



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 03/2024/5.3
Na rokovanie dňa: 24. 4. 2024
K bodu rokovania: 5. Kúpa, predaj, zámena, prenájom pozemkov

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve stavba na ul. Námestie baníkov 1052/2, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2024/5.3

A. prerokovalo

návrh budúcej kúpy budovy v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa na adrese Námestie baníkov 1052/2 aj s príslušnými nehnuteľnosťami tvoriace jeden funkčný celok.

B. schvaľuje

budúcu kúpu nehnuteľností nasledovne:

Budúci predávajúci:

Marcel Krčmár, Nadabula 204, Rožňava
Beáta Krčárová, Nadabula 204, Rožňava

Budúci kupujúci:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596

Predmet kúpy:

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-C	795	385 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	796	252 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	797	619 m ²	zastavaná plocha a nádvorie



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

KN-C	799/2	397 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
------	-------	--------------------	-----------------------------

a stavby:

<i>súpisné číslo:</i>	<i>parcelné číslo:</i>	<i>druh stavby:</i>	<i>popis stavby:</i>
52	795	10	Budova internátu

Cena za budúci odpredaj:

80 000,- EUR

D. ukladá

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s budúcimi predávajúcimi, pričom v ustanoveniach zmluvy bude uvedené, že kúpna zmluva bude môcť byť uzatvorená až po získaní finančných prostriedkov na realizáciu stavby a projektu z nenávratných zdrojov financovania.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Obec Nižná Slaná má záujem o vytvorenie materskej školy v miestnej časti Nižnoslanská Baňa. Dôvod pre realizáciu tohto kroku je nedostatok miest v súčasnej materskej škole v Nižnej Slanej, ale aj nové povinnosti zo zákona (povinná materská škola a povinnosť vytvorenia miest v materskej škole pre deti od 3 rokov), ktoré pre obec vznikajú. V súčasnosti z financií, ktoré sú pre Slovenskú republiku vyčlenené z Plánu obnovy a odolnosti do roku 2024 je možné financovať výstavbu, rekonštrukciu a odkúpenie pozemkov, ktoré sú určené na vytvorenie kapacít pre materské školy, preto vzniká pre obec jedinečná príležitosť realizovať rekonštrukciu a výstavbu kapacít v materskej škole pre 25 žiakov.

Obec Nižná Slaná má dlhodobý problém s dochádzkou žiakov do materskej školy z miestnej časti Nižnoslanská Baňa, a to najmä z dôvodu vzdialenosti Nižnoslanskej Bane od obce a chýbajúcej pešej infraštruktúry, ktorá by príchod žiakov do školy umožňovala aj bez použitia auta alebo autobusového spojenia. Obec Nižná Slaná zároveň nevie umiestniť deti s trvalým pobytom v obci do vlastnej materskej školy, nakoľko materská škola v Nižnej Slanej má obmedzenú kapacitu na jednu triedu. V dôsledku toho musia vlastní obyvatelia umiestňovať svoje deti do materských škôl v okolitých obciach alebo v meste Rožňava. V snahe o nápravu tohto trendu obec začala pripravovať podklady k dokumentácii, ktorá má vyriešiť prestavbu stavby pre 25 žiakov spolu s potrebným zázemím a príslušenstvom.

Objektom, ktorý má slúžiť ako budúca materská škola v Nižnoslanskej Bani je dom na adrese Námestie baníkov 1052/2. Tento dom už v minulosti bol využívaný pre účely materskej školy, bol k tomu aj prispôsobený a má aj v súčasnosti zachovalú vnútornú dispozíciu. Prestavba preto spočíva najmä v uspošobení miestností na materskú školu podľa súčasne platnej vnútornej dispozície, realizovaní základných vonkajších úprav, terénnych úprav, prístavbe ihriska a zakúpení potrebného vybavenia, ktoré zodpovedá požiadavkám na materské školy, t. j. lavíc, stolov, stoličiek, postelí, matracov a pod.