



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 06/2024/4.3
Na rokovanie dňa: 14. 10. 2024
K bodu rokovania: 4. Predaj, kúpa, zámena a nájom nehnuteľného majetku obce

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce: prístupová cesta k štôlni Gabriela

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu:
1. Dôvodová správa
2. Oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce
č. OcÚNS526-2024-2730

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2024/4.3

A. rozhoduje

o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce Nižná Slaná v zmysle v zmysle § 9c, ods. 3, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 11 Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná.

B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere zriadenia vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce Nižná Slaná č. OcÚNS526/2024-2730 na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce Nižná Slaná dňa 29. 09. 2024.

C. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9c, ods. 3, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 11 Interného predpisu



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná:

ZMLUVNÉ STRANY:

Povinný z vecného bremena: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596

Oprávnený z vecného bremena: Rudné bane, š. p., Námestie sv. Trojice 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 000078328

PREDMET VECNÉHO BREMENA:

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena zriaďujú odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami a stavebnými mechanizmami, užívania a vykonávania údržby, opráv a úprav na pozemkoch:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-E	2188/8	7 935 m ²	vodná plocha
KN-E	2188/9	318 m ²	trvalý trávny porast
KN-C	614/1	2 253 m ²	záhrada
KN-C	614/2	2 187 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	613/3	983 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech oprávneného z vecného bremena.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

Spolu za zriadenie vecného bremena na pozemkoch: 1,00 €

D. ukladá

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Dňa 09. 09. 2024 obdržala obec Nižná Slaná od spoločnosti Rudné bane, š. p. list, ktorým nás požiadala o zriadenie vecného bremena pozemkov, na ktorých by mal byť zabezpečený prístup k budúcej stavbe čističky banských vôd, ktorá by čistila vytekajúce banské vody zo štôlne Gabriela. V zmysle tohto listu obec postupovala v zmysle platných zákonov a ustanovení obecnej samosprávy obce Nižná Slaná.

Po osobnej obhliadke sa projektant aj zmluvné strany dohodli, že ideálnym spôsobom zabezpečenia prechodu je práve bývalá spevnená cesta, ktorá viedla k dolnému závodu. Prístup k nej pre ťažké mechanizmy je možný len cez plochu zberného dvora, preto spoločnosť Rudné bane, š. p. v plote vedúcom zo zberného dvora musí vytvoriť bránu na svoje vlastné náklady. Počas realizácie projektu čistenia banských vôd tak budú príchod cez zberný dvor, ktorý je jediný možný k budúcej čističke, využívať ťažké mechanizmy. Ďalej prístupová cesta vedie po obecných pozemkoch. Aby bol tento prístup zabezpečený a nebol obmedzený počas celej realizácie projektu, Rudné bane požadujú od obce Nižná Slaná zriadenie vecného bremena *in rem* v nasledovnom znení:

„Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena zriaďujú odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami a stavebnými mechanizmami, užívania a vykonávania údržby, opráv a úprav na pozemkoch:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-E	2188/8	7 935 m ²	vodná plocha
KN-E	2188/9	318 m ²	trvalý trávny porast
KN-C	614/1	2 253 m ²	záhrada
KN-C	614/2	2 187 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	613/3	983 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech oprávneného z vecného bremena.“



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Číslo spisu: OcÚNS526-2024-2730
Vybavuje / linka: Mgr. Tomáš Ladňák / +421 918 209 468
Nižná Slaná: 27. 9. 2024

Oznámenie o zámere zriadenia vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce Nižná Slaná

Obec Nižná Slaná, so sídlom Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná v zmysle § 9c, ods. 3, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 11 Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná (ďalej len „Zásady“ v príslušnom tvare) zverejňuje

oznámenie o zámere zriadenia vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce Nižná Slaná.

A. Koncesné strany:

Povinný z vecného bremena:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596

Oprávnený z vecného bremena:

Rudné bane, š. p., Námestie sv. Trojice 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 000078328

B. Definícia vecného bremena:

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena zriaďujú odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami a stavebnými mechanizmami, užívania a vykonávania údržby, opráv a úprav na pozemkoch:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-E	2188/8	7 935 m ²	vodná plocha
KN-E	2188/9	318 m ²	trvalý trávny porast
KN-C	614/1	2 253 m ²	záhrada
KN-C	614/2	2 187 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	613/3	983 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v prospech oprávneného z vecného bremena.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

C. Odplata za zriadenie vecného bremena:

Odplata za zriadenie vecného bremena je určená na základe dohody zmluvných strán nasledovne:

Spolu za zriadenie vecného bremena na pozemkoch 1,00 €

D. Doba uzatvorenia vecného bremena:

Vecné bremeno bude uzatvorené na dobu neurčitú.

Tibor Jerga

starosta obce