

LEGENDA NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

Z1 - NÁVRH CYKLISTICKÉHO CHODNÍKA - SMER HENCKOVCE:

- A- návrh na predĺženie schváleného cyklistického chodníka smerom na Henckovce cez centrum obce s trasovaním pozdĺž vodného toku Slaná, s návrhom lávky nad vodným tokom Slaná a trasovaním pozdĺž železnice
- B- návrh na zdvojenie trasy cyklistického chodníka do obce Henckovce s trasovaním pozdĺž vodného toku Slaná cez lesné pozemky

Z2 - NÁVRH OBECNEJ KOMPOSTÁRNE

Z3 - ZMENA UMIESTNENIA OBECNEJ ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD:

- A- vyznačenie jestvujúceho ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu
- B- zrušenie nevhodne navrhnutej plochy pre ČOV a navrhovanej plochy pre bývanie v RD v OP a BP VTL plynovodu
- C- návrh plochy pre umiestnenie obecnej ČOV a plochy izolačnej zelene
- D- návrh sprístupnenia navrhovanej ČOV miestnou cestou v trase jestvujúcej poľnej cesty s otočkou na verejnom priestranstve

Z4 - ZMENY PRI AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVKACH V NIŽNEJ SLANEJ

- A- návrh na zmenu navrhovanej dopravnej plochy a služieb a navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov vrátane zelene
- B- doplnenie časti jestvujúcej miestnej prístupovej cesty
- C- upresnenie umiestnenia jestvujúcej autobusovej zastávky
- D- návrh na zmenu navrhovanej dopravnej plochy a služieb na plochy verejnej zelene
- E- návrh na doplnenie detského ihriska na ploche verejnej parkovej zelene
- F- návrh na zmenu trasovania navrhovaného pešieho chodníka sprístupňujúceho lokalitu RD v južnej časti obce na ul. Rožňavskej

Z5 - ZMENY V LOKALITE BÝVALÝ MLYN

- A- zmena z plôch navrhovanej zelene na plochy rodinných domov vrátane zelene
- B- návrh plochy bývania v rodinných domoch vrátane zelene
- C- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou
- D- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Z6 - ZMENY V LOKALITE BÝVALEJ PÍLY PRI ŽELEZNIČNEJ TRATI

- A- zmena z plôch priemyselnej výroby na plochy rodinných domov vrátane zelene
- B- návrh plôch rodinných domov vrátane zelene
- C- zrušenie časti plochy priemyselnej výroby v OP vodného toku
- D- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Z7 - ZMENA V LOKALITE PRIEMYSELNÉHO AREÁLU NA UL. PARTIZÁNSKA

Zmena z plochy priemyselnej výroby v obytnej lokalite na plochu bývania v rodinných domoch vrátane zelene

Z8 - ZMENY V LOKALITE ZRÚCANINY HRADU MURÁNČOK A NÁVRH TURISTICKÉHO CHODNÍKA

- A- návrh sprístupnenia zrúcanín hradu a jestvujúceho rodinného domu miestnou cestou v trase jestvujúcej poľnej cesty a otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu, parkoviska, pešieho priestranstva so zeleňou a detským ihriskom a návrh na rekonštrukciu jestvujúcej vzrastlej zelene pre účely verejnej zelene
- B- vyhladka zo zrúcaniny hradu Muránčok
- C- návrh sprístupnenia jestvujúceho rodinného domu miestnou cestou v trase jestvujúcej poľnej cesty a otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
- D- upresnenie plochy jestvujúceho rodinného domu
- E- návrh turistického chodníka do sedla Filipka - napojenie na turistický chodník Stolica- Rožňava (zelená značka)

Z9 - ZMENA V LOKALITE AREÁLU ZÁKLADNEJ ŠKOLY

Zmena z časti plochy školskej záhrady na plochu bývania v rodinnom dome vrátane zelene

Z10- NÁVRH ČISTIARNE BANSKÝCH VÔD

- A- návrh plochy pre čistiareň banských vôd
- B- návrh miestnej cesty k čističke banských vôd
- C- návrh na rozšírenie zastavaného územia obce - prepojenie miestnej časti Nižnoslanská Baňa s jadrovou obcou Nižná Slaná
- D- návrh zmeny časti plochy zberného dvora na uličný koridor s miestnou cestou
- E- uličná čiara
- F- upresnenie trasovania železničnej trate a návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce so zrušením časti navrhovanej výroby a zelene
- G- zmena trasovania miestnej prístupovej cesty k zbermému dvoru so zmenou časti navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a jestvujúcej plochy bývania v RD na plochy uličného koridoru

Z11- ZMENY V LOKALITE VÝROBY JUŽNE OD ŠACHTY GABRIELA

- A- zmena z nesprávne zakreslenej zelene na plochách výroby na plochy výroby určené na rekonštrukciu a prestavbu
- B- návrh vnútroareálovej komunikácie s otočkou - trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- C- jestvujúca poľná účelová cesta s existujúcim napojením na cestu I. triedy
- D- návrh na rozšírenie zastavaného územia obce - spojenie miestnej časti Nižnoslanská Baňa s jadrovou obcou Nižná Slaná

Z12- ZMENY V LOKALITE VÝROBY- ŠACHTA GABRIELA

- A- návrh na rekonštrukciu jestvujúcej prístupovej cesty k šachte Gabriela s otočkou
- B- zmena z nesprávne zakreslenej zelene na plochách výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti

Z13- ZMENY V LOKALITE NAVRHOVANÝCH DOPRAVNÝCH SLUŽIEB

- A- návrh na zmenu z plôch navrhovaných dopravných služieb (Autoservis,STK) na plochy občianskej vybavenosti
- B- návrh na zmenu z nesprávne zakreslenej zelene na plochách bývalej výroby na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti
- C- upresnenie jestvujúceho vjazdu do lokality
- D- návrh na rozšírenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti

Z14- ZMENY V LOKALITE VÝROBY HORNÝ ZÁVOD

- A- návrh na zmenu z plôch bývalej výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- B- návrh na zmenu z plôch navrhovanej zelene na plochách výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- C- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh miestnej cesty s otočkou v trase jestvujúcej účelovej cesty k vodojemu sprístupňujúcej polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- E- jestvujúca poľná cesta k vodojemu - návrh miestnej cesty s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a plochy verejnej zelene
- F- jestvujúci vodojem pre pitnú vodu v areáli výroby t.č. nevyužívaný- návrh na obnovu
- G- zrušenie nesprávne zakreslenej plochy výroby mimo z.ú.o. k 1.1.1990
- H- návrh na zmenu z lesnej cesty na cyklistický chodník v trase bývalej banskej železnice do lokality bývalej banskej osady

Z15- ZMENY V LOKALITE ČOV NIŽNOSLANSKÁ BAŇA A HUTA ETELKA

- A- návrh na zrušenie navrhovanej čistiarne odpadových vôd v miestnej časti Nižnoslanská Baňa so zrušením časti navrhovanej miestnej cesty k tejto ČOV
- B- návrh plochy ČOV (OP 50m) s návrhom plochy pre otáčanie vozidiel
- C- návrh izolačnej zelene v OP ČOV na plochách OV navrhovaných na prestavbu a rekonštrukciu jestvujúceho areálu Huty Etelka
- D- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri funkčnej plochy navrhovanej na prestavbu a rekonštrukciu jestvujúceho areálu Huty Etelka - trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Z16- ZMENY V LOKALITE HALDY PRI UL. HUTNÍCKEJ

- A- návrh na zmenu z plôch bývalej haldy (nesprávne zakreslenej ako plocha jestvujúcej zelene) na navrhované polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- B- návrh rozšírenia navrhovanej plochy pre otáčanie vozidiel
- C- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- jestvujúci vjazd do lokality

Z17- ZMENY V LOKALITE KINO BANÍK

- A- návrh na zmenu z navrhovanej plochy dopravných služieb a jestvujúcej plochy RD na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinnom dome
- B- upresnenie vjazdu do lokality

Z18- ZMENY V LOKALITE BÝVALEJ MATERSKEJ ŠKOLY V NIŽNOSLANSKEJ BANI

- A- návrh na zmenu z navrhovanej plochy určenej na rekonštrukciu na plochy bývania v RD na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti (materskej školy) a bývania
- B- návrh na zmenu z plochy verejnej zelene na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti (materskej školy) a bývania

Z19- KULTÚRNY DOM NIŽNOSLANSKÁ BAŇA

- A- návrh na zmenu z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na plochy občianskej vybavenosti (reštaurácia, penzión a pod.) súkromného charakteru
- B- návrh na zmenu z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na rekonštrukciu jestvujúcej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu (obecná kolkáreň)
- C- návrh na zmenu z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na verejne prístupný uličný koridor s pešími plochami so zeleňou,detským ihriskom, parkovaním a zásobovaním (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh na zmenu z navrhovaných plôch bývania v RD na verejne prístupný uličný koridor s pešími plochami so zeleňou,detským ihriskom, parkovaním a zásobovaním (upresní sa v konkrétnej PD)
- E- návrh na zmenu z navrhovaných plôch bývania v RD na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a športu (amfiteáter a pod.)
- F- návrh na zmenu časti plochy určenej na prestavbu bytových domov na verejne prístupný uličný koridor s pešími plochami so zeleňou a parkovaním (upresní sa v konkrétnej PD)
- G- upresnenie plochy existujúcej križovatky miestnej cesty a cesty I. triedy I/67
- H- návrh na zmenu časti plochy určenej na prestavbu bytových domov na peší chodník so zeleňou
- I- návrh na zmenu plochy jestvujúceho pešieho chodníka na navrhovanú plochu bývania v RD

Z20- BÝVANIE PRI GAMPELSKOM POTOKU

- A- zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochách jestvujúceho parkoviska na uličný koridor s parkoviskom, pešími plochami a zeleňou
- B- návrh na zrušenie navrhovanej miestnej cesty sprístupňujúcej plochy bývania v RD a pretrasovanie návrhu miestnej cesty v trase jestvujúcej nespvenenej cesty vrátane návrhu mostnej konštrukcie nad Gampelským potokom
- C- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh na zmenu z plôch jestvujúcej a navrhovanej zelene na plochy rodinných domov so zeleňou
- E- návrh na zmenu jestvujúcich nespvenených poľných ciest na pešie chodníky
- F- návrh na zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochy jestvujúceho verejného uličného koridoru vrátane pešej lávky nad Gampelským potokom
- G- návrh na zmenu z plôch bývania v RD navrhovaných na prestavbu na plochy uličného koridoru

Z21- ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

- A- návrh na zmenu z plochy určenej na rekonštrukciu a prestavbu plochy bytových domov na plochy zariadenia sociálnych služieb
- B- návrh na zmenu z plochy navrhovaného parkoviska na plochy zariadenia sociálnych služieb
- C- návrh na zmenu z plochy záhradkárskej lokality na plochy zariadenia sociálnych služieb
- D- návrh na zmenu z plochy verejnej izolačnej zelene na plochy zariadenia sociálnych služieb a jestvujúci vjazd do lokality
- E- návrh na zmenu z plochy bývania v rodinnom dome na plochy zariadenia sociálnych služieb
- F- návrh plochy zariadenia sociálnych služieb na plochách poľnohospodárskej pôdy
- G- návrh na rozšírenie hranice z.ú.o.
- H- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Z22- BÝVALÁ SLOBODÁREŇ NA UL. MIEROVEJ

- A- návrh na zmenu z plochy určenej na rekonštrukciu a prestavbu plochy bytových domov (slobodáreň) na polyfunkčné plochy športu a občianskej vybavenosti obce
- B- návrh na plochy pešieho priestranstva so zeleňou a detským ihriskom

Z23- ŠPORTOVO- REKREAČNÝ AREÁL PRI SLANEJ

- A- návrh na sprístupnenie lokality športovo- rekreačného areálu pri Slanej miestnou cestou s jestvujúcim vjazdom z cesty I. triedy trasovanou po jestvujúcej mostnej konštrukcii nad vodným tokom Slaná navrhovanej na rekonštrukciu a návrhom otočky a parkoviska a posun autobusovej zastávky smerom južným
- B- návrh na zväčšenie plochy jestvujúceho rybníka pre účely využitia ako rybníka pre športový rybolov
- C- návrh prístupovej cesty s otočkou a parkoviskom vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy vrátane mostnej konštrukcie nad mŕtvym ramenom Slanej- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh hlavného pešieho chodníka okolo navrhovanej plochy rybníka
- E- návrh na umiestnenie detského ihriska
- F- doplnenie OP a BP schváleného VTL plynovodu k regulačnej stanici plynu VTL/STL a návrh na zmenu z plôch športu, rekreácie a zelene na plochy izolačnej zelene
- G- návrh na rozšírenie hranice z.ú.o.

Z24- REKREAČNÁ LOKALITA POLIAČKY

- A- návrh na plochy individuálnej chatovej rekreácie bez možnosti oplotenia pozemkov
- B- návrh na zmenu lesnej cesty na miestnu cestu s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a parkovisko pre lokalitu, návrh na rekonštrukcie jestvujúcich mostných objektov a mimoúrovňové križovania odvádzania dažďových vôd zo svahov do recipientu s navrhovanou cestou (križovania sú smerné, upresní sa v konkrétnej PD)
- C- návrh na rekonštrukciu jestvujúceho objektu občianskej vybavenosti- ubytovacích služieb s umožnením rozšírenia služieb turistom
- D- návrh na trasovanie peších chodníkov v lokalite
- E- návrh na retenčnú vodnú plochu, príp. rybník (upresní sa v konkrétnejPD)
- F- návrh na odvádzanie prívalových dažďových vôd nad navrhovanými plochami individuálnej chatovej rekreácie
- G- návrh na zmenu využitia plochy bývalého lyžiarskeho svahu na ponukové plochy pre športovo- rekreačné využitie svahu (bobová dráha a pod.)
- H- návrh turistického chodníka do sedla Filipka - napojenie na turistický chodník Stolica- Rožňava (zelená značka)
- I- návrh na zmenu lesnej cesty na miestnu cestu s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek

Z25- REKREAČNÁ LOKALITA ÚSTODOLA

návrh plochy individuálnej chatovej rekreácie bez možnosti oplotenia pozemku

Z26- PANSKÁ DOLINA- RÓMSKA OSADA

- A- návrh polyfunkčnej plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
- B- návrh plochy pre vjazd do lokality z cesty III. triedy
- C- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou a parkoviskom vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh verejnej izolačnej zelene v ochrannom pásme cesty III. triedy
- E- návrh hlavných peších chodníkov
- F- schematicky vyznačená plocha pre návrh detského ihriska
- G- schematické vyznačenie odvádzania prívalových dažďových vôd a retenčných vodných plôch- protipovodňové opatrenia
- H- návrh plochy pre čistiareň splaškových vôd (ČOV)
- I- návrh plochy pre vjazd na plochu ČOV z cesty III. triedy
- J- návrh vodojemu pre lokalitu

POZNÁMKA: Okrem vyššieuvedených zmien sú upresnené a doplnené plochy a ochranné pásma vodných tokov, VTL plynovodu, VVN a VN elektrických vedení a lesa (vrátane zrušenia nesprávne zakreslených plôch lesa a zrušenia funkčných plôch v OP VTL plynovodu a VVN 110kV elektrického vedenia), trasovanie železničnej trate, hranice zastavaného územia obce k 1.1 1990 a existujúce verejne prístupné detské ihriská navrhované na rekonštrukciu

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÁ SLANÁ	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Nižná Slaná
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariana Šimková
SPOLUPRÁCA :	Ing. Peter Beke
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 2 x A4DÁTUM : november 2025	
LEGENDA NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV	VÝKRES Č. L1A