



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 03/2024/9.1
Na rokovanie dňa: 24. 4. 2024
K bodu rokovania: 9. Zmena územného plánu

Žiadosť o zmenu v územnom pláne obce Nižná Slaná

Predkladá: Štefan Bubenčík, Henckovce č.186
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu:
1. Dôvodová správa
2. Žiadosť

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

03/2024/9.1

A. prerokovalo

žiadosť Štefana Bubenčíka o zmenu v územnom pláne obce Nižná Slaná

B. schvaľuje

žiadosť Štefana Bubenčíka o zmeny a doplnky územného plánu obce Nižná Slaná, zmena funkčného využitia územia týkajúca sa parcely KN-C 21/3, k.ú. Nižná Slaná, zapísaná na liste vlastníctva 1192, o výmere 2000 m² nasledovne- zmena zmiešaného územia výroby a dopravy na územie domovej zástavby



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Dňa 28.12.2023 bola obecnému úradu doručená žiadosť Štefana Bubenčíka, Henckovce č. 186, o zmenu v územnom pláne obce Nižná Slaná na parcele:

č. parcely: KN-C 21/3

výmera: 2000 m²

druh pozemku: trvalý trávnatý porast

V územnom pláne obce na uvedenom pozemku je evidované zmiešané územie výroby a dopravy. Vzhľadom na to, že majiteľ nehnuteľnosti má v záujme stavbu rodinného domu na predmetnej parcele, žiada, aby bol pozemok na parcele KN-C 21/3 prekvalifikovaný na územie domovej zástavby.

Štefan Bubenčík nar. 16. 4. 1997 trvale bytom Henckovce č.d. 186 okr. Rožňava

OBEC NIŽNÁ SLANÁ	
NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum: 28.12.2023	
Číslo záznamu: 2465	Číslo spisu: 461/2023
Prílohy: +	Vybavuje: Mgr. Laduňák

Obecný úrad

Nižná Slaná

Vec:

Žiadosť o zmenu v územnom pláne.

Týmto žiadam Obecný úrad v Nižnej Slanej o zmenu v územnom pláne na parcele parcelného čísla 21/3 o výmere 2000m², druh pozemku trvalý trávnatý porast ktorý je v zastavanom území obce, ktorého som výlučným vlastníkom zapísaný na liste vlastníctva č. 1192 katastra obce Nižná Slaná.

V územnom pláne na uvedenom pozemku je evidované zmiešané územie výroby a dopravy s predpokladom čerpacej stanice PHM a areálov výrobných služieb. Ja ako majiteľ pozemku nemám záujem budovať stavby výrobných služieb ani pozemok používať na daný areál, žiadam Vás týmto o zmenu v územnom pláne z pôvodného zámeru na územie domovej zástavby.

Navrhujem preto, aby pozemok na parcelnom čísle 21/3 v Nižnej Slanej bol v územnom pláne prekvalifikovaný na **územie domovej zástavby**.

Za vybavenie ďakujem.

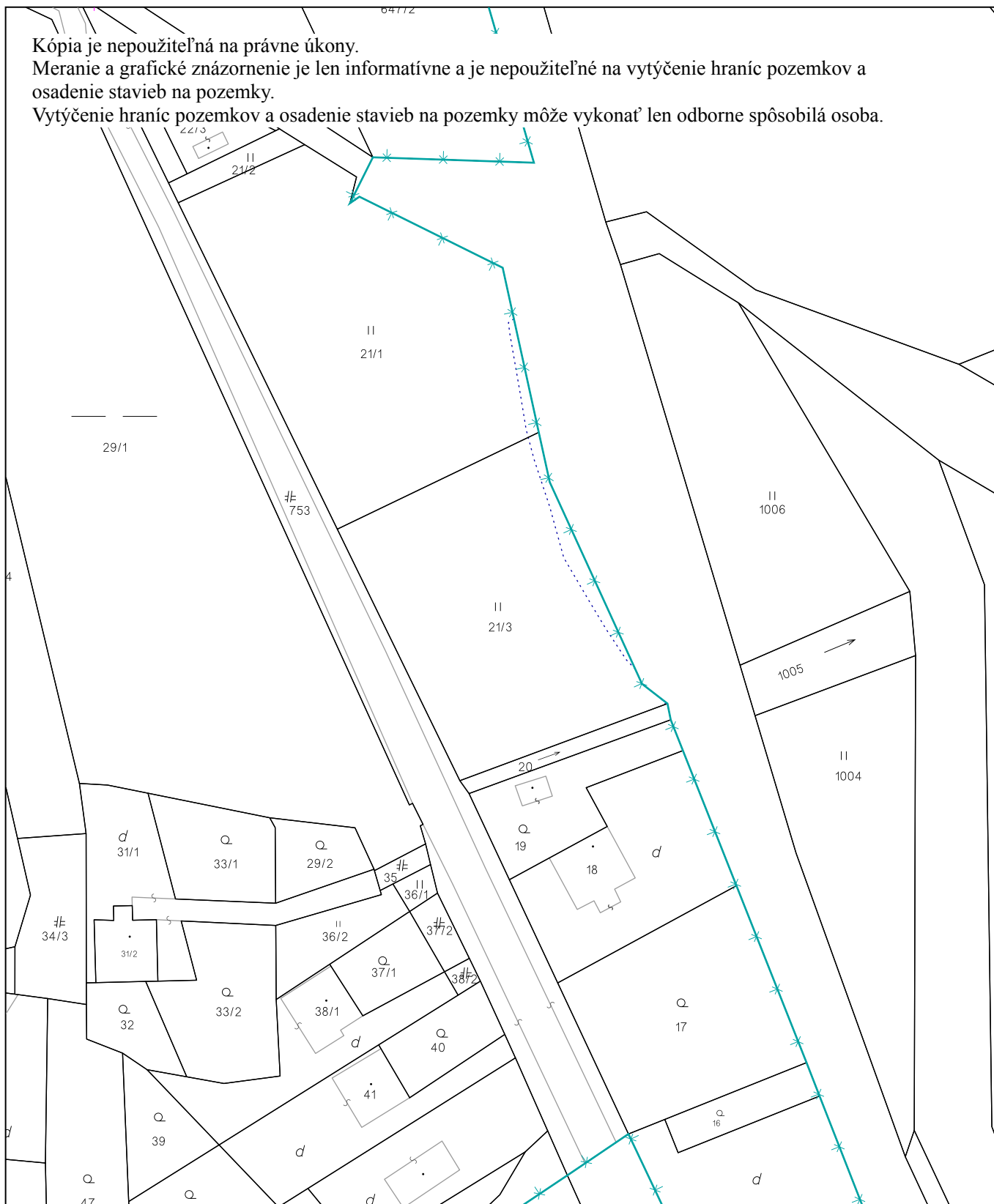
V Henckovciach 28.12.2023


Štefan Bubenčík

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Rožňava	Obec	Nižná Slaná	Katastrálne územie	Nižná Slaná
	Číslo zákazky	Vektorová mapa		Mierka	1:1000	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 21/3 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie					
Dátum a čas vyhotovenia	18.4.2024 11:04:23			Bez autorizácie		
Údaje platné k	17.4.2024 18:00:00					