



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo spisu: OcÚNS315/2025-1976
Na rokovanie dňa: 28. 4. 2025
K bodu rokovania: 4. Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Nižná Slaná

Prenájom nehnuteľného majetku obce: Mgr. Lenka Villimová

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu:
1. Dôvodová správa
2. Žiadosť o prenájom pozemku
3. Oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce
č. OcÚNS283/2025-1846

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

01/2025/4.2

A. rozhoduje

o prenájme nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 5, ods. 2, písm. e) Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

V zmysle § 5, ods. 3, písm. a) Zásad je prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ nie je možné prenechať majetok do nájmu súťažnou formou, nakoľko je neupotrebitelný pre inú osobu ako pre žiadateľa či záujemcu: majetok obce je prakticky nepoužiteľný pre obec alebo pre inú osobu, než je žiadateľ či záujemca, prístupová cesta je možná iba cez majetok záujemcu alebo by prevodom majetku inej osobe súťažnou formou by bol žiadateľ či záujemca poškodený.

Nájomca má záujem o prenájom nehnuteľného majetku z toho dôvodu, že na ňom stojí betónová garáž, ktorú postavil, užíval, o ktorú sa staral a za ktorú riadne platil zosnulý otec nájomcu. Prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

umožnené rodine naďalej tento majetok užívať, riadne sa oň starať a platiť zaň aj zodpovedajúcu čiastku obci. Pre obec je tento majetok neupotrebitelný a prenájmom inej osobe by bol nájomca a žiadateľ poškodený, nakoľko jej rodina predmet nájmu udržiava a stará sa oň dlhodobo.

B. konštatuje

zverejnenie oznámenia o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná č. OcÚNS283/2025-1846 podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce Nižná Slaná dňa 11. 04. 2025.

C. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596

Nájomca: Mgr. Lenka Villimová, Okružná 2145/12, 048 01 Rožňava

PREDMET PRENÁJMU:

Predmetom prenájmu nehnuteľného majetku obce je časť pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	404	1 262 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Celková výmera prenajímanej plochy je **22 m²**.

CENA ZA PRENÁJOM:

Cena za 1 m² za 1 kalendárny rok: 0,25 €

Spolu za predmet nájmu za 1 kalendárny rok: 5,50 €



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

D. ukladá

uzatvorenie Zmluvy o nájme nehnuteľného majetku medzi zmluvnými stranami.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Mgr. Lenka Villimová, bytom Okružná 12, 048 01 Rožňava Vás požiadala svojim listom doručeným dňa 10. 04. 2025 o prenájom pozemku, na ktorom je umiestnená garáž, ktorú pravidelne a dlhoročne využíval jej p. Sústrik ako jej starý otec a za jej nájom riadne platil. Po jeho smrti právo na užívanie tejto garáže však už zaniklo sa preto požiadala Mgr. Lenka Villimová ako dedička o jej ďalšie užívanie a uzatvorenie nájmu.

Výmera garáže je 330 x 640 cm, teda 21,12 m², zaokrúhlene na celé m² preto je predmetom prenájmu 22 m² pozemku. Žiadateľka žiada o prenájom čisto za účelom používania garáže.

Obec Nižná Slaná overila ceny, za aké prenajíma podobné pozemky aj s ohľadom na to, že toto je pozemok, na ktorom je betónová garáž a teda je možné využívať ho pravidelne. Nakoľko sa suma za prenájom pri iných stavbách fyzických osôb, napr. vodomernej šachty pohybuje okolo 0,25 € za 1 m², pozemok je v zastavanom území obce a o okolie sa stará obec, túto sumu obec Nižná Slaná stanovila v oznámení na 0,25 € za 1 m² na 1 kalendárny rok.

V zmysle § 5, ods. 3, písm. a) Zásad je prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ „nie je možné prenechať majetok do nájmu súťažnou formou, nakoľko je neupotrebitel'ný pre inú osobu ako pre žiadateľa či záujemcu: majetok obce je prakticky nepoužitel'ný pre obec alebo pre inú osobu, než je žiadateľ či záujemca, prístupová cesta je možná iba cez majetok záujemcu alebo by prevodom majetku inej osobe súťažnou formou by bol žiadateľ či záujemca poškodený.“ Nakoľko tento majetok dlhodobo užíval p. Sústrik a žiadateľka by tak neuzavretím zmluvy na garáž, ktorú jej starý otec postavil, užíval ju a riadne platil mohla byť poškodená, je najvhodnejšie uzavrieť nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre daný pozemok.

Mgr. Lenka Villimová, Okružná 12, 048 01 Rožňava

Kontakt: +421 905 807188

Mail: villimovalenka@gmail.com

Obec Nižná Slaná

Námestie SNP 45/5

049 23 Nižná Slaná

Rožňava

9. 4. 2025

VEC

Žiadosť o nájom pozemku

Mgr. Lenka Villimová, bytom Okružná 12, 048 01 Rožňava Vás žiadam o nájom pozemku na ktorom je umiestnená garáž.

Katastrálne územie: Nižná Slaná, parcelné číslo 404, výmera garáže 330 x 640 cm, 21,12 m².

Účel nájmu:

Užívanie umiestnenej betónovej garáže na predmetnej časti pozemku.

Mgr. Lenka Villimová

Prílohy k žiadosti:

- situácia na podklade katastrálnej mapy

Parcela registra C, 404

Košický > Rožňava > Nižná Slaná > k.ú. Nižná Slaná



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

Číslo spisu: OcÚNS283/2025-1846
Vybavuje / linka: Mgr. Tomáš Ladňák / +421 918 209 468
Nižná Slaná: 11. 4. 2025

Oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná

Obec Nižná Slaná, so sídlom Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná v zmysle § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle § 5, ods. 2, písm. e) Interného predpisu č. 01/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná (*d'alej len „Zásady“ v príslušnom tvare*) zverejňuje

oznámenie o zámere prenájmu nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

A. Strany uzatvárajúce prenájom:

Prenajímateľ:

Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, Nižná Slaná, IČO 00328596

Nájomca:

Mgr. Lenka Villimová

B. Predmet nájmu nehnuteľného majetku:

Predmetom prevodu nehnuteľného majetku obce je časť pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-C	404	1 262 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Celková výmera plochy, o ktorú má nájomca záujem, je **22 m²**.

C. Cena za prenájom:

Cena za odpredaj je určená nasledovne:

Cena za 1 m² za 1 kalendárny rok: 0,25 €

Spolu za predmet nájmu za 1 kalendárny rok: 5,50 €



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

D. Dôvod hodný osobitného zreteľa:

V zmysle § 5, ods. 3, písm. a) Zásad je prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ nie je možné prenechať majetok do nájmu súťažnou formou, nakoľko je neupotrebitelný pre inú osobu ako pre žiadateľa či záujemcu: majetok obce je prakticky nepoužiteľný pre obec alebo pre inú osobu, než je žiadateľ či záujemca prístupová cesta je možná iba cez majetok záujemcu alebo by prevodom majetku inej osobe súťažnou formou by bol žiadateľ či záujemca poškodený.

Nájomca má záujem o prenájom nehnuteľného majetku z toho dôvodu, že na ňom stojí betónová garáž, ktorú postavil, užíval, o ktorú sa staral a za ktorú riadne platil zosnulý otec nájomcu. Prenájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude umožnené rodine naďalej tento majetok užívať, riadne sa oň starať a platiť zaň aj zodpovedajúcu čiastku obci. Pre obec je tento majetok neupotrebitelný a prenájomom inej osobe by bol nájomca a žiadateľ poškodený, nakoľko jej rodina predmet nájmu udržiava a stará sa oň dlhodobo.

Tibor Jerga

starosta obce