



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 06/2024/4.4
Na rokovanie dňa: 14. 10. 2024
K bodu rokovania: 4. Predaj, kúpa, zámena a nájom nehnuteľného majetku obce

Zámer predaja nehnuteľného majetku obce: Ing. Ján Vilim

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Zuzana Vandrášiková, samostatný odborný referent obce
Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2024/4.4

A. schvaľuje

zverejnenie zámeru odkúpenia pozemku v k. ú. Nižná Slaná obec Nižná Slaná do vlastníctva obce Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

ŽIADATEĽ

Štefan Sústrik, Letná 16/70, 049 23 Nižná Slaná

PREDMET KÚPY:

Predmetom kúpy bude časť pozemku:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	363/1	9 558 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

ktorá sa nachádza v blízkosti miestnej komunikácie ul. Nová a ktorá je využiteľná pre stavbu rodinného domu. Odpredaj prebehne po vyhotovení geometrického plánu na zameranie presnej výmery časti pozemku.

CENA ZA ODPREDAJ

3,33 € za 1 m²



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

B. ukladá

zverejnenie oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na mieste v obci obvyklom podľa § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 4b, ods. 5, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Dňa 26.7.2024 bola do podateľne obecného úradu doručená žiadosť Ing. Jána Vilima, trvale bytom Okružná 12, 048 01 Rožňava, o kúpu pozemku nachádzajúceho sa v obci nižná Slaná, na parcelnom čísle KN C 383/2 o výmere 576 m² a časť pozemku na parcelnom čísle KN C-383/1.

Pozemok na parcelnom čísle KN C-383/2 so súhlasom obce bezodplatne užíva starý otec Ing. Jána Vilima, pán Štefan Sústrik, trvale bytom Letná 16,049 23 Nižná Slaná.

Nakoľko starí rodičia Ing. Vilima majú už dlhodobo nepriaznivý zdravotný stav a vnuk má záujem byť im do budúcnosti na blízku a nápomocný, má záujem na predmetných parcelách zrealizovať stavbu rodinného domu.

Tento žiadosti sa dňa 10.10.2024 venovala na svojom zasadaní Komisia finančná a správy majetku, ktorá sa zhodla na tom, že pre tento odpredaj je potrebný súhlas vedenia Základnej školy s materskou školou Nižná Slaná.

Na zasadnutí komisie bol kontaktovaný telefonicky riaditeľ základnej školy, Mgr. Erik Fischer, ktorý odporúča zvážiť odpredaj tejto nehnuteľnosti, nakoľko sa tieto pozemky nachádzajú v blízkosti základnej školy a môžu byť do budúcnosti pre školu využiteľné.

Komisia finančná a správy majetku odporúča v prípade nesúhlasného stanoviska obecného zastupiteľstva žiadateľom ponúknuť iné pozemky vhodné na stavbu rodinného domu.

Obec Nižná Slaná
Námestie SNP č. 54/5
049 23 Nižná Slaná

Vec:

Žiadosť o kúpu obecného majetku - pozemok

Žiadateľ:

Meno, priezvisko: Ing. Ján Villim
Dátum narodenia: 28. 03. 2000
Adresa trvalého pobytu: Okružná 12, 048 01 Rožňava
Kontakt: jan@villim.sk, 0918 265 335

OBEC NIŽNÁ SLANÁ NÁMESTIE SNP 54, 049 23 NIŽNÁ SLANÁ	
Dátum: 26. 7. 2024	
Číslo záznamu: 2106	Číslo spisu: 456/2024
Prílohy: 1	Prílohy: 1

Týmto žiadam o kúpu obecného majetku - pozemok

nachádzajúceho sa v obci Nižná Slaná, parcelné číslo 383/2, časť 383/1 – pozemok.

V súčasnosti parcelu číslo 383/2 so súhlasom obce bezodplatne užíva Štefan Sústrik, dátum nar. 22.04.1949, bytom Letná 16, 049 23 Nižná Slaná. Štefan Sústrik je môj starý otec, ktorý vyjadruje súhlas zmeny užívania v prípade odkúpenia pozemku.

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujeme: Ing. Ján Villim, Štefan Sústrik svoj súhlas Obci Nižná Slaná so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti.

Dňa 25. 7. 2024

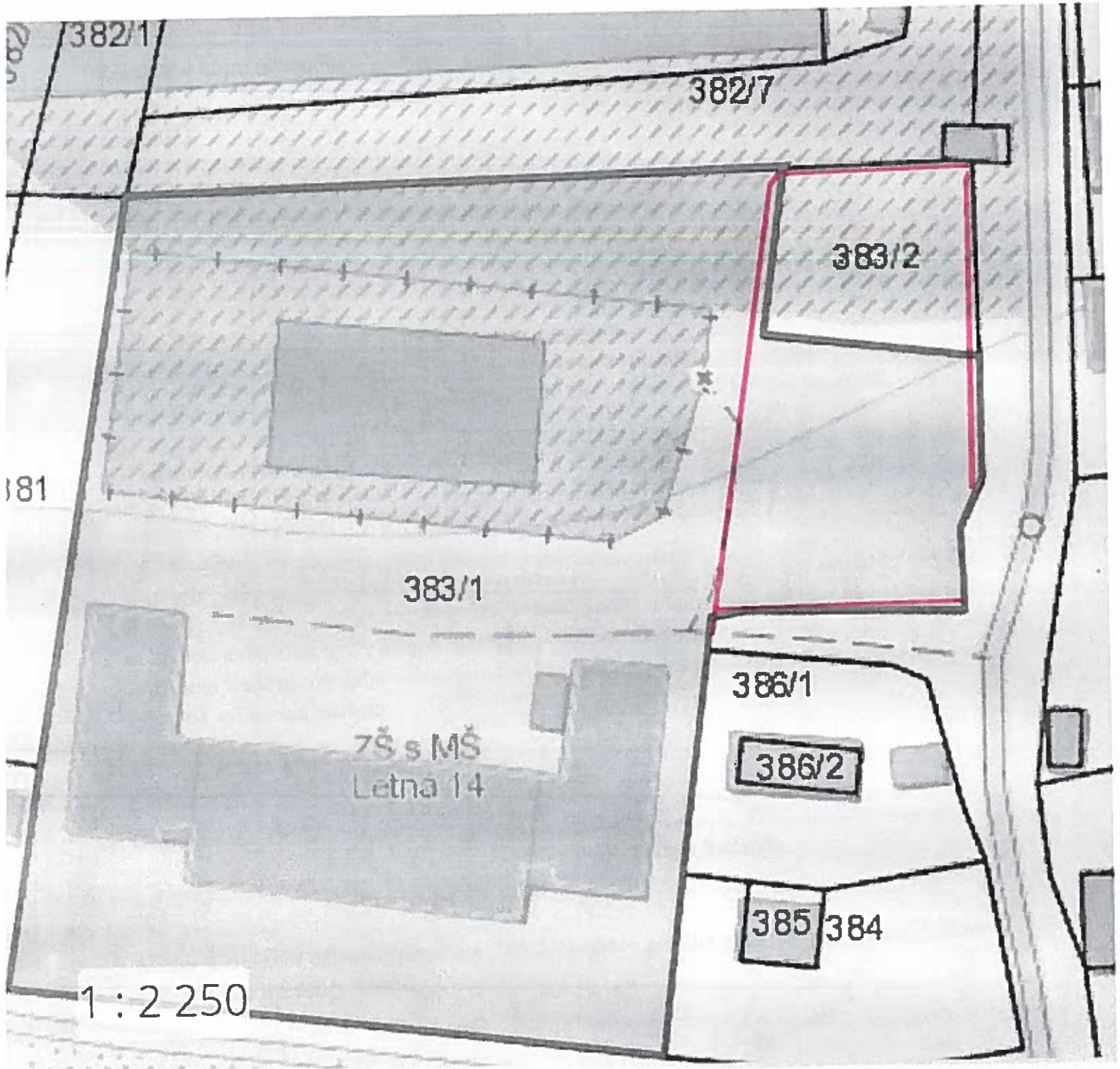
.....
podpis žiadateľa

Súhlas k zrušeniu užívania pozemku 383/2 v prípade predaja vnukovi Ing. Jánovi Villimovi podľa vyššie uvedenej žiadosti.

V Nižnej Slanej dňa 25. 7. 2024

Príloha:

- grafické vyznačenie požadovaného pozemku



382/1

382/7

383/2

383/1

386/1

386/2

385 384

ZŠ s MŠ
Letná 14

1 : 2 250