



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo spisu: OcÚNS535/2025-3058
Na rokovanie dňa: 13. 11. 2025
K bodu rokovania: 5. Nadobudnutie do majetku a nakladanie s majetkom obce

Nadobudnutie do majetku obce: internát Nižnoslanská Baňa

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. LV č. 247

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/5.2

A. schvaľuje

nadobudnutie majetku v zmysle § 4a, ods. 1, písm. b) a ods. 2 Interného predpisu obce Nižná Slaná č. 02/2025 Zásady hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci ad. 1: Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113

Predávajúci ad. 2: PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 158

Kupujúci: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596

PREDMET PREVODU:

Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	778/7	420 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/8	38 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/9	598 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/10	879 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/11	626 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/12	506 m ²	zastavaná plocha a nádvorie



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

KN-C	778/14	322 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/15	123 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/16	77 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
SPOLU:		3 589 m²	

a stavby:

súpisné číslo	na pozemku:	druh stavby:	popis stavby:
35	778/7 778/8 778/9	11	Budova internátu

Jednotliví predávajúci predávajú uvedený predmet prevodu vo svojich príslušných spoluvlastníckych podieloch kupujúcemu.

SUMA ZA PREVOD:

a) pre Predávajúceho ad. 1:

spolu za pozemky:	10 000,00 €
spolu za stavby:	25 000,00 €
<u>spolu celkovo:</u>	<u>35 000,00 €</u>

b) pre Predávajúceho ad. 2:

spolu za pozemky:	10 000,00 €
spolu za stavby:	25 000,00 €
<u>spolu celkovo:</u>	<u>35 000,00 €</u>

B. určuje

podmienku uzatvorenia zmluvy o prevode nehnuteľností na kupujúceho medzi zmluvnými stranami až po zabezpečení návratných zdrojov financovania a zabezpečení zdrojov, z ktorých má byť prevod financovaný.

C. žiada

starostu obce po splnení podmienky v časti B. tohto uznesenia o uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností na kupujúceho medzi zmluvnými stranami.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

Predávajúci ad. 1: Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113 **a Predávajúci ad. 2:** PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 158 ponúkli obci Nižná Slaná odpredaj pozemkov aj stavieb, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná. Jedná sa o odpredaj nasledovných nehnuteľností evidovaných na Predávajúceho ad. 1, konkrétne vedených na:

LV č. 247 pod B1 a B2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 a 1/2, a to pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	778/7	420 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/8	38 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/9	598 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/10	879 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/11	626 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/12	506 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/14	322 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/15	123 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/16	77 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

a stavby:

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo:	druh stavby:	popis stavby:
35	778/7 778/8 778/9	11	Budova internátu

O tieto budovy, nehnuteľnosti a stavby má Obec Nižná Slaná záujem dlhodobý, nakoľko chce celý tento areál, ktorý hyzdí miestnu časť Nižnoslanská Baňa, opraviť a prebudovať na domov sociálnych služieb. Dlhodobý však obec narážala na nezáujem vlastníkov tento stav budovy riešiť a odpredať ju obci za prijateľnú cenu. Až po mnohonásobnom vyjednávaní konečne dospeli vlastníci aj obec k dohode a ponúkajú obci celý areál za súhrnnú sumu 70 000 €, po 35 000 € pre každého zo spoluvlastníkov.

Cena, ktorá je ponúkaná, je nižšia ako odhadovaná cena podľa staršieho znaleckého posudku, avšak je zohľadnený aj tristný stav tejto budovy a odpad, ktorý je v nej nazhromaždený. Pre obec je preto táto kúpa dôležitá a vďaka nej vie efektívnejšie a účelnejšie naplňať svoje plány určené v platom PHSR. Obec plánuje budovu použiť do budúcnosti na účely občianskej infraštruktúry, najmä na vybudovanie domovu sociálnych služieb z vhodnej výzvy.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Ku kúpe môže však dôjsť len vtedy, pokiaľ obec uzatvorí zmluvu o prijatí úverového produktu, nakoľko je potrebné prv zabezpečiť potrebné finančné prostriedky na daný účel na účtoch obce. Tento prevod je preto úzko viazaný na prijatie uznesenia o návratných zdrojoch financovania.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 808
Obec : 526045
Katastrálne územie : 840912

Rožňava
Nižná Slaná
Nižná Slaná

Dátum vyhotovenia : 12.11.2025
Čas vyhotovenia : 13:04:32
Údaje platné k : 10.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 247

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
778/7	420	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
778/8	38	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
778/9	598	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
778/10	879	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
778/11	626	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
778/12	506	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
778/14	322	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
778/15	123	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
778/16	77	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
35	778/7 778/8 778/9	11	Budova internátu		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kissová Eva r. Kissová, PharmDr., 980 46, Gemerská Panica, č. 168, SR, Dátum narodenia: 03.09.1985	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. 38/2017/KZ, V-2529/2017 - 119/2017	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
2	Pukanský Miloš r. Pukanský, Ing., 049 24, Gočovo, č. 113, SR, Dátum narodenia: 28.01.1985	1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. 38/2017/KZ, V-2529/2017 - 119/2017	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony