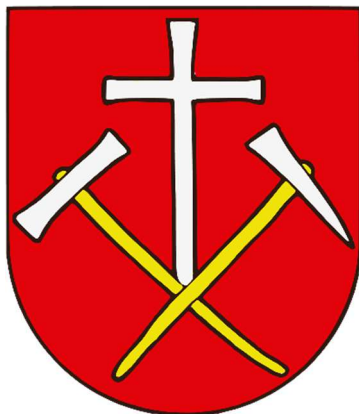




UZNESENIA

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná č. 04/2025
dňa 28. augusta 2025**

Číslo záznamu:	OcÚNS467/2025-2727
Vyvesené na úradnej tabuli:	01. 09. 2025
Zverejnené na webovej stránke:	01. 09. 2025
Uznesenia nadobudli účinnosť:	01. 09. 2025



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2025/1.1

A. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Stanislav Beňo, Zoltán Tóth, Ondrej Kašai

B. určuje

B1. zapisovateľa zápisnice:

Mgr. Tomáša Ladňáka

B2. overovateľov zápisnice v zložení:

Branislav Grančák, Adrián Mako

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/1.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI: 5 z 9 Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai

ZA: 5 Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Podpísané starostom obce dňa 01. 09. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2025/1.2

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky
na zasadnutie obecného zastupiteľstva č. OcÚNS467/2025-2693.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/1.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI: 5 z 9 Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai

ZA: 5 Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Podpísané starostom obce dňa 01. 09. 2025.

Tibor Jerga

starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2025/1.3

berie na vedomie

priebežné plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach
obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/1.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI: 5 z 9 Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai

ZA: 5 Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Podpísané starostom obce dňa 01. 09. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/2.1

A. prerokovalo

návrh zmeny rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2025.

B. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2025 podľa materiálu na zasadnutie obecného zastupiteľstva v členení na hlavné ekonomické kategórie.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/2.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 01. 09. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/3.1

A. prerokovalo

protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a), § 26 ods. 1, ods. 2 v spojení s § 21 ods. 1 písm. a) bod 4. zákona NR SR č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. Pd 91/25/8808-2 zo dňa 11. 07. 2025, ktorým Okresná prokuratúra v Rožňave namietala nezákonnosť uznesenia obecného zastupiteľstva č. 06/2024/4.1.

B. vyhovuje

protestu prokurátora č. Pd 91/25/8808-2 zo dňa 11. 07. 2025, podľa ktorého Okresná prokuratúra Rožňava považuje uznesenie obecného zastupiteľstva č. 06/2024/4.1 zo dňa 14. 10. 2024 za nezákonné a zjednáva v predmetnej veci nápravu.

C. ruší

platnosť a účinnosť uznesenia č. 06/2024/4.1 obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná zo dňa 14. 10. 2024 v celom rozsahu.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/3.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 01. 09. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/3.2

A. prerokovalo

protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a), § 26 ods. 1, ods. 2 v spojení s § 21 ods. 1 písm. a) bod 4. zákona NR SR č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. Pd 92/25/8808-2 zo dňa 14. 07. 2025, ktorým Okresná prokuratúra v Rožňave namietala nezákonnosť uznesenia obecného zastupiteľstva č. 03/2024/5.1.

B. vyhovuje

protestu prokurátora č. Pd 92/25/8808-2 zo dňa 11. 07. 2025, podľa ktorého Okresná prokuratúra Rožňava považuje uznesenie obecného zastupiteľstva č. 03/2024/5.1 zo dňa 24. 04. 2024 za nezákonné a zjednáva v predmetnej veci nápravu.

C. ruší

platnosť a účinnosť uznesenia č. 03/2024/5.1 obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná zo dňa 24. 04. 2024 v celom rozsahu.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/3.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 01. 09. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/3.3

A. prerokovalo

protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a), § 26 ods. 1, ods. 2 v spojení s § 21 ods. 1 písm. a) bod 4. zákona NR SR č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. Pd 93/25/8808-2 zo dňa 14. 07. 2025, ktorým Okresná prokuratúra v Rožňave namietala nezákonnosť uznesenia obecného zastupiteľstva č. 04/2024/6.3.

B. vyhovuje

protestu prokurátora č. Pd 93/25/8808-2 zo dňa 14. 07. 2025, podľa ktorého Okresná prokuratúra Rožňava považuje uznesenie obecného zastupiteľstva č. 04/2024/6.3 zo dňa 24. 06. 2024 za nezákonné a zjednáva v predmetnej veci nápravu.

C. ruší

platnosť a účinnosť uznesenia č. 04/2024/6.3 obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná zo dňa 24. 06. 2024 v celom rozsahu.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/3.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 01. 09. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/4.1

A. schvaľuje

zverejnenie zámeru odpredaja pozemkov v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná do vlastníctva Tibora Jergu v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

ŽIADATEĽ:

Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

PREDMET KÚPY:

Predmetom kúpy budú pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/148	61 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/156	23 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sa nachádzajú v blízkosti miestnej komunikácie ul. Hutnícka a ktoré využíva a obhospodaruje Tibor Jerga.

CENA ZA ODPREDAJ:

Cena za odpredaj pozemkov bude určená na základe znaleckého posudku.

B. ukladá

zverejnenie oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na mieste v obci obvyklom podľa § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/4.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Podpísané starostom obce dňa 01. 09. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/4.2

A. rozhoduje

o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce Nižná Slaná v zmysle v zmysle § 9c, ods. 3, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná.

B. schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9c, ods. 3, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle Interného predpisu č. 02/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná:

ZMLUVNÉ STRANY:

Budúci povinný z vecného bremena: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00 328 596

Budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

PREDMET BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA:

Cez časť nehnuteľností:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-E	1574/1	4 317 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	1577	617 m ²	orná pôda
KN-E	184	11 491 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	824/5	2 222 m ²	orná pôda
KN-E	877	181 m ²	orná pôda
KN-E	1226	352 m ²	orná pôda
KN-C	344	2 029 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	34/13	46 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	760/2	2 318 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: „Nižná Slaná, ul. Partizánska, ul. P. J. Šafárika – Rekonštrukcia vodovodu“. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na predmetnej nehnuteľnosti.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

Vecné bremeno je z dôvodu verejného záujmu uzatvorené bezodplatne.

C. ukladá

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi zmluvnými stranami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/4.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 01. 09. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/5.1

A. navrhuje

preskúmať zákonné možnosti prevzatia správy vodovodnej siete na území obce Nižná Slaná prevádzkovej podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. od **Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.** do správy **Obce Nižná Slaná**.

B. poveruje

starostu obce Nižná Slaná k rokovaniam s dotknutými orgánmi a správcami za účelom zistenia právnych a finančných možností obce Nižná Slaná pre prevzatie vodovodnej siete do správy obce Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/5.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 01. 09. 2025.

Tibor Jerga

starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/6.1

konštatuje,

že nedisponuje žiadnymi inými stavebnými parcelami v zmysle platného územného plánu, ktoré by mohli byť určené na zastavanie bytovými jednotkami a stavbami v pozíciách vhodných na riešenie bývania v súlade s princípmi 3D pre realizáciu projektu **Výstavby 22 bytových jednotiek pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná**, než okrem zvoleného územia na parcele KN-E 1618 v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/6.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 01. 09. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce