



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Číslo spisu: OcÚNS535/2025-3060
Na rokovanie dňa: 13. 11. 2025
K bodu rokovania: 4. Všeobecne záväzné nariadenia obce Nižná Slaná

VZN č. 01/2025, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene majetku obce Nižná Slaná

Predkladá: Tibor Jerga, starosta obce
Spracoval: Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce
Obsah materiálu: 1. Dôvodová správa
2. Návrh VZN č. 01/2025

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/4.1

A. prerokovalo

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 01/2025, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná.

B. konštatuje

zverejnenie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 01/2025, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 10. 06. 2025.

C. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 01/2025, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

D. ukladá

vyhlásenie nariadenia v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná

Dôvodová správa

V rámci plnenia úloh Okresnej prokuratúry Rožňava na rok 2025 obec Nižná Slaná prokuratúra s poukázaním na ust. § 30 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov upovedomila o vykonaní previerky zachovávaní zákonnosti v postupe obce Nižná Slaná pri prevode nehnuteľného majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon o majetku obcí“ v príslušnom gramatickom tvare*) za termíny od 01. 11. 2023 do 31. 12. 2024.

Obec Nižná Slaná poskytla tento spisový materiál kompletný a so všetkými potrebnými náležitosťami.

Po vykonaní previerky možno konštatovať, že popri zákonom postupe obce Nižná Slaná pri prevode nehnuteľného majetku obce sa vyskytli nedostatky súvisiace s určením všeobecnej hodnoty prevádzaných pozemkov. Na tieto nedostatky bolo zo strany Okresnej prokuratúry Rožňava reagované upozornením prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov. Po telefonickom, osobnom aj písomnom vykonzultovaní si nedostatkov, ktoré Okresná prokuratúra Rožňava zistila pri výkone svojej kontroly došla obec Nižná Slaná k záveru, že je potrebné zrušiť platnosť a účinnosť Všeobecne záväzného nariadenia č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná.

Tento spôsob určenia cien pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku môže byť v parciálnom rozpore so zákonom o majetku obcí, a to aj najmä preto, lebo obec Nižná Slaná toto VZN zaväzuje len čiastočne a ceny uvedené vo VZN nemusia byť rešpektované pri prevodoch hodných osobitného zreteľa. Podľa názoru prokuratúry je toto riešenie neštandardné a považuje za vhodné, aby boli ceny na území obce obvyklé, pokiaľ je to žiaduce zo strany obecného zastupiteľstva, uvedené radšej v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná.

Obec Nižná Slaná v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 01/2025/2.1 zo dňa 28. 04. 2025 tieto všeobecné hodnoty pozemkov určila. Nepovažujeme preto ďalej za potrebné ani za nutné mať určené tieto ceny dvojitým spôsobom a aj na základe konzultácie s Okresnou prokuratúrou Rožňava pristupujeme k zrušeniu VZN.

Všeobecne záväzné nariadenia obec vydáva podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Pri tvorbe a vydávaní VZN sa odporúča obci použiť aj legislatívne pravidlá tvorby právnych noriem, ktoré sú upravené v Legislatívnych pravidlách tvorby zákonov schválených uznesením NR SR č. 519 zo dňa 18. decembra 1996 a publikovaných pod č.



MATERIÁL NA ZASADNUTIE

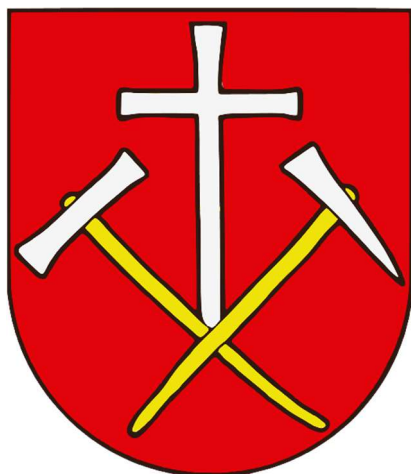
obecného zastupiteľstva

obce Nižná Slaná

19/1997 Z. z. a v Zákone č. 400/2015 Z. z. o tvorbe právnych predpisov a o Zbierke zákonov Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa tejto právnej úpravy sa úprava, zmena alebo doplnenie právnej normy robí formou novelizácie. Ak obec potrebuje upraviť, zmeniť alebo doplniť VZN, nemôže to vykonať uznesením obecného zastupiteľstva, ale musí to urobiť novelizáciou VZN. Z hľadiska správneho postupu je potrebné vydanie VZN, ktorým sa pôvodné VZN mení a dopĺňa. Rovnaký postup sa použije, ak obec potrebuje zrušiť VZN. Nemôže to vykonať uznesením obecného zastupiteľstva, ale je potrebné vydanie VZN, ktorým sa pôvodné VZN zrušuje.

Dňa 10. 06. 2025 preto obec Nižná Slaná pod spisovou značkou č. OcÚNS385/2025-2315 vydala na úradnej tabuli Návrh: VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÁ SLANÁ č. 01/2025, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 06/2023. Tento návrh bol zverejnený minimálne 15 dní pred rozkovaním obecného zastupiteľstva a obec tak môže pristúpiť k zrušeniu VZN a novelizácii.



**Návrh
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE NIŽNÁ SLANÁ
č. 01/2025,**

**ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce
Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji,
kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná**

Obec Nižná Slaná na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 ods. 3 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2025, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná (ďalej len „VZN“).

Číslo zánamu:	OcÚNS385/2025-2315
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli:	10. 06. 2025
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule:	
Lehota na pripomienkovanie:	10. 06. 2025 – 20. 06. 2025
Schválené uznesením číslo / dňa:	
VZN vyvesené na úradnej tabuli:	
VZN zvesené z úradnej tabule:	
VZN účinné odo dňa:	



OBEC NIŽNÁ SLANÁ

Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná

§ 1

Týmto Všeobecne záväzným nariadením obce Nižná Slaná č. 01/2025 sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná vrátane všetkých jeho zmien a doplnení.

§ 2

- (1) Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Nižná Slaná dňa [redacted] a schválilo ho uznesením č. [redacted].
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 15. 07. 2025.

V _____ Nižnej Slanej _____ dňa _____

Tibor Jerga
starosta obce