



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 04/2024 dňa 24. júna 2024

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2024/1.1

A. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Stanislav Beňo, Beata Jungerová, Ondrej Kašai

B. určuje

1. zapisovateľa zápisnice:

Zuzanu Vandrášikovú

2. overovateľov zápisnice v zložení:

Branislav Grančák, Zoltán Tóth

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/1.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2024/1.2

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky
na zasadnutie obecného zastupiteľstva č. OcÚNS406/2024-1525.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/1.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2024/1.3

berie na vedomie

priebežné plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach
obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/1.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/2.1

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 04/2024
o podmienkach držania psov v obci Nižná Slaná a pripomienky, ktoré
boli k návrhu vznesené.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

B. uznáva sa

na znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 04/2024 o podmienkach držania psov v obci Nižná Slaná v zmysle materiálu č. 04/2024/2.1 na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná.

C. ukladá

vyhlásenie nariadenia v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/2.1

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/2.2

A. ruší

platnosť Cenníku Obecného podniku Nižná Slaná, s.r.o. r.s.p. platného od dátumu 01. 07. 2023 s platnosťou k 30. 06. 2024.

B. schvaľuje

Cenník Obecného podniku Nižná Slaná, s.r.o. r.s.p. podľa materiálu č. 04/2023/2.2 na zasadnutie obecného zastupiteľstva platný od dátumu 01. 07. 2024.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/2.2

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/3.1

A. prerokovalo

návrh Plánu činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na II. polrok 2024 zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 05. 06. 2024.

B. schvaľuje

Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na II. polrok 2024 podľa materiálu č. 04/2024/3.1 na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

C. poveruje

hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na výkon kontrolnej činnosti v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na II. polrok 2024.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/3.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/3.2

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná k Záverečnému účtu obce Nižná Slaná za rok 2023.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/3.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/4.1

A. prerokovalo

návrh Záverečného účtu obce Nižná Slaná za rok 2023, ktorý bol zverejnený na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 22. 05. 2024 a neboli k nemu doručené žiadne pripomienky.

B. schvaľuje

Záverečný účet obce Nižná Slaná za rok 2023 a celoročné hospodárenie obce Nižná Slaná vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií obce za rok 2023 bez výhrad.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/4.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/4.2

A. berie na vedomie

prebytok rozpočtu za rok 2023 v sume 44 206,85 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

B. schvaľuje

použitie prebytku v rozpočte na rok 2024 na:

1. tvorbu rezervného fondu vo výške 38 351,97 EUR;
2. vysporiadanie zostatku (schodku) finančných operácií vo výške 5 854,88 EUR.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/4.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/5.1

A. berie na vedomie

vyhotovený Znalecký posudok č. 47/2024 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parc. KN č. 345, č. 34/4, č. 34/3, č. 343, č. 343, č. 341, č. 569, č. 570, č. 571, č. 572, č. 573, č. 574, č. 575, č. 576, č. 577, č. 578/2, č. 34/2, č. 580/2, č. 581/2 a č. 582 v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná pre účel prevodu nehnuteľnosti medzi právnickou a fyzickými osobami, ktorého spracovateľom je Ing. Štefan Bašták, 049 36 Slavošovce č. 279 a jeho závery.

B. schvaľuje

zaradenie do majetku obce na základe § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p. a v zmysle § 4a ods. 1, písm. d., časť i. Interného predpisu obce Nižná Slaná č. 01/2023 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná, nasledovne:



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

NADOBÚDANÝ MAJETOK:

Miestna komunikácia ul. Rožňavská nachádzajúca v k. ú .Nižná Slaná, ktorej správcom je Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596 v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p.

NADOBÚDACIA CENA:

5 004,37 EUR za spevnené plochy určená Znaleckým posudkom č. 47/2024.

C. ukladá

zaradenie nadobúdaného majetku do účtovného súpisu majetku obce Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/5.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/5.2

A. berie na vedomie

vyhotovovanie Znaleckého posudku vo veci znaleckého posúdenia hodnoty miestnej komunikácie „Cesta na osadu“ na základe objednávky č. OBJ017/2024.

B. schvaľuje

zaradenie do majetku obce na základe § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p. a v zmysle § 4a ods. 1, písm. d., časť i. Interného predpisu obce Nižná Slaná č. 01/2023 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná, nasledovne:



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

NADOBÚDANÝ MAJETOK:

Miestna komunikácia „Cesta na osadu“ nachádzajúca v k. ú .Nižná Slaná, ktorej správcou je Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596 v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p.

NADOBÚDACIA CENA:

bude určená Znaleckým posudkom.

C. ukladá

zaradenie nadobúdaného majetku do účtovného súpisu majetku obce Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/5.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/6.1

A. schvaľuje

nadobudnutie majetku do vlastníctva obce Nižná Slaná v zmysle § 4a, ods. 1, písm. b. a ods. 2 Interného predpisu obce Nižná Slaná č. 01/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná, a to nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci: Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

Kupujúci: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

PREDMET KÚPY:

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to pozemky odčlenené geometrickým plánom č. 46933239-12/2024 zo dňa 12. 03. 2024, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-C	808/2	48 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	808/3	71 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/137	1 210 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/138	53 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/139	5 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/140	1687 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/141	60 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
SPOLU:		3 134 m²	

CENA ZA ODPREDAJ:

Cena za odpredaj bola určená znaleckým posudkom č. 37/2024, ktorého zhotoviteľom je Ing. Štefan Bašták, Slavošovce 279, 049 36 sčítaním sumy za jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v predmete kúpy, t. j. **9 748,60 €** za celý predmet kúpy.

B. ukladá

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim a kupujúcim.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/6.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI: 7 z 9 Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA: 7 Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/6.2

A. rozhoduje

o predaji nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 4b, ods. 10, písm. f. Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Uvedený pozemok má kupujúci záujem odkúpiť z dôvodu rekonštrukcie vodovodného potrubia, ktoré sa nachádza na danej parcele a ktoré je využívané ako infraštruktúra k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve.

B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere zámény nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce Nižná Slaná dňa 23. 04. 2024.

C. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce formou predaja nehnuteľností v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596

Kupujúci: Ondrej Junger, Partizánska 205, 049 23 Nižná Slaná

PREDMET PREVODU:

Predmetom prevodu nehnuteľného majetku obce je pozemok:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	928/4	849 m ²	ostatná plocha

Parcela KN-C 928/4 je odčlenená Geometrickým plánom č. 36 210 161 - 60/2024 na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc. č. 928/4, ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA Rožňava, s.r.o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO 36 210 161.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Celková výmera prevádzanej plochy je **849 m²**.

CENA ZA PREVOD:

Cena za odpredaj je určená: 1 € za 1 m²
Spolu za celý predmet prevodu: 849 € za 849 m²

D. ukladá

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/6.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga

starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/6.3

A. rozhoduje

o zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 4b, ods. 10, písm. f. Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

DÔVODY HODNÉ OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva k nehnuteľného majetku **Zmluvná strana č. 1 (Obec Nižná Slaná)** bude môcť usporiadať majetkové vzťahy pod miestnou komunikáciou ul. Hutnícka, ktorú obec prevádzkuje a spravuje podľa § 3d, ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z. n. p., bude ju môcť plnohodnotne využívať a taktiež opraviť, rekonštruovať a modernizovať. Tieto pozemky odovzdajú Zmluvnej strane č. 1 zámenou Zmluvné strany č. 2 až 6.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva k nehnuteľného majetku **Zmluvná strana č. 2 (Tibor Jerga)** nadobúda majetok, ktorý je pre obec Nižná Slaná neupotrebitel'ny a zároveň takto získava pozemok v blízkosti vlastného nehnuteľného majetku, ktorý usporadúva a môže tak dôjsť k sceleniu nehnuteľného majetku.

Týmto prevodom a usporiadaním vlastníctva nehnuteľného majetku **Zmluvné strany č. 3 až 6 (Sandra Joščáková, Karin Joščáková, Oľga Tóthová, Ľudmila Tóthová)** získajú pozemky pod svojimi rodinnými domami a záhradami, ktoré sú pre obec neupotrebitel'né, zatiaľ čo obci Nižná Slaná odovzdajú pozemky pod verejnou infraštruktúrou, ktorú obec potrebuje majetkovoprávne usporiadať.

B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce Nižná Slaná dňa 08. 06. 2024.

C. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce formou zámeny nehnuteľností v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:

1. Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596
2. Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
3. Sandra Joščáková, Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
4. Karin Joščáková, Hutnícka 1011/5, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
5. Oľga Tóthová, Šafárikova 492/49, 048 01 Rožňava
6. Ľudmila Tóthová, Hutnícka 1009/3, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

PREDMET ZÁMENY:

Zamieňajúci č. 1 (Obec Nižná Slaná) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/103	241 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/145	491 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/146	445 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/156	23 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Zamieňajúci č. 2 (Tibor Jerga) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	996	484 m ²	ostatná plocha

Zamieňajúci č. 3 (Sandra Joščáková) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/2:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/150	182 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/151	32 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Zamieňajúci č. 4 (Karin Joščáková) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/2:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/150	182 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/151	32 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Zamieňajúci č. 5 (Ol'ga Tóthová) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/152	74 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/153	27 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Zamieňajúci č. 6 (Ľudmila Tóthová) nadobúda nasledovné nehnuteľnosti v podiele 1/1:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/154	97 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/155	24 m ²	zastavaná plocha a nádvorie



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

SUMA ZA PREVOD:

Zámena je realizovaná bezodplatne.

D. ukladá

uzatvorenie Zámennej zmluvy medzi zmluvnými stranami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/6.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/6.4

A. prerokovalo

ponuku na odpredaj bytových jednotiek v bytovom dome na ul. Mierová 1042/17, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa č. OcÚ/GP/2024/471, ktorú ponúkla obci Nižná Slaná subjekt Obec Gemerská Poloma ako vlastník bytových jednotiek č. 12, č. 13, č. 14, č. 15, č. 21 a č. 23 dňa 05. 06. 2024 za súhrnnú sumu 24 500,- €.

B. navrhuje

sumu za nadobudnutie bytových jednotiek v bytovom dome na ul. Mierová 1042/17, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa do vlastníctva obce Nižná Slaná pre nasledovne:

- **byt číslo 12** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 za sumu **2 300,00 €**;
- **byt číslo 13** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 za sumu **2 300,00 €**;



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

- **byt číslo 14** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 za sumu **2 300,00 €**;
- **byt číslo 15** na prvom poschodí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 za sumu **2 300,00 €**;
- **byt číslo 21** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 1/24 za sumu **2 300,00 €**;
- **byt číslo 23** na prízemí bytového domu súpisné číslo 42 ul. Mierová v obci Nižná Slaná, postavenom na parcele registra „C“ číslo 1121 - v podiele 1/1, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v podiele 2/24 za sumu **4 600,00 €**.

Spolu za odpredaj celého prebytočného nehnuteľného majetku obce navrhuje obec Nižná Slaná úhrnnú kúpnu cenu **16 100 €**.

C. žiada

o kontaktovanie poslancov obecného zastupiteľstva obce Gemerská Poloma a vedenia obce Gemerská Poloma pre možnosť jednania o ďalšom postupe.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/6.4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/7.1

A. schvaľuje

1. zapojenie sa do výzvy Zvýšenie kapacít materských škôl, kód výzvy 06R01-20-V02 vyhlásenej v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR s projektom „Vybudovanie nových kapacít materskej školy v obci Nižná Slaná“.
2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu a z kapitálových výdavkov rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, najmä projektovej dokumentácie a neoprávnených nákladov v rámci projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci predmetnej výzvy.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/7.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/7.2

A. schvaľuje

1. zapojenie sa do výzvy „Integrovaná výzva – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunít pre obce NP Rozvojové tímy“, kód výzvy PSK-UV-006-2024-DV-EFRR vyhlásenej v rámci Programu Slovensko s projektom „Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií v obci Nižná Slaná II.“.
2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu a z kapitálových výdavkov rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu,



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

najmä projektovej dokumentácie a neoprávnených nákladov
v rámci projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a
náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci
predmetnej výzvy.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/7.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/7.3

A. schvaľuje

- zapojenie sa do výzvy „Integrovaná výzva – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunit pre obce NP Rozvojové tímy“, kód výzvy PSK-UV-006-2024-DV-EFRR vyhlásenej v rámci Programu Slovensko s projektom „Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre obyvateľov z MRK žijúcich v obci Nižná Slaná“.
- vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu a z kapitálových výdavkov rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, najmä projektovej dokumentácie a neoprávnených nákladov v rámci projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a
náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci
predmetnej výzvy.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/7.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/7.4

A. schvaľuje

- zapojenie sa do výzvy „Integrovaná výzva – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunít pre obce NP Rozvojové tímy“, kód výzvy PSK-UV-006-2024-DV-EFRR vyhlásenej v rámci Programu Slovensko s projektom „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre výstavbu kanalizačnej siete a čistiarne odpadových vôd v obci Nižná Slaná“.
- vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu a z kapitálových výdavkov rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, najmä neoprávnených nákladov v rámci projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci predmetnej výzvy.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/7.4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/7.5

A. schvaľuje

1. zapojenie sa do výzvy „Integrovaná výzva – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunit pre obce NP Rozvojové tímy“, kód výzvy PSK-UV-006-2024-DV-EFRR vyhlásenej v rámci Programu Slovensko s projektom „Podpora zberu a dobudovania, intenzifikácie a rozšírenia systémov triedeného zberu komunálnych odpadov v obci Nižná Slaná“.
2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu a z kapitálových výdavkov rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, najmä neoprávnených nákladov v rámci projektu.

B. žiada

starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci predmetnej výzvy.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/7.5:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/8.1

A. schvaľuje

vyhlásenie verejného obstarávania s názvom „Stavebné práce – 16 nájomných bytových jednotiek“, ktorého predmetom sú stavebné práce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

a bude realizované v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov podľa postupu v zmysle predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá je určená na základe rozpočtu k projektovej dokumentácii „16 nájomných bytových jednotiek“ spracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Petrom Bischofom vo výške 1 147 139,41 € bez DPH.

B. žiada

starostu obce o prípravu všetkých potrebných materiálov pre vyhlásenie verejného obstarávania s názvom „Stavebné práce – 16 nájomných bytových najneskôr do 31. 08. 2024.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/8.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/9.1

A. rozhoduje

v zmysle § 27 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v z. n. p. o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie na základe správy o stave územnoplánovacej dokumentácie a Zadávacieho listu.

B. schvaľuje

v zmysle § 17 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v z. n. p. Zadavací list, ktorým obsahuje vymedzenie riešeného územia, identifikáciu hlavných problémov riešeného územia, hlavné ciele a strategické zámery rozvoja riešeného územia, požiadavky na riešené územie a požiadavky na formu a rozsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie vrátane požiadaviek na spracovanie variantných návrhov riešenia.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/9.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/10.1 berie na vedomie
konsolidovanú výročnú správu Obecného podniku Nižná Slaná, s.r.o.
r.s.p. za rok 2023.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/10.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 05. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2024/11.1 A. prerokovalo
návrh Rozvojového plánu obce Nižná Slaná na roky 2024 – 2030 v rámci
Národného projektu Rozvojové tímy I. ktorý je komplexným a
strategickým dokumentom identifikujúcim potreby obce, stanovuje ciele
a stratégie na zlepšenie životných podmienok obyvateľov a rozvoj obce
ako celku.

B. schvaľuje

Rozvojový plán obce Nižná Slaná na roky 2024 – 2030 v rámci
Národného projektu Rozvojové tímy I. vo verzii 1.0.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2024 dňa 24. 6. 2024

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2024/11.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7 z 9	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Beňo, Mako, Anderko, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 25. 04. 2024.

Tibor Jerga
starosta obce