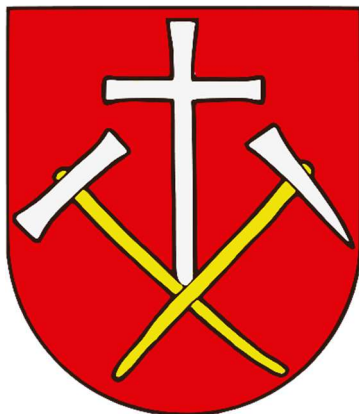




UZNESENIA

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná č. 07/2025
dňa 16. decembra 2025**

Číslo záznamu:	OcÚNS584/2025-3271
Vyvesené na úradnej tabuli:	16. 12. 2025
Zverejnené na webovej stránke:	16. 12. 2025
Uznesenia nadobudli účinnosť:	16. 12. 2025



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

07/2025/1.1

A. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Stanislav Beňo, Zoltán Tóth, Ján Junger

B. určuje

B1. zapisovateľa zápisnice:

Zuzanu Vandrašíkovú

B2. overovateľov zápisnice v zložení:

Beata Jungerová, Ondrej Kašai

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/1.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

07/2025/1.2

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky
na zasadnutie obecného zastupiteľstva č. OcÚNS584/2025-3244
a s nasledovnou zmenou:

bod 4.: Rozpočet obce na rok 2026 a s výhľadom na roky 2027 – 2028
sa vypúšťa.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/1.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

07/2025/1.3

berie na vedomie

priebežné plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach
obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/1.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/2.1

A. prerokovalo

žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nižná Slaná vo výške 300,- €, podanú žiadateľom Združený cirkevný zbor ECAV na Slovensku Nižná Slaná- Kobeliarovo, v zastúpení Mgr. Ľubicou Štefanidesovou, námestnou farárkou, a Mgr. Erikou Černickou, zborovou dozorkyňou.

B. schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nižná Slaná vo výške 300,- €, podanú žiadateľom Združený cirkevný zbor ECAV na Slovensku Nižná Slaná-Kobeliarovo.

C. žiada

o uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní dotácie medzi účastníkmi Združený cirkevný zbor ECAV na Slovensku Nižná Slaná-Kobeliarovo a Obcou Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/2.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/2.2

A. prerokovalo

žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nižná Slaná vo výške 1 000,- €, podanú žiadateľom O-KST Sosna Nižná Slaná, v zastúpení Ing. Martinom Gazdíkom.

B. schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nižná Slaná vo výške 1 000,- €, podanú žiadateľom O-KST Sosna Nižná Slaná, ktorá bude podmienená spoluprácou O-KST Sosna Nižná Slaná pri príprave a realizácii všetkých turistických podujatiach v obci Nižná Slaná v minimálnom počte troch členov O-KST Sosna Nižná Slaná.

C. navrhuje

predmetné výdavky reflektovať v 1. zmene rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2026.

D. žiada

zmluvné strany o uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní dotácie medzi účastníkmi OKST Sosna Nižná Slaná a obcou Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/2.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/3.1

A. prerokovalo

návrh Plánu činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na I. polrok 2026 zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 01.12.2025

B. schvaľuje

Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na I. polrok 2026 podľa materiálu č. OcÚNS584/2025-3257 na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

C. poveruje

hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na výkon kontrolnej činnosti v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na I. polrok 2026.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/3.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/5.1

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 02/2025 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Nižná Slaná a pripomienky, ktoré boli k návrhu vznesené.

B. konštatuje

zverejnenie návrhu nariadenia v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. vyvesením na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 13.11.2025

C. uznáva sa

na znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 02/2025 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Nižná Slaná v zmysle materiálu č. OcÚNS584/2025-3266 na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná.

D. ukladá

vyhlásenie nariadenia v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/5.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/5.2

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 03/2025 o mieste a čase zápisu do škôl a školských zariadení zradených obcou Nižná Slaná a pripomienky, ktoré boli k návrhu vznesené.

B. konštatuje

zverejnenie návrhu nariadenia v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. vyvesením na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 13.11.2025

C. uznáva sa

na znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 03/2025 o mieste a čase zápisu do škôl a školských zariadení zradených obcou Nižná Slaná v zmysle materiálu č. OcÚNS584/2025-3269 na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná.

D. ukladá

vyhlásenie nariadenia v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/5.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/6.1

schvaľuje a súhlasí

podľa § 11. ods. 4, písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov so zaradením do členstva a územia Verejno-súkromného partnerstva Nový Gemer, IČO: 56953593, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu miestnej akčnej skupiny (MAS) pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/6.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga

starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/7.1

A. prerokovalo

žiadosť nájomkyne, Simony Žori, bytom Rožňavská cesta 180/29, 049 21 Betliar, doručeníu obci dňa 20.10.2025, o dočasné prerušenie platenia nájomného za priestory vo vlastníctve obce Nižná Slaná - prevádzka kaderníctva, prenajaté na základe zmluvy č. ONS/07/2023, z dôvodu čerpania materskej dovolenky od mesiaca november 2025.

B. schvaľuje

schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

B1. dočasné prerušenie platenia nájomného za užívanie priestorov vo vlastníctve obce Nižná Slaná od 01.11.2025 na dobu neurčitú, najneskôr do dňa ukončenia materskej dovolenky nájomníčky,

B2. obnovenie povinnosti uhrádzať nájomné odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia materskej dovolenky v pôvodnej výške podľa nájomnej zmluvy, pričom nájomníčka je povinná písomne oznámiť obci deň ukončenia materskej dovolenky bezodkladne po jej skončení.

C. žiada

v súlade s § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zabezpečiť vyhotovenie a podpis Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, ktorým sa dočasne upraví povinnosť platenia nájomného v súlade s týmto uznesením.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/7.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/7.2

A. konštatuje

zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk v zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej č. 05/2025/3.1 zo dňa 23. 09. 2025 na úradnej tabuli a centrálnej úradnej tabuli obce Nižná Slaná dňa 05. 11. 2025.

B. berie na vedomie

zápisnicu z otvárania obálok zo dňa 15. 12. 2025, v zmysle ktorej najvyššiu cenovú ponuku predložil:

Lukáš Siman, P. J. Šafárika 265/30, 049 23 Nižná Slaná

a ponuka splnila predpísané náležitosti.

C. schvaľuje

priamy prenájom nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 9 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

PREDMET PRENÁJMU:

Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	1122/1	73 242 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	1123	7 072 m ²	ostatná plocha
KN-E	1726	3 794 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	2188/3	5 284 m ²	orná pôda
SPOLU:		89 392 m²	

NÁJOMCA:

Lukáš Siman, P. J. Šafárika 265/30, 049 23 Nižná Slaná

DOBA NÁJMU:

5 rokov

ÚČEL NÁJMU:

poľnohospodárske účely



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

VÝŠKA NÁJMU:

Za 1 m²: 0,01 € / rok

Za celý predmet nájmu: 893,92 € / rok

D. berie na vedomie

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Nižná Slaná a nájomcom.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/7.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/7.3

A. konštatuje

- A1.** všeobecnú hodnotu majetku určenú Znaleckým posudkom č. 39/2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty bytov v bytovom dome súp. č. 42 v k. ú. Nižná Slaná; na účel prevodu nehnuteľnosti vyhotoveným Ing. Dionýzom Dobosom, evidenčné číslo znalca 910563 pre byt č. 7 v bytovom dome na adrese Mierová 1042/17, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa v sume **3 345,98 €** za bytovú jednotku s príslušenstvom.
- A2.** všeobecnú hodnotu majetku určenú Znaleckým posudkom č. 40/2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – budovy súpisné číslo 62 na parcele č. 840 a pozemku parcela C-KN č. 840, k. ú. Nižná slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava vyhotoveným Ing. Jaroslavom Petrekom, evidenčné číslo znalca 914201, pre budovu Kino Baník na adrese Dobšinská 1062, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa v sume **2 910,00 €** za stavbu aj s pozemkom.

B. rozhoduje

o zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle Interného predpisu č. 02/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Podľa § 4b, ods. 11, písm. b) Interného predpisu obce Nižná slaná č. 02/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná je prevod majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ prevod vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby: za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

Prevod majetku na osobu Tibora Jergu v tomto prípade prispeje účelnejšiemu využitiu budovy kina Baník, ktoré v súčasnosti chátra a je nevyužiteľné pre obec, vzhľadom k tomu, že obec



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

našla lepšie a vhodnejšie miesto, ktoré vie využiť na obecnú a občiansku vybavenosť. Pre obec je v súčasnosti nevyužiteľná. Obec Nižná Slaná v tomto prípade získa bytovú jednotku v bytovom dome Mierová 1042/17, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa, ktorú potrebuje pre usporiadanie vlastníctva bytového domu a jeho nadobudnutie.

Obec Nižná Slaná v zmysle stanovenia všeobecnej hodnoty majetku nadobúda majetok za vyššiu všeobecnú hodnotu majetku, než je hodnota majetku, ktorý nadobúda Tibor Jerga. Z tohto dôvodu sú dodržané ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov.

C. berie na vedomie

zverejnenie Oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov na úradnej tabuli obce dňa 24. 11. 2025.

D. schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov nasledovne:

ZAMIEŇAJÚCE STRANY:

Zamieňajúci č. 1: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596

Zamieňajúci č. 2: Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

PREDMET ZÁMENY:

Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to byt:

vchod.:	poschodie:	číslo bytu:	v stavbe súp. č.:	na pozemku:
0	prízemie	9	42	KN-C č. 1121

spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 1/24.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to stavbu:

súpisné číslo:	na parcele KN-C:	druh stavby:	popis stavby:
62	840	20	budova

s pozemkom:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	840	257 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

OHODNOTENIE PREDMETU ZÁMENY:

Zamieňajúci č. 1 nadobudne nehnuteľnosti za sumu 3 345,98 €.

Zamieňajúci č. 2 nadobudne nehnuteľnosti za sumu 2 910,00 €.

Zámena je realizovaná bez finančného vyrovnania za zámenu.

Zamieňajúci č. 2 sa vzdáva nároku na vyplatenie rozdielu sumy.

E. žiada

uzatvoriť Zámennú zmluvu medzi zamieňajúcimi stranami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/7.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/7.4

A. schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ pre realizáciu stavby „Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná“, ktorá bude vyhotovená podľa rovnomennej projektovej dokumentácie, ktorej spracovateľom je spoločnosť Enviroline, s.r.o., Košice, Svätoplukova 37, 040 01 Košice, IČO 31713645 nasledovne:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Povinným z vecného bremena je každý vlastník zaťažených nehnuteľností.

ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI:

Vecné bremeno „in rem“ bude zriadené na zaťažených nehnuteľnostiach:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2276/1	1 354 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	2276/2	2 084 m ²	vodná plocha
KN-E	2581/1	3 149 m ²	orná pôda
KN-E	2604	3 035 m ²	orná pôda
KN-E	2605	6 645 m ²	orná pôda

VECNÉ BREMENO:

Na zaťažených pozemkoch v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná sa zriaďuje vecné bremeno *in rem* spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia verejnoprospešnej stavby vodovodnej prípojky vyhotovenej v rámci stavby: „Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná“ v rozsahu podľa geometrického zamerania;
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom uloženia, vybudovania, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej prípojky alebo jej častí.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596.

Povinný z vecného bremena je povinný voči oprávnenému z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

Vecné bremeno je zriadené bezodplatne.

B. ukladá

- B1.** uzatvorenie Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena s povinnými z vecného bremena, ktoré ukladajú povinnosť povinnému vecného bremena uzatvoriť v budúcnosti zmluvy o zriadení vecného bremena podľa presného geometrického plánu;
- B2.** uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena s povinnými z vecného bremena po realizácii stavby na základe presného porealizačného zamerania stavby.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/7.4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/7.5

A. rozhoduje

o odpredaji nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2-8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov nasledovným spôsobom.

B. schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže nasledovným spôsobom:

PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2277/5	13 405 m ²	trvalý trávny porast

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Pri obchodnej verejnej súťaži budú určené nasledovné podmienky:

- uchádzačom sa na účely tejto verejnej obchodnej súťaže rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba (podnikateľ), ktorá, ako budúci možný kupujúci, predkladá vyhlasovateľovi Obci Nižná Slaná súťažný návrh na predmet verejnej obchodnej súťaže;
- rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena bude cena určená znaleckým posudkom, ktorým dôjde k oceneniu poľnohospodárskej pôdy;
- návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe do podateľne Obecného úradu v Nižnej Slanej, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku,
- doručené návrhy budú vyhodnotené maximálne do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov komisiou na vyhodnotenie ponúk, ktorá bude totožná s komisiou finančnou a správy majetku pri obecnom zastupiteľstve v Nižnej Slanej;



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

- e) prevod majetku bude podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov v druhom kole schválený obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná;
- f) obec si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

ZÁBEZPEKA:

Od účastníkov sa nevyžaduje zábezpeka.

C. ukladá

zverejnenie Vyhlášky pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce Nižná Slaná a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/7.5:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/7.6

A. rozhoduje

A1. o prebytočnosti hnuiteľnej veci, a to nasledovného dopravného prostriedku:

Názov:	Praga V3S
Inventárne číslo:	6445/3
Dátum zaradenia:	16. 08. 2003
Doba odpisovania:	6 rokov
Obstarávacía cena:	2 058,02 €
Zostatková cena:	0,00 €

A2. o odpredaji hnuiteľného majetku obce, ktorého zostatková cena je menšia ako 5 000 € v zmysle § 7a ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

B. schvaľuje

odpredaj hnuiteľného majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, a to nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23
Nižná Slaná, IČO 00328596

Kupujúci: podľa ponuky

PREDMET PREVODU:

Názov:	Praga V3S
Inventárne číslo:	6445/3
Dátum zaradenia:	16. 08. 2003
Doba odpisovania:	6 rokov
Obstarávacía cena:	2 058,02 €
Zostatková cena:	0,00 €

CENA:

Podľa najvyššej ponuky, minimálne 800 €.

C. ukladá

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi obcou a kupujúcim.



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/7.6:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/8.1

A. schvaľuje

- A1.** projektovú prípravu a vyhotovenie projektovej dokumentácie pre pamiatkovú obnovu Huty Etelka a areálu za účelom získania finančných prostriedkov na komplexnú rekonštrukciu areálu.
- A2.** vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2026 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektovej dokumentácie a ďalších nevyhnutných výdavkov pre projektovú prípravu.

B. žiada

zabezpečiť a realizovať všetky potrebné náležitosti a dokumenty pre budúce zapojenie sa do výziev pre získanie nenávratných zdrojov financovania.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/8.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce



UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/8.2

A. schvaľuje

- A1.** projektovú prípravu a vyhotovenie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu internátu v miestnej časti Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa za účelom získania finančných prostriedkov na komplexnú rekonštrukciu areálu.
- A2.** vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2026 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektovej dokumentácie a ďalších nevyhnutných výdavkov pre projektovú prípravu.

B. žiada

zabezpečiť a realizovať všetky potrebné náležitosti a dokumenty pre budúce zapojenie sa do výziev pre získanie nenávratných zdrojov financovania.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/8.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Podpísané starostom obce dňa 16. 12. 2025.

Tibor Jerga
starosta obce