

LEGENDA ÚPN-O Z R. 2005:

STAV	NÁVRH
VYMEDZENIE ÚZEMIA	
	HRANICA K.Ú. OBCE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K.Ú. OBCE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA DOBYVACIEHO ÚZEMIA
	HRANICE OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA	
OBYTNÉ ÚZEMIE	
	OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VIACPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOV
	OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	OBYTNÉ ÚZEMIE, JESTVUJÚCE PLOCHY RODINNÝCH DOMOV URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU
	OBYTNÉ ÚZEMIE, JESTVUJÚCE PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU
	OBYTNÉ ÚZEMIE, JESTVUJÚCE PLOCHY VYBAVENOSTI URČENÉ NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU
	OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SOCIÁLNYCH DOMOV RÓMOV
	OBYTNÉ ÚZEMIE PLOCHY RODINNÝCH DOMOV S HOSPODÁRSKOU ZEL
	OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
	OBYTNÉ ÚZEMIE VYHRADENÁ ZELEŇ VYBAVENOSTI
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VYBAVENOSTI A VÝROBY
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A VYBAVENOSTI
	JESTVUJÚCE PLOCHY RODINNÝCH DOMOV NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU NA ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
VÝROBNÉ ÚZEMIE	
	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ŤAŽBY SUROVÍN, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO, VÝROBNÉ SLUŽBY
	JESTVUJÚCE PLOCHY VÝROBY NA PRESTAVBU A MODERNIZÁCIU
	HOSPODÁRSKE DVORY, POLNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
	DOPRAVNÉ PLOCHY A SLUŽBY
	PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (VODOJEM, REGULÁČNA STANICA, ČOV, ATD)
REKREAČNÉ ÚZEMIE	
	PLOCHY ŠPORTU A REKREAČIE
KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	
	LESY
	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ, SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
	CINTORÍN
	VÝZNAMNÁ VYSOKÁ ZELEŇ V AREÁLOCH VYBAVENOSTI ŠPORTU
	ZÁHRADKÁRSKE PLOCHY
	ZÁHRADY, LŮKY, PASIENKY
	VODNÉ TOKY A PLOCHY (RYBNÍK)
KULTÚRNE DEDIČSTVO	
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
	PAMATNÍK
VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	
	CESTA I. TRIEDY, FUNKČNEJ TRIEDY C
	CESTY III. TRIEDY, HLAVNÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY B3
	HLAVNÉ PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C1
	OSTATNÉ PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
	PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
	PLOCHA ŽELEZNIČNEJ STANICE
	JEDNOKOLAJOVÁ ŽELEZNIČNÁ TRAT'
	ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
	DOPRAVNÉ SLUŽBY, ČERPACIE STANICE POHONNÝCH HMOT
	ZÁSTAVKY SAD

STAV	NÁVRH
	PEŠIE CHODNÍKY, NESPEVNEÉ KOMUNIKÁCIE
	PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
	PEŠIA ZÓNA CENTRA OBCE
REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, OSTATNÉ PRVKY A JAVY	
	MAXIMÁLNA POVOLENÁ PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY VČÍTANE MOŽNOSTI VYUŽITIA PODKROVIA
	REGULAČNÁ ČIARA ZÁSTAVBY
	VÝZNAMNÝ POHLADOVÝ SMER
	MOŽNOSŤ REALIZÁCIE PODKROVNÝCH BYTOV
	IHRISKÁ
	HOSPODÁRSKE VSTUPY DO AREÁLOV VÝROBY A VYBAVENIA
	PLOCHY VYMEDZENÉ NA ASANÁCIU, ASANAČNÉ ÚZEMIE

LEGENDA Z A D Č.2 ÚPN-O:

STAV	NÁVRH
VYMEDZENIE ÚZEMIA	
	HRANICA K.Ú. OBCE
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K.1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA	
OBYTNÉ ÚZEMIE	
	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
	PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA (BYTY)
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A VÝROBY
	JESTVUJÚCE PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU
VÝROBNÉ ÚZEMIE	
	PLOCHY PRIEMYSELNEJ, STAVEBNEJ VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
	PLOCHY DOPRAVNÝCH SLUŽIEB (AUTOSERVIS, STK)
	PLOCHY ZARIADENÍ TECH. INFRAŠTRUKTÚRY (ČOV)
REKREAČNÉ ÚZEMIE	
	PLOCHY REKREAČIE, ŠPORTU A SPRIEVODNEJ ZELENE
KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	
	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA A SPRIEVODNÁ ZELEŇ
	VODNÉ PLOCHY, RYBNÍK
KULTÚRNE DEDIČSTVO	
	NKP, HUTA ETELKA
VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	
	MIESTNE PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3
	PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY, ÚROVŇOVÉ PARKOVISKÁ
	PEŠIE CHODNÍKY
	CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
	FUNKČNÁ TRIEDA A KATEGÓRIA MK
	AUTOSERVISNÉ SLUŽBY

LEGENDA Z A D Č.1 ÚPN-O:

STAV	NÁVRH
VYMEDZENIE ÚZEMIA	
	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA	
OBYTNÉ ÚZEMIE	
	JESTVUJÚCE PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VÝROBY A VYBAVENOSTI
VÝROBNÉ ÚZEMIE	
	PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO
	JESTVUJÚCE PLOCHY VÝROBNÉHO ÚZEMIA NA REKONŠTRUKCIU A PRESTAVBU
VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	
	CESTA I. TRIEDY I / 67 FUNKČNEJ TRIEDY C2 A C3
	OSTATNÉ PRÍSTUPOVÉ A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
	ŽELEZNIČNÉ VLEČKY
	ZRUŠENIE NÁVRHU PRELOŽKY CESTY I / 67 VČÍTANE OCHRANNÝCH PÁSIEM
	OPORNÝ ZARUBNÝ MŮR
	VEREJNÉ PARKOVISKÁ
REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, OSTATNÉ PRVKY A JAVY	
	MAXIMÁLNA POVOLENÁ PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY VČÍTANE MOŽNOSTI VYUŽITIA PODKROVIA

LEGENDA Z A D Č.3 ÚPN-O:

STAV	NÁVRH
VYMEDZENIE ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMO	
	Hranice katastrálneho územia obce Nižná Slaná
	Hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica zastaviteľnosti územia
	Ochranné pásmo vodných tokov
	Ostatné ochranné pásma všetkých druhov
	Zrušenie ochranných pásiem všetkých druhov a iných navrhovaných javov
FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA	
	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane zelene
	Zrušenie plochy navrhovaného bývania v rodinných domoch
	Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania
	Polyfunkčné plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
	Plochy občianskej vybavenosti
	Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti na rekonštrukciu a prestavbu
	Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a športu
	Rekreačné územie, plochy individuálnej chatovej rekreácie bez možnosti oplotenia pozemku
	Výrobné územie, plochy výroby, výrobné služby a skladové hospodárstvo
	Výrobné územie, jestvujúce plochy výroby na rekonštrukciu a prestavbu
	Výrobné územie, polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti na plochách bývalej výroby
	Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby
	Plochy zariadení tech. infraštruktúry- čistiareň odpadových vôd (ČOV) a banských vôd (ČBV)
	Zrušenie plochy navrhovaného zariadenia technickej infraštruktúry- ČOV
	Plochy verejnej zelene upravenej
	Plochy jestvujúcej zelene (nelesnej drevinovej vegetácie- NDV) navrhovanej na rekonštrukciu- verejná lesoparková zeleň
	Plochy izolačnej zelene v OP inžinierskych sietí
	Plochy lesov
	Zrušenie nesprávne zakreslenej plochy lesov
	Vodné toky a plochy (rybník/retenčné vodné plochy- tvar a lokalizácia sú nezáväzná- upresnia sa v konkrétnej PD)
	Schematické vyznačenie odvádzania prívalových dažďových vôd nad z.ú.o. (upresní sa v konkrétnej PD po zameraní terénu)
VEREJNÁ DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	
	Železničná trať- upresnenie trasovania
	Cesty I. a II. triedy- doplnenie a upresnenie trasovania
	Cesty III. triedy
	Miestne cesty v uličných koridoroch a iných verejne prístupných plochách
	Schematické vyznačenie pre plochy križovatky a otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu v uličných koridoroch a iných verejne prístupných plochách
	Plochy mostných objektov (vrátane jestvujúcich navrhovaných na rekonštrukciu)
	Miestne cesty navrhované v trase jestvujúcich poľných a lesných ciest
	Prístupové cesty vo vnútri navrhovaných funkčných plôch (trasovanie je smerné, nezáväzná)
	Schematické vyznačenie plochy otočky vozidiel vo vnútri navrhovaných funkčných plôch
	Schematické vyznačenie plochy mostných objektov v navrhovaných lokalitách (smerné, nezáväzná- upresnia sa v konkrétnej PD)
	Poľné a lesné cesty
	Cyklistické chodníky do obce Henckovce
	Cyklistický chodník navrhovaný v trase jestvujúcej lesnej cesty (bývalej banskej železnice) do bývalej baníckej osady
	Peší chodník navrhovaný v trase jestvujúcej lesnej alebo poľnej cesty a iné pešie chodníky
	Turistický chodník do sedla Filípka (napojenie na turistický chodník Stolica- Rožňava (zelená značka)
	Uličný koridor: dopravná infraštruktúra (automobilové komunikácie, cyklistické a pešie chodníky, pešie priestranstvá, parkoviská, zásobovanie plôch občianskej vybavenosti a vjazdy na pozemky), technická infraštruktúra (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrická energia, telekomunikácie) a zelená infraštruktúra (zeleň parková, izolačná a sprievodná) v z.ú.o.
	Autobusová zastávka - upresnenie jestvujúceho stavu
	Schematické vyznačenie parkovísk bez uvedenia kapacity- upresní sa v konkrétnej PD
REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, OSTATNÉ PRVKY A JAVY	
	Priestorové jednotky obce A-1 až E-1 popísané v textovej záväznej časti č.III. ÚPN-O v kapitole C.), bode 1.2.) Priestorové usporiadanie územia obce
	Uličná čiara- zmena lokalizácie
	Schematické vyznačenie plôch pre detské ihriská- lokalizácia sa upresní v konkrétnej PD

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÁ SLANÁ	
OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Nižná Slaná
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariana Šimková
SPOLUPRÁCA :	Ing. Peter Beke
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 2 x A4	
DÁTUM : november 2025	
LEGENDA VÝKRESOV Č.1A - E	
VÝKRES Č. L1B	