



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

Číslo spisu: OcÚNS315/2025-1990
Na rokovanie dňa: 28. 4. 2025
K bodu rokovania: 6. Projekty a výzvy

Rekonštrukcia domu smútku Nižná Slaná

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu:
1. Dôvodová správa
2. Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku
č. 401201A059 - Rekonštrukcia domu smútku Nižná Slaná

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2025/6.4

A. berie na vedomie

podanie projektového zámeru na zasadnutie Rady partnerstva Košického kraja pre integrovaný územný rozvoj, pre realizáciu integrovanej územnej investície **Rekonštrukcia domu smútku Nižná Slaná** žiadateľa Obce Nižná Slaná v hodnote do 280 000 € s DPH.

B. schvaľuje

- B1. zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách“ s kódom PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR vyhlásenej v rámci Programu Slovensko s projektom **Rekonštrukcia domu smútku Nižná Slaná**.
- B2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2025 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, ktoré majú charakter neoprávnených nákladov a sú nevyhnutné na dosiahnutie cieľov projektu.

C. žiada

zabezpečiť všetky potrebné náležitosti pre podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v predmetnej výzve.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

D. ukladá

uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku
s poskytovateľom po obdržaní rozhodnutia o poskytnutí príspevku.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Obec Nižná Slaná má v dlhodobých plánoch opravu a rekonštrukciu budovy domu smútku. V tejto veci v minulosti podnikla niekoľko žiadostí, naposledy to bol projekt **401201A059 - Rekonštrukcia domu smútku Nižná Slaná**, ktorý podala v rámci výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách. V tejto výzve obec bola úspešná, ale z dôvodu nízkej alokácie sklúzol projekt do zásobníka projektov a finančné prostriedky poskytnuté obci neboli.

V roku 2024 sa objavila výzva, v ktorej je možné s takýmto projektom uspieť a ktorá umožní komplexnú rekonštrukciu budovy. Táto výzva s kódom PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR funguje prostredníctvom mechanizmu Integrovaných územných investícií, to znamená, že na to, aby mohlo dôjsť k podaniu žiadosti na MIRRI SR ako poskytovateľa nenávratného finančného príspevku je nutné a potrebné najprv vypracovanie projektového zámeru, predloženie projektového zámeru do Rady partnerstva Košického samosprávneho kraja a následne po jeho schválení podanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na sprostredkovateľský orgán, pričom alokácia je už vopred pre projekt rezervovaná.

Obec Nižná Slaná spracováva v súčasnosti projektový zámer, ktorý do Rady partnerstva KSK odošle v maximálnej výške 280 000 €, ktorá je schválená predsedom SPR Gemer pánom Ing. Slavomírom Zubriczkym. Tento návrh bol prerokovávaný na rade a má veľkú pravdepodobnosť schválenia.

Po schválení sa obec Nižná Slaná chystá na podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR. Obecné zastupiteľstvo v tomto prípade schvaľuje uzatvorenie zmluvy a čerpanie projektu, stavebné práce a verejné obstarávanie z projektu vyplývajúce sú už v zmysle podmienok projektu súčasťou projektu samotného.

Podrobný opis projektu je k dispozícii priamo v žiadosti, ktorú prikladáme ako materiál.

ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU

Sprostredkovateľský orgán PSK - Slovenská inovačná a energetická agentúra

Dátum odoslania:

18.9.2024 15:41

Názov projektu:	Rekonštrukcia domu smútku Nižná Slaná
Žiadateľ:	Obec Nižná Slaná
Celkové oprávnené výdavky projektu:	230 676,57 €
Požadovaná výška NFP:	230 676,57 €
Kód žiadosti o NFP:	NFP401201A059
Kód výzvy:	PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR
Program:	401000 - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+
Priorita:	401201 - 2P1 Energetická efektívnosť a dekarbonizácia
Špecifický cieľ:	401201R201 - RS02.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)

1. Identifikácia žiadateľa

Obchodné meno / názov:	Obec Nižná Slaná	Hlavný identifikátor (IČO):	00328596
Sídlo:	Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 04923	Štát:	Slovensko
Právna forma:	Obec (obecný úrad), mesto (mestský úrad)	IČO:	00328596
DIČ:	2020961492	IČZ:	
Platiteľ DPH:	Nie	IČ DPH / VAT:	

Platiteľ DPH podľa paragrafu:

Štatutárny orgán

Meno a priezvisko štatutára: Tibor Jerga

2. Identifikácia partnera

Nevztahuje sa

3. Identifikácia organizačnej zložky zodpovednej za realizáciu projektu

Nezaevidované

4. Komunikácia vo veci žiadosti

Subjekt:	OBEC NIŽNÁ SLANÁ	Identifikátor (IČO):	00328596
Meno a priezvisko	Adresa na doručovanie písomností	E-mail	Telefonický kontakt
Tibor Jerga	Stará Osada 3/0, 04923 Nižná Slaná	tiborjergans@gmail.com	0918 837 818
Mgr. Tomáš Ladňák	Dražkovce 173, 03802 Dražkovce	obec@niznaslana.sk	+421918209468

5. Identifikácia projektu

Názov projektu:	Rekonštrukcia domu smútku Nižná Slaná
Akronym:	DS NS
Kód ŽoNFP:	NFP401201A059

Výzva:	PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách
NACE projektu:	Pohrebné a súvisiace služby
Kategórie regiónov:	MRR - Menej rozvinutý región
Veľkosť podniku žiadateľa:	0 -10
Projekt s relevanciou k Udržateľnému mestskému rozvoju:	Nie
Projekt so špecifickým určením pre MRK:	Nie

Program / Priorita / Špecifický cieľ / Opatrenie

401000 - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+
— 401201 - 2P1 Energetická efektívnosť a dekarbonizácia
— 401201R201 - RS02.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)
— 401201R20102 - Znižovanie energetickej náročnosti budov

Kategorizácia za Špecifické ciele

Špecifický cieľ:	401201R201 - RS02.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)	Kategória regiónov:
Oblasť intervencie:	045 - Obnova zameraná na energetickú efektívnosť alebo opatrenia zamerané na energetickú efektívnosť verejnej infraštruktúry, demonštračné projekty a podporné opatrenia v súlade s kritériami energetickej efektívnosti	Menej rozvinutý región
Forma podpory:	01 - Grant	Menej rozvinutý región
Územný mechanizmus realizácie a územné zameranie:	33 - Iné prístupy - Žiadne územné zameranie	Menej rozvinutý región
Hospodárska činnosť:	24 - Činnosti súvisiace so životným prostredím	Menej rozvinutý región
Rodová rovnosť:	03 - Rodovo neutrálny	Menej rozvinutý región
Makroregionálne stratégie a stratégie pre morské oblasti:	04 - Stratégia pre región Dunaja	Menej rozvinutý región

6. Miesto realizácie projektu

P.č.	Štát	Región (NUTS II)	Vyšší územný celok (NUTS III)	Okres (LAU 1)	Obec (LAU 2)	Kategória regiónov
1.	Slovensko	Východné Slovensko	Košický kraj	Rožňava	Nížná Slaná	MRR - Menej rozvinutý región
Poznámka k miestu realizácie č. 1: Nížná Slaná - obec						

7. Popis projektu

Stručný popis projektu:

Dom smútku v obci Nižná Slaná je jednopodlažný objekt vystavaný v 70. rokoch 20. storočia, ktorý si vzhľadom na svoj vek a stav zasluhuje významnejšiu obnovu. Obnova je tejto budovy je súčasťou projektu **Rekonštrukcia domu smútku Nižná Slaná**, ktorý sa riadi podľa spracovanej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Ján Rusnákom.

V rámci projektu budú riešené nasledovné opatrenia:

- zateplenie obvodových konštrukcií
- výmena okenných a dverných otvorov
- exteriérová úprava sklobetónových výplní
- oprava strešnej krytiny a zateplenie stropu
- zateplenie podlahy na objekte
- odizolovanie objektu a odvlhčenie stien
- oprava elektroinštalácie
- nový vykurovací systém
- debarierizácia objektu
- exteriérové úpravy a opatrenia zvyšujúce priepustnosť vody v krajine
- nutné interiérové úpravy

7.1 Účel projektu a jeho očakávané výsledky

Primárnym účelom projektu je rekonštrukcia domu smútku v obci Nižná Slaná pre zníženie jeho energetickej náročnosti aplikáciou riešení, ktoré boli konzultované so zodpovedným projektantom a prinesú obci zásadnú úsporu pri prevádzke budovy, a to pomocou realizácie opatrení navrhnutých v projektovej dokumentácii. Vybrané aktivity boli identifikované ako vhodné pre zásadné zníženie primárnej energie a celkovej energie, ktorá je potrebná na plnohodnotnú prevádzku budovy. Vďaka kombinácii týchto opatrení, ktoré sú uvedené v projekte, je možné vykázať zníženie potrebnej energie až o 71,75 % oproti súčasnému stavu.

Cieľom projektu je vytvorenie takého stavu, v ktorom by bolo možné využívať budovu efektívnejšie, ekonomicky hospodárnejšie a v súlade so súčasnými hygienickými, zdravotnými a energetickými požiadavkami, ktoré sú nutné pre ďalšie využitie budovy aj v nasledujúcich rokoch.

Medzi **očakávané výsledky** patrí najmä zníženie spotreby energie v zmysle projektového energetického hodnotenia, zvýšenie počtu rekonštruovaných budov v obci a lepšia využiteľnosť budovy celoročne aj počas zimných a letných mesiacov.

7.2 Popis východiskovej situácie

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O BUDOVE

Dom smútku v obci Nižná Slaná sa nachádza na adrese Nová 31/8, Nižná Slaná na pozemku KN-C č. 749, k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná. budova aj s celkovou riešenou plochou sa rozkladá na pozemkoch KN-C č. 750/1, 750/2 a 750/4 v k. ú. Nižná Slaná, pričom výlučným vlastníkom objektu je Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596, ktorá sa oň aj stará a spravuje ho. Budova je využívaná výhradne ako dom smútku. Vzhľadom k využitiu budovy je prispôbená aj jej vnútorná dispozícia, ktorej väčšiu časť tvorí obradná miestnosť a za ňou sa nachádza nutné zázemie, napr. mraziaci box, kancelária pre správcu domu smútku, technická miestnosť, sklad a sociálne zariadenie.

Stavba Domu smútku v obci Nižná Slaná bola realizovaná v 70-tych rokoch XX. storočia. Postavená bola v tzv. "akcii Z" miestnymi obyvateľmi. Objekt jednopodlažný, pôdorys má nepravidelný, a je vystavaný v štýle socialistického brutalizmu. Dom smútku zaberá plochu 250 m², zastavaná plocha vrátane terasy a vstupu do budovy má výmeru 399 m².

ARCHITEKTONICKÉ A TECHNICKÉ RIEŠENIE

Objekt ako celok

Objekt je postavený v súlade s projektovou dokumentáciou z roku 1973. Obvodové murivo, nosné murivá sú z tehál hrúbky 375 mm na maltu vápennú a priečkové murivá z tehál hrúbky 100 a 125 mm. Zastrešenie je v obradnej miestnosti je riešené železo-betónovými väzníkmi, v priestoroch príslušenstva je riešené stropnými panelmi s vyspádovaným škvárovým násypom a porobetónovými doskami. Celá strešná konštrukcia domu smútku je zakrytá trapézovým plechom. Podlahová konštrukcia je uložená na podkladnom betóne s hydroizoláciou a pozostáva z tepelnoizolačných dosiek /polystyrén heraklit/ hr. 50 mm, betónovej mazaniny hr. 100 mm a povrchovej úpravy podlahy z mramorových dlažieb hr. 25 mm do cementového lôžka na ploche obradnej siene a komunikačného priestoru /č.m. 102,103 a 105/. V priestoroch príslušenstva je cementový poter ako povrchová úprava. V sociálnych zariadeniach nie sú prevedené keramické dlažby ani keramické obklady. Jestvujúce obvodové konštrukcie v súčasnosti nevyhovujú tepelno-technickým požiadavkám a aj architektonické riešenie je potrebné aktualizovať pre riešenie súčasných potrieb a služieb, preto bol vyhotovený zámer s cieľom priniesť úsporu energetickej náročnosti prevádzky a modernizovať architektonický výraz tejto obradnej siene.

Exteriér

Dom smútku je postavený v uzatvorenom a oplatenom areáli. Oplotenie pozostáva z betónového sokla a oceľových stĺpikov s oceľovými dielcami plota. Na ploche pre dom smútku je veľká betónová plocha, pod ktorou sa nachádzajú všetky dôležité prípojky - elektrická, vodovodná a kanalizačná spolu s vodotesnou žumpou. Do domu smútku tvorí vchod benátska dlažba spolu s odkvapovým chodníkom.

Vykurovanie

V dome smútku sa v súčasnosti nachádzajú elektrické akumulčné pece, ktoré sú však z väčšej časti nefunkčné, zastaralé a majú veľmi vysokú spotrebu, ktorá nie je v súlade s dnešnými požiadavkami.

IDENTIFIKÁCIA POTRIEB

V zmysle vyššie uvedených náležitostí budovy v pôvodnom stave boli identifikované potreby žiadateľa o signifikantné zníženie spotreby energie a vytvorenie takého stavu, v ktorom by bolo možné využívať budovu efektívnejšie, ekonomicky hospodárnejšie a v súlade so súčasnými hygienickými, zdravotnými a energetickými požiadavkami.

Obec Nižná Slaná konzultovala určené riešenie s projektantom aj energetickým hodnotiteľom stavby, ktorý mal určiť, aké postupy by boli efektívne pre dosiahnutie zvýšenie energetickej efektívnosti verejnej budovy. Pri vypracovaní a vyhotovení projektovej dokumentácie postupoval projektant v úzkom kontakte s obcou a podľa požiadavky znížiť energetickú potrebu na level A0, resp. A1 (podľa možností budovy).

Obec Nižná Slaná navrhuje realizovať v zmysle vyhotovenej dokumentácie nasledovné opatrenia v súlade s hlavnými aktivitami projektu:

- zateplenie obvodových konštrukcií
- výmena okenných a dverných otvorov
- exteriérová úprava sklobetónových výplní
- oprava strešnej krytiny a zateplenie stropu
- zateplenie podlahy na objekte
- odizolovanie objektu a odvlhčenie stien
- oprava elektroinštalácie
- nový vykurovací systém
- debarierizácia objektu
- exteriérové úpravy a opatrenia zvyšujúce priepustnosť vody v krajine
- nutné interiérové úpravy.

RIEŠENIE POTRIEB CIEĽOVÝCH SKUPÍN

Pri realizácii projektu je dbaný ohľad na to, že zníženie energetickej náročnosti budovy domu smútku a taktiež jeho rekonštrukciu si stanovila obec vo svojich prioritách a zahrnula projekt do svojho plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2021 až 2027. Súčasný objekt je zánčne zastaralý, cez sklá v objekte prefukuje, výplne otvorov nie sú odizolované, majú veľké sklenené výplne no zároveň nemajú niekoľkovrstvové eurosklo, a možnosť jeho celkového použitia je v jesenných a zimných mesiacoch minimalizovaná, nakoľko vykurovanie je už z väčšej časti nefunkčné, zastaralé a v objekte je zima, čo nepriaznivo vplýva na návštevníkov a obyvateľov, ktorí sa v dome smútku schádzajú za účelom poslednej rozlúčky. Objekt, nakoľko je nevykurovaný, začína chátrať a nepriaznivo tento stav vplýva na základové múry a na omietky na budove. Z exteriérovej časti sa odlupuje brizolit, vo vnútorných častiach je už rozbitá mramorová podlaha a miestnosti zázemia pre správcu domu smútku sú veľmi nedostatočne odizolované, neobsahujú ani funkčné sociálne zariadenia. Plechová strecha je deravá, nedostatočne odvodnená a hrozí, že začne onedlho zatekať. V budove sa nachádza množstvo tepelných mostov, cez ktoré uniká teplo do exteriéru. Budova nie je prístupná ani bezbariéroví imobilným občanom a starším ľuďom s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Realizáciou opatrení bude možné opäť objekt využívať, zlepši sa jeho výzor, jeho vnútorné parametre, zníži sa únik tepla a cieľovej skupine, ktorou sú obyvatelia obce Nižná Slaná a širšieho okolia (1 200 - 2 000 ľudí) bude dopriaty dôstojný priestor pre poslednú rozlúčku a smútočné obrady.

PODKLADY

Aby boli správne posúdené potrebné náklady na prevádzku budovy a navrhli sa účinné opatrenia pre zníženie energetickej náročnosti, obec Nižná Slaná si nechala zhotoviť projektovú dokumentáciu vypracovanú spôsobilou osobou. Túto dokumentáciu sme zaslali poštovou prepravou, nakoľko ju nie je možné naskenovať z dôvodov technických obmedzení na strane žiadateľa.

Pri zhotovovaní projektovej dokumentácie boli zapracované všetky požiadavky dotknutých orgánov.

7.3 Spôsob realizácie aktivít projektu

Projekt bude realizovaný formou rekonštrukčných prác, ktoré sú predmetom stavebného povolenia č. SP 97/2022-02 zo dňa 03. 11. 2022 vydaných Mestom Dobšiná ako príslušným stavebným úradom pre danú stavbu.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Urbanistické riešenie sa rekonštrukciou Domu smútku nemení a ostáva v pôvodnom plošnom aj priestorovom vyjadrení.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Architektonické riešenie sa okrem zateplenia obvodových konštrukcií, výmeny okenných a dverných otvorov dotvára o exteriérovú úpravu sklobetónových výplní, ktoré sa z vonkajšej strany fasády doplnia trojuholníkovou priestorovou konštrukciou z izolačného trojskla v 5 komorovom plastovom profile. Farebné plochy sklobetónových otvorov tvoriace súčasť pôvodnej obradnej atmosféry imitujúce okenné vitráže kostolov sa aj v rekonštrukcii objektu ponechávajú.

Kovová konštrukcia neukončenej abecedy symbolizujúcej začiatok a koniec života na čelnej fasáde sa demontuje a po prevedení zateplenia opätovne osadí. Jestvujúca plechová plastika symbolizujúca večný plameň sa demontuje a neosadí sa opätovne na fasáde. Farebnosť fasády sa z jestvujúcej sivej zmení na bielu v kombinácii so sivými rámami výplní otvorov. Drevená konštrukcia jestvujúceho prístrešku na západnej strane sa očistí, prebrúsi a natrie na bielo.

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Terasa a exteriér

Jestvujúca benátska dlažba tvoriaca odkvapový chodník po obvode a nástupnú plochu pred vchodom do domu smútku sa demontuje včetně podkladnej vrstvy a z nepoškodených dlažieb sa opätovne použije na severnej strane budovy a na polovici východnej a západnej strane budovy, na vytvorenie nového odkvapového chodníka v šírke 1 m. Uloženie dlažby bude do cementového lôžka na novom betónovom podklade a chodník bude po obvode ukončený obrubníkom v betónovom lôžku. Adekvátne sa upraví aj terén okolo vonkajšej strany obrubníka zeminou a zatrávnením. Na plochu terasy pred vchodom do budovy, na východnej strane a na západnej strane sa navrhne dlažba typu Gres s protišmykovou úpravou /400/400/10/ do lepidla na novom podkladnom betóne vrátane úpravy vonkajších schodov. Soklový obklad z prírodného kameňa (travertín) sa ponecháva a je potrebné ho vyčistiť, ošetriť a na novo vysparovať v prípade potreby.

V nadväznosti na vlastnú stavbu sa prevedú aj terénne úpravy na východnej a západnej strane objektu, spočívajúce vo vyrovnaní terénu zahumusovaním, zatrávnením a výsadbou vzrastlých drevín borievky. Na južnej strane domu smútku sa doplní násypom rovná plocha na úroveň spodnej hrany obrubníka, ktorá sa na juhovýchod a západ vysvahuje. Na rovnú časť plochy v tvare slzy sa vysadí javor dlaňovo listý purpurový. Spevnená plocha s dlažbou sa doplní na východnej strane betónovými kvetináčmi z výsadbou japonskej okrasnej vrby.

Zateplenie budovy a výmena výplní otvorov

Obvodové murivo sa bude zatepovať od hornej línie sokla v hrúbke 140 mm doskami z minerálnej vlny. Na plochách sklo-betónových tvárnic sa zo strany exteriéru osadia trojuholníkové konštrukcie z izolačného trojskla v 5 komorovom plastovom profile. Na časti fasády na západnej strane budú ploché. Vymenia sa výplne otvorov za nové výplne z izolačného trojskla v 5 komorovom plastovom profile s povrchovou úpravou fólie v odtieni sivá. Pri oknách sa vymenia vnútorné parapety za plastové a vonkajšie za plechové poplastované farby okien ako súčasť dodávky okien. Zateplenie fasády sa prevedie kontaktným zatepovacím systémom s povrchovou úpravou ušľachtilej omietkoviny v strednozrnnnej štruktúre na sieťovinu v lepidle. Ako izolačný materiál sa použije fasádny Nobasil.

Debarierizácia

Samostatnou časťou úpravy exteriéru bude novovybudovaná nástupná rampa pre zlepšenie manipulácie s truhlou pri nakladaní do pohrebného vozidla. Pre prístup imobilných do domu smútku sa na západnej strane vytvorí rampa pre prístup na terasu. Povrchová úprava bude dlažba Gres s protišmykovou úpravou na oboch rampách do lepidla na novom podkladnom betóne. Rampa bude ohraničená betónovým schodom zapusteným do zeme. Dlažbou bude obložený aj schod. Rampa

na terasu bude ohraničená z oboch strán betónovým obrubníkom do betónového lôžka. Rampa bude zabezpečená nerezovým madlom v dvoch úrovniach.

Strešná krytina a zateplenie strechy

Z celej strechy sa demontuje krytina z trapézového plechu včetně oplechovania atikového muriva. Odstráni sa značne zdevastovaný a poškodený drevený obklad ríms. Po odstránení krytiny sa očistí povrch odkrytých konštrukcií. Na plochu strechy sa prevedie vyrovnávajúci cementový poter s rabcovým pletivom. Ako nová krytina sa navrhne sendvičový strešný panel hrúbky 160 mm v odtieni sivá. Na atikové murivo sa nadbetónuje nový železobetónový veniec, ktorý sa oplechuje poplastovaným plechom vo farbe krytiny. Krytina na prekrytí hlavného vstupu sa nahradí hladkým poplastovaným plechom so stojatou drážkou. Krytina na prístrešku nad bočným vstupom sa demontuje. Po natretí drevenej konštrukcie sa na krokvy uloží drevený záklop - tzv. tatranský profil natretý na bielo, lepenka A500H a hladký poplastovaný plech. Okrem oplechovania atikového muriva sa prevedú aj nové strešné poplastované žľaby a zvody vo farbe krytiny, ktoré budú odvedené cez odtokový žľab v okapnom chodníku na východnej aj západnej strane do okolitej trávnej plochy. Rímsoy sa obložia novým obkladom z dosiek Cetris, ktorý sa vystierkuje a obloží. Zvislá stena prekrytia vstupnej terasy na východnej strane sa upraví nadmurovaním poškodeného okapu a osadí sa v osi domurovanej atiky oceľový chrlič, ktorý sa osadí s oceľovou pozinkovanou refazou spustenej do osadenej betónovej skruže s priemerom 800mm a vyplnenej do dvoch tretín štrkom frakcie 8-16mm.

Sociálne zariadenia a zdravotníctvo

V sociálnych zariadeniach sa prevedú menšie stavebné práce, čím sa zmení ich dispozícia. Vytvorí sa pohotovostné wc pre verejnosť s možnosťou využívania aj imobilnými návštevníkmi domu smútku, čo v súčasnej dobe nie je možné. Po prevedení zdravotníckych rozvodov sa vyspraví podlaha do pôvodného stavu s ukončením so samonivelizujúcim poterom, na ktorý sa do lepidla uloží dlažba gres. Do výšky 2 m bude v súlade s požiadavkami RÚVZ prevedený keramický obklad. V dome smútku v priestoroch príslušenstva sa prevedie nový náter s umývadelným povrchom. Priestory v projektovej dokumentácii označené ako 108,

109, 110 ukončené cementovým poterom sa očistia a prevedie sa samonivelizujúci poter s povrchovou úpravou dlažbou Gres do lepidla.

V sociálnych zariadeniach sa vymenia zariadenia (umývadlá, záchody), osadí sa výlevka a elektrický ohrievač vody, z ktorého sa napoja novými rozvodmi umývadlá a výlevka. Hlavný prívod vody v podlahe zostane zachovaný. Nové rozvody sa prevedú len v časti soc. zariadení. Odpady sa napoja na jestvujúce, ktoré sú prípojkou napojené do jestvujúcej žumpy.

Zateplenie podlahy

V obradnej sieni sa vyberá jestvujúca podlaha t.j. mramorová dlažba, cementový poter aj cementová mazanina a podľa predpokladu sa demontujú aj tepelnoizolačné dosky po úroveň hydroizolácie. Na tejto ploche sa prevedie nová tepelná izolácia v hr. 120 mm, cementový poter s kari rohožou a nová protišmyková dlažba gres do lepidla. V priestoroch 103 a 105 je v podlahe pozdĺž hlboká prasklina, ktorá pravdepodobne vznikla zle prevedenou podkladnou vrstvou. V týchto priestoroch sa navrhuje odstránenie podlahových vrstiev vrátane podkladnej vrstvy, v celkovej hrúbke 30 cm. Po vyčistení priestoru sa nanesie vyrovnávajúci štrkový podsyp hr 5cm fr.0-8 a zhutnenie celej plochy, nový podkladný betón s kari rohožou 150/150/6mm hrúbky 100mm, hydroizoláciu napojenú na jestvujúcu izoláciu pod murivom, Nové vrstvy sú zhodné s vrstvami v miestnosti označenej ako 102.

Elektroinštalácia

V stenách sa prevedú nové rozvody elektroinštalácie (v sociálnych zariadeniach aj zdravotníckych) vyspravia sa vnútorné omietky sieťovinou do lepidla a prevedú sa nové povrchové úpravy vrátane náterov. Povrchová úprava stropu v obradnej sieni prevedená z dreveného obkladu /červený smrek/ sa nemení. V miestnosti 106 a 107 sa prevedú nové nátery stien s umývateľným povrchom.

Vykurovanie

V súčasnej dobe sa v dome smútku vykuruje elektricky akumulárnymi pecami, ktoré sú zastaralé a nefunkčné. Tieto pece sa demontujú. Nahradiť sa novými priamovýhrevnými žiaričmi umiestnenými na stenách v obradných miestnostiach. V ostatných priestoroch sa umiestnia priamovýhrevné konvektory. V sociálnych zariadeniach budú v čase nevykurovania priestorov nastavené konvektory na temperovanie. K týmto novým elektrospotrebičom je nutné priviesť nové elektrické rozvody, ktoré rieši projekt elektroinštalácie. Elektrická prípojka ostane zachovaná.

VHODNOSŤ VYBRANÝCH AKTIVÍT

Vybrané aktivity boli identifikované ako vhodné pre zásadné zníženie primárnej energie a celkovej energie, ktorá je potrebná na plnohodnotnú prevádzku budovy. Vďaka kombinácii týchto opatrení, ktoré sú uvedené v projekte, je možné vykázať zníženie potrebné energie na prevádzku tejto budovy, čo dokazuje aj tepelno-technický posudok, ktorý po navrhnutí kombinácie týchto opatrení predpokladá celkovú úsporu celkovej energie až na 71,75 %.

Pri projekcii bolo okrem zníženia energetickej náročnosti aj brané do úvahy, že budova slúži ako dom smútku, čo znamená, že potrebuje mať bezbariérový vchod pre imobilných či starších ľudí, ďalej musí mať svoju estetickú stránku, musí byť upravená aj vo vnútorných priestoroch, aj vo vonkajších priestoroch. Systém vykurovania, ktorý je navrhnutý formou žiaričov, je vhodný pri nárazovej prevádzke domu smútku, nakoľko objekt nie je využívaný rovnomerne v priebehu roka, ale podľa potreby. Taktiež, pre zachovanie bezpečnosti návštevníkov a preto, aby mohol byť objekt funkčný a mohol byť inštalovaný aj ohrievač a zariadenia tu sa nachádzajúce je vhodné, aby bola elektroinštalácia vymenená za novú, čo zníži aj energetickú náročnosť budovy ako takej, aj prispieje k možnosti využívať túto budovu.

Výmena podlahy je nutnosť primárne kvôli lepšiemu odizolovaniu podlahy a zamedzeniu tepelným stratám v rámci objektu. Izolovanie stien a strechy vplýva na celkovú funkčnosť objektu. Vnútorné úpravy objektu sú naplánované len v nevyhnutnej miere a aj spolu s navrhnutou zdravotníckou len predstavujú iba minimálne súčasné štandardy a požiadavky, ktoré by mal dom smútku spĺňať pre zachovanie jeho funkcie.

7.4 Situácia po realizácii projektu a udržateľnosť projektu

IMPLEMENTOVANÉ OPATRENIA

Po ukončení stavebných prác na objekte bude dom smútku v obci Nižná Slaná energeticky výkonnejší a zníži sa celková spotreba energie v tejto budove, a to najmä po realizácii štyroch zásadných opatrení v rámci projektu:

- dôjde k zlepšeniu tepelno-technických vlastností obvodových a stavebných konštrukcií;
- vykurovací systém bude modernizovaný a efektívizovaný s prispôbením spotrebe a využitiu budovy;
- dôjde k výmene elektroinštalácie a zavediu nových rozvodov v zmysle platnej legislatívy a energetických požiadaviek, pričom tu očakávame zásadné zníženie spotreby osadením nových spotrebičov pre funkčnosť budovy;
- bude vymenená strešná krytina a taktiež bude od zvyšku budovy odizolovaná pre minimalizáciu tepelného úniku, rovnako ako aj podlaha.

Presné implementované opatrenia implementuje a prepočítava projektová dokumentácia v projektovom energetickom hodnotení.

Medzi ďalšie opatrenia patrí:

- estetizácia vnútorného priestoru;
- debarierizácia budovy;
- sfunkčnenie využitia v zimných aj letných mesiacoch.

POTREBA ENERGIE

Súčasnost'

Energetický certifikát bol vyhotovený podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v z. n. p. Budova bola energetickým certifikátom zatriedená do energetickej triedy v pôvodnom stave. Podľa zákona NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je budova zaradená do kategórie: **3 – administratívna budova**.

Vypočítaná celková potreba energie:

267,70 kWh/(m².a), trieda „F“

Vypočítaná primárna energia:

588,9 kWh/(m².a), trieda „G“

Podľa zákona NR SR č. 555/2005 Z.z., 300/2012 a vyhlášky č. 364/2012 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je budova Domu smútku - zatriedená do energetickej triedy „F“ podľa dodanej energie a podľa primárnej energie do energetickej triedy „G“.

Nový stav

Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budov bolo vykonané podľa Vyhlášky č. 364/2012 Z. z. a súvisiacich právnych predpisov. Budova bola zatriedená do energetickej triedy v navrhovanom stave. Podľa zákona NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je budova zaradená do kategórie: **3 – administratívna budova**.

Vypočítaná celková potreba energie:

92,7 kWh/(m².a), trieda „B“

Vypočítaná primárna energia:

203,9 kWh/(m².a), trieda „C“

Podľa zákona NR SR č. 555/2005 Z.z., 300/2012 a vyhlášky č. 364/2012 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je budova Domu smútku - zatriedená do energetickej triedy „B“ podľa dodanej energie a podľa primárnej energie do energetickej triedy „C“.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o významne obnovovanú budovu – nie je možné technicky, funkčne ani ekonomicky uskutočniteľné dosiahnuť zatriedenie v globálnom ukazovateli do vyššej energetickej triedy.

UDRŽATEĽNOSŤ PROJEKTU

Udržba a prevádzka domu smútku, t. j. diela vzniknúceho po realizácii hlavnej aktivity projektu pre zachovanie jeho funkčnosti od ukončenia realizácie aktivít do ukončenia doby udržateľnosti bude zabezpečená prostredníctvom interných aj externých zdrojov a kapacít. Obec Nižná Slaná zabezpečí pravidelnú údržbu a prípadné revízie či opravy, pokiaľ to bude možné, svojimi internými kapacitami, ktoré tvoria pracovníci malých obecných služieb a ich koordinátor, v prípade potreby väčšieho zásahu využije žiadateľ služby externých dodávateľov a poskytovateľov služieb (najmä v prípade revízií, pri kontrole protipožiarneho opatrenia či pri opravách vykurovacích telies, elektrotechniky, zariadení a pod.). Udržateľnosť predpokladáme minimálne po dobu 5 rokov.

Prevádzkové výdavky budú pokryté z vlastných zdrojov, resp. kombináciou vlastných a cudzích zdrojov (pokiaľ dôjde k nutnosti väčších opráv) od ukončenia realizácie aktivít do ukončenia doby udržateľnosti. V prípade porúch či väd, ktoré sa objavia až po ukončení hlavných aktivít projektu uplatní žiadateľ záruku vyplývajúcu zo Zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom.

7.5 Prevádzková kapacita žiadateľa

Pre daný projekt **irelevantné**.

8. Popis cieľovej skupiny

Nevzťahuje sa

9. Harmonogram realizácie aktivít

Celková dĺžka realizácie aktivít projektu (v mesiacoch): 50

9.1 Aktivita projektu

Subjekt:	OBEC NIŽNÁ SLANÁ	Identifikátor (IČO):	00328596
----------	------------------	----------------------	----------

Hlavné aktivity projektu

Špecifický cieľ:	401201R201 - RS02.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)
------------------	--

Typ akcie: 401201R20102021 - Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov

		Začiatok realizácie	Koniec realizácie
Názov hlavnej aktivity projektu:	401A05900002 - Iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie	7.2024	12.2025
	401A05900003 - Inštalácia debarierizačných opatrení	7.2024	12.2025
	401A05900005 - Realizácia opatrení ochrany biodiverzity	7.2024	12.2025
	401A05900010 - Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia	7.2024	12.2025
	401A05900004 - Realizácia zelených opatrení	7.2024	12.2025
	401A05900009 - Rekonštrukcia / modernizácia vykurovacej sústavy	7.2024	12.2025
	401A05900001 - Výmena otvorových konštrukcií	7.2024	12.2025
	401A05900006 - Vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu	11.2021	1.2022
	401A05900007 - Zateplenie obvodového plášťa	7.2024	12.2025
	401A05900008 - Zateplenie strešného plášťa	7.2024	12.2025

Podporné aktivity projektu

		Začiatok realizácie	Koniec realizácie
Podporné aktivity:	Podporné aktivity	nezaevidované	nezaevidované

10. Merateľné ukazovatele projektu

10.A Projektové ukazovatele výstupové

Kód	Názov	Merná jednotka	Špecifický cieľ	Kategória regiónov	Čas plnenia	Cieľová hodnota
PSKPRC019	Verejné budovy so zlepšenou energetickou hospodárnosťou	m2	401201R201	MRR - Menej rozvinutý región	K - koniec realizácie projektu	259,9000

10.B Projektové ukazovatele výsledkové

Kód	Názov	Merná jednotka	Špecifický cieľ	Kategória regiónov	Čas plnenia	Východisková hodnota	Cieľová hodnota
PSKPRCR26b	Ročná primárna spotreba energie: verejné budovy	MWh/rok	401201R201	MRR - Menej rozvinutý región	U - v rámci udržateľnosti projektu		52,9962
PSKPRCR29	Odhadované emisie skleníkových plynov	tony CO2 eq/rok	401201R201	MRR - Menej rozvinutý región	U - v rámci udržateľnosti projektu		4,0207

11. Rozpočet projektu

11.A Rozpočet žiadateľa

Subjekt:	OBEC NIŽNÁ SLANÁ	Identifikátor (IČO):	00328596
		Výška oprávnených výdavkov:	230 676,57 €

Priame výdavky

		Celková výška oprávnených výdavkov		
Špecifický cieľ:	401201R201 - RS02.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)	230 676,57 €		
Opatrenie:	401201R20102 - Znižovanie energetickej náročnosti budov			
Typ akcie:	401201R20102021 - Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov	230 676,57 €		
Hlavné aktivity projektu:	1. 401A05900001 - Výmena otvorových konštrukcií	18 745,86 €		
		Oprávnený výdavok		
Skupina výdavku:	1.1 - 021 - Stavby Poznámka: Výmena otvorových konštrukcií	18 745,86 €		
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma
		Suma		
Podpoložka výdavku:	1.1.1 - Výmena otvorových konštrukcií	Projekt		18 745,86 €
Hlavné aktivity projektu:	2. 401A05900002 - Iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie	71 157,09 €		
		Oprávnený výdavok		
Skupina výdavku:	2.1 - 021 - Stavby Poznámka: Iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie	71 157,09 €		
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma
		Suma		
Podpoložka výdavku:	2.1.1 - Iné opatrenia úspory primárnej energie	Projekt		71 157,09 €
Hlavné aktivity projektu:	3. 401A05900003 - Inštalácia debarierizačných opatrení	8 342,21 €		
		Oprávnený výdavok		
Skupina výdavku:	3.1 - 021 - Stavby Poznámka: Inštalácia debarierizačných opatrení	8 342,21 €		
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma
		Suma		
Podpoložka výdavku:	3.1.1 - Debarierizačné opatrenia	Projekt		8 342,21 €
Hlavné aktivity projektu:	4. 401A05900004 - Realizácia zelených opatrení	7 094,81 €		
		Oprávnený výdavok		
Skupina výdavku:	4.1 - 021 - Stavby Poznámka: Realizácia zelených opatrení	7 094,81 €		
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma
		Suma		
Podpoložka výdavku:	4.1.1 - Zelené opatrenia	Projekt		7 094,81 €
Hlavné aktivity projektu:	5. 401A05900005 - Realizácia opatrení ochrany biodiverzity	172,37 €		
		Oprávnený výdavok		
Skupina výdavku:	5.1 - 021 - Stavby Poznámka: Realizácia opatrení ochrany biodiverzity	172,37 €		
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma
		Suma		
Podpoložka výdavku:	5.1.1 - Ochrana biodiverzity	Projekt		172,37 €

Hlavné aktivity projektu:	6. 401A05900006 - Vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu			6 555,00 €
				Oprávnený výdavok
Skupina výdavku:	6.1 - 021 - Stavby Poznámka: Vypracovanie projektovej dokumentácie "Rekonštrukcia domu smútku"			6 555,00 €
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma
				Suma
Podpoložka výdavku:	6.1.1 - Vypracovanie projektovej dokumentácie "Rekonštrukcia domu smútku"	Projekt		6 555,00 €
Hlavné aktivity projektu:	7. 401A05900007 - Zateplenie obvodového plášťa			43 015,42 €
				Oprávnený výdavok
Skupina výdavku:	7.1 - 021 - Stavby Poznámka: Zateplenie obvodového plášťa			43 015,42 €
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma
				Suma
Podpoložka výdavku:	7.1.1 - Zateplenie obvodového plášťa	Projekt		43 015,42 €
Hlavné aktivity projektu:	8. 401A05900008 - Zateplenie strešného plášťa			29 093,71 €
				Oprávnený výdavok
Skupina výdavku:	8.1 - 021 - Stavby Poznámka: Zateplenie strešného plášťa			29 093,71 €
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma
				Suma
Podpoložka výdavku:	8.1.1 - Zateplenie strešného plášťa	Projekt		29 093,71 €
Hlavné aktivity projektu:	9. 401A05900009 - Rekonštrukcia / modernizácia vykurovacej sústavy			7 241,02 €
				Oprávnený výdavok
Skupina výdavku:	9.1 - 021 - Stavby Poznámka: Rekonštrukcia / modernizácia vykurovacej sústavy			7 241,02 €
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma
				Suma
Podpoložka výdavku:	9.1.1 - Vykurovací systém	Projekt		7 241,02 €
Hlavné aktivity projektu:	10. 401A05900010 - Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia			39 259,08 €
				Oprávnený výdavok
Skupina výdavku:	10.1 - 021 - Stavby Poznámka: Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia			39 259,08 €
		Merná jednotka	Množstvo	Jednotková suma
				Suma
Podpoložka výdavku:	10.1.1 - Kvalita vnútorného prostredia	Projekt		39 259,08 €

Nepriame výdavky

Celková výška oprávnených výdavkov		
Špecifický cieľ:	401201R201 - RS02.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)	0,00 €
Opatrenie:	401201R20102 - Znižovanie energetickej náročnosti budov	
Katégoria regiónov:	MRR - Menej rozvinutý región	
Podporné aktivity:	1. 401A059P0001 - Podporné aktivity	0,00 €
		Oprávnený výdavok
Skupina výdavku:	nezaevidované	

11.B Rozpočty partnerov

Nevzťahuje sa

11.C Požadovaná výška NFP

Celková výška oprávnených výdavkov:	230 676,57 €
Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR:	100,00000000 %
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku:	230 676,57 €
Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov:	0,00 €

11.C.1 Požadovaná výška NFP žiadateľa

Subjekt:	OBEC NIŽNÁ SLANÁ	Identifikátor (IČO):	00328596
Celková výška oprávnených výdavkov:	230 676,57 €		
Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR:	100,00000000 %		
Žiadaná výška nenávratného finančného príspevku:	230 676,57 €		
Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov:	0,00 €		

11.C.2 Požadovaná výška NFP partnerov

Nevzťahuje sa

12. Verejné obstarávanie

Zoznam VO pred podpisom zmluvy s dodávateľom

Počet VO:	1	Suma VO pre projekt:	196 597,87 €
-----------	---	----------------------	--------------

Zoznam VO po podpise zmluvy s dodávateľom

Počet VO:	1	Suma VO pre projekt:	6 900,00 €
-----------	---	----------------------	------------

Verejné obstarávanie 1

Kód VO:	V029717332	Názov VO:	Rekonštrukcia domu smútku Nižná Slaná
Opis predmetu VO:	Predmetom zákazky sú sptavebné práce na Rekošntrukcii domu smútku Nižná Slaná podľa rovnomennej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Jánom Rusnákom.		
Metóda podľa finančného limitu:	Iná zákazka	Hodnota zákazky na žiadosti:	196 597,87 €
Postup obstarávania:	Zákazka s nízkou hodnotou Väčšieho rozsahu podľa §117 ods. 6 zákona č. 343/2015 Z. z. – od 31.3.2022 [neplatné]	Plánovaný dátum začiatku VO:	7.2024
Odkaz na verejné obstarávanie:		Plánovaný dátum ukončenia VO:	12.2025
Poznámka:			

Zoznam aktivít pre VO 1

Aktivita	Špecifický cieľ	Subjekt	Hodnota na aktivitu projektu
401A05900002 - Iné opatrenia prinášajúce úsporu primárnej energie	401201R201 - RSO2.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)	00328596 (IČO) - OBEC NIŽNÁ SLANÁ	62 418,50 €
401A05900003 - Inštalácia debarierizačných opatrení	401201R201 - RSO2.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)	00328596 (IČO) - OBEC NIŽNÁ SLANÁ	7 317,72 €
401A05900005 - Realizácia opatrení ochrany biodiverzity	401201R201 - RSO2.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)	00328596 (IČO) - OBEC NIŽNÁ SLANÁ	151,20 €
401A05900010 - Realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia	401201R201 - RSO2.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)	00328596 (IČO) - OBEC NIŽNÁ SLANÁ	34 437,80 €
401A05900004 - Realizácia zelených opatrení	401201R201 - RSO2.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)	00328596 (IČO) - OBEC NIŽNÁ SLANÁ	6 223,53 €
401A05900009 - Rekonštrukcia / modernizácia vykurovacej sústavy	401201R201 - RSO2.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)	00328596 (IČO) - OBEC NIŽNÁ SLANÁ	6 351,77 €
401A05900001 - Výmena otvorových konštrukcií	401201R201 - RSO2.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)	00328596 (IČO) - OBEC NIŽNÁ SLANÁ	16 443,74 €
401A05900007 - Zateplenie obvodového plášťa	401201R201 - RSO2.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)	00328596 (IČO) - OBEC NIŽNÁ SLANÁ	37 732,81 €
401A05900008 - Zateplenie strešného plášťa	401201R201 - RSO2.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)	00328596 (IČO) - OBEC NIŽNÁ SLANÁ	25 520,80 €

Verejné obstarávanie 2

Kód VO:	V024693596	Názov VO:	Vyhotovenie projektovej dokumentácie - Rekonštrukcia domu smútku v obci Nižná Slaná
Opis predmetu VO:	Obec Nižná Slaná vyhlasuje výzvu zameranú na zhotovenie projektovej dokumentácie pre kompletnú rekonštrukciu Domu smútku, ktorý v obci stojí už od roku 1984 a od tej doby neprešiel žiadnou väčšou úpravou či rekonštrukciou. Budova Domu smútku je zastaralá, nie je zateplená, nemá funkčné vykurovacie telesá. Tým je obmedzená funkčnosť Domu smútku na minimum. Obec Nižná Slaná v rámci zvýšenia efektivity využitia verejnej budovy žiada o vyhotovenie projektovej dokumentácie na kompletnú obnovu budovy pre zníženie jej energetickej náročnosti.		

Metóda podľa finančného limitu:	Iná zákazka	Hodnota zákazky na žiadosti:	6 900,00 €
Postup obstarávania:	Zákazka s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. [neplatné]	Plánovaný dátum začiatku VO:	11.2021
Odkaz na verejné obstarávanie:	https://www.niznaslana.sk/verejne-obstaravanie	Plánovaný dátum ukončenia VO:	1.2022

Poznámka:

Zoznam aktivít pre VO 2

Aktivita	Špecifický cieľ	Subjekt	Hodnota na aktivitu projektu
401A05900006 - Vypracovanie projektovej dokumentácie na predmet projektu	401201R201 - RSO2.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)	00328596 (IČO) - OBEC NIŽNÁ SLANÁ	6 900,00 €

13. Identifikácia rizík a prostriedky na ich elimináciu

Riziko 1

Názov rizika:	Administratívne riziká
Popis rizika:	Jedným z rizík realizácie projektu je aj to, že nedôjde k očakávanému neschválenie žiadosti v termíne pred začatím hlavných aktivít projektu, ktorý žiadateľ určil v žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, v dôsledku čoho dôjde k posunom harmonogramov, čo spôsobí náročnejšiu realizáciu projektu, resp. projekt sa stane nadmerne administratívne náročným aj realizačne bude realizovaný vo vypätých termínoch.
Závažnosť:	Nízka
Opatrenia na elimináciu rizika:	Pri tomto riziku je snaha o jeho elimináciu ešte pred realizáciou projektu. Aby boli dodržané termíny, je na riadenie projektu a jeho zvládanie vyčlenený pracovník obecného úradu, ktorý má za úlohu plnenie projektu včas a odstraňovanie administratívnych bariér, zároveň v prípade potreby postupuje obecný úrad celkový ako administratívny tím pre naplnenie celého projektu v požadovanom rozsahu a obsahu. Vzhľadom k náročnému časovému plánu boli strategicky posúdené všetky legislatívne riziká a subjekt podniká administratívne kroky, ktoré majú zabezpečiť prechodnosť žiadosti čo najrýchlejšie a najúspešnejšie. Ako reakciu na fakt, že nie je možné predpokladať, aká dlhá bude schvaľovacia fáza žiadosti o nenávratný finančný príspevok, bol termín ukončenia hlavných aktivít realizácie projektu nastavený až do 12/2025, a to aj napriek tomu, že projektant predpokladal kratšiu lehotu potrebnú na realizovanie aktivít uvedených v projekte.

Riziko 2

Názov rizika:	Časové riziko
Popis rizika:	Časovým rizikom identifikuje žiadateľ najmä omeškanie s realizáciou projektu, čo môžu spôsobiť neočakávané technické problémy, ktoré sa môžu objaviť až pri realizácii projektu. Časovým rizikom je aj vznik nepredvídateľných udalostí (napr. nevhodné poveternostné podmienky pre realizáciu stavby, mimoriadna situácia, opätovné obnovenie pandemickej situácie a pod.) či nedodržiavanie stanoveného harmonogramu zhotoviteľom. Omeškanie taktiež môžu spôsobiť neočakávané administratívne alebo iné prieťahy.
Závažnosť:	Stredná
Opatrenia na elimináciu rizika:	Zamedzeniu výskytu týchto problémov plánuje obec Nižná Slaná predchádzať tak, že je projekt naplánovaný s dostatočnou časovou rezervou a taktiež tieto časové horizonty budú reflektované v Zmluve o dielo uzatvorenej s úspešným uchádzačom. Obec Nižná Slaná je pripravená riešiť prípadne neočakávané problémy a nedostatky promptne a reagovať okamžite na akúkoľvek vzniknutosť situáciu. Zástupcovia obce budú zároveň uskutočňovať pravidelné kontrolné dni na stavenisku počas realizácie projektu, ktorých cieľom bude monitorovanie priebehu samotnej realizácie projektu a dodržiavanie stanoveného harmonogramu. Pre urýchlenie prác plánuje obec Nižná Slaná jednať rýchlo s dôrazom na správne vedenie administratívnych kapacít riadiacich projekt.

Riziko 3

Názov rizika:	Ekonomické riziko
Popis rizika:	Vzhľadom k tomu, že ekonomika a hospodárstvo posledné roky prechádzajú infláciou je možné, že suma za vyhotovenie celého projektu bude značne navýšená, a to najmä pri realizácii zákazky. Taktiež rizikom je možné celkové navýšenie nákladov tak, že bude nutná spolupráca obce a obec bude musieť vynaložiť väčší objem finančných prostriedkov na zvládanie projektu.
Závažnosť:	Stredná

Opatrenia na elimináciu rizika:	Toto riziko plánuje predkladateľ eliminovať tak, že sa pokúsi o čo najskoršiu realizáciu celého projektu a vyhlásenie všetkých relevantných verejných obstarávaní načas, aby nedošlo ešte k vyššej inflácii a projekt tak splnil zadanie a bolo ho možné realizovať v stanovenej hodnote a sume. Taktiež obec Nižná Slaná plánuje vyčleniť čiastku i vo vlastnom v rozpočte tak, aby mohla v prípade nepredpokladaného a nepredvídateľného nárastu vynaložiť nevyhnutne nutné potrebné finančné prostriedky na realizáciu projektu.
--	---

Riziko 4

Názov rizika:	Odchýlky v realizácii projektu
Popis rizika:	V procese môže nastať situácia, ktorá zapríčiniť, že zhotoviteľ nebude môcť dokončiť projekt podľa podkladov alebo nebude schopný realizovať súčasti projektu podľa projektovej dokumentácie kvôli cenám alebo nedostupnosti materiálov.
Závažnosť:	Nízka
Opatrenia na elimináciu rizika:	Tejto situácii sa pokúsime predísť precíznym nastavením verejných obstarávaní a poskytnutím kvalitných a prepracovaných podkladov, aby nemohlo dôjsť k odchýlkam v zhotovení. Všetky súčasti projektu aj navrhnuté materiály a tovary v rozpočte sú navrhnuté ako bežne dostupné na trhu a za reálne ceny. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie je naďalej ochotný aj zmluvne viazaný pri realizácii projektu poskytnúť maximálnu súčinnosť, ktorá bude využitá najmä pri odborných konzultáciách pri zhotovovaní predmetu zákazky v súlade so všetkými platnými predpismi a s odbornou starostlivosťou.

Riziko 5

Názov rizika:	Riziká spôsobené zhotoviteľom stavebných prác
Popis rizika:	Riziko zahŕňa možnosť, že sa zhotoviteľ bude pokúšať o zmenu dodaných parametrov, zmenu termínu dodávky jednotlivých komponentov či častí zákazky, dôjde k zmene finančnej náročnosti diela, zmene podmienok zhotovenia stavebného diela a pod.
Závažnosť:	Stredná
Opatrenia na elimináciu rizika:	Toto riziko vyhodnocujeme ako stredné, vzhľadom k neistej ekonomickej situácii totiž môže byť realizácia projektu ovplyvnená infláciou, neistotami v hospodárstve a nedostatkom pracovných síl, ktoré môžu meniť predpokladané ceny, termíny či podmienky dodania. Toto riziko sme sa pokúsili eliminovať aktuálnym nastavením cien projektantom, aby nedošlo k zásadnej zmene rozpočtu po realizácii verejného obstarávania. Zhotoviteľ sa taktiež pokúša predísť problémom správnym nastavením Zmluvy o dielo, ktorá bude uzavretá s úspešným uchádzačom po ukončení verejného obstarávania.

14. Zoznam príloh žiadosti o NFP

(Poradové číslo) Názov podmienky / (Poradové číslo) Názov prílohy / Názov dokumentu	Spôsob predloženia	Povinnosť prílohy
(1) Právna forma	spolu so ŽoNFP	
(1) Dokumenty preukazujúce právnu subjektivitu žiadateľa (ak relevantné)	spolu so ŽoNFP	
Príloha č. 2 - Osvedčenie o zvolení starostu.pdf		
(2) Plnomocenstvo / Poverenie (ak relevantné)	spolu so ŽoNFP	
(2) Podmienka že voči žiadateľovi nie je vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia a nie je v likvidácii	spolu so ŽoNFP	
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	
(3) Podmienka zákazu vedenia výkonu rozhodnutia voči žiadateľovi	spolu so ŽoNFP	
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	
(4) Podmienka, zákazu vedenia výkonu rozhodnutia voči žiadateľovi v súlade s čl. 65 NSU	spolu so ŽoNFP	
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	
(5) Podmienka bezúhonnosti právnickej osoby za vybrané trestné činy	spolu so ŽoNFP	
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP	
(6) Podmienka, že žiadateľ má schválený program rozvoja a príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu	spolu so ŽoNFP	
(1) Uznesenie (výpis z uznesenia) o schválení programu rozvoja a príslušnej územnoplánovacej dokumentácie	spolu so ŽoNFP	
Príloha č. 3 - Uznesenie - Územný plán.pdf		
Príloha č. 3 - Uznesenie o schválení PHSR 2021 - 2027.pdf		
Príloha č. 3 - Uznesenie o schválení ZaD č. 2 ÚPN.pdf		
(7) Podmienka oprávnenosti aktivít projektu	spolu so ŽoNFP	
(1) Dokumentácia k oprávnenosti výdavkov	spolu so ŽoNFP	
Príloha č. 8 - Dokumentácia oprávnenosti - Dom smútku.xlsm		
Príloha č. 8 OPRAVENÁ - Dokumentácia oprávnenosti - Dom smútku.xlsm		
(2) Dokumenty plnenia požiadaviek v oblasti ŽP	spolu so ŽoNFP	
(3) Energetický audit / Stanovisko energetického audítora (ak relevantné)	spolu so ŽoNFP	
(4) Energetický certifikát (ak relevantné)	spolu so ŽoNFP	
Príloha č. 6 - EC.pdf		
(5) Projektová dokumentácia	spolu so ŽoNFP	
Príloha č. 7 - Projektová dokumentácia.zip		
Príloha č. 7 - ČV - Statické posúdenie.pdf		
Príloha č. 7 - Projektové energetické hodnotenie.pdf		
Príloha č. 7 - Rozpočet.pdf		
Príloha č. 7 - Stavebné povolenie.pdf		
(8) Podmienky splnenia kritérií pre výber projektov	spolu so ŽoNFP	
(1) Dokumentácia k oprávnenosti výdavkov	spolu so ŽoNFP	
Príloha č. 8 - Dokumentácia oprávnenosti - Dom smútku.xlsm		
Príloha č. 8 OPRAVENÁ - Dokumentácia oprávnenosti - Dom smútku.xlsm		
(2) Dokument súladu projektu s horizontálnymi princípmi	spolu so ŽoNFP	

Príloha č. 9 - Horizontálne princípy.pdf	
(3) Dokumenty plnenia požiadaviek v oblasti ŽP	spolu so ŽoNFP
(4) Energetický audit/ Stanovisko energetického audítora (ak relevantné)	spolu so ŽoNFP
(5) Projektová dokumentácia	spolu so ŽoNFP
Príloha č. 7 - Projektová dokumentácia.zip	
Príloha č. 7 - ČV - Statické posúdenie.pdf	
Príloha č. 7 - Projektové energetické hodnotenie.pdf	
Príloha č. 7 - Rozpočet.pdf	
Príloha č. 7 - Stavebné povolenie.pdf	
(9) Podmienka, že projekt je realizovaný na oprávnenom území	spolu so ŽoNFP
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP
(10) Podmienka mať vysporiadané majetkovo-právne vzťahy	spolu so ŽoNFP
(1) Dokumentácia k oprávnenosti výdavkov	spolu so ŽoNFP
Príloha č. 8 - Dokumentácia oprávnenosti - Dom smútku.xlsm	
Príloha č. 8 OPRAVENÁ - Dokumentácia oprávnenosti - Dom smútku.xlsm	
(11) Podmienky týkajúce sa štátnej pomoci	spolu so ŽoNFP
(1) Formulár ŽoNFP vrátane všetkých príloh	spolu so ŽoNFP
(12) Výška príspevku	spolu so ŽoNFP
(1) Dokumentácia k oprávnenosti výdavkov	spolu so ŽoNFP
Príloha č. 8 - Dokumentácia oprávnenosti - Dom smútku.xlsm	
Príloha č. 8 OPRAVENÁ - Dokumentácia oprávnenosti - Dom smútku.xlsm	
(13) Podmienka oprávnenosti výdavkov projektu	spolu so ŽoNFP
(1) Dokumentácia k oprávnenosti výdavkov	spolu so ŽoNFP
Príloha č. 8 - Dokumentácia oprávnenosti - Dom smútku.xlsm	
Príloha č. 8 OPRAVENÁ - Dokumentácia oprávnenosti - Dom smútku.xlsm	
(2) Projektová dokumentácia	spolu so ŽoNFP
Príloha č. 7 - Projektová dokumentácia.zip	
Príloha č. 7 - ČV - Statické posúdenie.pdf	
Príloha č. 7 - Projektové energetické hodnotenie.pdf	
Príloha č. 7 - Rozpočet.pdf	
Príloha č. 7 - Stavebné povolenie.pdf	
(14) Časová oprávnenosť realizácie projektu	spolu so ŽoNFP
(1) Bez osobitnej prílohy	spolu so ŽoNFP

15. Čestné vyhlásenie žiadateľa

Ja, dolupodpísaný žiadateľ (štatutárny orgán žiadateľa) čestne vyhlasujem, že:

- údaje uvedené v žiadosti o poskytnutie NFP sú identické s údajmi odoslanými prostredníctvom verejnej časti portálu ITMS21+,
- všetky informácie obsiahnuté v žiadosti o poskytnutie NFP a všetkých jej prílohách sú úplné, pravdivé a správne. V prípade predloženia neúplných, nepravdivých alebo nesprávnych informácií som si vedomý možných následkov v rámci konania o ŽoNFP,
- zabezpečím finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu tak, aby nebola ohrozená jeho implementácia,
- splňam podmienky poskytnutia príspevku a ďalšie skutočnosti týkajúce sa poskytovania príspevku uvedené v príslušnej výzve,
- ŽoNFP je v súlade s Chartou základných práv EÚ, princípmi rodovej rovnosti a nediskriminácie, zohľadňujúc potreby zabezpečenia prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím podľa článku 9 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1060,
- na oprávnené výdavky uvedené v projekte nečerpám inú pomoc, resp. čerpanie inej pomoci je v súlade s pravidlami kumulácie ustanovenými v príslušných právnych predpisoch poskytovania štátnej pomoci a na tieto výdavky v minulosti nebol poskytnutý príspevok z verejných prostriedkov.

Zaväzujem sa bezodkladne písomne informovať poskytovateľa o všetkých zmenách, ktoré sa týkajú údajov a skutočností uvedených v ŽoNFP a jej prílohách. Beriem na vedomie, že všetky uvedené osobné údaje sú spracúvané podľa § 46 zákona č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Ja, dolupodpísaný štatutárny orgán / osoba splnomocnená k predloženiu ŽoNFP zároveň čestne vyhlasujem, že:

- pri príprave, podaní ŽoNFP a realizácii aktivít som postupoval/budem postupovať v zmysle relevantných záväzných predpisov,
- voči žiadateľovi nie je vedený výkon rozhodnutia podľa čl. 65 NSU v zmysle PPP č. 4,
- žiadateľ spĺňa / bude spĺňať podmienky vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov tak ako sú ustanovené v dokumentácii výzvy a zároveň som si vedomý, že tieto podmienky musí spĺňať počas celej realizácie projektu a počas obdobia udržateľnosti projektu,
- projekt spĺňa podmienky oprávnenosti aktivít projektu definované vo výzve,
- pred predložením ŽoNFP nebola ukončená fyzická realizácia všetkých oprávnených aktivít projektu,
- údaje uvedené v situačnom nákrese predloženom v rámci Prílohy č. 7 ŽoNFP – Projektová dokumentácia sú úplné a pravdivé,
- vyhlasujem, že údaje uvedené v Prílohe č. 8 ŽoNFP – Dokumentácia k oprávnenosti výdavkov sú pravdivé a úplné,
- predkladaná projektová dokumentácia je úplná a totožná s projektovou dokumentáciou, ktorá bola predmetom povoľovacieho konania,
- je a bude zabezpečený súlad s horizontálnymi princípmi v zmysle ods. 8 časti *Podmienky oprávnenosti aktivít* PPP č. 7,
- zabezpečím financovanie oprávnených výdavkov projektu ako aj všetkých neoprávnených výdavkov súvisiacich s realizáciou projektu a po ukončení projektu zabezpečím pokrytie ostatných nákladov za účelom zabezpečenia udržateľnosti projektu,
- elektronická forma príloh predložených prostredníctvom verejnej časti ITMS je zhodná s originálmi príloh vyhotovených v listinnej forme; elektronická forma formuláru ŽoNFP predložená prostredníctvom verejnej časti ITMS je vecne zhodná s formulárom ŽoNFP predkladaným prostredníctvom e-schránky.

S ohľadom na podmienky poskytnutia príspevku zároveň čestne vyhlasujem, že:

- voči žiadateľovi nie je vedený výkon rozhodnutia v zmysle PPP č. 3, (Relevantné, ak žiadateľ nie je štátnou rozpočtovou organizáciou v zmysle PPP č. 1.)
- infraštruktúra využívajúca výstupy projektu bude dňom ukončenia realizácie hlavnej aktivity projektu využívaná výlučne na nehošpodársku činnosť, (Ak relevantné, v zmysle kapitoly 3 Prílohy č. 7 výzvy *Osobitné podmienky oprávnenosti výdavkov*.)

Miesto podpisu	Dátum podpisu	Titul, meno a priezvisko štatutárneho orgánu	Subjekt	Podpis
.....		Tibor Jerga	Obec Nižná Slaná	