



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo materiálu: 06/2024/3.2
Na rokovanie dňa: 14. 10. 2024
K bodu rokovania: 3. Hlavný kontrolór obce

Správa z plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Predkladá: Ing. Peter Majorčík, hlavný kontrolór obce
Spracoval: Zuzana Vandrášiková, samostatný odborný referent
Obsah materiálu: 1. Správa z kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2024.3.2

A. prerokovalo

správu hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná, Ing. Petra Majorčíka, z kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v roku 2024.

B. berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná z kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v roku 2024.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Ing. Peter Majorčík, hlavný kontrolór obce Nižná Slaná

Správa z kontroly

Podľa §18 e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa základných pravidiel finančnej kontroly § 20- §27 zákona č. 357/ 2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba:

Ing. Peter Majorčík- hlavný kontrolór obce Nižná Slaná

Povinná osoba:

Obec Nižná Slaná

Dátum vykonania kontroly: september 2024

Štatutárny orgán:

Tibor Jerga - starosta obce

Kontrola plnenia uznesení výberovým spôsobom

Kontrolované obdobie: rok 2024

Legislatívny rámec:

-Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

V roku 2024 obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej prijalo uznesenia, ktorých plnenie je priebežne kontrolované.

Výberovým spôsobom boli na kontrolu plnenia vybrané nasledovné uznesenia zo zasadnutí OZ v roku 2024:

01/2024/2.2

A. prerokovalo zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva obce.

B. schvaľuje kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná,

okres Rožňava evidovanej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na: LV č. 728

pod B5, a to: a) byt vo vchode číslo 0, prízemie, číslo bytu 5, nachádzajúci sa na stavbe



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

súpisné číslo: 43, pozemok parcely KN-C:1115, druh stavby: 9 – bytovka v podiele 1/1;

b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 626/10000 medzi zmluvnými stranami: Predávajúci: Ivan Jurčaga, Tatranská Kotlina 11125, 059 54 Vysoké Tatry Kupujúci: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná Kúpna cena: 750,- Eur. C. ukladá uzavretie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami.

SPLNENÉ. Zmluva o prevode vlastníctva bytu (Kúpna zmluva) č. OcÚNS105/2024-

129 bola uzatvorená dňa 23. 01. 2024. Odkaz:

https://www.niznaslana.sk/zmluvy?&eregister=zmluvy&ur_page=7&count=10&detail

=62140

01/2024/2.3

A. prerokovalo zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva obce.

B. schvaľuje kúpu nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava evidovanej Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na: LV č. 728 pod B7, a to: a) byt vo vchode číslo 0, 1. poschodie, číslo bytu 7, nachádzajúci sa na stavbe súpisné číslo: 43, pozemok parcely KN-C:1115, druh stavby: 9 – bytovka v podiele 1/1; b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 423/10000

Predávajúci: Ivan Jurčaga, Tatranská Kotlina 11125, 059 54 Vysoké Tatry Kupujúci: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná Kúpna cena: 500,- Eur. C. ukladá uzavretie kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami.

SPLNENÉ. Zmluva o prevode vlastníctva bytu (Kúpna zmluva) č. OcÚNS105/2024-

130 bola uzatvorená dňa 23. 01. 2024. Odkaz:



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

https://www.niznaslana.sk/zmluvy?&eregister=zmluvy&ur_page=7&count=10&detail
=62141

02/2024/2.1

A. prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 01/2024 o poskytovaní finančnej pomoci občanom obce Nižná Slaná a nemá k materiálu pripomienky.

B. uznáva sa na znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 01/2024 o poskytovaní finančnej pomoci občanom obce Nižná Slaná v zmysle materiálu č. 02/2024/2.1 k zasadnutiu obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná. C. ukladá vyhlásenie nariadenia v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

SPLNENÉ. VZN č. 01/2024 nadobudlo účinnosť 01. 03. 2024. Odkaz:

<https://www.niznaslana.sk/files/2024-03-01-163553->

VZN___.01.2024_o_poskytovan___finan___nej_pomoci_ob___anom_obce_Ni___n___
Slan___pdf

02/2024/3.1

A. schvaľuje ukončenie Zmluvy o spolupráci č. ONS/22/2022 zo dňa 19. 12. 2022 dohodou zmluvných strán: Účastník č. 1: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00 328 596 Účastník č. 2: Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia, Hviezdoslavova 4, 048 01 Rožňava, IČO: 35 527 366 Predmet zmluvy: Touto zmluvou si zmluvné strany vzájomne upravujú podmienky spolupráce pri realizácii a výstavbe športovo-rekreačného areálu, v rámci ktorého sa realizuje stavba „Vodná nádrž Gabriela“ určená na športový rybolov. Dôvodom rušenia zmluvy je nemožnosť splniť záväzky takto zmluvne



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

definované a zároveň dodržať všetky zákonné náležitosti pri prevode vlastníctva pozemku č.

KN-E 2067/1 o výmere 24 397 m², druh pozemku: trvalý trávny porast z vlastníctva

Slovenskej republiky do vlastníctva Obce Nižná Slaná.

B. žiada starostu obce uzavrieť Dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o spolupráci č.

ONS/22/2022 zo dňa 19. 12. 2022.

SPLNENÉ. Zmluva bola vypovedaná dohodou zmluvných strán. Došlo k uzatvoreniu

Dohody o ukončení Zmluvy o spolupráci č. ONS/22/2022. Odkaz:

https://www.niznaslana.sk/zmluvy?&id=&eregister=zmluvy&ur_page=1&count=10&detail=

64590

02/2024/5.1

A. berie na vedomie možnosť na základe platného zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov vykonávať tzv. jednoduché pozemkové úpravy v lokalitách určených pre plochy určené na bývanie a plochy určené pre občiansku vybavenosť v zmysle platného územného plánu obce Nižná Slaná.

B. schvaľuje podanie žiadosti na Okresný úrad Rožňava, na pozemkový a lesný odbor na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná.

V RIEŠENÍ. Podaniu predchádza konzultácia s Úradom vlády SR, nakoľko máme na tieto úpravy schválenú dotáciu. Na splnení uznesenia pracujem ja.

02/2024/6.2

A. schvaľuje zámeru odkúpenia pozemku v k. ú. Nižná Slaná obec Nižná Slaná do vlastníctva obce Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne: Predmet



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

kúpy: Parcela KN-C č. 830/123 o výmere 3342 m², druh pozemku ostatná plocha, odčlenená geometrickým plánom č. 36771902-17/2022 Parcela KN-C č. 830/124 o výmere 716 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 36771902 - 17/2022 Parcela KN-C č. 830/125 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 36771902 - 17/2022.

Parcela KN-C č. 830/128 o výmere 905 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená geometrickým plánom č. 36771902 - 17/2022 Cena za odpredaj: Bude určená znaleckým posudkom.

B. žiada o opätovné prerokovanie po doručení znaleckého posudku.

SPLNENÉ. Opätovne prerokované uznesením č. 03/2024/5.1 po doručení znaleckého posudku. Zámer bol zverejnený na CÚET a na úradnej tabuli obce dňa 13. 03. 2024.

03/2024/5.2

A. schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku vo vlastníctva obce podľa § 4a, ods. 2 Interného predpisu Obce Nižná Slaná č. 01/2023: Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná nasledovne: Predávajúci: Juraj Siman, P. J. Šafárika 137/1, Nižná Slaná Kupujúci: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596 Predmet kúpy: Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná.

Parcela KN-C č. 34/13 je odčlenená Geometrickým plánom č. 46933239–13/2024 na zameranie chodníka, stĺpa a na oddelenie a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 34/13 a 34/14 zo dňa 19. 03. 2024, ktorého zhotoviteľom je Ing. Jaroslav Palacko, Gočovo 131, 049 24 Gočovo. Cena za predmet kúpy: Za 1 m² : 3,00 € Za celý predmet kúpy: 138,00 €

B. ukladá uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi predávajúcim a kupujúcim.

SPLNENÉ. Kúpna zmluva č. OcÚNS319/2024-1079 uzatvorená 29. 05. 2024. Odkaz:

https://www.niznaslana.sk/zmluvy?&eregister=zmluvy&ur_page=3&count=10& detail



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

=66672

03/2024/6.1.1

A. ruší platnosť uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 04/2023/6.1 o prenájme nehnuteľného majetku v prospech obce Nižná Slaná od prenajímateľov: Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113; PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 168.

Dôvodom zrušenia uznesenia je odstúpenie prenajímateľov od zámeru uzatvorenia Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku medzi prenajímateľom a nájomcom.

B. ruší platnosť uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 05/2023/4.1 o návrhu budúcej kúpy budovy internátu v časti obce Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa na adrese Námestie baníkov 1035/4 aj s príslušenstvom tvoriace jeden funkčný celok budúcich predávajúcich: Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113; PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 168. Dôvodom zrušenia uznesenia je odstúpenie budúcich predávajúcich od zámeru uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

C. ruší platnosť uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 02/2023/7.1 o zapojení sa do projektu „Zariadenie sociálnych služieb v obci Nižná Slaná, miestnej časti Nižnoslanská Baňa“ v rámci výzvy 13I01-22-V01: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti.

SPLNENÉ.

03/2024/6.1.2

A. schvaľuje A1. zapojenie sa do projektu „Zariadenie sociálnych služieb v obci Nižná Slaná“ v rámci výzvy 13I01-22-V01: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti, ktorej vyhlasovateľom je Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako vykonávateľ v rámci Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

A2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2024 pre realizáciu projektovej dokumentácie na novú budovu zariadenia sociálnych služieb.

B. žiada starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt „Zariadenie sociálnych služieb v obci Nižná Slaná“.

NEREALIZOVANÉ nakoľko nedošlo v požadovanom čase k odkúpeniu nehnuteľnosti kino Baník a táto kúpa je realizovaná až v mesiaci október.

03/2024/6.3

A. schvaľuje A1. zapojenie sa do výzvy s kódom PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR: Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách s projektom inštalácie fotovoltických panelov a tepelného čerpadla do budovy ZŠ s MŠ Nižná Slaná.

A2. zapojenie sa do výzvy s kódom PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR: Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách s projektom inštalácie fotovoltických panelov a tepelného čerpadla na budovu Obecného úradu v Nižnej Slanej.

B. ukladá zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt.

V procese prípravy.

04/2024/7.1

A. schvaľuje 1. zapojenie sa do výzvy Zvýšenie kapacít materských škôl, kód výzvy 06R01-20-V02 vyhlásenej v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR s projektom „Vybudovanie nových kapacít materskej školy v obci Nižná Slaná“. 2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu a z kapitálových výdavkov rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, najmä projektovej dokumentácie a neoprávnených nákladov v rámci projektu.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

B. žiada starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci predmetnej výzvy.

NEREALIZOVANÉ z dôvodu ukončenia výzvy na podanie ŽoNFP z dôvodu vyčerpania finančných prostriedkov.

04/2024/7.3

A. schvaľuje 1. zapojenie sa do výzvy „Integrovaná výzva – Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunít pre obce NP Rozvojové tímy“, kód výzvy PSK-UV-006-2024-DV-EFRR vyhlásenej v rámci Programu Slovensko s projektom „Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre obyvateľov z MRK žijúcich v obci Nižná Slaná“. 2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rezervného fondu a z kapitálových výdavkov rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2024 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, najmä projektovej dokumentácie a neoprávnených nákladov v rámci projektu.

B. žiada starostu obce zabezpečiť prípravu všetkých potrebných podkladov a náležitostí pre podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci predmetnej výzvy.

SPLNENÉ. Žiadosť bola podaná dňa 03. 09. 2024.

Záver: uznesenia sa zo strany obce plnia priebežne, pri kontrole neboli zistené nedostatky.

Dátum zaslania doručenia správy:2024

Meno, priezvisko a podpis štatutára povinnej osoby, u ktorej bola vykonaná kontrola:

Tibor Jerga, starosta obcepodpis