



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 02/2024/6.2
Na rokovanie dňa: 14. 2. 2024
K bodu rokovania: 6. Kúpa, predaj, zámena, prenájom pozemkov

Zámer odkúpenia pozemkov vysporiadanie miestnych komunikácií v miestnej časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Zuzana Vandrášiková, samostatný odborný referent
Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/6.2

A. schvaľuje

zverejnenie zámeru odkúpenia pozemku v k. ú. Nižná Slaná obec Nižná Slaná do vlastníctva obce Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

Predmet kúpy:

- Parcela KN-C č. 830/123 o výmere 3342 m², druh pozemku-ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 36771902-17/2022
- Parcela KN-C č. 830/124 o výmere 716 m², druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 36771902 - 17/2022
- Parcela KN-C č. 830/125 o výmere 5 m², druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 36771902 - 17/2022

Cena za odpredaj:

Bude určená znaleckým posudkom.

B. ukladá

zverejnenie oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na mieste v obci obvyklom



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

podľa § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 4b, ods. 5, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Obec Nižná Slaná má záujem vysporiadať chodníky, oporné múry a svahy v katastrálnom území Nižná Slaná z dôvodu zlepšovania a skvalitňovania života obyvateľov obce Nižná Slaná.

Tieto pozemky je po odkúpení následne možné technicky zlepšovať a upravovať aj prostredníctvom dotácií zo štátneho rozpočtu, využiť ich na skrášlenie a propagáciu obce.

Na dosiahnutie tohto cieľa je nutné vysporiadanie vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom. Vysporiadanie prebehne formou uzatvárania kúpnych zmlúv na základe zhotoveného geometrického plánu č. 36771902-17/2022, vyhotoveného dňa 05. 04. 2022 spoločnosťou Euro-CADaster s. r. o., so sídlom Czambelova 2, Košice.

Obec Nižná Slaná reagovala na uznesenie č. 01/2023/7.1:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2023/7.1

A. schvaľuje

kúpu pozemkov na základe geometrického plánu č. 36771902-17/2022, vyhotoveného dňa 05. 04. 2022 spoločnosťou Euro-CADaster s. r. o., so sídlom Czambelova 2, Košice, nasledovných parciel katastrálneho územia Nižná Slaná, do vlastníctva Obce Nižná Slaná:

- parcela KN-C 830/123 o výmere 3342 m², druh pozemku: ostatná plocha, kód 33
- parcela KN-C 830/124 o výmere 716 m², druh pozemku: zastavaná plocha, kód: 22
- parcela KN-C 830/125 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha, kód:16, 20
- parcela KN-C 830/126 o výmere 201 m²,. druh pozemku: zastavaná plocha, kód: 22
- parcela KN-C 830/128 o výmere 905 m², druh pozemku: zastavaná plocha, kód:22

B. ukladá

pripravenie kúpnej zmluvy medzi Obcou Nižná Slaná a dotknutými subjektami.

Na základe tohto uznesenia obec oslovila majiteľov pozemkov s tým, že sú ochotní pristúpiť na odpredaj za cenu znaleckého posudku, preto obec v ďalšej fáze po schválení môže pristúpiť k vyhotoveniu znaleckého posudku a po jeho vyhotovení bude ešte raz schvaľovaný samotný odpredaj.