



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo spisu: OcÚNS315/2025-1991
Na rokovanie dňa: 28. 4. 2025
K bodu rokovania: 6. Projekty a výzvy

Vyhotovenie projektovej dokumentácie – Výstavba 22 bytových jednotiek pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu:
1. Dôvodová správa
2. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok č. NFP401406C712: Vyhotovenie projektovej dokumentácie – Výstavba 22 bytových jednotiek pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2025/6.5

A. schvaľuje

- A1. zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Integrovaná výzva - Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunít pre obce NP Rozvojové tímy“ s kódom PSK-UV-006-2024-DV-EFRR vyhlásenej v rámci Programu Slovensko s projektom **Vyhotovenie projektovej dokumentácie – Výstavba 22 bytových jednotiek pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná.**
- A2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2025 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, ktoré majú charakter neoprávnených nákladov a sú nevyhnutné na dosiahnutie cieľov projektu.

B. žiada

zabezpečiť všetky potrebné náležitosti pre podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v predmetnej výzve.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

C. ukladá

uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku
s poskytovateľom po obdržaní rozhodnutia o poskytnutí príspevku.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Obec Nižná Slaná aj vo svetle udalostí z posledných týždňov a vďaka tomu, že v obci pôsobí Rozvojový tím obce Nižná Slaná má nárok na podanie žiadostí na vypracovanie projektových dokumentácií pre rôzne investičné typy projektov. Jedným z týchto typov projektov je aj vybudovanie dôstojnejšieho a kultúrnejšieho bývania a zázemia pre obyvateľov z MRK, ktorí žijú v našej obci.

Pre realizáciu projektu bolo v spolupráci s Rozvojovým tímom obce Nižná Slaná vytypované riešenie nižnoslanskej časti osídlenia tzv. Kobeliarovská osada, ktoré sa nachádza v k. ú. Nižná Slaná. Obec Nižná Slaná týmto reaguje na chatrné podmienky, v ktorých žijú tamjší občania a nadväzuje na dlhodobú snahu o zlepšenie ich životných podmienok v koordinácii so susednou obcou Kobeliarovo, ako napríklad prebiehala aj výstavba miestneho vodovodu.

Prvým krokom pre úspešné riešenie problému je vypracovanie projektovej dokumentácie, na ktorej základe bude možné ďalej riešiť možnosti výstavby bytových jednotiek v tejto lokalite. Územie je zapracované aj do zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Nižná Slaná, aby bolo možné bytové domy s príslušenstvom na mieste následne v budúcnosti stavať a ešte predtým získať vôbec na takúto stavbu stavebné povolenie.

Projekt sleduje hlavný cieľ, ktorým je spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné povolenie a stavebné povolenie, pričom samotným cieľom následne je získanie stavebného povolenia. Po realizácii projektu sa bude pristupovať v horizonte do 5 rokov k ďalšiemu kroku, ktorým je samotná realizácia výstavby 22 nájomných bytových jednotiek.

Očakávaným výsledkom projektu a realizácie hlavnej aktivity projektu je spracovaná projektová dokumentácia v rozsahu pre územné konanie a stavebné povolenie pre výstavbu 22 bytových jednotiek pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná, ktorá bude následne využitá pre ďalšiu žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na realizáciu stavebných prác pre výstavbu bytových domov v obci Nižná Slaná.

Realizácia projektu bude mať aj významný ekonomický prínos z dôvodu rozsiahlej finančnej podpory, vďaka ktorej bude obec schopná zabezpečiť obstaranie tejto dokumentácie, čo by inak nebola z vlastných zdrojov schopná realizovať. Zlepšenie podmienok pre bývanie a život obyvateľov z MRK je jedným zo základných predpokladov pre socioekonomickú integráciu vylúčených obyvateľov do spoločnosti, zlepšenie interkomunitných vzťahov a je predpokladom k pokojnému spolužitiu majority s minoritou. Realizácia projektu prispeje k desegregácii, degetoizácii a destigmatizácii obyvateľov žijúcich v jednotlivých komunitách.

Projekt nie je spolufinancovaný obcou, všetky finančné prostriedky sú oprávnenými nákladmi v rámci výzvy.

ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU

Sprostredkovateľský orgán PSK – Úrad vlády SR

Dátum odoslania: 28.2.2025 19:21

Názov projektu:	Vyhotovenie projektovej dokumentácie – Výstavba 22 bytových jednotiek pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná
Žiadateľ:	Obec Nižná Slaná
Celkové oprávnené výdavky projektu:	149 289,61 €
Požadovaná výška NFP:	149 289,61 €
Kód žiadosti o NFP:	NFP401406C712
Kód výzvy:	PSK-UV-006-2024-DV-EFRR
Program:	401000 - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+
Priorita:	401406 - 4P6 Aktívne začlenenie rómskych komunít
Špecifický cieľ:	401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácností s nízkym

1. Identifikácia žiadateľa

Obchodné meno / názov:	Obec Nižná Slaná	Hlavný identifikátor (IČO):	00328596
Sídlo:	Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 04923	Štát:	Slovensko
Právna forma:	Obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad)	IČO:	00328596
DIČ:	2020961492	IČZ:	
Platiteľ DPH:	Nie	IČ DPH / VAT:	

Platiteľ DPH podľa paragrafu:

Štatutárny orgán

Meno a priezvisko štatutára: Tibor Jerga

2. Identifikácia partnera

Nezaevidované

3. Identifikácia organizačnej zložky zodpovednej za realizáciu projektu

Nezaevidované

4. Komunikácia vo veci žiadosti

Subjekt:	OBEC NIŽNÁ SLANÁ	Identifikátor (IČO):	00328596
Meno a priezvisko	Adresa na doručovanie písomností	E-mail	Telefonický kontakt
Tibor Jerga	Stará Osada 3/0, 04923 Nižná Slaná	tiborjergans@gmail.com	0918 837 818
Mgr. Tomáš Ladňák	Dražkovce 173, 03802 Dražkovce	obec@niznaslana.sk	+421918209468

5. Identifikácia projektu

Názov projektu:	Vyhotovenie projektovej dokumentácie – Výstavba 22 bytových jednotiek pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná
Akronym:	PD - bytovky
Kód ŽoNFP:	NFP401406C712

Výzva:	PSK-UV-006-2024-DV-EFRR - Integrovaná výzva - Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunít pre obce NP Rozvojové tímy
NACE projektu:	Výstavba obytných budov
Kategória regiónov:	MRR - Menej rozvinutý región
Veľkosť podniku žiadateľa:	0 -10
Projekt s relevanciou k Udržateľnému mestskému rozvoju:	Nie
Projekt so špecifickým určením pre MRK:	Áno

Program / Priorita / Špecifický cieľ / Opatrenie

401000 - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+
— 401406 - 4P6 Aktívne začlenenie rómskych komunít
— 401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)

Kategorizácia za Špecifické ciele

Špecifický cieľ:	401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)	Kategória regiónov:
Oblasť intervencie:	154 - Opatrenia na zlepšenie prístupu k vzdelávaniu a zamestnaniu pre marginalizované skupiny, napríklad pre Rómov, a podpora ich sociálneho začlenenia	Menej rozvinutý región
Forma podpory:	01 - Grant	Menej rozvinutý región
Územný mechanizmus realizácie a územné zameranie:	33 - Iné prístupy - Žiadne územné zameranie	Menej rozvinutý región
Hospodárska činnosť:	13 - Zásobovanie vodou, kanalizácia, nakladanie s odpadom a sanácia	Menej rozvinutý región
Rodová rovnosť:	03 - Rodovo neutrálny	Menej rozvinutý región
Makroregionálne stratégie a stratégie pre morské oblasti:	11 - Žiadny príspevok k makroregionálnym stratégiám alebo stratégiám pre morské oblasti	Menej rozvinutý región

6. Miesto realizácie projektu

P.č.	Štát	Región (NUTS II)	Vyšší územný celok (NUTS III)	Okres (LAU 1)	Obec (LAU 2)	Kategória regiónov
1.	Slovensko	Východné Slovensko	Košický kraj	Rožňava	Nižná Slaná	MRR - Menej rozvinutý región

7. Popis projektu

Stručný popis projektu:

Predkladaný projekt s názvom "Vyhodenie projektovej dokumentácie – Výstavba 22 bytových jednotiek pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná" bude realizovaný prostredníctvom hlavnej aktivity s názvom Vypracovanie projektovej dokumentácie v období od mája 2025 do januára 2026.

Realizáciou hlavnej aktivity projektu sa dosiahne cieľ projektu: Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komún, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb. Prostredníctvom realizácie hlavnej aktivity projektu s názvom "Vypracovanie projektovej dokumentácie" sa dosiahnu deklarované hodnoty merateľných ukazovateľov projektu.

7.1 Účel projektu a jeho očakávané výsledky

ÚČEL PROJEKTU

Hlavným účelom projektu je podporiť zlepšenie podmienok pre bývanie v osídleniach, ktoré obývajú obyvatelia z marginalizovaných rómskych komún v obci Nižná Slaná. Dosiahneme tak podporu sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komún, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb.

CIELE PROJEKTU

Projekt preto sleduje hlavný cieľ, ktorým je spracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre územné povolenie a stavebné povolenie, pričom samotným cieľom následne je získanie stavebného povolenia. Po realizácii projektu sa bude pristupovať v horizonte do 5 rokov k ďalšiemu kroku, ktorým je samotná realizácia výstavby 22 nájomných bytových jednotiek.

VÝSLEDKY PROJEKTU

Očakávaným výsledkom projektu a realizácie hlavnej aktivity projektu je spracovaná projektová dokumentácia v rozsahu pre územné konanie a stavebné povolenie pre výstavbu 22 bytových jednotiek pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná, ktorá bude následne využitá pre ďalšiu žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na realizáciu stavebných prác pre výstavbu bytových domov v obci Nižná Slaná.

Realizácia projektu bude mať aj významný ekonomický prínos z dôvodu rozsiahlej finančnej podpory, vďaka ktorej bude obec schopná zabezpečiť obstaranie tejto dokumentácie, čo by inak nebola z vlastných zdrojov schopná realizovať. Zlepšenie podmienok pre bývanie a život obyvateľov z MRK je jedným zo základných predpokladov pre socioekonomickú integráciu vylúčených obyvateľov do spoločnosti, zlepšenie interkomunitných vzťahov a je predpokladom k pokojnému spoluzitiu majority s minoritou. Realizácia projektu prispeje k desegregácii, degetoizácii a destigmatizácii obyvateľov žijúcich v jednotlivých komunitách.

7.2 Popis východiskovej situácie

STRUČNÝ PREHĽAD SITUÁCIE V REGIÓNE

Obec Nižná Slaná sa nachádza na východnom Slovensku, v Košickom kraji, v Rožňavskom okrese. Ku koncu mája roku 2024 je na základe údajov zo Štatistického úradu SR okres Rožňava štvrtým okresom s najvyššou mierou evidovanej nezamestnanosti v rámci SR. Je zaradený medzi najmenej rozvinuté okresy SR. Prikladáme odkaz na štatistický prehľad.

Nezamestnanosť v obci pri občanoch v produktívnom veku vyказuje ku koncu októbra 2024 približne 14 %, čo vychádza zo zdrojov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny SR a toto číslo korešponduje s údajmi uvedenými v Rozvojovom pláne obce 2024 - 2030.

Dňa 22. novembra 1363 datujeme vznik prvej písomnej zmienky o obci Nižná Slaná. Obec už stáročia patrí medzi banské osady na Gemeri. Meno dostala pravdepodobne od soľnej cesty, ktorá viedla z poľských miest Bochnie a Wieliczky dolinou rieky Slanej už za čias Veľkomoravskej ríše. Soľ, ktorá sa privážala z poľských miest sa určitá čiastka z nej nechávala v dolnom – nižnom sklade. Tak vznikol prívlastok Nižná Slaná.

Obec Nižná Slaná je rozdelená do dvoch samostatných častí Nižná Slaná – obec a Nižnoslanská Baňa. V obidvoch častiach obce žijú aj obyvatelia majority aj MRK obyvatelia. Zloženie obyvateľstva s trvalým pobytom v obci je približne nasledovné:

Celkovo počet obyvateľov: 1240 obyvateľov
z toho MRK: 550 obyvateľov
Počet obyvateľov Nižná Slaná: 650 obyvateľov
z toho MRK: 150 obyvateľov
Počet obyvateľov Nižnoslanská Baňa: 590 obyvateľov
z toho MRK: 400 obyvateľov

V obci Nižná Slaná sa nachádza niekoľko osídlení marginalizovaných rómskych komún, ako ich definuje Atlas rómskych komún z roku 2019 a niektoré, ktoré Atlas rómskych komún priamo nezmenšuje. V Atlase rómskych komún nájdeme zmienku o nasledujúcich osídleniach:

- **Nižnoslanská Baňa ul. Mierová**
V lokalite Nižnoslanská Baňa ul. Mierová býva 220 obyvateľov na okraji miestnej časti obce Nižná Slaná. Títo obyvatelia sa koncentrujú v dvoch

bytových domoch súp. č. 1042 a 1043, pričom sa väčšinou jedná o ľudí z iným pôvodom, než je Nižná Slaná - ich rodiskom sú najmä obce a mestá z Podtatranského a Spišského regiónu, odkiaľ boli prisťahovaní, premiestnení a prinútení odísť do Nižnej Slanej. Jedná sa o dlhodobú najproblémovnejšiu komunitu v obci Nižná Slaná, preto sa jej venuje aj najväčšia pozornosť a obec podniká všetky právne kroky najmä preto, aby sa jej podarilo vyriešiť vlastnícke spory v bytovom dome, vyčistiť okolie, udržiavať zdravie a čistotu obyvateľov, zlepšiť životné podmienky a vybavenosť v bytoch, v ktorých nezriedka chýba vykurovacie teleso, vodovod a funkčný kanalizačný systém. Táto lokalita sa vyznačuje najmenšou mierou integrácie. Pozemky pri bytových domoch stále nie sú plne usporiadané a ani pozemky pod ďalšími bytovými domami, ktoré sa nachádzajú na ul. Mierová, nakoľko tu neprebehli ešte stále pozemkové úpravy a nezosúladiť sa stav "E" katastra nehnuteľností so stavom "C".

- **Nižnoslanská Baňa ul. Rudná**

V lokalite Nižnoslanská Baňa ul. Rudná žijú príslušníci MRK v murovaných domoch, častokrát v chudobných a núdznych pomeroch, avšak preukazujú omnoho vyššiu mieru integrácie do spoločnosti než komunita na ul. Mierová. V tejto lokalite žije cca 90 ľudí, žijú zväčša usporiadaným životom, je tu čisto a poriadok a je tu vysoká miera akceptácie príslušníkov aj zo strany majority, preto je táto lokalita menej problematická. Chýba však aj tu funkčná infraštruktúra - predovšetkým kanalizačné prípojky, plynové prípojky - a obec stále odstraňuje prítomné nedostatky, ako je množstvo autovrakov, a preto aj na túto lokalitu zameriava obec svoju pozornosť. Lokalita má takisto problémy s vlastníckymi vzťahmi, nakoľko ani v tejto lokalite nedošlo k usporiadaniu vlastníckych vzťahov a zosúladieniu skutkového stavu s katastrom nehnuteľností. Mnohé z domov, ktoré tu stoja, preto nemajú uporiadane pozemky pod nehnuteľnosťami, ale ani záhrady, komunikácie a prísluší nádvoria. Nesuporiadanosť vlastníckych vzťahov v lokalite taktiež značným spôsobom sťažuje rozvoj lokality, opravy nehnuteľností, investície do verejných priestranstiev či stavby nových domov v lokalite.

- **Rómska osada**

Rómska osada je vo vzdialenosti cca 0,8 km od kmeňovej obce Nižná Slaná a žije v nej cca 50 príslušníkov MRK. Vedenie obce od roku 2018 rieši problém dlhobodej segregácie a izolácie a do osady zaviedlo novú cestu, ktorá ale v súčasnosti nesplňa technické požiadavky na miestne komunikácie nemá verejné osvetlenie, rozhlas a ani vodovodnú prípojku pre obyvateľov. Vodovodnú prípojku do tejto osady obec aktuálne projekčne pripravuje. V rámci nasledujúceho kola tejto výzvy plánuje obec predložiť samostatnú ŽoNFP na vybudovanie vodovodnej prípojky do osady. Títo občania žijú v murovaných chatkách v rôznom stave a v rôznej kvalite, avšak so snahou o prispôbenie sa a adaptáciu k väčšinovej spoločnosti. Excesy či deviácie v správaní nie sú vôbec časté, naopak - aj tu sa príslušníci MRK snažia žiť usporiadaným životom, domy si postupne zveľadujú, snažia sa o ich kolaudáciu a pracujú v rámci projektov pod obcou, čo obec s nadšením víta a plne ich v ich integračných snahách podporuje a pomáha im. Hlavnou výzvou pri tejto komunite je ich ešte väčšmi priblížiť k obci a hľadať s nimi cestu k trvalo udržateľnému rozvoju, stálej práci a lepšiemu, stabilnejšiemu životu.

Mimo Atlasu rómskych komunít musíme zmieniť ešte niekoľko ďalších lokalít:

- **Kobeliarovská osada**

V lokalite Kobeliarovská osada sa nachádza približne 260 obyvateľov príslušných k marginalizovaným rómskym komunitám. Problém tejto osady je, že sa nachádza na rozhraní dvoch katastrálnych území, a to k. ú. Nižná Slaná a k. ú. Kobeliarovo, ktoré kooperujú pre zlepšenie životných podmienok v osade. Obec Nižná Slaná má záujem o majetkovo-právne usporiadanie svojej časti osady, nakoľko časť v k. ú. Kobeliarovo sa nachádza na obecných pozemkoch, ale časť v k. ú. Nižná Slaná sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve štátu alebo s neusporiadaným vlastníctvom. Osada má z obce Kobeliarovo natiahnutú vodovodnú prípojku, najväčším problémom v osade sú však nelegálne stavby a stavby postavené na štátnych pozemkoch.

- **Integrovaní občania**

V obci Nižná Slaná aj v miestnej časti Nižnoslanská Baňa žijú občania, ktorí pobývajú integrované spolu s majoritou v obci a neradia sa ani k jednej zo spomínaných komunít. Aj keď žijú usporiadane, častokrát žijú kvôli núdzným podmienkam na hranici chudoby v jednoduchých a nerekonštruovaných domoch a mnohokrát nemajú ani správne usporiadané pozemky pod nehnuteľnosťami. Obec preto venuje pozornosť aj im spolu s ďalšími občanmi a komunitami a snaží sa o zlepšenie aj ich podmienok na život.

Osídlenie Kobeliarovská osada

Jedným z osídlení v najhoršom stave spomedzi osídlení v Nižnej Slanej je osídlenie nazývané "Kobeliarovská osada". Toto osídlenie sa rozprestiera na hranici katastrálnych území obcí Kobeliarovo a Nižná Slaná. Obec Nižná Slaná sa snaží o zlepšenie situácie v tejto osade, avšak osada má niekoľko hlavných problémov, ktoré sa týkajú bývania:

- obyvatelia osady v k. ú. Nižná Slaná nemajú zakúpené pozemky pod svojimi príbytkami alebo domami a vlastníctvo týchto pozemkov je štátne v správe Slovenského pozemkového fondu;
- obyvatelia osady nemajú svoje domy a príbytky skolaudované a vo väčšine prípadov sa jedná o nelegálne stavby;
- stav príbytkov je rôzny, ale v drivej väčšine prípadov ho môžeme označiť za nevyhovujúci a nezodpovedajúci základným životným štandardom, častokrát sa jedná o príbytky postavené svojpomocne s akéhokoľvek dostupného materiálu bez silných základov a v zlom statickom stave;
- osada nie je napojená na inžinierske siete okrem vodovodu s pitnou vodou, ktorá je zabezpečená formou výdajníka;
- osada nemá žiadne voľné verejné priestranstvá a obyvatelia sa často schádzajú a deti hrajú v nepriehľadnej zákrute na ceste III/3131 prechádzajúcej v tesnej blízkosti najbližších domov.

Vyššie zmienené problémy a prekážky je potrebné riešiť a odstraňovať pre zlepšenie životnej úrovne marginalizovaných rómskych komunít v tomto osídlení. Za najzásadnejšie riešenie pre zlepšenie životnej situácie v tomto osídlení považuje obec Nižná Slaná výstavbu nových bytových domov, ktoré by pomohli obyvateľom z MRK získať dôstojné a vlastné bývanie a pomocou neho pomôcť zlepšiť životné podmienky obyvateľov v tomto osídlení a zvýšiť životný štandard obyvateľov.

V súčasnosti už prebieha proces pozemkového usporiadania v celej lokalite, obec Nižná Slaná pomáha obyvateľom v kooperácii s obcou Kobeliarovo pri riešení problémov, zlepšuje odpadové hospodárstvo, v osade taktiež pôsobia miestne občianske a preventívne služby obce Kobeliarovo a pomoc poskytuje aj Rozvojový tím obce Nižná Slaná. Stavba nových bytových domov v najchudobnejšej a najzanedbanejšej lokalite v obci Nižná Slaná je logickým vyústením týchto snáh.

IMPLEMENTÁCIA PROJEKTU:

Potreba zlepšenia podmienok bývania v Kobeliarovskej osade je taktiež predmetom riešenia Rozvojového plánu obce Nižná Slaná, ale aj Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nižná Slaná na roky 2021 - 2027.

Význam pre Obec Nižná Slaná:

- zlepšenie životných podmienok obyvateľov obce Nižná Slaná a obce Kobeliarovo;
- usporiadanie vlastného majetku členmi MRK a nadobudnutie vlastníckych zodpovedností a práv;
- zníženie vylúčenosti marginalizovaných rómskych komunít;
- zníženie diskriminácie MRK proti majoritnému obyvateľstvu;
- rozšírenie kapacity bývania v obci a nová výstavba;
- vyšší komfort života a bývania;

- udržateľné riešenie pre ďalší rozvoj obce.

Aktivita projektu v predloženej ŽoNFP nebola súčasťou inej už schválenej ŽoNFP. Aktivita projektu je v súlade so súčasne platným územným plánom obce Nižná Slaná aj s navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 3 územného plánu obce, ktoré sú v súčasnosti v spracovaní.

Príspevok projektu k riešeniu problémov v obci Nižná Slaná

V obci Nižná Slaná v súčasnosti nie sú pre všetkých obyvateľov zabezpečené rovnaké podmienky v oblasti bývania a taktiež tu panujú rozdiely medzi jednotlivými osídleniami marginalizovaných rómskych komunít. Obyvatelia Kobeliarovskej osady na rozdiel od ostatných koncentrácií a osídlení marginalizovaných rómskych komunít (s výnimkou malej časti osídlenia Rómska osada) a taktiež na rozdiel od majoritného obyvateľstva nebývajú v domoch, ktoré sú legálne ich vlastníctvom, boli skolaudované a vyhovujú základným životným nárokom. Samotná osada zahŕňa pritom viac než 250 obyvateľov rozdelených medzi obce Nižná Slaná a Kobeliarovo.

Posledné roky (tzn. od roku 2019 do 2024) vedenia oboch obcí vo vzájomnej koordinácii učinili niekoľko krokov, ktorými sa snažili zlepšiť životné podmienky obyvateľov, pomáhajú pri kolaudácii obydľí, do osady zaviedli vďaka spoločnej snahe vodovod (Nižná Slaná poskytla externé kapacity na administráciu projektu realizovaného obcou Kobeliarovo) a obe obce pomáhajú pri majetkovom usporiadaní pozemkov - obec Kobeliarovo odpredáva časti vlastného pozemku a obec Nižná Slaná komunikuje so Slovenským pozemkovým fondom, rozširuje svoj územný plán a pomáha pri kolaudácii stavieb postavených pred rokom 1976. Obec Kobeliarovo pomáha obyvateľom pomocou vlastných pracovníkov, realizuje projekt miestnej občianskej a preventívnej služby a spolupracuje s neziskovou organizáciou Pre zníženie diskriminácie obyvateľov osady a taktiež pre zvýšenie inklúzie obyvateľov osady k majoritnému obyvateľstvu a k ostatným obyvateľom z MRK v iných častiach obce je však ešte potrebné realizovať predovšetkým dlhodobé a strednodobé stratégie.

Realizáciou tohto projektu a vyhotovením projektovej dokumentácie sa snažíme o odstránenie aj týchto prekážok, nakoľko sa jedná o takú činnosť, ktorú v týchto špecifických podmienkach nie je možné realizovať bez zapojenia samosprávy a obec Nižná Slaná ako samospráva má eminentný záujem na zvýšení kvality života svojich obyvateľov aj zlepšení podmienok bývania a zdravia v obci pre stabilný rozvoj obce.

7.3 Spôsob realizácie aktivít projektu

PREDMET PROJEKTU

Predmetom projektu bude vyhotovenie dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP), dokumentácie na realizáciu stavby (DRS), výkazu-výmer, kontrolného rozpočtu, súťažnej dokumentácie a výkon autorského dozoru pre realizáciu výstavby 22 nájomných bytových jednotiek v Kobeliarovskej osade. Realizáciou tejto aktivity sa dosiahnu vyššie uvedené špecifické ciele predkladaného projektu. Hlavná aktivita projektu bude realizovaná po zrealizovaní verejného obstarávania, podpise zmluvy s úspešným uchádzačom a schválení dokumentácie z verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.

Podmienky účasti vo VO budú nastavené tak, aby dodávateľ disponoval odbornou spôsobilosťou v oblasti projekcie stavieb a pre zabezpečenie realizácie projektu. Verejné obstarávanie bude vyhlásené komplexne na zhotoviteľa, ktorý bude pripravovať dokumentácie vo všetkých vyššie uvedených stupňoch, tzn. v stupni pre územné rozhodnutie (DÚR) a pre stavebné povolenie (DSP) spolu s výkazom-výmer a kontrolným rozpočtom.

Podrobný časový harmonogram realizácie projektu:

02/2025 - predloženie ŽoNFP
05/2025 - schválenie ŽoNFP
06/2025 - podpis zmluvy o NFP
07/2025 - 08/2025 - realizácia verejného obstarávania
08/2025 - uzavretie zmluvy s dodávateľom
09/2025 - začiatok realizácie projektu
12/2025 - dodanie vypracovanej projektovej dokumentácie do stavebných a územných konaní
01/2026 - 06/2026 - povoloňacie procesy
06/2026 - získanie všetkých potrebných povolení
07/2026 - ukončenie projektu

SÚLAD SO STRATÉGIOU ROVNOSTI, INKLÚZIE A PARTICIPÁCIE RÓMOV DO ROKU 2030

V rámci kapitoly Bývanie v rámci Stratégie rovnosti, inklúzie a participácie Rómov do roku 2030 korešponduje projekt s víziou globálneho cieľa odstraňovania výrazných nerovností v bývaní medzi príslušníkmi marginalizovaných rómskych komunít a väčšinovým obyvateľstvom Slovenska. Tento projekt prispieva k tomu, aby do roku 2030 mali všetci obyvatelia marginalizovaných rómskych komunít, a teda všetci občania a obyvatelia Slovenskej republiky bez rozdielu, možnosť zveľaďovať a užívať bývanie a mať nárok na dôstojné životné podmienky počas života a strechu nad hlavou. Tento projekt zmienené ciele naplňa a napomáha ich dosahovaniu. Aj vďaka nemu tiež vieme zlepšiť napojenie obydľí na technickú infraštruktúru a tiež zlepšiť prístup obyvateľov k základnej občianskej vybavenosti obce.

Projekt je taktiež v súlade s oblasťou Boj s protirómskym rasizmom a podpora participácie, pretože pomáha dosahovať obyvateľom z marginalizovaných rómskych komunít lepšie životné podmienky a znižovať rozdiely medzi rómskym a nerómskym obyvateľstvom, a to predovšetkým v oblasti majetkovej a v oblasti bývania, pričom realizáciou projektu znižujeme nerovnosti medzi rómskym a nerómskym obyvateľstvom.

Môžeme preto konštatovať, že predkladaný projekt je v súlade so Stratégiou rovnosti, inklúzie a participácie Rómov do roku 2030 a jej Akčným plánom prioritnej oblasti Bývanie, najmä s čiastkovými cieľmi:

- Čiastkový cieľ 2: Zlepšiť prístup a využívanie základnej technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti v osídleniach MRK.
- Čiastkový cieľ 3: Zvýšiť kvalitu bývania v osídleniach MRK.

Projekt je rovnako v súlade s čiastkovými cieľmi v prioritnej oblasti Boj s protirómskym rasizmom a podpora participácie:

- Čiastkový cieľ 1: Bojovať proti diskriminácii a protirómskemu rasizmu.
- Čiastkový cieľ 2: Zníženie predsudkov a stereotypov o Rómoch, posilnenie ľudsko-právnej výchovy a výchovu k tolerancii.
- Čiastkový cieľ 3: Posilnenie participácie Rómov na všetkých úrovniach.

PRÍSPEVOK K DESEGREGÁCII, DEGETOIZÁCII A DESTIGMATIZÁCII

Realizácia projektu prispieje k desegregácii, degetoizácii a destigmatizácii obyvateľov z marginalizovaných rómskych komunít v obci Nižná Slaná. Počas celej realizácie projektu, ale aj po jej ukončení budeme realizovať opatrenia na zabezpečenie plánovaných aktivít. V čo najvyššej miere budeme zapájať obyvateľov z marginalizovaných rómskych komunít do všetkých činností, ďalších aktivít ako aj do spoločenského života v rámci celej komunity obce vo všeobecnosti.

Realizáciou projektu podporíme aj vzájomnú spoluprácu občanov z prostredia MRK s ostatnými obyvateľmi v obci. Tieto snahy budú zamerané aj formou rozvoja technickej infraštruktúry na rozvoj osobnej hygieny, sociálneho cítenia, na hodnotové orientácie, na emocionálnu inteligenciu a na zodpovedný životný štýl. Podporíme elimináciu negatívnych návykov občanov z MRK, zlepšime štandardy bývania a vzťah k vlastnému majetku.

V budúcnosti plánujeme ďalšie aktivity súvisiace s riešením mimoriadnych nepriaznivých situácií rómskej komunity, ktoré zabezpečíme kombinovane z verejných zdrojov, z rozpočtu obce, finančných príspevkov. Naďalej budeme efektívne využívať všetky dostupné nástroje na začleňovanie rómskych obyvateľov – miestne občianske a preventívne služby, rozvojový tím pôsobiaci v obci a pod.. Predkladaný projekt bude mať priamy pozitívny dopad na výrazné zlepšenie postavenia Rómov, ktorých zastúpenie v obci je takmer polovičné a stúpa.

DODRŽIAVANIE ZÁKLADNÝCH PRÁV

Dodržiavanie základných práv a súlad s Chartou základných práv EÚ v rámci realizácie projektu bude zabezpečené a bude sa riadiť princípmi transparentnosti a participácie, nediskriminácie na základe pohlavia, rasy, etnickej príslušnosti, náboženstva, zdravotného postihnutia, veku alebo sexuálnej orientácie, zabezpečí ochranu osobných údajov všetkých zúčastnených strán.

Projekt poskytuje rovnaké príležitosti pre ženy a mužov pri zamestnaní, vzdelávaní a účasti na rozhodovacích procesoch, aj priamo táto ŽoNFP používa a počas realizácie projektu bude žiadateľ používať rodovo neutrálny jazyk vo všetkých komunikáciách, zohľadňovať potreby žien aj mužov pri plánovaní a realizácii projektu bez diskriminácie.

Projekt aktívne podporuje diverzitu a inklúziu všetkých skupín obyvateľov. Obec Nižná Slaná ďalej plánuje v spolupráci s Rozvojovým tímom obce Nižná Slaná organizovať školenia pre zamestnancov a dobrovoľníkov zamerané na prevenciu diskriminácie, vypracovať a implementovať antidiskriminačnú politiku a pomocou obecných smerníc má zriadený jednoduchý a dostupný mechanizmus na podávanie sťažností v prípade podozrenia na diskrimináciu.

Projekt zohľadňuje možnosti prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím, používa zrozumiteľnú a jednoduchú komunikáciu.

PUBLICITA

Publicitu a informovanosť projektu zabezpečíme prostredníctvom internetovej stránky našej obce, našej facebookovej a instagramovej stránky a informačnými plagátmi umiestnenými vo vitrínach v centre obce. Publicita projektu bude prebiehať neustále počas implementácie projektu, ale aj po jeho ukončení. Budeme sa riadiť manuálom pre publicitu pre Program Slovensko 2021 - 2027.

OPRÁVNENOSŤ ÚZEMIA, AKTIVÍT A VÝDAVKOV

Projekt budeme realizovať na oprávnenom území NUTS II – Východné Slovensko (Prešovský a Košický samosprávny kraj). Hlavná aktivita a všetky jej čiastkové činnosti budú prebiehať v súlade s podmienkami výzvy v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027 Integrovaná výzva - Podpora investičných aktivít ako komplexného rozvoja obcí z Atlasu rómskych komunít pre obce NP Rozvojové tímy a Priority 4P6 Aktívne začlenenie rómskych komunít, t. j. Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb. V rámci realizácie projektu sme stanovili ciele tak, aby boli reálne dosiahnuteľné prostredníctvom realizácie podrobne naplánovanej hlavnej aktivity a jej jednotlivých činností. Hlavný cieľ a konkrétne čiastkové činnosti boli konzultované s odborníkmi a s osobami zainteresovanými na realizácii projektu. Počas prípravnej fázy sme venovali dostatok času na to, aby boli eliminované všetky možné problémy súvisiace s implementáciou projektu. Pri definovaní cieľov sme vychádzali z reálnych potrieb, podmienok a východiskovej situácie v obci. Všetky výdavky uvedené v rozpočte sú v súlade s podmienkami danej výzvy. Poskytnuté finančné prostriedky budú vynaložené hospodárne a efektívne tak, aby bol naplnený cieľ projektu a v súlade s Príručkou pre prijímateľa aj s Príručkou pre verejné obstarávanie.

7.4 Situácia po realizácii projektu a udržateľnosť projektu

SITUÁCIA PO REALIZÁCII PROJEKTU

Obec Nižná Slaná bude mať práve po realizácii projektu k dispozícii spracované projektové dokumentácie v rôznych stupňoch, na základe ktorých je ďalším cieľom obce získať územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Vypracovanie projektovej dokumentácie je spolu so získaním potrebných povolení pre realizáciu stavby základnou podmienkou na to, aby bolo možné sa s týmito podkladmi uchádzať o nenávratné finančné prostriedky z Európskych fondov alebo štátnych prostriedkov pre zabezpečenie finančného krytia stavby a následne realizovať samotnú výstavbu.

Výstupom realizovaných aktivít projektu počas doby udržateľnosti bude predložená žiadosť o nenávratný finančný príspevok pre ďalšiu výstavbu v Kobeliarovskej osade, ktorého podkladom bude práve uvedená dokumentácia.

Obec samotná disponuje len minimálnym množstvom pozemkov použiteľných na výstavbu či už infraštruktúry alebo nájomných bytov, pričom v budúcnosti by sme chceli realizovať práve projekty s podobným zameraním vo väčšej miere. Nakoľko v uvedenej lokalite absentuje základná technická infraštruktúra a bytový fond, rovnako ako sú tu aj zlé životné podmienky, opodstatnenosť tohto projektu je vysoká.

Realizácia projektu bude mať aj významný ekonomický prínos. Obyvateľom z MRK sa týmto zvýši kvalita života a celkovo sa zníži izolácia týchto občanov, zvýši sa bezpečnosť obyvateľov, najmä detí a mládeže, vytvorí sa optimálne podmienky pre život v obci. Práve vhodné bývanie je jedným zo základných predpokladov pre socioekonomickú integráciu vylúčených obyvateľov do spoločnosti, zlepšenie interkomunitných vzťahov a je predpokladom k pokojnému spoluzitíu majority s minoritou. Realizácia projektu príspeje k desegregácii, degetoizácii a destigmatizácii obyvateľov žijúcich v jednotlivých komunitách.

ÚČINNOSŤ, EFEKTÍVNOSŤ A UDRŽATEĽNOSŤ

Účinnosť, efektívnosť a udržateľnosť výsledkov projektu je v priamom vzťahu k stanoveným cieľom projektu. Výhody jeho realizácie budú znateľné predovšetkým v dlhodobom horizonte. V predkladanom projekte sme stanovili reálny a dosiahnuteľný hlavný cieľ a čiastkové ciele projektu. Pri ich definovaní sme vychádzali zo súčasných aj budúcich reálnych potrieb občanov MRK ako aj z východiskovej situácie a súčasných podmienok v obci. Ciele dosiahneme úspešnou realizáciou naplánovaných aktivít a jednotlivých činností z nich vyplývajúcich. Naplnenie cieľov je merateľné merateľnými ukazovateľmi uvedenými v stati č. 10.

Vypracovanie projektovej dokumentácie je pre obec Nižná Slaná kľúčové z pohľadu pripravenosti na výzvy aj napĺňanie vlastných strategických dokumentov, najmä Rozvojového plánu obce Nižná Slaná. Obec, ako vyplýva aj z finančnej analýzy v PHSR 2021 - 2027 a zo súčasného stavu verejnej správy, nemá dostatočné finančné prostriedky, aby dokázala zafinancovať vypracovanie predmetnej projektovej dokumentácie vo vlastnej réžii a preto žiada touto ŽoNFP o jej financovanie. Obec plánuje zrealizovať výstavbu v Kobeliarovskej osade v k. ú. Nižná Slaná v priebehu nasledujúcich 5 rokov od získania stavebného povolenia.

7.5 Prevádzková kapacita žiadateľa

Žiadateľ má dostatočné administratívne, personálne, technické, prevádzkové a finančné kapacity na realizovanie predkladaného projektu. Ide teda o kvalitného žiadateľa, pri ktorom existuje vysoký predpoklad úspešnosti a udržateľnosti realizovaného projektu.

PROJEKTOVÝ TÍM

Na riadenie projektu bude vytvorený projektový tím, ktorý bude zabezpečovať projektový a finančný manažment projektu:

Projektový manažment bude zabezpečovať projektový manažér obce a špecialista na verejné obstarávanie **Mgr. Tomáš Ladňák** so skúsenosťou s implementáciou projektov investičných aj dopytovo orientovaných v regióne Gemer, v súčasnosti riadi všetky aktuálne prebiehajúce projekty v obci Nižná Slaná a zároveň aj všetky projekty v obci Kobeliarovo. Projektový manažment bude zabezpečovať nasledovné činnosti:

- celkovú administráciu a implementáciu projektu;
- dohľad nad dodržiavaním časového harmonogramu, publicity projektu, popisu projektu a rozpočtu projektu v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP;
- vypracovanie monitorovacích správ, podkladov do žiadostí o platbu a ich; predkladanie na SO;
- predkladanie návrhy na prípadné zmeny projektu a zmluvy o poskytnutí NFP;
- poskytovanie súčinnosti pri vykonávaní kontrol na mieste a komunikáciu s projektovým manažérom SO.

Finančný manažment vytvorený tím projektu bude zložený zo zamestnancov OcÚ – **Zuzany Vandrášikovej**, samostatného odborného referenta so skúsenosťami zo samosprávy; a **Alžbety Bukovinskej**, ekonómky obce s dlhoročnými skúsenosťami s účtovníctvom a implementáciou projektov realizovaných obcou, investičných dopytovo-orientovaných aj národných. Zabezpečovať budú nasledovné činnosti:

- celkové finančné riadenie projektu;
- zodpovednosť za oprávnenosť výdavkov a dodržiavanie rozpočtu projektu, vrátane dodržiavania pravidiel platnej legislatívy SR;
- súčinnosť pri príprave žiadostí o platbu a ich predkladanie projektovému manažérovi projektu;
- zodpovednosť za dodržiavanie termínov na predkladanie žiadostí o platbu.

Riadenie a koordináciu celého projektu, zabezpečenie jeho bezproblémovej realizácie, koordináciu spolupráce jednotlivých subjektov pri realizácii projektu bude zabezpečovať starosta obce **Tibor Jerga**.

ĎALŠIE REALIZOVANÉ PROJEKTY

Aktuálne prebiehajúce projekty, ktoré sú realizované v obci Nižná Slaná a vedie ich vyššie uvedený tím sú nasledovné:

- **401406DIY2: Miestne občianske a preventívne služby v obci Nižná Slaná**
- **401406B069: Vypracovanie projektovej dokumentácie – Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná**
- **401406A481: Spracovanie projektovej dokumentácie v realizačnom rozsahu pre stavbu s názvom "Dobudovanie inžinierskych sietí v prostredí MRK v obci Nižná Slaná"**
- **401301A429: Rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií v obci Nižná Slaná II**
- **401406DNC5: Národný projekt Rozvojové tímy I.**

Realizácia daných projektov má podobný cieľ, a to aplikáciu a prípravu trvalo udržateľných riešení pre marginalizované rómske komunity s adresnosťou voči ich problémom v dlhodobom časovom horizonte, zameriavajú sa však na vybudovanie vodovodu, kanalizácie, čističky odpadových vôd a rekonštrukciu a modernizáciu miestnych komunikácií, nie na riešenie bytovej a domovej otázky v súvislosti s vlastníctvom stavby a nehnuteľnosti. Je v tomto prípade preto vylúčené duplicitné financovanie projektov.

Všetky dopytovo-orientované projekty realizované v minulosti sú dostupné na webovej stránke obce Nižná Slaná v sekcii **Projekty a granty**. Zatiaľ sa ani jeden z nich netýkal výstavby nového bytového fondu obce.

8. Popis cieľovej skupiny

Nevztahuje sa

9. Harmonogram realizácie aktivít

Celková dĺžka realizácie aktivít projektu (v mesiacoch):

11

9.1 Aktivita projektu

Subjekt:	OBEC NIŽNÁ SLANÁ	Identifikátor (IČO):	00328596
----------	------------------	----------------------	----------

Hlavné aktivity projektu

Špecifický cieľ: 401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)

Typ akcie: 401406R40300011 - Občianska a technická infraštruktúra v obciach zapojených do projektu rozvojových tímov

Začiatok realizácie

Koniec realizácie

Názov hlavnej aktivity projektu:	401C71200001 - Vypracovanie projektovej dokumentácie	9.2025	7.2026
---	--	--------	--------

Podporné aktivity projektu

Začiatok realizácie

Koniec realizácie

Podporné aktivity:	Podporné aktivity	9.2025	7.2026
---------------------------	-------------------	--------	--------

10. Merateľné ukazovatele projektu

10.A Projektové ukazovatele výstupové

Kód	Názov	Merná jednotka	Špecifický cieľ	Kategória regiónov	Čas plnenia	Cieľová hodnota
PSKPSOI02	Počet vytvorených dokumentácií, analýz, štúdií a správ v súvislosti s prípravou, implementáciou, monitorovaním a hodnotením	počet	401406R403	MRR - Menej rozvinutý región	K - koniec realizácie projektu	1,0000

10.B Projektové ukazovatele výsledkové

Kód	Názov	Merná jednotka	Špecifický cieľ	Kategória regiónov	Čas plnenia	Východisková hodnota	Cieľová hodnota
-----	-------	----------------	-----------------	--------------------	-------------	----------------------	-----------------

Kód	Názov	Merná jednotka	Špecifický cieľ	Kategória regiónov	Čas plnenia	Východisková hodnota	Cieľová hodnota
PSKPSRI08	Počet domácností, ktorým sa zlepšili, alebo ktorým sa vytvorili podmienky na zlepšenie hygienických štandardov bývania	počet	401406R403	MRR - Menej rozvinutý región	K - koniec realizácie projektu		22,0000

11. Rozpočet projektu

11.A Rozpočet žiadateľa

Subjekt:	OBEC NIŽNÁ SLANÁ	Identifikátor (IČO):	00328596
		Výška oprávnených výdavkov:	149 289,61 €

Priame výdavky

		Celková výška oprávnených výdavkov		
Špecifický cieľ:	401406R403 - RS04.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunit, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)			139 523,00 €
Opatrenie:	401406R40300 - 401406R40300			
Typ akcie:	401406R40300011 - Občianska a technická infraštruktúra v obciach zapojených do projektu rozvojových tímov			139 523,00 €
Hlavné aktivity projektu:	1. 401C71200001 - Vypracovanie projektovej dokumentácie			139 523,00 €
		Oprávnený výdavok		
Skupina výdavku:	1.1 - 021 - Stavby Poznámka: Vypracovanie projektovej dokumentácie			139 523,00 €
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma
Podpoložka výdavku:	1.1.1 - Vypracovanie projektovej dokumentácie	ks	1	139 523,00 €
				Suma
				139 523,00 €

Nepriame výdavky

		Celková výška oprávnených výdavkov		
Špecifický cieľ:	401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunit, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)	9 766,61 €		
Opatrenie:	401406R40300 - 401406R40300			
Kategória regiónov:	MRR - Menej rozvinutý región			
Podporné aktivity:	1. 401C712P0001 - Podporné aktivity	9 766,61 €		
		Oprávnený výdavok		
Skupina výdavku:	1.1 - 907 - Paušálna sadzba na nepriame výdavky podľa článku 54 písm. a) NSU Poznámka: Paušálna sadzba na nepriame výdavky vo výške 1-7 % oprávnených priamych výdavkov	9 766,61 €		
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma
Podpoložka výdavku:	1.1.1 - Nepriame výdavky deklarované na základe paušálnej sadzby	%	1	9 766,61 €
		Suma		
		9 766,61 €		

11.B Rozpočty partnerov

Nezaevidované

11.C Požadovaná výška NFP

Celková výška oprávnených výdavkov:	149 289,61 €
Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR:	100,00000000 %
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku:	149 289,61 €
Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov:	0,00 €

11.C.1 Požadovaná výška NFP žiadateľa

Subjekt:	OBEC NIŽNÁ SLANÁ	Identifikátor (IČO):	00328596
Celková výška oprávnených výdavkov:	149 289,61 €		
Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR:	100,00000000 %		
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku:	149 289,61 €		
Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov:	0,00 €		

11.C.2 Požadovaná výška NFP partnerov

Nezaevidované

12. Verejné obstarávanie

Zoznam VO pred podpisom zmluvy s dodávateľom

Počet VO:	1	Suma VO pre projekt:	139 523,00 €
-----------	---	----------------------	--------------

Zoznam VO po podpise zmluvy s dodávateľom

Počet VO:	0	Suma VO pre projekt:	0,00 €
-----------	---	----------------------	--------

Verejné obstarávanie 1

Kód VO:	VO65284823	Názov VO:	Vyhotovenie projektovej dokumentácie: Výstavba 22 bytových jednotiek nízkeho štandardu
---------	------------	-----------	--

Opis predmetu VO: Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorá bude riešiť výstavbu 2 bytových domov s 11 bytovými jednotkami nižšieho štandardu v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná v lokalite Kobeliarovská osada v stupni pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Metóda podľa finančného limitu:	Podlimitná zákazka	Hodnota zákazky na žiadosti:	139 523,00 €
---------------------------------	--------------------	------------------------------	--------------

Postup obstarávania:	Podlimitná zákazka bez zverejnenia podľa § 108 ZVO	Plánovaný dátum začiatku VO:	7.2025
----------------------	--	------------------------------	--------

Odkaz na verejné obstarávanie:		Plánovaný dátum ukončenia VO:	8.2025
--------------------------------	--	-------------------------------	--------

Poznámka:

Zoznam aktivít pre VO 1

Aktivita	Špecifický cieľ	Subjekt	Hodnota na aktivitu projektu
401C71200001 - Vypracovanie projektovej dokumentácie	401406R403 - RSO4.3 Podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunít, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií vrátane bývania a sociálnych služieb (EFRR)	00328596 (IČO) - OBEC NIŽNÁ SLANÁ	139 523,00 €

13. Identifikácia rizík a prostriedky na ich elimináciu

Nezaevidované

14. Zoznam príloh žiadosti o NFP

(Poradové číslo) Názov podmienky / (Poradové číslo) Názov prílohy / Názov dokumentu	Spôsob predloženia	Povinnosť prílohy
(1) Právna forma a oprávnenosť žiadateľa/partnera	spolu so ŽoNFP	
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	
(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP	
(3) "Plnomocenstvo / Písomné poverenie starostu	spolu so ŽoNFP	
Poverenie - Mgr. Tomáš Ladňák.asice		
(2) Podmienka splnenia kritérií pre výber projektov	spolu so ŽoNFP	
(1) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP	
(2) Prílohy definované RO/SO	spolu so ŽoNFP	
(3) Rozpočet projektu	spolu so ŽoNFP	
Podrobný rozpočet projektu + Hodnota za peniaze + Prieskum trhu.asice		
Podrobný rozpočet projektu + Hodnota za peniaze + Prieskum trhu.xlsx		
(3) Podmienka, že žiadateľ/partner nie je evidovaný v Systéme včasného odhaľovania rizika a vylúčenia (ďalej len „EDES“) ako vylúčená osoba alebo subjekt (v zmysle článku 135 nariadenia č.2018/1046)	spolu so ŽoNFP	
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	
(4) Podmienka dodržiavania zásady „nespôsobiť významnú škodu“	spolu so ŽoNFP	
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	
(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP	
(3) Povolenie na realizáciu projektu, vrátane projektovej dokumentácie	spolu so ŽoNFP	
(4) Prílohy definované RO/SO	spolu so ŽoNFP	
(5) Podmienka zákazu vedenia výkonu rozhodnutia voči žiadateľovi/partnerovi	spolu so ŽoNFP	
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	
(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP	
(3) Súhrnné čestné vyhlásenie partnera žiadateľa	spolu so ŽoNFP	
(4) Upovedomenie o odklade exekúcie	spolu so ŽoNFP	
(6) Podmienka, že žiadateľ/partner má schválený program rozvoja a príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu v súlade s ustanovením § 8 ods. 6/ § 8a ods. 7 zákona č. 539/2008 o podpore regionálneho rozvoja	spolu so ŽoNFP	
(1) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP	
(2) Uznesenie (výpis z uznesenia) o schválení programu rozvoja a príslušnej územnoplánovacej dokumentácie	spolu so ŽoNFP	
Rozvojový plán obce Nižná Slaná 2024 - 2030.asice		
Uznesenie - Územný plán.pdf		
Uznesenie o schválení ZaD č. 2 ÚPN.pdf		
Výpis z uznesenia č. 04.2024.11.1.asice		
(7) Podmienka, že žiadateľ/partner neukončil fyzickú realizáciu všetkých hlavných aktivít projektu pred predložením ŽoNFP	spolu so ŽoNFP	
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	
(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP	
(8) Podmienka oprávnenosti aktivít projektu	spolu so ŽoNFP	

(1) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP
(2) Prílohy definované RO/SO	spolu so ŽoNFP
(3) Rozpočet projektu	spolu so ŽoNFP
Podrobný rozpočet projektu + Hodnota za peniaze + Prieskum trhu.asice	
Podrobný rozpočet projektu + Hodnota za peniaze + Prieskum trhu.xlsx	
(9) Podmienka oprávnenosti miesta realizácie projektu	spolu so ŽoNFP
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP
(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP
(10) Súlad projektu s princípmi desegregácie, degetoizácie a destigmatizácie	spolu so ŽoNFP
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP
(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP
(3) Prílohy definované RO/SO	spolu so ŽoNFP
(11) Podmienka definovania merateľných ukazovateľov	spolu so ŽoNFP
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP
(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP
(12) Podmienka zákazu predloženia ŽoNFP s rovnakým predmetom projektu	spolu so ŽoNFP
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP
(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP
(13) Podmienka mať povolenie na realizáciu aktivít projektu	spolu so ŽoNFP
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP
(2) Formulár ŽoNFP	spolu so ŽoNFP
(3) Fotodokumentácia	spolu so ŽoNFP
(4) Povolenie na realizáciu projektu	spolu so ŽoNFP
(5) Prílohy definované RO/SO	spolu so ŽoNFP
(14) Osobitná podmienka oprávnenosti žiadateľa/partnera	spolu so ŽoNFP
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP
(2) Prílohy definované RO/SO	spolu so ŽoNFP

15. Čestné vyhlásenie žiadateľa

Ja, dolupodpísaný žiadateľ (štatutárny orgán žiadateľa) čestne vyhlasujem, že:

- údaje uvedené v žiadosti o poskytnutie NFP sú identické s údajmi odoslanými prostredníctvom verejnej časti portálu ITMS21+,
- všetky informácie obsiahnuté v žiadosti o poskytnutie NFP a všetkých jej prílohách sú úplné, pravdivé a správne. V prípade predloženia neúplných, nepravdivých alebo nesprávnych informácií som si vedomý možných následkov v rámci konania o ŽoNFP,
- zabezpečím finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu tak, aby nebola ohrozená jeho implementácia,
- splňam podmienky poskytnutia príspevku a ďalšie skutočnosti týkajúce sa poskytovania príspevku uvedené v príslušnej výzve,
- ŽoNFP je v súlade s Chartou základných práv EÚ, princípmi rodovej rovnosti a nediskriminácie, zohľadňujúc potreby zabezpečenia prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím podľa článku 9 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1060,
- na oprávnené výdavky uvedené v projekte nečerpám inú pomoc, resp. čerpanie inej pomoci je v súlade s pravidlami kumulácie ustanovenými v príslušných právnych predpisov poskytovania štátnej pomoci a na tieto výdavky v minulosti nebol poskytnutý príspevok z verejných prostriedkov.

Zaväzujem sa bezodkladne písomne informovať poskytovateľa o všetkých zmenách, ktoré sa týkajú údajov a skutočností uvedených v ŽoNFP a jej prílohách. Beriem na vedomie, že všetky uvedené osobné údaje sú spracúvané podľa § 46 zákona č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Ja, dolupodpísaný žiadateľ (štatutárny orgán žiadateľa) zároveň čestne vyhlasujem, že:

- voči mne nie je vedený výkon rozhodnutia, ktorého predmetom je nútený výkon povinnosti zaplatiť peňažnú sumu, a to v celkovej súhrnnej výške vymáhaného nároku za všetky takto vykonávané exekúcie alebo iné výkony rozhodnutia vyššej ako 1 % NFP požadovaného žiadateľom v podanej ŽoNFP;
- voči mne nie je vedený výkon rozhodnutia na plnenie inej povinnosti, ktorá nespočíva v zaplatení peňažnej sumy, pokiaľ táto nepeňažná povinnosť akokoľvek priamo alebo nepriamo súvisí s predloženým projektom.

Miesto podpisu	Dátum podpisu	Titul, meno a priezvisko štatutárneho orgánu	Subjekt	Podpis
.....		Tibor Jerga	Obec Nižná Slaná	

16. Špecifické polia

16.1 Rizikovosť - stredné riziko

Rizikovosť - stredné riziko: R1