



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 06/2024/6.3  
Na rokovanie dňa: 14. 2. 2024  
K bodu rokovania: 6. Kúpa, predaj, zámena, prenájom pozemkov

## Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Ondrej Junger: časť pozemku KN-E č. 892/1

**Predkladá:** Tibor Jerga, starosta obce  
**Spracoval:** Zuzana Vandrášiková, samostatný odborný referent  
**Obsah materiálu:**

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku
2. Dôvodová správa

### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

**06/2024/6.3**

#### **A. prerokovalo**

žiadosť Ondreja Jungera o odkúpenie pozemku KN-E parc. č. 892/1 vo výmere 933 m<sup>2</sup>.

#### **B. schvaľuje**

zverejnenie zámeru odkúpenia nehnuteľného majetku obce podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 4b, ods. 10, písm. f) a ods. 11 Zásad hospodárenia s nehnuteľným majetkom obce Nižná Slaná nasledovne:

#### ***Predávajúci:***

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná;

#### ***Kupujúci:***

Ondrej Junger, Partizánska 205, 049 23 Nižná Slaná;

#### ***Predmet kúpy:***

časť parcely KN-C č. 892/1 o výmere 933 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Nižná Slaná;

#### ***Cena:***

1,00 € za 1 m<sup>2</sup>;

977,00 € za celý predmet kúpy;

#### ***Dôvod hodný osobitného zreteľa:***



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

## obecného zastupiteľstva

### obce Nižná Slaná

---

Uvedený pozemok má kupujúci záujem odkúpiť z dôvodu rekonštrukcie vodovodného potrubia, ktoré sa nachádza na danej parcele a ktoré je využívané ako infraštruktúra k nehnuteľnostiam v mojom vlastníctve.

#### **C. žiada**

o zverejnenie oznámenia o zámere predaja nehnuteľného majetku obce na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na mieste v obci obvyklom podľa § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 4b, ods. 5, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná.



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva  
obce Nižná Slaná

## Dôvodová správa

Dňa 12. 02. 2024 doručil do podateľne obce Nižná Slaná Ondrej Junger, trvale bytom Partizánska 205, 049 23 Nižná Slaná žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o časť pozemku KN-E parc. č. 892/1 vo výmere 933 m<sup>2</sup>, ktorou prechádza v súčasnosti už nefunkčný vodovod, ktorým žiadateľ privádza vodu do nehnuteľností vo svojom vlastníctve.

Ako uvádza samotný žiadateľ: „Uvedený pozemok mám záujem kúpiť z dôvodu rekonštrukcie vodovodného potrubia, ktoré sa nachádza na danej parcele „Existujúce vodovodné potrubie je neopraviteľné a od 4.12.2023 nie je možný odber vody. Zrejme prasknuté potrubie, alebo porucha.“

Predmetný pozemok je vo vlastníctve obce, prechádza jeho časťou poľná cesta spájajúca ulicu Partizánska s cestou od Henckoviec smerom na Roštár. Obec však väčšiu časť z pozemku nevyužíva.

Uvedený pozemok má záujem žiadateľ odkúpiť bez uvedenia kúpnej sumy. Obec Nižná Slaná preto pri stanovení ceny postupuje podľa vlastného Všeobecne záväzného nariadenia č. 06/2023 o cenách pozemkoch pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná (ďalej len „VZN č. 06/2023“). Nakoľko pozemok je mimo zastavaného územia obce, podľa stavu katastrálneho operátu zapísaný ako ostatná plocha a je využívaný len na rast trávinatej vegetácie, vzťahuje sa naňho ustanovenie § 2a, ods. 4, písm. c) VZN č. 06/2023, ktoré určuje sumu minimálne 1,00 € za m<sup>2</sup>.

Ďalej v zmysle § 9a, ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“):

*Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:*

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Nakoľko Ondrej Junger je manželom poslankyne obecného zastupiteľstva Beaty Jungerovej, je blízkou osobou podľa § 9a, ods. 13, písm. g) zákona o majetku obcí. Obec preto



# MATERIÁL NA ZASADNUTIE

## obecného zastupiteľstva

### obce Nižná Slaná

nemôže uplatniť odkúpenie formou priameho odpredaja majetku obce, môže však postupovať v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), a to prostredníctvom dôvodov hodných osobitného zreteľa. V tomto prípade podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná je možné aplikovať ustanovenie § 4b, ods. 11, písm. b), citujeme:

*„prevod vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby: za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania“;*

resp. § 4b, ods. 11, písm. d), citujeme:

*„majetok obce nie je možné previesť súťažnou formou, nakoľko je neupotrebitelný pre inú osobu ako pre žiadateľa či záujemcu: majetok obce je prakticky nepoužitelný pre obec alebo pre inú osobu, než je žiadateľ či záujemca prístupová cesta je možná iba cez majetok záujemcu alebo by prevodom majetku inej osobe súťažnou formou by bol žiadateľ či záujemca poškodený“.*

Presnú formu prevodu vie obec dodatočne špecifikovať v zámere, ktorého zverejnenie je predmetom rokovania v danom bode a v uznesení.

Ondrej Junger, 049 23 Nižná Slaná, Partizánska ulica č.205

<b>OBEC NIŽNÁ SLANÁ</b> NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum: 12.2.2024	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: 

Obec Nižná Slaná

Námestie SNP 54

049 23 Nižná Slaná

Vec :

### Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto žiadam Obec Nižná Slaná o odkúpenie pozemku , parcelné číslo 892/1 v katastrálnom území Nižná Slaná o výmere 933 m<sup>2</sup>. Predmetná parcela sa nachádza vedľa mojich nehnuteľností, mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o ostatné plochy, ktoré obec nevyužíva.

Uvedený pozemok mám záujem kúpiť z dôvodu rekonštrukcie vodovodného potrubia, ktoré sa nachádza na danej parcele .Existujúce vodovodné potrubie je neopraviteľné a od 4.12.2023 nie je možný odber vody./Zrejme prasknuté potrubie, alebo porucha./

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v plnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Obci Nižná Slaná so spracovaním osobných údajov.

V Nižnej Slanej dňa 12.2.2024

  
Ondrej Junger

