



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa § 12 zákona číslo 369/1990 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení starosta obce Nižná Slaná na deň 14. februára 2024

zvolal
2. zasadnutie Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Slaná v roku 2024.

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Prítomní:

Starosta obce: Tibor Jerga

Poslanci OZ: Beata Jungerová, Branislav Grančák, Stanislav Beňo, Adrián Mako, Zoltán Tóth, Ondrej Kašai

Nepřítomní:

Poslanci OZ: Ing. Martin Gazdík, Ján Junger, Roman Anderko

Hlavný kontrolór obce: Ing. Peter Majorčik

Rokovania sa ďalej zúčastnili 3 ľudia podľa prezenčnej listiny zo zasadnutia.

Rokovanie sa začalo prvým bodom rokovania o 16:05 hod.

Starosta obce:

Tibor Jerga

Overovatelia zápisnice:

Ondrej Kašai

Beata Jungerová

Zápisnicu zapísal Mgr. Tomáš Ladňák.

Zápisnica bola zverejnená na webovom sídle obce Nižná Slaná dňa 19. 02. 2024.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Bod rokovania č. 1	Otvorenie zasadnutia <ol style="list-style-type: none">1. Program zasadnutia zastupiteľstva2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice3. Kontrola plnenia uznesení
-------------------------------	---

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

02/2024/1.1

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky
doplnený o nasledovné body:

6.3 Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ondrej
Junger

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/1.1

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

02/2024/1.2

A. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Stanislav Beňo, Branislav Grančák, Zoltán Tóth

B. určuje

B1. zapisovateľa zápisnice:

Mgr. Tomáša Ladňáka

B2. overovateľov zápisnice v zložení:

Beata Jungerová, Ondrej Kašai



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo: 02/2024/1.2

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

02/2024/1.3

berie na vedomie

priebežné plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach
obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/2024/1.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Bod rokovania č. 2	Všeobecne záväzné nariadenia obce Nižná Slaná 1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 01/2024 o poskytovaní finančnej pomoci občanom obce Nižná Slaná
------------------------------	---

Tibor Jerga vysvetľuje, že Návrh VZN č. 01/2024 bol spracovaný primárne preto, aby bolo zabezpečené finančné krytie pohrebov. V poslednej dobe sa totiž viackrát stalo, že bolo treba pochovať človeka, ktorý nemal odložené financie na pohreb a bol problém aj so zháňaním rodinných príslušníkov. Toto VZN predchádza tak situácii, v ktorej by nebolo možné zorganizovať pohreb alebo pomôcť občanov z dôvodu chýbajúceho právneho rámca v obci.

Branislav Grančák sa pýta sa, či nie je potrebné pri každom takomto prípade upovedomiť komisiu finančnú a správy majetku a taktiež nevie, ako sa to riešilo v podobných prípadoch v minulosti.

Tibor Jerga vysvetľuje, že doteraz sme mali väčšinou šťastie, že sa nakoniec našli rodinní príslušníci alebo si dotyční niečo ušporili, ale treba myslieť pre výskyt podobných prípadov aj na budúcnosť. Taktiež spomína prípady, kedy aj sám osobne pomohol takýmto rodinám, lebo obec na to nemala právny rámec ani prostriedky.

Beata Jungerová dodáva, že pomoc by mala byť návratná, teda by si mali tí, ktorým obec poskytla peniaze, svoje záväzky aj poctivo splatiť, či už splátkovým kalendárom, alebo zrážkami zo mzdy.

Zoltán Tóth sa pýta, či už za starostom prišiel aj Dušan Mako, ktorý má ešte pri obci nevyplatený dlh, nakoľko už mu to spomínal aj osobne. Vyzval, nech príde na zastupiteľstvo pred poslancov aj Darina Maková, aby upovedomil poslancov, ako sa to bude ďalej riešiť. Je potrebné sa dohodnúť, akú sumu by mohli platiť mesačne na splátky a bolo mu povedané, že sa dohodnú so starostom.

Tibor Jerga dodáva, že stále platí, že si Makovci svoj dlh voči obci splatia, ako bolo dohodnuté. V predmetnej veci si ich zavolá ešte raz, nech sa dohodnú na riešení.

Stanislav Beňo podotýka, že Darina Maková je súčasnosti zamestnankyňou obce Nižná Slaná, takže by sa uvedený problém dal riešiť aj formou zrážok zo mzdy v takej sume, aby to dokázali zvládnuť aj obec pokryť svoje nároky.

S uvedeným riešením súhlasia aj ďalší poslanci.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/2.1

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 01/2024 o poskytovaní finančnej pomoci občanom obce Nižná Slaná a nemá k materiálu pripomienky.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

B. uznáva sa

na znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 01/2024 o poskytovaní finančnej pomoci občanom obce Nižná Slaná v zmysle materiálu č. 02/2024/2.1 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná.

C. ukladá

vyhlásenie nariadenia v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/2.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Bod rokovania č. 3	Spolupráca s inými organizáciami <ol style="list-style-type: none">1. Ukončenie Zmluvy o spolupráci: Obec Nižná Slaná & Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Rožňava2. Zmluva o spolupráci: Obec Nižná Slaná & Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Rožňava3. Zmluva o financovaní: Obec Nižná Slaná & Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Rožňava
-------------------------------	--

Mgr. Tomáš Ladňák objasňuje, že vo veci vysporiadanie pozemku parc. č. KN-E 2067/1 o výmere 24 397 m² Slovenský pozemkový fond vytkol obci uzatvorenú Zmluvu o spolupráci. V nej je uvedené ustanovenie, na základe ktorého nesmie obec Nižná Slaná previesť naspäť práva z územného konania na slovenský rybársky zväz, miestnu organizáciu ako pôvodného žiadateľa a územné rozhodnutie, nakoľko tým by porušila podmienku bezodplatného prevodu na obec, ktorým je verejnoprospešný záujem staviteľa. So Slovenským rybárskym zväzom, ktorý má záujem vo veci konať a pomôcť, však je možné realizovať novú Zmluvu o spolupráci, v ktorej bude uvedené, že staviteľom bude výhradne obec Nižná Slaná,

Tibor Jerga je presvedčený, že keď sa vyžaduje od obce pomoc, je treba poskytnúť pomocť, najmä pokiaľ ide o vec, ktorá je prospešná nielen pre Slovenský rybársky zväz, ale aj pre obec samotnú.

Tomáš Ladňák ďalej uvádza, že v bode 3.3 sa jedná o Zmluvu o budúcom financovaní, nakoľko Slovenský rybársky zväz je ochotný celú stavbu v plnej miere financovať, keďže náklady obce takúto stavbu nemôžu pokryť. Zmluva o financovaní, ktorá bude uzatvorená neskôr, bude zmluva, ktorej prílohou bude rozpočtový náklad vyčíslený zhotoviteľom stavby a úspešným uchádzačom vo výberovom konaní, aby bolo jasné, ktoré náklady súvisiace s výkonom prác budú preplatené.

Branislav Grančák navrhuje, aby sa verejného obstarávania na zhotoviteľ stavby zúčastnil aj Obecný podnik Nižná Slaná, s.r.o. r.s.p., ktorý má vo verejných obstarávaníach prioritu a tak sa môže časťou nákladov na realizáciu stavby podporiť aj domáce podnikanie a fungovanie.

Tibor Jerga víta tento návrh a dodáva, že sám už nad tým tiež premýšľal a podľa neho by to bolo pre obec najlepšie a najvýhodnejšie.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/3.1

A. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o spolupráci č. ONS/22/2022 zo dňa 19. 12. 2022
dohodou zmluvných strán:

Účastník č. 1:



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO:
00 328 596

Účastník č. 2:

Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia, Hviezdoslavova
4, 048 01 Rožňava, IČO: 35 527 366

Predmet zmluvy:

Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne upravujú podmienky
spolupráce pri realizácii a výstavbe športovo-rekreačného areálu,
v rámci ktorého sa realizuje stavba „Vodná nádrž Gabriela“
určená na športový rybolov.

Dôvodom rušenia zmluvy je nemožnosť splniť záväzky takto zmluvne
definované a zároveň dodržať všetky zákonné náležitosti pri prevode
vlastníctva pozemku č. KN-E 2067/1 o výmere 24 397 m², druh
pozemku: trvalý trávny porast z vlastníctva Slovenskej republiky do
vlastníctva Obce Nižná Slaná.

B. žiada

starostu obce uzavrieť Dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o spolupráci
č. ONS/22/2022 zo dňa 19. 12. 2022.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/3.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/3.2

A. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi zmluvnými stranami:

Účastník č. 1:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO:
00 328 596

Účastník č. 2:

Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia,
Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava, IČO: 35 527 366

Predmet zmluvy:



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne upravujú podmienky spolupráce pri realizácii a výstavbe športovo-rekreačného areálu, v rámci ktorého sa realizuje stavba „Vodná nádrž Gabriela“ určená na športový rybolov.

Cena zmluvy:

Zmluva bude uzatvorená bezodplatne.

B. žiada

starostu obce uzavrieť predmetnú Zmluvu o spolupráci a ďalších zmlúv v súlade so Zmluvou o spolupráci, ktorých uzavretie bude nevyhnutné na dosiahnutie plánovaných cieľov a zámerov uvedených v Zmluve o spolupráci.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/3.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/3.3

A. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o financovaní v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. v spojení s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník medzi zmluvnými stranami:

Poskytovateľ:

Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia, Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava, IČO: 35 527 366

Prijímateľ:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00 328 596

Predmet zmluvy:

Touto zmluvou bude zabezpečené budúce financovanie stavby „Vodná nádrž Gabriela“ určená na športový rybolov realizovanej v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, ktorej stavebníkom bude Obec Nižná Slaná, IČO 00328596.

Touto zmluvou sa Poskytovateľ zaväzuje uhradiť Obci Nižná Slaná všetky budúce preukázateľne reálne vzniknuté náklady



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

spojené s realizáciou stavby „Vodná nádrž Gabriela“, ktoré budú nevyhnutné na dosiahnutie cieľa.

B. žiada

starostu obce vyhotoviť predmetnú Zmluvu o financovaní po nadobudnutí právoplatnosti územného a stavebného povolenia pre stavbu „Vodná nádrž Gabriela“ určenú na športový rybolov, ktorej prílohou bude projektová dokumentácia stavby s určenými rozpočtovými nákladmi.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo: 02/2024/3.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Bod rokovania č. 4	Hlavný kontrolór obce Nižná Slaná <ol style="list-style-type: none">1. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 20242. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná za rok 20233. Správa z kontroly plnenia stavu a vývoja dlhu obce za rok 20234. Správa o kontrole prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 € za rok 20235. Správa z kontroly plnenia uznesení
------------------------------	---

Mgr. Tomáš Ladňák predčíta plán kontrolnej činnosti z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra na zastupiteľstve.

Beata Jungerová sa pýta, v akom stave je správa z kontroly nedoplatkov na daniach.

Mgr. Tomáš Ladňák dodáva, že si kontrolór vypýtal materiály na jej tvorbu od samostatnej odbornej referentky Zuzany Vandrášikovej v pondelok, správu však nestihol odovzdať včas kvôli chorobe. Podľa informácií od hlavného kontrolóra bude správa predložená na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/4.1

A. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na I. polrok 2024 vyhotovený v zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

B. poveruje

hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/4.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák predčítal správu z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra na zastupiteľstve.

K bodu neboli vznesené pripomienky.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/4.2

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná za rok 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/4.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák predčítal správu z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra na zastupiteľstve.

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/4.3

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná z kontroly plnenia stavu a vývoja dlhu obce za rok 2023 podľa základných pravidiel finančnej kontroly § 20 - § 27 zákona č. 357/ 2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/4.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák predčítal správu z dôvodu neprítomnosti hlavného kontrolóra na zastupiteľstve.

K bodu neboli vznesené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/4.4

berie na vedomie

Správu o kontrole prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 € za rok 2023



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/4.4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tomáš Ladňák upovedomil, ktoré uznesenia boli a ktoré neboli splnené a taktiež dodal dôvody ich nesplnenia či odloženia termínu splnenia uznesenia. Ozrejmil tiež mimo iného i to, aká je situácia v sociálnom podniku a prečo nebolo prevedených 10 000 € ešte k dnešnému dňu na účet sociálneho podniku aj prečo je nutné tieto finančné prostriedky na sociálny podnik previesť čo najskôr.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/4.5 berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce z kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/4.5:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Bod rokovania č. 5	Jednoduché pozemkové úpravy 1. Začatie jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Nižná Slaná
-------------------------------------	--

Mgr. Tomáš Ladňák vysvetlil poslancom, čo znamená začatie jednoduchých pozemkových úprav v obci Nižná Slaná a prečo je to potrebné. Ozrejmoval taktiež náležitosti projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP-A-PVP)“ s kódom 401406DPU9, o ktorom bude prebiehať hlasovanie v bode 7.1. Uviedol tiež, že mechanizmus jednoduchých pozemkových úprav a následné majetkové usporadúvanie pozemkov sa bude týkať oblastí v zastavanom území obce, v ktorých sa nachádzajú obydlia čiastočne alebo úplne na cudzom majetku alebo na pozemkoch registra E, ktoré je komplikované usporadúvať bez administratívnej pomoci. Jedná sa v tomto prípade o lokality na ul. Okružná, ul. Rožňavská (vrátane osady), ul. Rudná, ul. Mierová a ďalšie neusporiadané lokality v obci, ktoré budú presne pomenované.

Tibor Jerga vysvetľuje nezrovnalosti ohľadom pozemkov v Nižnej Slanej, ktoré vznikli najmä kvôli obnovennej evidencii pozemkov a kvôli tomu, že sa mnohé vlastnícke vzťahy ešte z minulých dekád neusporiadali dostatočne. Zo strany Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity dostala obec, že sa bude riešiť usporiadanie celkovo, nielen v lokalitách s výskytom MRK podľa Atlasu rómskych komunít, ale všade, kde je to v obci potrebné riešiť. Pre obec by podľa neho mala byť základná priorita, aby mali samospráva aj občania pozemky scelené a vysporiadané.

Stanislav Beňo vysvetľuje, že aj on má takýto problém priamo pod svojim domom, preto je to častejšie, než by sa mohlo zdať. Pred časom zistil, že časť jeho záhrady je stále vo vlastníctve neznámych vlastníkov, ktoré zastupuje Slovenský pozemkový fond. Príde mu zaujímavé, že sa to doteraz neriešilo a že katastrálny úrad nemal problémy takto opätovne prideliť pozemky neznámym vlastníkom, a to aj napriek tomu, že tam už jeho dom stál. Je taktiež za to, že je potrebné situáciu riešiť.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/5.1

A. berie na vedomie

možnosť na základe platného zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vykonávať tzv. jednoduché pozemkové úpravy v lokalitách určených pre plochy určené na bývanie a plochy určené pre občiansku vybavenosť v zmysle platného územného plánu obce Nižná Slaná.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

B. schvaľuje

podanie žiadosti na Okresný úrad Rožňava, na pozemkový a lesný odbor
na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území
Nižná Slaná, obec Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/5.1

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Bod rokovania č. 6	Kúpa, predaj, zámena, prenájom pozemkov <ol style="list-style-type: none">Zámer zámeny pozemkov: KN-E 2012/3, 2013/2, 1989 a časti pozemku KN-E 2277/2 v k. ú. Nižná SlanáZámer odkúpenia pozemku: KN-C 830/123 a KN-C 830/125 v k. ú. Nižná SlanáŽiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – Ondrej Junger
-------------------------------	--

Branislav Grančák sa pýta, v ktorej časti presne sa nachádzajú dotknuté pozemky a o ktorú časť má Tibor Jerga záujem. Pýta sa taktiež, či na danom mieste nie je už budova.

Tibor Jerga vysvetľuje, že budova na mape síce je, ale v realite je už z väčšej časti asanovaná. Potvrdzujú to aj snímky z ortofotomapy, ktorú poslancom ukázal Mgr. Tomáš Ladňák.

Branislav Grančák sa taktiež pýta, na čo budú využité vymenené pozemky v prospech obce Nižná Slaná.

Tibor Jerga dodáva, že pozemky majú slúžiť najmä na realizáciu projektu vodozádržných opatrení, o ktorých sa bude hlasovať v bode č. 7.2 a ku skultúrnemu prostrediu, ktoré sa nachádza v Nižnoslanskej Bani a tiež ako zóna, ktorá plynulo nadviaže na realizovanú centrálnu oddychovú zónu Nižnoslanská Baňa.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/6.1

A. schvaľuje

zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Nižná Slaná obec Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

Zamieňajúci č. 1:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná

Zamieňajúci č. 2:

Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Predmet zámeny:

a. Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

- Parcelu KN-E č. 2012/3 o výmere 273 m², v podiele 1/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k.ú. Nižná Slaná
- Parcelu KN-E č. 2013/2 o výmere 145 m², v podiele 1/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k.ú. Nižná Slaná
- Parcelu KN-E 1989 o výmere 1288 m², v podiele 1/1, druh pozemku: orná pôda, k.ú. Nižná Slaná

Celková výmera: 1706 m²



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

b. Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

- časť parcely KN-E č. 2277/2 o výmere 1677 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, k.ú. Nižná Slaná

Celková výmera: 1 677 m²

Cena zámeny:

Zámena je realizovaná bezodplatne.

B. ukladá

zverejnenie oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na mieste v obci obvyklom podľa § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 4b, ods. 5, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/6.1

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák objasňuje, že v tomto prípade ide o pozemky, ktoré sú súčasťou geometrického plánu v časti Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa.

Tibor Jerga dodáva, že obec má najmä záujem usporiadať si vlastníctvo miestnych komunikácií a taktiež získať výhodu vlastníctva do budúcnosti, keď bude záujem o opravu ciest, chodníkov aj ďalších komunikácií.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/6.2

A. schvaľuje

zámeru odkúpenia pozemku v k. ú. Nižná Slaná obec Nižná Slaná do vlastníctva obce Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

Predmet kúpy:

- Parcela KN-C č. 830/123 o výmere 3342 m², druh pozemku-ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 36771902-17/2022
- Parcela KN-C č. 830/124 o výmere 716 m², druh pozemku-zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 36771902 - 17/2022



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

- Parcela KN-C č. 830/125 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 36771902 - 17/2022
- Parcela KN-C č. 830/128 o výmere 905 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 36771902 - 17/2022

Cena za odpredaj:

Bude určená znaleckým posudkom.

B. žiada

o opätovné prerokovanie po doručení znaleckého posudku.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/6.2

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Beata Jungerová vysvetľuje, že jej manžel žiada o odpredaj pozemku z dôvodu opravy vodovodu, o ktorý sa rodina Jungerovcov a občania ulice Partizánska starajú už 50 rokov. Nakoľko však vznikla situácia, kedy obyvatelia ul. Partizánska nemajú prístup k pitnej vode, je potrebné tento problém adresne riešiť. Keďže neexistujú presné zamerania vodovodu, je potrebné odkúpiť väčšiu časť pozemku, nakoľko sa predpokladá, že sa rozryje väčšia plocha pozemku pri oprave vodovodu.

Branislav Grančák podotýka, že takto budú vlastníkom pozemku iba Jungerovci, pritom vodovod však užívajú to aj iní

Beata Jungerová objasňuje, že pozemok aj v súčasnosti ide cez pozemok vo vlastníctve Ondreja Jungera a až následne cez pozemky obce, nielen cez súkromné pozemky. Aj bez tohto pozemku v súčasnosti minimálne $\frac{3}{4}$ z vodovodu idú cez pozemok vo vlastníctve Ondreja či Beaty Jungerovcov, preto je to v podstate jedno.

Branislav Grančák dopĺňa, že ide v podstate len o to, že aby nebolo ostatným zahradený vstup k vodovodu a aby to nebrali v zlom, keďže vodovod ne užívajú iba Jungerovci.

Beata Jungerová dodáva, že to potrebujú nie preto, aby zahradili vstup ostatným a aj sebe, ale aby zveľadili majetok a sprevádzkovali vodovo aj pre ostatných obyvateľov a užívateľov.

Stanislav Beňo rozumie, že Branislav Grančák len chce, aby nevznikol monopol, voči čomu by mohli mať ostatní námietky či to prijímať s nevôľou.

Branislav Grančák sa pýta, aký by Beata Jungerová zaujala postoj napríklad keby Marcel Grančák chcel kúpiť pozemok, ktorým však prechádza vodovod, ktorý užíva aj ona?



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Beata Jungerová odvetila, že pokiaľ by mal o to niekto iný záujem, môže si pokojne taktiež podať na obec žiadosť a pozemok odkúpiť. Ondrejovi Jungerovi ide o to, že iná možnosť, ako viesť vodovod a ako ho opraviť než na vlastnom pozemku v zásade nie je. Zámerom je vysporiadať aj zvyšnú časť, aby všetko išlo cez náš pozemok ale to, že ostatní to užívajú, funguje aj teraz.

Tibor Jerga dodáva, že obecný pozemok je veľmi veľký, no aj napriek tomu ak by niekto chcel sprevádzkovať vodovod, musel by prechádzať tak či tak cez pozemok vo vlastníctve Jungerovcov. Uznal, že aj im je jednoduchšie riešiť opravy vodovodu na vlastnom pozemku, ako neustále žáňať povolenia od obce či od iných vlastníkov. Uviedol taktiež, že aj keby sa prekopával vodovod krížom, pozemku vo vlastníctve Jungerovcov sa vyhnúť nemôže.

Stanislav Beňo vysvetľuje, že Branislavovi Grančákovi pravdepodobne ide o to, aby ľudia nemali obavy o to, že sa im berie voda a ich vodovod tým, že jeho väčšiu časť bude mať jeden súkromný vlastník.

Beata Jungerová objasňuje, že vodovod v predmetnom pozemku a na daných miestach je v hĺbke aj 3,70 m, čo bude obrovské množstvo zeminy, ktorú bude nutné vybagrovať. O ten pozemok prejavili záujem iba z toho dôvodu, že pre nich je vodovod potrebný a dôležitý. Rozumie, že aj okolité pozemky má niekto v nájme a vlastníctve a s tými ľuďmi je potrebné sa dohadovať, ale vodu jednoducho potrebujú a preto je to jednoduchšie to riešiť týmto spôsobom a nie nájmom či vecnými bremenami.

Branislav Grančák porozumel, že najmä voči poruchám je to na vlastnom pozemku jednoduchšie riešiť.

Beata Jungerová pokračuje, že hlavným problémom, ktorý vznikol ešte mnoho rokov dozadu bolo prekopanie obecného pozemku aj pred rokmi, ešte keď sa vodovod staval, na presne sa nezamerail a neodovzdal do vlastníctva obce. Vtedajší obyvatelia si mali pýtať povolenie aj pred rokmi, to sa už ale nedá zmeniť. V súčasnosti má záujem predísť tomu, aby vytvárala novú administratívnu záťaž pre obec. Toto riešenie bude jednoduchšie nielen pre nich, ale aj pre všetkých obyvateľov ulice Partizánska. O ten rezervár sa aj tak v konečnom dôsledku starajú len občania ulice Partizánska. Nemožno zriadiť ťarchu, nakoľko to nie je oficiálny vodovod v rámci obce a nevedno presnú hĺbku ani polohu vodovodných trubíc.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/6.3

A. prerokovalo

žiadosť Ondreja Jungera o odkúpenie pozemku KN-E parc. č. 892/1 vo výmere 933 m².

B. schvaľuje

zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

predpisov a v zmysle § 4b, ods. 10, písm. f) a ods. 11 Zásad hospodárenia s nehnuteľným majetkom obce Nižná Slaná nasledovne:

Predávajúci:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná;

Kupujúci:

Ondrej Junger, Partizánska 205, 049 23 Nižná Slaná;

Predmet kúpy:

časť parcely KN-C č. 892/1 o výmere 933 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Nižná Slaná;

Cena:

1,00 € za 1 m²;

977,00 € za celý predmet kúpy;

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Uvedený pozemok má kupujúci záujem odkúpiť z dôvodu rekonštrukcie vodovodného potrubia, ktoré sa nachádza na danej parcele a ktoré je využívané ako infraštruktúra k nehnuteľnostiam v mojom vlastníctve.

C. žiada

o zverejnenie oznámenia o zámere predaja nehnuteľného majetku obce na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na mieste v obci obvyklom podľa § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 4b, ods. 5, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/6.3

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Bod rokovania č. 7	Výzvy a projekty <ol style="list-style-type: none">Zapojenie sa do projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP-A-PVP)“ s kódom 401406DPU9Zapojenie sa do projektu „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami“ (PSK-MZP-003-2023-DV-KF)Zapojenie sa do projektu „Triedený zber komunálnych odpadov“ (PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR)
------------------------------	--

Mgr. Tomáš Ladňák priblížil niektoré náležitosti projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP-A-PVP)“ a podal informácie o jeho zámeroch a oprávnených výdavkoch.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/7.1

A. schvaľuje

- A1. zapojenie sa do Národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP-A-PVP)“ s kódom 401406DPU9, ktorý realizuje Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity z Programu Slovensko.
- A2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, ktoré majú charakter neoprávnených nákladov a sú nevyhnutné na dosiahnutie cieľov projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre realizáciu Národného projektu v obci Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/7.1

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Tibor Jerga priblížil niektoré náležitosti výzvy „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP-A-PVP)“. Uviedol, že si to predstavuje na pozemkoch na Gampelskom potoku, kde z toho vznikne atraktívny a pekný priestor v rámci obce.

Mgr. Tomáš Ladňák predniesol niektoré z kritérií oprávneností a uviedol, čo všetko môže byť oprávneným výdavkom v rámci projektu podaného v rámci tejto výzvy.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/7.2

A. schvaľuje

- A1. zapojenie sa do výzvy „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami“ s kódom výzvy PSK-MZP-003-2023-DV-KF vyhlásenej v rámci Programu Slovensko.
- A2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, ktoré majú charakter neoprávnených nákladov a sú nevyhnutné na dosiahnutie cieľov projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci predmetnej výzvy.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/7.2

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga hovorí, že sa už dávnejšie zamýšľal nad tým, ako zatraktívniť a zlepšiť triedený zber v obci a taktiež zvýšiť využívanie zberného dvora v rámci obce Nižná Slaná. V rámci toho mu pripadá ideálne zlepšiť funkčnosť pomocou dostavby zberného dvora jeho rozšírením o kryté priestory, strechy, pristavením nových kontajnerov a taktiež zakúpením nových vozidiel, primárne takých, vďaka ktorým sa zlepší nakladanie z biologicky rozložiteľnými zložkami, ale taktiež prostredníctvom drvičiek, váh či kontajnerového zázemia pre obsluhu zberného dvora. Dodáva, že zberný dvor v súčasnom stave ako betónová platňa má len veľmi obmedzené využitie, a to aj z toho dôvodu, že podiel vytriedených biologicky rozložiteľných odpadov a drobných stavebných odpadov v obci je primárny, až takmer nulový. Pristavením nových zberných nádob či zakúpením nového príslušenstva si vie predstaviť zlepšenie aj množstva



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

vytriedeného odpadu, aj nové možnosti pre občanov či samosprávu. Potenciál vidí najmä v nových vozidlách, v drvičkách, veľkom kontajneri na objemný odpad či vo vytvorení dôstojného zázemia či menej strmého vjazdu do zberného dvora, vďaka čomu by vedelo služby zberného dvora využiť viac ľudí.

Mgr. Tomáš Ladňák predniesol niektoré z kritérií oprávneností v rámci výzvy „Triedený zber komunálnych odpadov“ a uviedol, čo všetko môže byť oprávneným výdavkom.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/7.3

A. schvaľuje

- A1. zapojenie sa do výzvy „Triedený zber komunálnych odpadov“ s kódom výzvy PSK-MZP-009-2024-DV-EFRR vyhlásenej v rámci Programu Slovensko.
- A2. zabezpečenie spolufinancovania projektu do výšky najmenej 8 % a začlenenie tohto spolufinancovania do rozpočtu obce v prípade úspešnosti Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.
- A3. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, ktoré majú charakter neoprávnených nákladov a sú nevyhnutné na dosiahnutie cieľov projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci predmetnej výzvy.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/7.3

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Bod rokovania č. 8	Obecný podnik Nižná Slaná, s.r.o. r.s.p. 1. Vyčlenenie finančných prostriedkov v rámci rozpočtu obce
-------------------------------	--

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

02/2024/8.1

A. schvaľuje

- A1. vyčlenenie nenávratného finančného príspevku v celkovej výške 10 000,00 EUR z rozpočtu obce Nižná Slaná na vklad na účet Obecného podniku Nižná Slaná, s. r. o.
- A2. v mene Obce Nižná Slaná ako jediného spoločníka v obchodnej spoločnosti Obecný podnik Nižná Slaná, s. r. o. vklad sumy 10 000,00 EUR na podnikateľský účet spoločnosti.

B. ukladá

začlenenie predmetného príspevku vo výške 10 000,00 EUR do výdavkov pri najbližšej zmene rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 02/2024/8.1

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Bod rokovania č. 9	Rôzne <ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="632 450 991 483">1. Odpadové hospodárstvo<li data-bbox="632 495 1390 562">2. Riešenie stavu bytov na slobodárni Mierová č. 1043/20, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa<li data-bbox="632 573 1390 640">3. Pokrok pri usporiadaní vlastníctva internátu v Nižnej Slanej-Nižnoslanskej Bani
-------------------------------------	--

Tibor Jerga oboznámil prítomných s jeho podozrením, že spoločnosť Brantner Gemer, s.r.o. nesprávne niekoľkokrát zapísala počet kuka nádob, ktoré zbierali v obci a tým pádom neboli správne vystavené ani faktúry k ich odvozu. V nadväznosti na to pracovníci Miestnej občianskej a preventívnej služby (MOaPS) vypomáhajú a zapisujú kuky, aby overili, či skutkový stav korešponduje s faktúrami. O počte vyvezených kúk si robia pracovníci MOaPS samostatnú evidenciu a na jej základe skúmajú, kde sú medzery odpadového hospodárstva. MOaPS mimo iného pomáhajú občanom hlásiť na úrad aj stav, kedy občania majú nevyhovujúce odpadové nádoby pred domami, teda či nebude potrebné zabezpečiť aj túto službu pre občanov.

Ondrej Kašai sa pýta, či značia aj tých, ktorí majú viac kúk, ako bežné rodiny.

Tibor Jerga odpovedá, že áno, aby sme vedeli, na aké smery cieľiť edukačné aktivity a na ktoré rodiny je potrebné sa zamerať pri zlepšení úrovne vytriedenia odpadov v obci.

Beata Jungerová dodáva, že vďaka svedomitému triedeniu má už naplnené iba $\frac{3}{4}$ kuka nádoby miesto dvoch, ktoré potrebovala kedysi. Uznáva, že keď sa poriadne triedi, toho odpadu je v kuka nádobe naozaj veľmi málo.

Tibor Jerga si pochvaľuje aj systém zálohovania plastových fliaš, vďaka čomu je menej odpadu na čiernych skládkach aj v kuka nádobách samotných. Dodáva, že triedenie plastov má pre obec veľký zmysel najmä z hľadiska úspor a zálohovací systém je významné plus.

Ondrej Kašai upozorňuje, že pred bývalým internátom v časti Nižnoslanská Baňa sú opäť zhromaždené smeti a v nádobách na sklo sú opäť predné autosklá, ktoré tam nepatria. Dodáva, že to už je záležitosť lenivosti niektorých občanov

Beata Jungerová taktiež podotýka, že skládka sa začína tvoriť aj na Petermanskom (Petrovskom) kopci.

Tibor Jerga si všimol odpad na Harmanke, kde sú mastičky, lieky a odpad po dlhodobom chorom človeku, zatiaľ však na základe tohto smetia nevedel konkrétneho človeka či jeho príbuzných identifikovať. Deje sa tak napriek jeho snahe vysvetľovať občanom, že pri dome služieb je umiestnený veľký kontajner, a neustálemu pripomínaniu, aby ten odpad, ktorý nemajú kam uskladniť, radšej doniesli tam a netvorili nové čierne skládky, aj tak to treba spratať, tak to len doneste sem. Stále hovorím, že ak máte, doneste to tu, ale nepočúvajú ma.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Beata Jungerová sa teší aj zámeru zlepšiť na zbernom dvore možnosti ako vyhadzovať šatstvo.

Je veľa šatstva, ktoré nemá kam ukladať, preto by ho aj rozdala, avšak nepáči sa jej, že mnohí túto pomoc zneužívajú a šaty, ktoré nechcú, porozhadzujú po dedine.

Tibor Jerga tvrdí, že je za každú pomoc sociálnym prípadom, ale to, čo sa robí so šatstvom, ak sa dáva v obci zadarmo, nie je normálne.

Stanislav Beňo chváli Rozvojový tím za to, že už šatstvo rozdáva formou burzy za symbolickú sumu, nie však zadarmo. Aspoň takouto drobnosťou sa taktiež prispieva k lepšiemu hospodáreniu so šatstvom a zamedzuje sa ďalšiemu znečisteniu.

Tibor Jerga informoval prítomných o tom, ako pokračuje kúpa bytov na slobodáke v miestnej časti Nižnoslanská Baňa.

Stanislav Beňo oboznámil poslancov o tom, ako prebiehalo minulotýždňové stretnutie so starostkou z Gemerskej Polomy. Ozrejmil, že im predostreli spolu so starostom a Adriánom Makom návrh na odpredaj a nechali ich, nech sa rozhodnú, ako môžu previesť tieto byty pod obec.

Tibor Jerga cituje pani Janku Ciberajovú z Gemerskej Polomy, podľa ktorej pre obec Gemerská Poloma nie je rentabilné naďalej držať tieto bytovky. Bývalý starosta a súčasný zamestnanec obecného úradu v Gemerskej Polome pán Michalka využíva byty pre zájmer umiestňovania nepohodlných občanov, no tento plán narazil na poslancov z Gemerskej Polomy. Pani poslankňa Ciberajová chcela vidieť stav bytov na vlastné oči, nakoľko so situáciou nebola oboznámená a informácie o týchto bytoch mala len zo zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Polome, kde ich držbu obhajoval a naďalej obhajuje pán Michalka. Aj z toho dôvodu zvolala ako poslankyňa stretnutie, ktorého sa zúčastnili aj Tibor Jerga, Stanislav Beňo a Adrián Mako a v rámci ktorého sa boli pozrieť aj priamo na slobodárni na adrese Mierová 1043/20, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa. Poslanci z Gemerskej Polomy tam mali možnosť na vlastné oči vidieť, v akom je ich obecný majetok stave. V nadväznosti na toto stretnutie požiadali obec Nižná Slaná, aby opätovne podala žiadosť na obecné zastupiteľstvo o odpredaj bytových jednotiek, aby sa znovu otvorilo rokovanie v tejto veci. Starosta dodal, že obci Nižná Slaná by takto veľmi zásadným spôsobom pomohli. Do poriadku ich totiž obec Gemerská Poloma nechce dať, poškodzuje sa tým však v konečnom dôsledku len naša obec.

Stanislav Beňo tvrdí, že si pán Michalka bez ohľadu na zhrozenie poslancov naďalej len tvrdil svoje a odmietal pripustiť možnosť odpredaja. Neáčilo sa mu, že sa k veci vôbec nevyjadrovala ani samotná starostka pani Lilian Brondošová. Aj to bol podľa neho dôvod, prečo sa v mene obce obrátili na poslancov, nie na starostku.

Tibor Jerga hovoril na stretnutí aj o možnosti vyrubiť desaťnásobnú sumu dane za stavby, ktoré sú schátrané alebo nie sú v spôsobilom stave, či ohrozujú zdravie a bezpečnosť občanov, čo obec Nižná Slaná zakotvila aj do textu VZN č. 02/2023 o dani z



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

nehnuteľnosti a o podmienkach určovania a vyberania dani z nehnuteľnosti na území obce Nižná Slaná.

Ondrej Kašai dodáva, že aj pán Michalka a pani starostka Brond'ošová by mali poznať tento zákon a vedieť o tom, že obec má aj takúto možnosť.

Tibor Jerga vyjadril poľutovanie nad tým, že byty už nie sú v obecnom vlastníctve ako tomu bolo kedysi. Podľa neho, pokiaľ by to boli naďalej obecné byty, nemuseli takto skončiť a takto dopadnúť. Takto to obec musí len znovu usporiadať naspäť. Pritom to kedysi boli krásne byty, zlikvidovali sa však, ale už to nemá ani poriadnu hodnotu.

Ondrej Kašai s čuduje, či si pán Michalka myslí, že byty v takom stave, v akom sú v Nižnoslanskej Bani bude môcť od obce pýtať sumu okolo 3 000 € za jeden byt.

Stanislav Beňo s poľutovaním konštatuje, že pána Michalku netrápi, že tam občania v danej bytovke žijú ako v chlieve.

Tibora Jergu mrzí, že sa v dnešných časoch už hanbí ktokoľvek aj povedať, že žije v Nižnej Slanej kvôli tomu, že sa tu na konci obce nachádzajú tieto bytovky. Bol to podľa neho veľmi nedomyslený a neprezieravý krok bývalého vedenia obce. Takto je možné vidieť, že miestni z Nižnoslanskej Bane už skupujú domy už v obci, takže sa bývalému vedeniu snaha o vyhnanie Rómov z dediny do Nižnoslanskej Bane vrátila ako bumerang. Trápi ho tiež, že sa ľudia čudujú, prečo sa nedalo zachrániť viac vecí, objektov a majetku v rámci obce. Podobný prípadom ako bytovky v Nižnoslanskej Bani je aj internát či kino a okolie.

Branislav Grančák dodáva, že Nižnoslanská Baňa bola kedysi veľmi pekná, ale už len spomína na bývalú slávu. Kedysi to bolo stredisko obecného života, dnes je však na tom už veľmi biedne, čo je veľmi škoda.

Tibor Jerga vo veci bývalého internátu v Nižnoslanskej Bani ozrejmuje, že vlastníci internátu p. Pukanský a p. Kissová nechcú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a taktiež nájomnú zmluvu podpísať. Upozorňuje, že ak sa však s nejakým riešením nepohneme, všetka doterajšia snaha vyjde nazmar. Miesto internátu bola vyhladená aj nová lokalita, a to kino, kde by sa alternatívne urobil nový projektový zámer na jeho prebudovanie..

Mgr. Tomáš Ladňák dodáva, že pre prípad, kedy sa nerekonštruje aktuálna budova, ale je treba stavať od začiatku už vieme využiť uniformné a predpripravené projekty.

Tibor Jerga vysvetľuje, že s vlastníckmi internátu nevie inak pohnúť. Snažil sa, aby sa obnovil bývalý internát, ale už je najvyšší čas začať s inými riešeniami. Je tu možnosť niečo také výborné ako dom sociálnych služieb vybudovať a obec celkovo zveľadiť, ale podľa neho sa asi bude musieť začať stavať na zelenej lúke.

Beata Jungerová navrhuje zaslať p. Pukanskému výzvu na nezaplatenie a neustále ho ohľadom tejto veci bombardovať a naliehať.

Stanislav Beňo pripomína, že v taktomto prípade je potrebné, aby platil ešte aj za minulý rok príslušné dane.

Branislav Grančák sa diví, akú sumu očakáva za odpredaj tej ruiny.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Stanislav Beňo je presvedčený, že pán Pukanský by špekuloval, aj keby mu obec sľúbila za predaj vo výške 125 000 €.

Tibor Jerga si je vedomý, že pán Pukanský minulý rok kompletnú budovu núkal jednému z občanov v Nižnoslanskej Bani za sumu 35 000 €. Vtedy táto suma bola dobrá a taktiež mu prišla prijateľná. Vtedy už bol obchod na spadnutie, avšak nakoniec z neho zišlo a teraz je situácia taká, že nestačí ani ponúknutých 60 000 € pri úspešnom projekte.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 02/2024 dňa 14. 2. 2024

Bod rokovania č. 10	Ukončenie zasadania
--------------------------------	----------------------------

Tibor Jerga ukončil zasadnutie o 18:10 hod. a poďakoval sa prítomným poslancom a hosťom za účasť.