



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo spisu: OcÚNS315/2025-2007
Na rokovanie dňa: 28. 4. 2025
K bodu rokovania: 4. Nakladanie s majetkom obce Nižná Slaná

Zámer zámeny nehnuteľností: zámena pozemkov pod komunikáciami medzi obcou Nižná Slaná a Jurajom Rochfalušim

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu:
1. Dôvodová správa
2. Predbežne zameranie
3. Geometrický plán obce Nižná Slaná

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2025/4.5

A. schvaľuje

zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Nižná Slaná obec Nižná Slaná v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

ZMLUVNÉ STRANY:

Zamieňajúci č. 1: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO: 00328596

Zamieňajúci č. 2: Juraj Rochfaluši, Glogovec 1238/42, Šenkvice

PREDMET ZÁMENY:

a. Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

- KN-C 830/123 (svahy nad cestou): odčlenenie 410 m² od pozemku KN-E 2026/2
- KN-C 830/124 (chodník): odčlenenie 587 m² od pozemku KN-E 2026/2
- KN-C 830/128 (svahy pod cestou): odčlenenie 472 m² od pozemku KN-E 2026/2



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Celková výmera: 1 469 m²

b. Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti:

- z KN-E 184 časť o výmere 254 m² + 1137 m² = spolu 1391 m²
- z EKN 2014 časť o výmere 176 m²
- z EKN 2042 časť o výmere 41 m²

Celková výmera: 1608 m²

ZÁMENNÁ CENA:

Zámena je realizovaná bezodplatne.

B. ukladá

zverejnenie oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na mieste v obci obvyklom podľa § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 4b, ods. 5, písm. c) Interného predpisu obce Nižná Slaná č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Obec Nižná Slaná a Juraj Rochfaluši majú v pláne realizovať zámenu medzi miestnymi komunikáciami pri ceste I/67 a pozemkami, o ktoré sa stará obec Nižná Slaná a pozemkami pod cestou I/67, o ktoré má záujem Juraj Rochfaluši ako fyzická osoba.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel EuroGeo-CADaster s.r.o. Czambelova 2 040 01 Košice eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk IČO: 36 771 902		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Nižná Slaná	
Kat. územie Nižná Slaná		Číslo plánu 36771902 - 17/2022	Mapový list č. Nálepko 9-6/3, 9-7/1		
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k parcelám č. 830/123-126, 128 a oddelenie parcely 830/125			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 05.04.2022	Meno: Ing. Tomáš Derenin	Dňa: 05.04.2022	Meno: Ing. Gergely Szabó	Dňa: 19-08-2022	Meno: Ing. Katarína Pákanová
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, obrubníkom		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 586		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis	



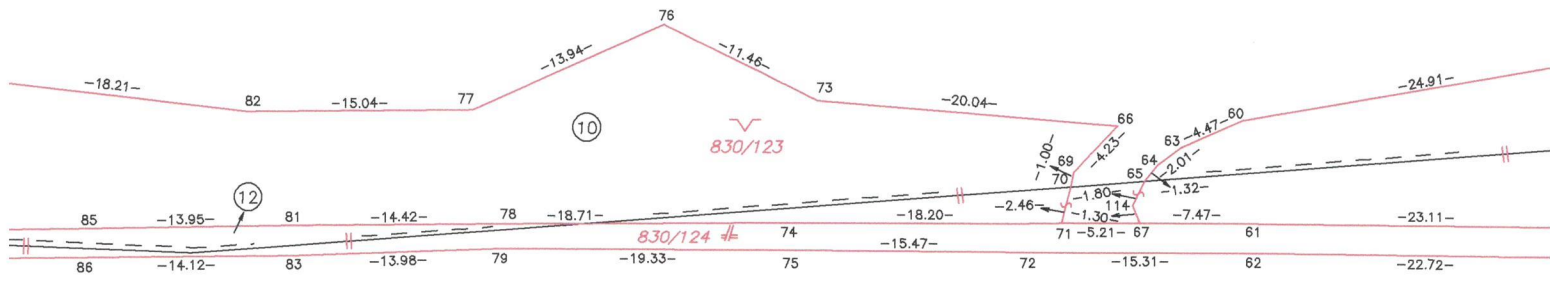
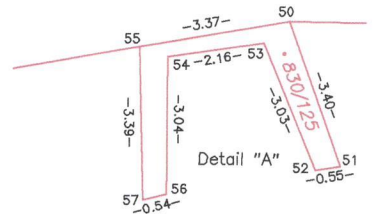
833/15

d
833/1

830/29

830/55

830/62



(2026/2)

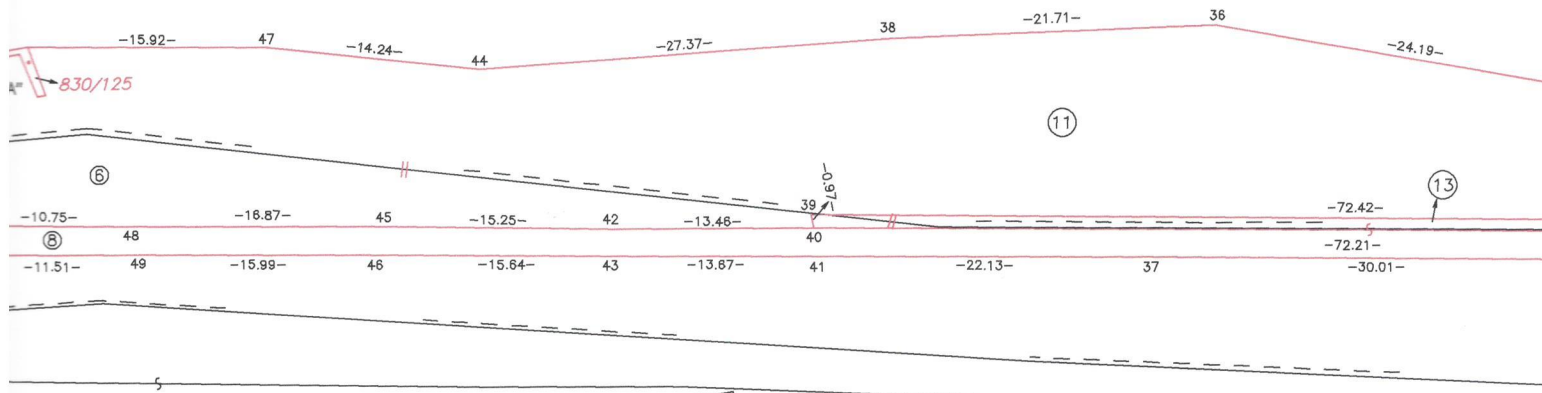
833/4

d
833/5

830/38

830/39

830/7







VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
							Stav právny										
	1057		2014			1954	t.t.p.	1	830/126	17			(2014	1937		t.t.p.)	Doterajší
	1118		2024/1			717	orná p.	2	830/126	21			(2024/1	653		orná p.)	Doterajší
								3	830/126	43							
	1057		2025			1667	orná p.	4	830/126	17			(2025	1650		orná p.)	Doterajší
	1137		2026/2		1	0372	zast.pl.	5	830/123	19			(2026/2	8903		zast.pl.)	Doterajší
								6	830/123	391							
								8	830/124	587							
								9	830/128	472							
	1127			830/7	2	1462	ost.pl.	10	830/123	969			830/7	1	8683	ost.pl.	Doterajší
								11	830/123	1694						33	
								12	830/124	53							
								13	830/124	48							
								14	830/124	10							
								15	830/125	5							
	1127			830/47		4074	ost.pl.	16	830/123	29			830/47	4039		ost.pl.	Doterajší
								17	830/124	6						33	
	1127			830/54		1691	ost.pl.	18	830/123	240			830/54	1449		ost.pl.	Doterajší
								19	830/124	2						33	
	504			830/102		523	ost.pl.	20	830/124	10			830/102	410		ost.pl.	Doterajší
								21	830/126	103						37	
	1119			842/1		8441	zast.pl.	22	830/128	433			842/1	8008		zast.pl.	Doterajší
																18	
								5		2026/2	19						
								6		2026/2	391						
								10		830/7	969						
								11		830/7	1694						
								16		830/47	29						
								18		830/54	240	830/123	3342		ost.pl.	Obec Nižná Slaná, Námestie 54, 049 23 Nižná Slaná	
															33		
								8		2026/2	587						
								12		830/7	53						
								13		830/7	48						
								14		830/7	10						
								17		830/47	6						
								19		830/54	2						
								20		830/102	10	830/124	716		zast.pl.	detto	
															22		
								15		830/7	5	830/125	5		zast.pl.	detto	
															16		
															20		
								1		2014	17						
								2		2024/1	21						
								3		2024/1	43						
								4		2025	17						
								21		830/102	103	830/126	201		zast.pl.	detto	
															22		
								9		2026/2	472						
								22		842/1	433	830/128	905		zast.pl.	Obec Nižná Slaná, Námestie 54, 049 23 Nižná Slaná	
															22		
Spolu:					5	0901				5169		5169		5	0901		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
				807/1		2362	zast.pl.	Stav podľa registra C KN					807/1		2307	zast.pl. 22	Doterajší
				808	1	0595	zast.pl.					808		9034	zast.pl. 22	Doterajší	
1127				830/7	2	1462	ost.pl.					830/7	1	8683	ost.pl. 33	Doterajší	
1127				830/47		4074	ost.pl.					830/47		4039	ost.pl. 33	Doterajší	
1127				830/54		1691	ost.pl.					830/54		1449	ost.pl. 33	Doterajší	
504				830/102		523	ost.pl.					830/102		410	ost.pl. 37	Doterajší	
1119				842/1		8441	zast.pl.					842/1		8008	zast.pl. 18	Doterajší	
												830/123		3342	ost.pl. 33	Obec Nižná Slaná, Námestie S 54, 049 23 Nižná Slaná	
												830/124		716	zast.pl. 22	detto	
												830/125		5	zast.pl. 16 20	detto	
												830/126		201	zast.pl. 22	detto	
												830/127		49	zast.pl. 22	Doterajší	
												830/128		905	zast.pl. 22	Obec Nižná Slaná, Námestie S 54, 049 23 Nižná Slaná	
Spolu:					4	9148							4	9148			

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

33 - Pozemok, ktorý slúži na ťažbu nerastov a surovín

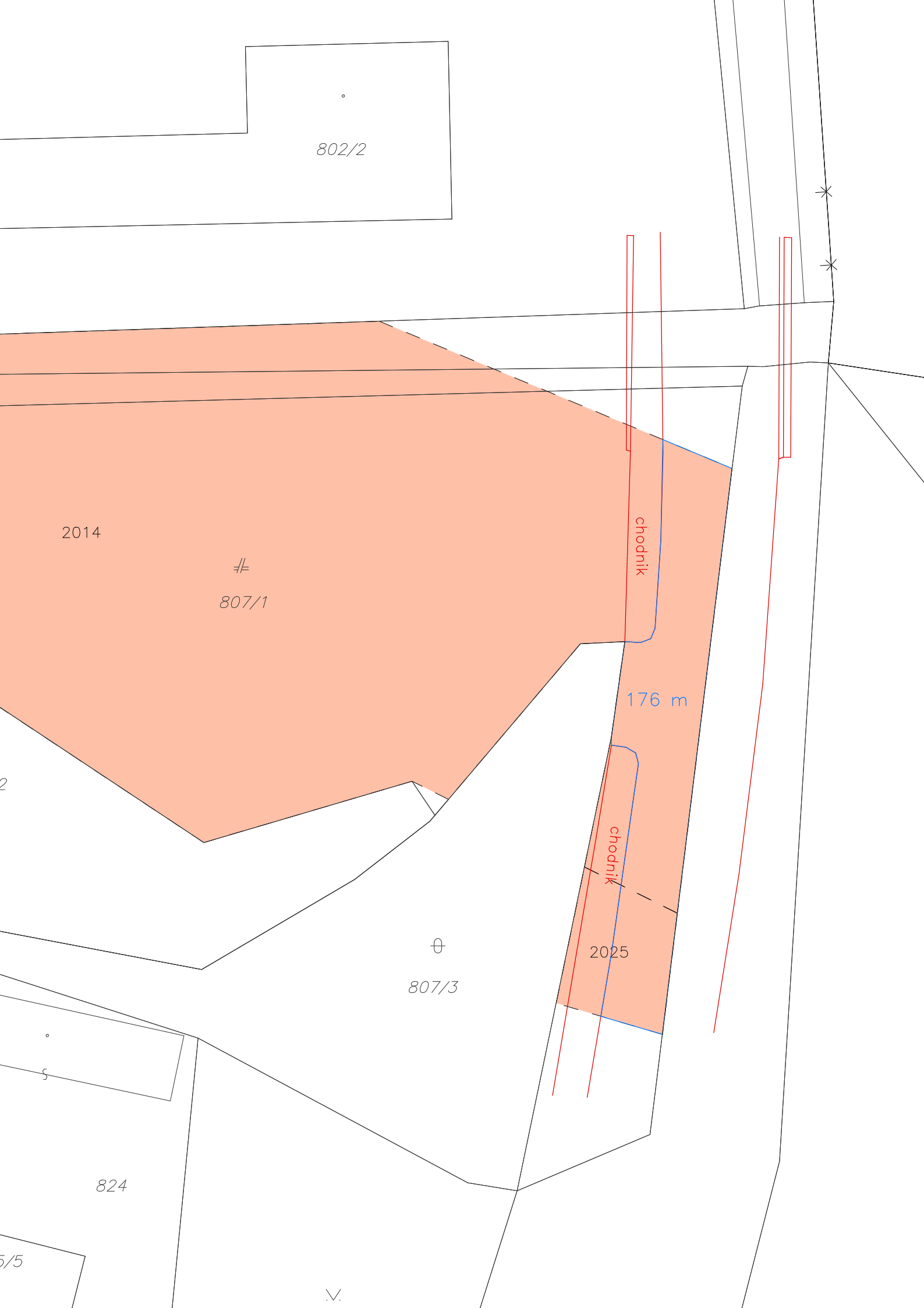
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

kód druhu stavby 20 - Iná budova

Poznámka: Diel č. 7 sa vo výkaze výmer neuvádza nakoľko jeho výmera je menšia ako 1 m².







802/2

2014

807/1

chodník

176 m

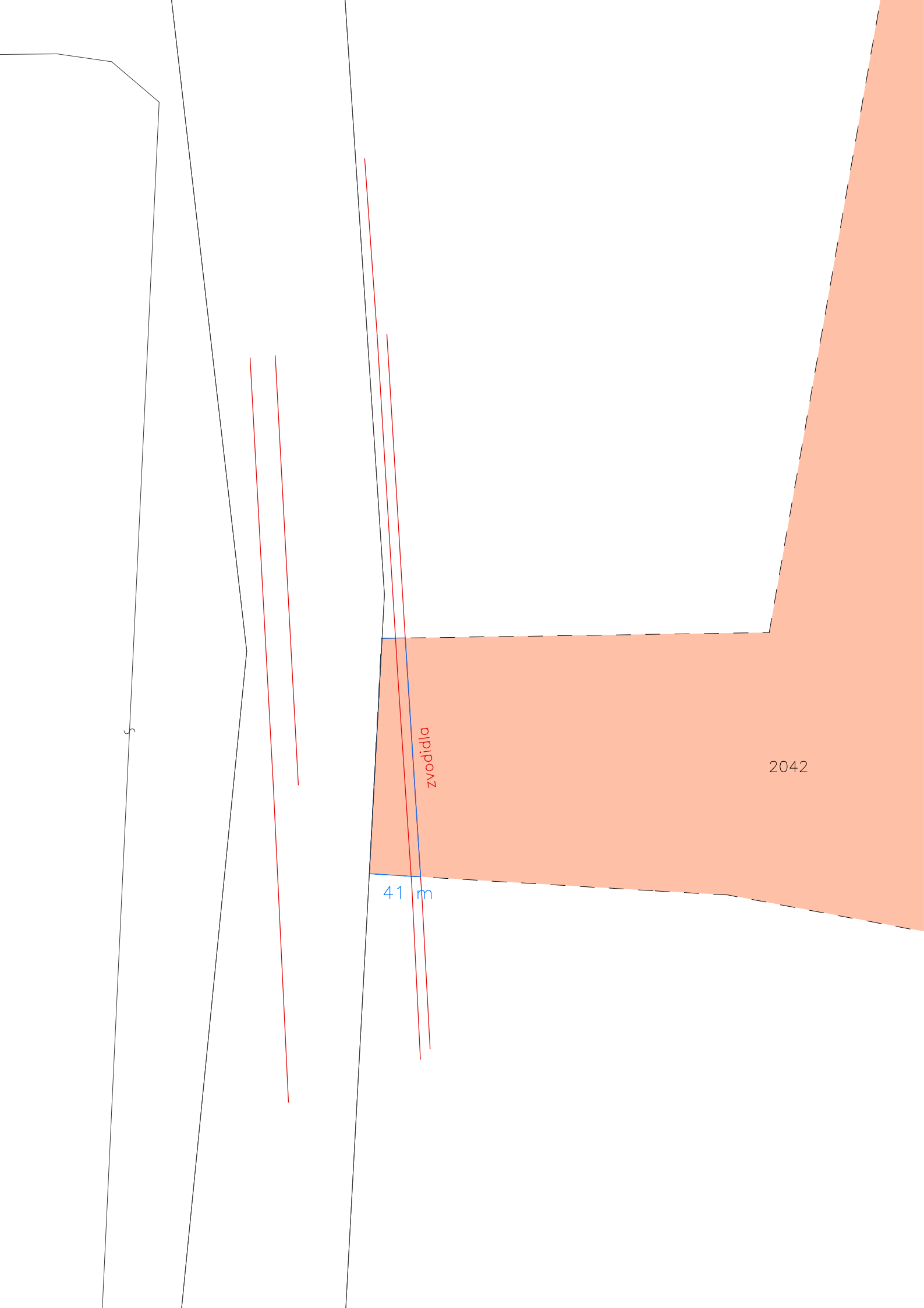
chodník

2025

807/3

824

5/5



5

41 m

zvodidla

2042