



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 06/2024/4.2
Na rokovanie dňa: 14. 10. 2024
K bodu rokovania: 4. Predaj, kúpa, zámena a nájom nehnuteľného majetku obce

Prenájom nehnuteľného majetku obce: prístupová cesta k štôlni Gabriela

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu:
1. Dôvodová správa
2. Oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce
č. OcÚNS509/2024-2687

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2024/4.2

A. rozhoduje

o prenájme nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 5, ods. 2, písm. e) Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

V zmysle § 5, ods. 3, písm. a) Zásad je prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ nájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osвете a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komúnit obce a obyvateľov obce.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Nájomca si prenajíma predmet nájmu za účelom jeho revitalizácie, a za účelom vybudovania komunikácie na existujúcom podklade. Komunikácia bude tvoriť prístupovú komunikáciu k pozemku parc. KN-E č. 2188/7 o výmere 1 229 m², trvalý trávny porast a k pozemku parc. KN-E 2190 o výmere 1 157 m², trvalý trávny porast. Uvedené pozemky majú byť súčasťou projektu realizácie prác vo verejnom záujme v banských priestoroch. Nájomca zabezpečuje projekt realizácie prác vo verejnom záujme v banských priestoroch, ktorými sa zaistí dlhodobé regulovanie výtoky kontaminovaných vôd do rieky Slaná a jej okolitého prostredia, realizovaného na základe uznesenia vlády SR č. 332 z 5. júna 2024 k informácii o narastajúcom objeme znečistených vôd vytekajúcich z opustenej sideritovej bane v Nižnej Slanej a následnej žiadosti štátneho tajomníka Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v liste z 02.07.2024 č. 148310/2024-4110-207902, ktorým boli Rudné bane, štátny podnik, požiadané o zabezpečenie úlohy v zmysle uznesenia vlády SR č. 332/2024 v rozsahu bezodkladne zabezpečiť realizáciu prác v banských priestoroch, ktorými sa zaistí dlhodobé regulovanie výtoky kontaminovaných vôd do rieky Slaná a jej okolitého prostredia.

B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná č. OcÚNS525-2024-2729 § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce Nižná Slaná dňa 29. 09. 2024.

C. schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku obce formou predaja nehnuteľností v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Nájomca: Rudné bane, š. p., Námestie sv. Trojice 1, 969 01
Banská Štiavnica, IČO 000078328

PREDMET PRENÁJMU:

Predmetom prenájmu nehnuteľného majetku obce je pozemok:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2188/8	7 935 m ²	vodná plocha
KN-E	2188/9	318 m ²	trvalý trávny porast
KN-C	614/1	2 253 m ²	záhrada
KN-C	614/2	2 187 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	613/3	983 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Parcely KN-C 614/1, 614/2, 614/3 boli odčlenené geometrickým plánom č. 5/2019 na oddelenie parcely 614/2,3 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre parcely č. 614/2,3 vyhotoveným spoločnosťou HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO 36579009 dňa 13. 02. 2019 a overené Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. G-37/19 dňa 28. 02. 2019.

Celková výmera prenajímanej plochy je **13 676 m²**.

CENA ZA PRENÁJOM:

Spolu za predmet prenájmu: 1,00 € / kalendárny rok

D. ukladá

uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku medzi zmluvnými stranami.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Dňa 09. 09. 2024 obdržala obec Nižná Slaná od spoločnosti Rudné bane, š. p. list, ktorým nás požiadali o prenájom pozemkov, na ktorých by mal byť zabezpečený prístup k budúcej stavbe čističky banských vôd, ktorá by čistila vytekajúce banské vody zo štôlne Gabriela. V zmysle tohto listu obec postupovala v zmysle platných zákonov a ustanovení obecnej samosprávy obce Nižná Slaná.

Po osobnej obhliadke sa projektant aj zmluvné strany dohodli, že ideálnym spôsobom zabezpečenia prechodu je práve bývalá spevnená cesta, ktorá viedla k dolnému závodu. Prístup k nej pre ťažké mechanizmy je možný len cez plochu zberného dvora, preto spoločnosť Rudné bane, š. p. v plote vedúcom zo zberného dvora musí vytvoriť bránu na svoje vlastné náklady. Počas realizácie projektu čistenia banských vôd tak budú príchod cez zberný dvor, ktorý je jediný možný k budúcej čističke, využívať ťažké mechanizmy. Ďalej prístupová cesta vedie po obecných pozemkoch.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Číslo spisu: OcÚNS525-2024-2729
Vybavuje / linka: Mgr. Tomáš Ladňák / +421 918 209 468
Nižná Slaná: 27. 9. 2024

Oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná

Obec Nižná Slaná, so sídlom Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 5, ods. 2, písm. e) Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná (*d'alej len „Zásady“ v príslušnom tvare*) zverejňuje

oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

A. Strany nájmu:

Prenajímateľ:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596

Nájomca:

Rudné bane, š. p., Námestie sv. Trojice 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 000078328

B. Predmet nájmu nehnuteľného majetku:

Predmetom nájmu nehnuteľného majetku obce sú pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-E	2188/8	7 935 m ²	vodná plocha
KN-E	2188/9	318 m ²	trvalý trávny porast
KN-C	614/1	2 253 m ²	záhrada
KN-C	614/2	2 187 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	613/3	983 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Parcely KN-C 614/1, 614/2, 614/3 boli oddelené geometrickým plánom č. 5/2019 na oddelenie parcely 614/2,3 a na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre parcely č. 614/2,3 vyhotoveným spoločnosťou HRDLIČKA – SLOVAKIA, s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO 36579009 dňa 13. 02. 2019 a overené Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. G-37/19 dňa 28. 02. 2019.

Celková výmera prenajímanej plochy je **13 676 m²**.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

C. Cena za prenájom:

Cena za prenájom je určená na základe dohody zmluvných strán nasledovne:

Spolu za predmet nájmu: 1,00 € / kalendárny rok

D. Doba nájmu:

Nájom bude uzatvorený na dobu neurčitú.

E. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V zmysle § 5, ods. 3, písm. a) Zásad je prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ nájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom; za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osвете a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komúnit obce a obyvateľov obce.

Nájomca si prenajíma predmet nájmu za účelom jeho revitalizácie, a za účelom vybudovania komunikácie na existujúcom podklade. Komunikácia bude tvoriť prístupovú komunikáciu k pozemku parc. KN-E č. 2188/7 o výmere 1 229 m², trvalý trávny porast a k pozemku parc. KN-E 2190 o výmere 1 157 m², trvalý trávny porast. Uvedené pozemky majú byť súčasťou projektu realizácie prác vo verejnom záujme v banských priestoroch. Nájomca zabezpečuje projekt realizácie prác vo verejnom záujme v banských priestoroch, ktorými sa zaistí dlhodobé regulovanie výtoky kontaminovaných vôd do rieky Slaná a jej okolitého prostredia, realizovaného na základe uznesenia vlády SR č. 332 z 5. júna 2024 k informácii o narastajúcom objeme znečistených vôd vytekajúcich z opustenej sideritovej bane v Nižnej Slanej a následnej žiadosti štátneho tajomníka Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v liste z 02.07.2024 č. 148310/2024-4110-207902, ktorým boli Rudné bane, štátny podnik, požiadané o zabezpečenie úlohy v zmysle uznesenia vlády SR č. 332/2024 v rozsahu bezodkladne zabezpečiť realizáciu prác v banských priestoroch, ktorými sa zaistí dlhodobé regulovanie výtoky kontaminovaných vôd do rieky Slaná a jej okolitého prostredia.

Tibor Jerga

starosta obce