

LEGENDA ÚPN-O Z R. 2005:

A- OBEC NIŽNÁ SLANÁ

STAV	NÁVRH
A./ HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA	
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	DOBYVACÍ PRIESTOR
	REGULAČNÁ ČIARA
B./ VEREJNÁ DOPRAVA	
	CESTA I / 67
	CESTY III. TRIEDY A MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	ŽELEZNICA
	PARKOVISKÁ
C./ OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ JAVY A PRVKY	
	ROZVOJOVÉ LOKALITY OBCE
	PLOCHY S JESTVUJÚCOU ZÁSTAVBOU NA REKONŠTRUKCIU, OBNOVU A PRESTAVBU
	PLOCHY NA ASANÁCIU
	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
	PRELOŽKA TOKU SLANÁ

D./ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE (100)

KÓD 101 PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV

KÓD 102 PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV

KÓD 103 PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

KÓD 104 PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

KÓD 105 CINTORÍN

KÓD 106 PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH ZÁHRAD

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (200)

KÓD 201 PLOCHY VYBAVENOSTI A VÝROBY

KÓD 202 PLOCHY BÝVANIA A VYBAVENOSTI

VÝROBNÉ ÚZEMIE (300)

KÓD 301 PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY

KÓD 302 PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

KÓD 303 PLOCHY HOSPODÁRSKÝCH DVOROV, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

KÓD 304 PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ A SLUŽIEB

REKREAČNÉ ÚZEMIE (400)

KÓD 401 PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A IHRISK

B- MČ NIŽNOSLANSKÁ BAŇA

STAV	NÁVRH
A./ HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA	
	KATASTRÁLNA HRANICA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	DOBYVACÍ PRIESTOR
	REGULAČNÁ ČIARA
B./ VEREJNÁ DOPRAVA	
	CESTA I / 67
	CESTY III. TRIEDY A MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	ŽELEZNICA
	PARKOVISKÁ
C./ OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ JAVY A PRVKY	
	ROZVOJOVÉ LOKALITY OBCE
	PLOCHY S JESTVUJÚCOU ZÁSTAVBOU NA REKONŠTRUKCIU, OBNOVU A PRESTAVBU
	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY

D./ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE (100)

KÓD 101 PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV

KÓD 102 PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV

KÓD 103 PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

KÓD 104 PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (200)

KÓD 201 PLOCHY VYBAVENOSTI A VÝROBY

KÓD 202 PLOCHY BÝVANIA A VYBAVENOSTI

VÝROBNÉ ÚZEMIE (300)

KÓD 301 PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY

KÓD 302 PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

KÓD 304 PLOCHY ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ A SLUŽIEB

REKREAČNÉ ÚZEMIE (400)

KÓD 401 PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A IHRISK

LEGENDA Z A D Č.1 ÚPN-O :

STAV	NÁVRH
A./ HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA	
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
B./ VEREJNÁ DOPRAVA	
	CESTA I / 67
	CESTY III. TRIEDY A MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	ŽELEZNICA
	PARKOVISKÁ
C./ OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ JAVY A PRVKY	
	ROZVOJOVÉ LOKALITY OBCE
	PLOCHY S JESTVUJÚCOU ZÁSTAVBOU NA REKONŠTRUKCIU, OBNOVU A PRESTAVBU
	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY

D./ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE (100)

KÓD 103 PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (200)

KÓD 201 PLOCHY VYBAVENOSTI A VÝROBY

VÝROBNÉ ÚZEMIE (300)

KÓD 301 PLOCHY PRIEMYSELNEJ A STAVEBNEJ VÝROBY, VÝROBNÉ SLUŽBY, SKLADY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením č. 5/3/2012-1 zo dňa 05.12.2012.

Záväznú časť zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná vyhlásilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 1/2012 zo dňa 05.12.2012.

Právnu právoplatnosť nadobudlo VZN č. 1/2012 dňa: 10.01.2013

V Nižnej Slanej dňa: Ing. Ján Váňha starosta obce Nižná Slaná

LEGENDA Z A D Č.2 ÚPN-O :

A- OBEC NIŽNÁ SLANÁ

STAV	NÁVRH
A./ HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA	
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	REGULAČNÁ ČIARA
B./ VEREJNÁ DOPRAVA	
	CESTA I/67
	CESTY III. TRIEDY A MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
	PARKOVISKÁ
C./ OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ JAVY A PRVKY	
	ROZVOJOVÉ LOKALITY OBCE
	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
	ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA CINTORÍNA, MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
	KOMPOSTOVISKO, ZBERNÝ DVOR

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obec Nižná Slaná Obecné zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: č.04/2023/3.1 zo dňa 23.08.2023

Číslo VZN obce Nižná Slaná, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Z a D č.2 ÚPN obce Nižná Slaná: č. 5/2023 zo dňa 23.08.2023

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: 01.10.2023

Oprávnená osoba: Tibor Jerga starosta obce

D./ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE (100)

KÓD 101 PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV

KÓD 103 PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

KÓD 104 PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ, PLOCHY NDV

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (200)

KÓD 203 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

REKREAČNÉ ÚZEMIE (400)

KÓD 402 PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

B- MČ NIŽNOSLANSKÁ BAŇA

STAV	NÁVRH
A./ HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA	
	KATASTRÁLNA HRANICA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	REGULAČNÁ ČIARA
B./ VEREJNÁ DOPRAVA	
	CESTA I/67
	CESTY III. TRIEDY A MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	CYKLISTICKÝ CHODNÍK
	PARKOVISKÁ
C./ OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ JAVY A PRVKY	
	ROZVOJOVÉ LOKALITY OBCE
	PLOCHY S JESTVUJÚCOU ZÁSTAVBOU NA REKONŠTRUKCIU, OBNOVU A PRESTAVBU
	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY
	ZRUŠENIE OP, ŠACHTY GABRIELA, MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A ROZVOJOVÝCH LOKALÍT

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obec Nižná Slaná Obecné zastupiteľstvo

Číslo uznesenia a dátum schválenia: č.04/2023/3.1 zo dňa 23.08.2023

Číslo VZN obce Nižná Slaná, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Z a D č.2 ÚPN obce Nižná Slaná: č. 5/2023 zo dňa 23.08.2023

LEGENDA Z A D Č.3 ÚPN-O :

STAV	NÁVRH
A./ HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA	
	Hranica katastrálneho územia obce
	Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovaná hranica z.ú.o.
	Ochranné pásma všetkých druhov
	Hranica chráneného ložiskového územia
B./ VEREJNÁ DOPRAVA	
	Cesty II. a III. triedy, miestne cesty a dôležité lesné a poľné cesty mimo z.ú.o.
	Parkoviská
	Cyklistické chodníky
	Pešie chodníky
	Plochy uličného koridoru 501 a verejnej zelene 104 vymedzené uličnými čiarami (dopravná, technická a zelená infraštruktúra vrátane vodných tokov)

POZNÁMKY:

Trasovanie miestnych ciest vrátane uličných koridorov vo vnútri navrhovaných funkčných plôch bývania a plôch verejnoprospešných stavieb obce uvedených v schéme VPS sa upresnia v ďalšom stupni PD

C./ OSTATNÉ ZÁVÄZNÉ JAVY A PRVKY	
	Plochy s jestvujúcou zástavbou na rekonštrukciu, prestavbu a obnovu
	Rozvojové lokality obce
	Zrušenie schválených funkčných plôch
	Vodné toky a plochy (navrhované retenčné vodné plochy a rybníky) schematické zakreslenie
	Odvádzanie dažďových vôd do recipientu nad zastavaným územím obce (schematické zakreslenie)

D/ ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

OBYTNÉ ÚZEMIE (100)

KÓD 101 Plochy rodinných domov vrátane zelene a spevnených plôch

KÓD 103 Plochy občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch

KÓD 104 Plochy verejnej zelene

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (200)

KÓD 201 Plochy občianskej vybavenosti a výroby vrátane zelene a spevnených plôch

KÓD 202 Plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a vrátane zelene a spevnených plôch

KÓD 204 Plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch

KÓD 205 Plochy výroby a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch

KÓD 206 Plochy občianskej vybavenosti a športu vrátane zelene a spevnených plôch

KÓD 207 Plochy športu a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch

KÓD 208 Plochy železničnej dopravy a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch

VÝROBNÉ ÚZEMIE (300)

KÓD 301 Plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo vrátane zelene a spevnených plôch

KÓD 302 Plochy technickej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch

REKREAČNÉ ÚZEMIE (400)

KÓD 404 Vodné plochy, rybník

KÓD 405 Plochy individuálnej rekreácie bez možnosti oplozenia vrátane zelene a spevnených plôch

KÓD 501 Plochy uličného koridoru (okrem verejnej zelene patriacej do uličného koridoru, uvedenej pod samostatným kódom 104)

POZNÁMKY:

- Pripustné, obmedzené a zakázané využitie všetkých funkčných plôch je popísané v textovej záväznej časti č.III. ÚPN-O v kapitole C.), bode1.1.) Zásady funkčného využitia územia obce
- Plochy verejnej zelene uvedené pod kódom 104 patria do všetkých území 100-500

ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NIŽNÁ SLANÁ

OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Nižná Slaná
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Mariana Šímková
SPOLUPRÁCA:	Ing. Peter Beke
ODBORNÍ PROJEKTANTI	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník,
A KONZULTANTI:	Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 2 x A4	
DÁTUM: november 2025	

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA- LEGENDA

LEGENDA
PRÍLOHY Č.2