapracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Nižná Slaná tak, aby sa pozemok vlastnený firmou Eko Areal Lewel, s.r.o. pod LV č. 1127 v obci Nižná Slaná vrátil do pôvodného stavu – priemysel sivá zóna. Táto žiadosť bola do podateľne obecného úradu zaslaná neskoro, ako sa povie o päť minút dvanásť.

Zuzana Vandrášiková: Žiadosť bola doručená e-mailom dnes o 14:30, žiaľ boli sme v teréne, otvorili sme ju až tesne pred začiatkom zasadnutia.

Tibor Jerga: V tejto žiadosti nás oboznamuje, že bol na Okresnom úrade v Košiciach, oddelenie územného plánovania, kde mu odporučili ako má postupovať, aby sa pozemok, ktorý vlastní vrátil do pôvodného stavu ako priemysel sivá zóna

Tomáš Ladňák: Majiteľovi firmy bolo vysvetlené, že pôvodný stav je určený pre ťažbu, nie žiadny priemysel podľa vlastného uváženia.

Tibor Jerga: Pánovi Izsákovi bolo vysvetlené, keď bolo stretnutie s Hudecovcami, ktorí mu povedali, že má jedinečnú príležitosť, nakoľko prebehne rekultivácia, ťažba sa bude rušiť a na základe rekultivácie je možné požiadať presne to, čo budú chcieť.

Tomáš Ladňák: Práve na minulom obecnom zastupiteľstve, keď sa schvaľoval aj ten územný plán, tak tam bolo to, že sa ponechá tá sivá zóna. Keď sme si overovali na okresnom úrade v Košiciach, či je uznesenie v súlade so zákonom, tam si to pre istotu overovali si to u právničky, ktorá sa vyjadрила, že to v súlade so zákonom nie je. Tým pádom uznesenie 04/2023/3.1.1. starosta obce nepodpísal, nenadobulo účinnosť, aby sme mali my všetko právne v poriadku.

Tibor Jerga: V žiadosti majiteľ firmy ďalej opisuje, že Ing. Tothová Zuzana ho informovala, že jej starosta obce po telefonickom rozhovore oznámil, že v januári obec začne so zmenami územného plánu. Prosí teda o potvrdenie termínu január 2024.

Ja som mu vravel, že potrebujeme riešiť a riešime územný plán, ale neviem, ako mu máme potvrdiť termín január.

Beata Jungerová: Jedná sa o pozemky hore čo boli na Závode? Čo bola aj tá stolárska dielňa?

Tibor Jerga: Áno, celý vrch, kde bola aj baňa.

Beata Jungerová: To je celé jeho?

Tibor Jerga: Áno.

Beata Jungerová: A pôvodne to bolo ako zaznamenané?

Tibor Jerga: Pre ťažbu nerastných surovín.

Tomáš Ladňák: V územnom pláne v tom grafickom náčrtku keď si pozriete územie pre ťažbu nerastných surovín a územie na priemysel, je graficky označené šedo. V textovej časti je



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

potom definované presne, čoho sa to týka. Pre pozemky, ktoré vlastní firma Eko Areal Lewel tam bolo uvedené, že sú to pozemky pre ťažbu. Hudecovci vysvetlili firme Eko Areal Lewel, že budú s tým mať problémy, keď tam budú chcieť prevádzkovať nejaký priemysel a zároveň nebudú chcieť obnovenie ťažby, so všetkým bude problém, lebo je tam zapísaná plocha na ťažbu. Dalo sa to preč, aby sa to mohlo rekultivovať, nakoľko nie je možné hneď prejsť z ťažobnej zóny na zónu priemysel, podmienkou je práve rekultivácia.

Beata Jungerová: Teraz nás žiada znova na ťažbu?

Tomáš Ladňák: Teraz znova žiada na priemysel sivú zónu. Nerozlišuje to, že sivá zóna môže byť zóna ťažobná a môže byť aj sivá zóna pre iný priemysel.

Tibor Jerga: V žiadosti nás žiadal o potvrdenie termínu v januári 2024, čo však my ovplyvniť nevieme a prisľúbiť taktiež nevieme. Určite sa tejto veci budeme venovať v roku 2024, avšak s určitosťou nevieme povedať, že to bude v januári.

Zoltán Tóth: Čo vlastne má táto firma na týchto pozemkoch robiť? Pretože boli všelijaké dohady, že tam má byť autoumyváreň, STK, krematórium a ktovie čo všetko.

Tibor Jerga: Je tam zložitá situácia, nakoľko niekoľko projektov bolo rozbehnutých, no v konečnom dôsledku všetky stroskotali. Nevieť presne kde je problém, ale pokiaľ traja ľudia nezávisle od seba odstupia od rôznych projektov, niekde problém byť musí. Ľudia, ktorí chceli rozbehnúť projekty na týchto pozemkoch, do týchto projektov vložili nemalé peniaze, a predsa od nich upustili.

Ako už bolo spomenuté, pán Hudec mu povedal, že stačí, aby povedal, čo vlastne na tých pozemkoch plánuje robiť a oni mu to prekvalifikujú. Problém je, že majiteľ firmy zrejme ani nevie, čo chce robiť. Nedá sa niečo prekvalifikovať, keď nevedia na čo. Dôležitý je zámer.

Zoltán Tóth: Teraz je pekne hore všetko vyčistené, autom sa dá pekne prejsť, kto to čistil?

Tibor Jerga: Vyčistilo to družstvo, aby vedeli chodiť s kombajnami. V čase, keď sa robil projekt na opravu cesty prvej triedy od Henckoviec smerom Nižná Slaná, nikto neuvažoval, že je potrebné rátať aj s nadrozmerným nákladom. Družstvo požiadalo obec, či môžu tento prístup vyčistiť, samozrejme sme súhlasili, nakoľko sa jednalo aj o obecné pozemky.

Teraz sa ide všetko komplet robiť, ide sa to vyrezať, vyčistiť, bude sa robiť kultivácia. Bola tam urobená žiadosť, ktorá bola aj schválená.



ZÁPISNICA

za zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 05/2023 dňa 14. 11. 2023

Bod rokovania č. 8	Ukončenie zasadnutia
-------------------------------	-----------------------------

Tibor Jerga poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej o 17:45 hod.