



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 04/2024/7.1
Na rokovanie dňa: 14. 2. 2024
K bodu rokovania: 7. Výzvy a projekty

Zapojenie sa do projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP-A-PVP)“ s kódom 401406DPU9

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/7.1

A. schvaľuje

- A1. zapojenie sa do Národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP-A-PVP)“ s kódom 401406DPU9, ktorý realizuje Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity z Programu Slovensko.
- A2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, ktoré majú charakter neoprávnených nákladov a sú nevyhnutné na dosiahnutie cieľov projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre realizáciu Národného projektu v obci Nižná Slaná.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity realizuje národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (ďalej len „NP A-PVP“). Obec Nižná Slaná ako jedna z obcí, kde fungujú Rozvojové tímy I., dostala príležitosť sa do tohto projektu zapojiť a vytypovať niekoľko lokalít, v ktorých by bolo potrebné usporiadanie pozemkov začať.

Vlastníctvo pozemkov a ich korektné usporiadanie je z právneho a časového hľadiska mimoriadne náročné a komplikované aj v obci Nižná Slaná. Preto význam NP A-PVP je pre rozvoj obcí a integráciu marginalizovaných komunít, avšak aj ďalších občanov obce je absolútne kľúčový. Obec Nižná Slaná sa dlhodobo snaží o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v obciach, a to ako pozemkov s povahou verejnej infraštruktúry, tak aj pozemkov súkromných vlastníkov, pričom momentálne obec vyhotovuje niekoľko geometrických plánov, ktoré majú napomôcť žiadanému cieľu. V prípade zapojenia sa do konkrétneho projektu NP A-PVP by obec získala novú administratívnu, technickú, praktickú aj geodetickú pomoc, ktorá by mala zabezpečiť hladší priebeh vysporiadania viacerých lokalít a pozemkov v obci.

Na Slovensku je približne 30% miest a obcí, ktoré nemajú kanalizáciu. Viac ako 500 tisíc ľudí nemá prístup k pitnej vode. Situácia v prístupe k pitnej vode a kanalizácii je preukázateľne horšia v rómskych domácnostiach. Tieto skutočnosti sú zákonite späté s nižšou kvalitou života, primárne v oblasti bývania. Je tomu tak aj na niekoľkých miestach v obci Nižná Slaná. Obec rieši problémy v lokalitách na ul. Mierová, ul. Rudná, v Kobeliarovskej osade a taktiež v malej osade v obci, pričom tieto problémy a absencia základného vybavenia sú často spojené aj s negatívnymi zdravotnými dôsledkami obyvateľov, ktorí nemajú prístup k zdroju pitnej vody.

Najväčší problém nespočíva v prípade obce Nižná Slaná v nedostatku finančných prostriedkov na výstavbu vodovodov a kanalizácií, ale v neusporiadaných vlastníckych vzťahoch k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú osídlenia a cez ktoré majú prechádzať prvky verejnej infraštruktúry (stĺpy, rozhlas, cesta, vodovod, kanalizácia). Bez usporiadania právnych vzťahov k pozemkom nie je možné čerpať financie z eurofondov, eventuálne iných finančných mechanizmov. Prostredníctvom aktivít NP A-PVP môžeme vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom v prospech obyvateľov MRK, prípadne obce. Je to významný predpoklad pre komplexný rozvoj našej samosprávy a napĺňanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Slaná na roky 2021 – 2027, vďaka ktorému bude môcť realizovať ďalšie investičné akcie, ako je budovanie kanalizácií, vodovodov, cestných komunikácií, verejných osvetlení a podobne.

Zapojenie sa do projektu má za cieľ napomôcť pri zlepšovaní spolužitia medzi majoritou a marginalizovanou rómskou komunitou. Preto v rámci projektu upriamujeme našu pozornosť



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

aj na odstránenie stavu, kedy vlastníci pozemkov nemôžu aktívne využívať svoje pozemky a hľadáme vhodné možnosti riešenia vzniknutej situácie.

Zamestnanci NP A-PVP, ktorí patria pod Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity už v súčasnosti aktívne poskytujú koordináciu činností pri vysporiadaní pozemkov pod osídleniami. Realizujú prácu s obyvateľmi obydľí pri príprave na odkúpenie, alebo nájom pozemkov. Poskytujú právnu, konzultačnú a mediačnú podporu. **Zapojenie sa do NP A-PVP by mohlo byť prínosom pre rozvoj aj našej samosprávy.**

Projekt je v celom rozsahu financovaný z fondov Európskej únie a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky s nulovou finančnou spoluúčasťou obce. Predmetom financovania zo strany obce budú len náklady drobného rozsahu nevyhnutné pre realizáciu projektu.

Proces vysporiadania pozemkov v praxi :

Proces vysporiadania pozemkov bude prebiehať dvoma spôsobmi:

- a) Vysporiadanie pozemkov prostredníctvom geometrických plánov, na základe ktorých budú vyhotovené kúpne alebo nájomne zmluvy.
- b) Usporiadanie právnych vzťahov postupom jednoduchých pozemkových úprav.

Proces a postup vysporiadania pozemkov bude závisieť od toho, k akému výsledku dospeje analýza vlastníckych vzťahov v osídlení, ktorú pripraví geodet v rámci projektu.

ÚSVRK prostredníctvom svojich zamestnancov bude počas trvania projektu poskytovať bezplatne:

- právnu podporu, ktorá bude pozostávať najmä: z vyhotovenia kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv a iných potrebných právnych dokumentov pre účely vysporiadania pozemkov;
- konzultačnú a mediačnú podporu, ktorá bude pozostávať najmä: z metodologickej podpory pre obce pri riešení problémov súvisiacich s vysporiadaním pozemkov,
- priame konzultácie s obcou v teréne pri riešení problémov súvisiacich s vysporiadaním pozemkov (stretnutia s obecným zastupiteľstvom, vlastníckymi pozemkov, obyvateľmi obydľí);
- geodetickú činnosť, ktorá bude pozostávať najmä z analýzy vlastníckych vzťahov pod osídleniami, vyhotovenie geometrických plánov pri kúpnych a nájomných zmluvách, mapové podklady k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy; - koordinačnú podporu, ktorá bude spočívať najmä v koordinácii činností pri vysporiadaní pozemkov pod osídleniami, systematická práca s



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

obyvateľmi obydľí pri príprave na odkúpenie pozemkov, riešenie ad hoc problémov v obciach.

Financovaním vybraných personálnych kapacít Okresných úradov pozemkového a lesného odboru budú podporení zamestnanci, ktorí budú zameraní výlučne na agendu jednoduchých pozemkových úprav súvisiacu s investíciami zameranými na podporu marginalizovaných rómskych komunít a ich inklúziu.

Čo v rámci projektu nebude poskytované :

- nerealizujeme a nefinancujeme výkup pozemkov v prospech obcí a obyvateľov – záujemca hradí kúpnu cenu za pozemok, respektíve nájomné na svoje náklady,
- riešenie sporov medzi vlastníkami pozemkov, o ktorých sú oprávnené rozhodovať súdy,
- nezastupujeme Slovenský pozemkový fond a Lesy Slovenskej republiky, š. p. v úkonoch, ktoré sú potrebné na usporiadanie vlastníctva k pozemku, alebo k úkonom smerujúcim k legalizácii obydľia,
- spory ohľadom dedičského konania, ani postupy v dedičskom konaní,
- riešenia duplicity vlastníckych vzťahov,
- individuálne právne poradenstvo k požiadavkám na budúcu plánovanú výstavbu, alebo kúpu pozemku,
- postup pri delimitácii pozemkov na obce,
- legalizácia obydľí domov a súvisiacu dokumentáciu.