



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Číslo spisu: OcÚNS467/2025-2732
Vybavuje / linka: Mgr. Tomáš Ladňák / +421 918 209 468
Nižná Slaná: 2. 9. 2025

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa § 12 zákona číslo 369/1990 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení som na deň 28. augusta 2025

zvolal

4. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná v roku 2025.

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Prítomní:

Starosta obce: Tibor Jerga
Poslanci OZ: Branislav Grančák, Stanislav Beňo, Adrián Mako, Zoltán Tóth,
Ondrej Kašai
Hlavný kontrolór obce: Ing. Peter Majorčík

Nepřítomní:

Poslanci OZ: Ján Junger, Beata Jungerová, Ing. Martin Gazdík, Roman Anderko

Rokovania sa ďalej zúčastnil 1 človek podľa prezenčnej listiny zo zasadnutia.

Starosta obce:

Tibor Jerga

Overovatelia zápisnice:

Branislav Grančák

Adrián Mako



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Bod rokovania č. 1	Otvorenie zasadnutia 1. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice 2. Program zasadnutia zastupiteľstva 3. Kontrola plnenia uznesení
-------------------------------	---

Tibor Jerga začal zasadnutie o 16:00 hod a ujal sa jeho vedenia.
K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2025/1.1

A. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Stanislav Beňo, Zoltán Tóth, Ondrej Kašai

B. určuje

B1. zapisovateľa zápisnice:

Mgr. Tomáša Ladňáka

B2. overovateľov zápisnice v zložení:

Branislav Grančák, Adrián Mako

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/1.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI: 5 z 9 Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai

ZA: 5 Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2025/1.2

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky
na zasadnutie obecného zastupiteľstva č. OcÚNS467/2025-2693.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/1.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

04/2025/1.3

berie na vedomie

priebežné plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach
obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/1.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Bod rokovania č. 2	Rozpočet na rok 2025 1. Zmena rozpočtu obce na rok 2025
-----------------------	--

Mgr. Tomáš Ladňák v stručnosti prezentoval vykonané zmeny v rozpočte. Na začiatok uviedol citáciu zákona a taktiež upovedomil, že rozpočet bude nutné ešte meniť do decembra, povaha vykonaných zmien však nebude nijak navyšovať schodok rozpočtu, aby boli dodržané ustanovenia zákona č. 584/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. Uviedol, že prevažná väčšina zmien bola vykonaná v nadväznosti na poskytnuté dotácie, granty a transfery, rovnako ako väčšina príjmov a výdavkov. Príjmy boli navýšené z pôvodnej hodnoty 3 152 930,00 € na 3 283 433,00 € vrátane základnej a materskej školy v Nižnej Slanej. Výdavky, ktoré vynakladá obec Nižná Slaná, boli zvýšené z pôvodnej hodnoty 1 994 240,00 € na 2 085 004,00 €.

K bodu neboli ďalej vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/2.1

A. prerokovalo

návrh zmeny rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2025.

B. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2025 podľa materiálu na zasadnutie obecného zastupiteľstva v členení na hlavné ekonomické kategórie.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/2.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Bod rokovania č. 3	Upozornenia a protesty prokurátora 1. Protest prokurátora: Pd 91/25/8808-2 2. Protest prokurátora: Pd 92/25/8808-2 3. Protest prokurátora: Pd 93/25/8808-2
-------------------------------------	--

Mgr. Tomáš Ladňák upozornil, že sa jedná o body, o ktorých už boli poslanci v minulosti upovedomení. Prokurátorka, ktorá preskúmavala uznesenia a zákonný proces prevodu majetku od roku 2023 po súčasnosť vydala vo veci tri protesty, ktorými upozornila na nezákonnosť uznesení, resp. nesprávnu aplikáciu zákona č. 138/12991 Z b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prvý bod sa týkal prevodu majetku, ktorý prekročil hodnotu 3 000,00 €, preto nebola podľa platného zákona možná aplikácia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., napriek tomu však obecné zastupiteľstvo týmto spôsobom schválilo odpredaj majetku spoločnosti Rudné bane, š. p.. Je preto podľa názoru prokurátorky nutné zrušiť platnosť tohto uznesenia a voči postupu obce formálne vzniesla protest.

Tibor Jerga dodáva, že v iných prípadoch, v ktorých došlo k prevodu majetku obce, obec postupovala správne, máme aj dobré uznesenia, jedná sa však len o niekoľko pochybení, ktoré bude nutné napraviť.

K bodu neboli ďalej vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/3.1

A. prerokovalo

protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a), § 26 ods. 1, ods. 2 v spojení s § 21 ods. 1 písm. a) bod 4. zákona NR SR č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. Pd 91/25/8808-2 zo dňa 11. 07. 2025, ktorým Okresná prokuratúra v Rožňave namietala nezákonnosť uznesenia obecného zastupiteľstva č. 06/2024/4.1.

B. vyhovuje

protestu prokurátora č. Pd 91/25/8808-2 zo dňa 11. 07. 2025, podľa ktorého Okresná prokuratúra Rožňava považuje uznesenie obecného zastupiteľstva č. 06/2024/4.1 zo dňa 14. 10. 2024 za nezákonné a zjednáva v predmetnej veci nápravu.

C. ruší

platnosť a účinnosť uznesenia č. 06/2024/4.1 obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná zo dňa 14. 10. 2024 v celom rozsahu.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/3.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák pokračoval vo vysvetľovaní protestu prokurátorky. Zámena majetku medzi Obcou Nižná Slaná a Tiborom Jergom je formálne možná, aplikácia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. je však problematická opäť kvôli všeobecnej hodnote majetku. Všeobecnú hodnotu zamieňaných pozemkov obec pred schválením určila na základe prijatého VZN č. 06/2023 a v Dôvodovej správe uviedla hodnotu pozemkov obce vyššiu než 3 000,00 €. Túto hodnotu nestanovila obec Nižná Slaná znaleckým posudkom, ale v zmysle VZN č. 06/2023, čím nedodržala ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f), bod 3 zákona č. 138/1991 Zb., preto je najlepšie v tomto prípade postupovať od začiatku, určiť sumu zamieňaných pozemkov znaleckým posudkom a potom vybrať právne relevantný spôsob prevodu. Tu sa jedná o pozemky, ktoré boli zamenené z dôvodu potreby realizácie vodozadržných opatrení v Nižnoslanskej Bani.

K bodu neboli ďalej vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/3.2

A. prerokovalo

protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a), § 26 ods. 1, ods. 2 v spojení s § 21 ods. 1 písm. a) bod 4. zákona NR SR č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. Pd 92/25/8808-2 zo dňa 14. 07. 2025, ktorým Okresná prokuratúra v Rožňave namietala nezákonnosť uznesenia obecného zastupiteľstva č. 03/2024/5.1.

B. vyhovuje

protestu prokurátora č. Pd 92/25/8808-2 zo dňa 11. 07. 2025, podľa ktorého Okresná prokuratúra Rožňava považuje uznesenie obecného zastupiteľstva č. 03/2024/5.1 zo dňa 24. 04. 2024 za nezákonné a zjednáva v predmetnej veci nápravu.

C. ruší

platnosť a účinnosť uznesenia č. 03/2024/5.1 obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná zo dňa 24. 04. 2024 v celom rozsahu.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/3.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák zhrnul, že sa jedná o veľmi podobný prípad ako je uvedený v protest prokurátora Pd 92/25/8808-2, teda suma je taktiež nad hodnotou 3 000 € a taktiež nebola určená znaleckým posudkom, odporúča prokurátorka opäť postupovať nanovo tak, aby bol prv vyhotovený znalecký posudok a až potom došlo k prevodu za použitia správneho znenia zákona. Dodáva, že ho to mrzí, nakoľko sa jedná o komplikovaný prevod na základe komplikovanej zámennej zmluvy, ktorým si obec usporiadala vlastnícke práva k ul. Hutnícka, ale nemáme inú možnosť.

Tibor Jerga dodal, že vo všetkých zámenách bude postupovať obec ďalej tak, že vyhotoví znalecký posudok a potom až pristúpi k samotnému odpredaju, resp. zámene či prenájmu nehnuteľností. Nakoľko je toto ten správny postup, bude to pre obec časovo náročnejšie aj drahšie, ale dôjde k žiaducej náprave a bude sa postupovať správne, aby už obec nedostala od prokuratúry ďalší protest.

Mgr. Tomáš Ladňák prisľúbil, že bude kontaktovať prokurátorku a skúsi zistiť, či je možné opraviť len uznesenia a dodatky k Zmluvám, aby nebolo potrebné už vykonané úkony v katastri schvaľovať nanovo.

K bodu neboli ďalej vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/3.3

A. prerokovalo

protest prokurátora podľa § 22 ods. 1 písm. a), § 26 ods. 1, ods. 2 v spojení s § 21 ods. 1 písm. a) bod 4. zákona NR SR č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov č. Pd 93/25/8808-2 zo dňa 14. 07. 2025, ktorým Okresná prokuratúra v Rožňave namietala nezákonnosť uznesenia obecného zastupiteľstva č. 04/2024/6.3.

B. vyhovuje

protestu prokurátora č. Pd 93/25/8808-2 zo dňa 14. 07. 2025, podľa ktorého Okresná prokuratúra Rožňava považuje uznesenie obecného zastupiteľstva č. 04/2024/6.3 zo dňa 24. 06. 2024 za nezákonné a zjednáva v predmetnej veci nápravu.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

C. ruší

platnosť a účinnosť uznesenia č. 04/2024/6.3 obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná zo dňa 24. 06. 2024 v celom rozsahu.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/3.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Bod rokovania č. 4	Nadobudnutie do majetku a nakladanie s majetkom obce 1. Zámer odpredať pozemkov: pozemky pri ul. Hutnícka 2. Zmluva o zriadení vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
-------------------------------------	---

Tibor Jerga odprezentoval svoj zámer. Jedná sa z jeho strany o záujem o pozemky č. KN-C 830/148 a KN-C 830/156, o ktoré sa stará, sú dlhodobo v jeho vlastníctve, iba nechápe, ako je možné, že neboli prevedené na jeho meno, lebo si zreteľne pamätá, ako ich v minulosti odkupoval, nedošlo však k správne zapísaniu na jeho meno v katastri nehnuteľností. Má však záujem o usporiadanie svahových pozemkov, ktoré boli stále jeho a dlhodobo sa o nich starala jeho rodina.

Ondrej Kašai sa pýtal, či to nie je pozemok, kde vyviera teraz žumpa, resp. stará kanalizácia.

Tibor Jerga potvrdil, že je to kanalizácia od Zoltána Tótha a teraz ide obec pracovať na tom, aby vrátila kanalizáciu do pôvodného stavu. Obec pozemok odbagrovala a ide inžinierske siete v ňom zakopať. Dodáva tiež, že pred akýmkoľvek odpredajom bude musieť byť prv vyhotovený znalecký posudok.

K bodu neboli ďalej vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/4.1

A. schvaľuje

zverejnenie zámeru odpredať pozemkov v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná do vlastníctva Tibora Jergu v zmysle § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa nasledovne:

ŽIADATEĽ:

Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

PREDMET KÚPY:

Predmetom kúpy budú pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	830/148	61 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	830/156	23 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sa nachádzajú v blízkosti miestnej komunikácie ul. Hutnícka a ktoré využíva a obhospodaruje Tibor Jerga.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

CENA ZA ODPREDAJ:

Cena za odpredaj pozemkov bude určená na základe znaleckého posudku.

B. ukladá

zverejnenie oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na mieste v obci obvyklom podľa § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/4.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák priblížil, že tento bod bol pripravený na základe žiadosti od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (VVS, a. s.), ktorá chce opraviť ul. P. J. Šafárika a ul. Partizánska v obci. Po novom majú ísť vetvy vodovodu Partizánskou ulicou v telese cesty, nie poza z Okružnej, čím by sa zlepšila dostupnosť vody do jednotlivých domov aj zlepšili opravy. VVS, a. s. potrebuje tieto pozemky predovšetkým preto, lebo bez ich vlastníctva, správy alebo iného zmluvného vzťahu nie je možné získať stavebné povolenie, ktoré je nevyhnutné pre úspešnú realizáciu stavby. Pre túto stavbu si zvolili formu vecného bremena.

Tibor Jerga dodáva, že vecné bremeno je nutnosťou, aby mohli vodári vstupovať na pozemky počas stavby aj po jej realizácii. Presné zameranie bude v zmluve o vecnom bremene, nie v tejto Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene, to však bude jasné až pri realizácii stavby, kadiaľ presne vodovod povedie, parcely sú však už jasné teraz.

K bodu neboli ďalej vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/4.2

A. rozhoduje

o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce Nižná Slaná v zmysle v zmysle § 9c, ods. 3, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

B. schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9c, ods. 3, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle Interného predpisu č. 02/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná:

ZMLUVNÉ STRANY:

Budúci povinný z vecného bremena: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00 328 596

Budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460

PREDMET BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA:

Cez časť nehnuteľností:

register:	parcelné číslo:	výmera:	druh pozemku:
KN-E	1574/1	4 317 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	1577	617 m ²	orná pôda
KN-E	184	11 491 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	824/5	2 222 m ²	orná pôda
KN-E	877	181 m ²	orná pôda
KN-E	1226	352 m ²	orná pôda
KN-C	344	2 029 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	34/13	46 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	760/2	2 318 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: „Nižná Slaná, ul. Partizánska, ul. P. J. Šafárika – Rekonštrukcia vodovodu“. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby na predmetnej nehnuteľnosti.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

Vecné bremeno je z dôvodu verejného záujmu uzatvorené bezodplatne.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

C. ukladá

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
medzi zmluvnými stranami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/4.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Bod rokovania č. 5	Správa inžinierskych sietí 1. Zámer prevodu vodovodov zo správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. do správy Obce Nižná Slaná
-------------------------------------	--

Tibor Jerga ozrejmil, že v roku 2023 nastala zmena zákona, ktorá sa doteraz obce veľmi netýkala, preto sa obec tomu nevenovala. VVS, a. s. sa podľa tohto zákona nestará po novom o celú sieť vodovodov aj s prípojkami po vodomery jednotlivých občanov, ale len o hlavné vetvy a o celé prípojky sa musí starať majiteľ stavby, ktorá odoberá vodu. Obci Nižná Slaná prišla výzva od vodární, aby urýchlene do 15 dní opravila vodovodnú prípojku, ktorá má niekoľko desiatok metrov a našla na nej poruchu, čo však musí vykonať sama vo vlastnej rézii. Vodomery stoja pri každej bytovke aj pri všetkých domácnostiach a objektoch, ktoré odoberajú vodu z tejto prípojky, takže porucha je niekde na prípojke mimo hlavnej vetvy. Obec musí vraziť vlastné finančné prostriedky do nájdania a odstránenia chyby. Podľa neho, pokiaľ by však tie financie, ktoré platia občania za vodu platili obci, ktorá by prevádzkovala vlastný vodovod, už dávno by bola vodovodná sieť v lepšom stave a ešte by aj ostávalo na lepšiu starostlivosť a správny chod obce. Takto by bol rád, aby poslanci zvážili, či je obec ochotná sa pustiť do tohto projektu, nakoľko on sám v ňom vidí mnoho výhod, potrebuje však poznať aj stanovisko poslancov.

Stanislav Beňo upozornil, že VVS, a. s. nebude veľmi ochotná odovzdať správu vodovodov do obce, nakoľko je to predstavuje pre nich významný príjem a pýta sa, či to má starosta domyslené ohľadom prevodu.

Tibor Jerga odpovedal, že tento postup má byť koordinovaný spolu s Dobšinou aj prípadnými záujemcami, ktorí by chceli spravovať vodovod sami. Obec má právo na to, aby bola správcom vodovodu, správu môže VVS, a. s. previesť po splnení všetkých požiadaviek zo zákona a prináša to veľké výhody aj pre občanov v cene. Dodal, že je tiež veľmi rád, že obec Nižná Slaná nevstúpila do dlhopisového programu VVS, a. s., lebo sú to síce peniaze na 10 rokov, ale za tieto peniaze mohla obec dávno lepšie a efektívnejšie prevádzkovať vlastný vodovod a vlastné vodné zdroje.

Stanislav Beňo zhŕňa, že si takto vie obec lepšie regulovať cenník za vodu pre svojich občanov, vie si nastaviť férovejšie podmienky a vie si aj vyčísliť, akú sumu bude potrebovať na jednotlivé opravy a údržbu vodovodu. Je to jednoduchšie.

Mgr. Tomáš Ladňák zhrnul zistenia podľa platných VZN iných obcí, v ktorých boli určené ceny za vodné a stočné pre obyvateľov. Dodáva, že v súčasnosti obec Nižná Slaná rovnako ako aj občania platí za vodné 2,11 € s DPH za 1 m³ vody, pričom však obce, ktoré majú vodovod vo vlastnej správe, platia v priemere 0,70 € – 0,80 € za 1m³ vodné a približne 0,60 € stočné.

Tibor Jerga dodáva, že aj s platom človeka, ktorý bude riešiť celé vodné hospodárstvo, s pravidelnou údržbou, pravidelným testovaním kvality vody vychádza obci Nižná



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Slaná len čistý zisk pri ponechaní rovnakej ceny. Prvý rok po prechode na nové vodné hospodárstvo by obec Nižná Slaná možno ponechala aj pôvodnú sumu, predovšetkým kvôli tomu, aby zniesla vyššie úvodné náklady a zabezpečila nutné vstupné investície, potom by sa cena mohla znižovať a časom stabilizovať.

Branislav Grančák sa pýta, či naozaj boli zhrnuté všetky podmienky, lebo tam je veľmi veľa náležitostí, ktoré je potreba dodržiavať z hygienického hľadiska a ktoré bude musieť obec Nižná Slaná zohľadniť pri cenotvorbe.

Tibor Jerga ozrejmuje, že nech sa to spočíta akokoľvek, aj so vstupnými nákladmi, s pravidelným testovaním vody, s dodržaním všetkých zákonných požiadaviek a tiež aj so zamestnaním človeka, ktorý bude mať odbornú spôsobilosť len na toto, stále bude vodné hospodárstvo vychádzať omnoho lepšie, ak to bude mať pod sebou obec. Navyše, pri vstupnej investícii vie obec využiť to, že ide vo vlastnej réžii stavať kanalizáciu. Keď už bude obec rozkopaná, je jednoduchšie opraviť aj vodovodné potrubie z vlastných zdrojov a zabezpečiť tak minimálnu poruchovosť vodovodnej siete, zároveň takto bude mať obec pod správou aj kanalizáciu, bude môcť účtovať aj stočné a platiť všetky výdavky spojené s testovaním vody a starostlivosťou o vodné zdroje. Aj tých opráv, pokiaľ bude vykonaná úvodná investícia do siete, bude d'aleko menej a obec ich bude môcť vykonať efektívnejšie. V súčasnosti ho však hnevá ten stav, že sa platí veľmi vysoká suma, obec musí veľa doplácať a ešte aj starostlivosť o prípojky ostala na bedrách občanov, resp. obce. Týmto spôsobom, keby obec prevádzkovala aj vodovod, aj kanalizáciu spoločne a nastavila rozumnú cenotvorbu, by sa ani napriek tomu, že sa občanom vyfakturuje stočné, cena nemusela nijakým spôsobom zvyšovať.

K bodu neboli ďalej vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/5.1

A. navrhuje

preskúmať zákonné možnosti prevzatia správy vodovodnej siete na území obce Nižná Slaná prevádzkovanvej podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. od **Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.** do správy **Obce Nižná Slaná**.

B. poveruje

starostu obce Nižná Slaná k rokovaniam s dotknutými orgánmi a správcami za účelom zistenia právnych a finančných možností obce Nižná Slaná pre prevzatie vodovodnej siete do správy obce Nižná Slaná.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/5.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Bod rokovania č. 6	Rôzne
	1. Vyhotovenie projektovej dokumentácie – Výstavba 22 bytových jednotiek 2. Banické dni a dni obce Nižná Slaná 2025 3. Miestny rozhlas

Mgr. Tomáš Ladňák upozornil poslancov obecného zastupiteľstva na výzvu na doplnenie projektovej dokumentácie, ktorú obdržal dňa 25. 08. 2025. V tejto výzve sa doslova píše, že je potrebné potvrdiť fakt, že obec nedisponuje žiadnymi inými parcelami, ktoré je možné použiť pre realizáciu projektu. Obec však žiadne takéto pozemky nevlastní a aj v súčasnosti len usporadúva bytové jednotky v časti Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa, v územnom pláne má rozvojové lokality určené len pre rodinné domy a nie bytové jednotky.

Tibor Jerga dodal, že obec postupuje len v lokalitách, kde je platný územný plán a nie tam, kde môže nastať problém, nakoľko sa rieši rozvoj obce.

K bodu neboli ďalej vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

04/2025/6.1

konštatuje,

že nedisponuje žiadnymi inými stavebnými parcelami v zmysle platného územného plánu, ktoré by mohli byť určené na zastavanie bytovými jednotkami a stavbami v pozíciách vhodných na riešenie bývania v súlade s princípmi 3D pre realizáciu projektu **Výstavby 22 bytových jednotiek pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná**, než okrem zvoleného územia na parcele KN-E 1618 v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 04/2025/6.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	5 z 9	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	5	Grančák, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák upovedomil poslancov o tom, že Dni obce Nižná Slaná sa začínajú už v piatok o 18:00 hod. pri Hute Etelka.

Tibor Jerga pozval všetkých poslancov na grilovačku spojenú s príjemným posedením na Závoďe, ktorou sa začnú Dni obce oficiálne a bude rád, ak sa jej zúčastnia najmä bývalí baníci a občania z obce.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Adrián Mako upozornil na jeden nefungujúci rozhlas v Nižnoslanskej Bani pri bytovkách súp. č. 1045, že ľudia nepočujú hlásenia.

Branislav Grančák dodáva, že je strašne nahlas, ale zase vo vnútri potrebuje občan, aby začul, že ide hlásenie. Dodáva, že sa hlasitosť dá regulovať aj priamo na ampliónoch.-

Tibor Jerga prisľúbil, že sa urobí skúška rozhlasu a obec zistí, či treba rozhlas na niektorých miestach dať viac nahlas alebo naopak potichu.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 04/2025 dňa 28. 8. 2025

Bod rokovania č. 7	Ukončenie zasadnutia
-----------------------	----------------------

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce **Tibor Jerga** o 17:30 hod.
a prítomným poslancom poďakoval za účasť.