

I. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

I.) Úvod	Strana:
1.) Základné údaje a hlavné ciele riešenia	3
2.) Východiskové podklady	7
3.) Vymedzenie riešeného územia	7
4.) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja	7
5.) Údaje o súlade riešenia Z a D č.3 ÚPN - O so zadaním	8
 II.) Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O	
1.) Širšie vzťahy, návrh riešenia záujmového územia obce	8
2.) Návrh základnej koncepcie územného rozvoja obce, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce	8
3.) Demografia, domový bytový fond , ekonomická aktivita obyvateľstva, návrh riešenia rozvoja bývania	9
4.) Návrh riešenia občianskej vybavenosti	9
5.) Návrh riešenia zelene a cintoríny	10
6.) Návrh koncepcie rozvoja hospodárskej základne obce	10
6.1.) Poľnohospodárska a lesná výroba	11
6.2.) Ťažba surovín, priemyselná výroba a skladové hospodárstvo	11
6.3.) Turizmus a rekreácia	11
7.) Návrh verejnej dopravy a dopravných zariadení	11
7.1.) Cestná doprava	11
7.2.) Železničná doprava	11
8.) Návrh riešenia technickej infraštruktúry	12
8.1.) Vodné hospodárstvo	12
8.2.) Energetika	15
8.2.1.) Zásobovanie elektrickou energiou	16
8.2.2.) Zásobovanie vykurovacím plynom	16
8.3.) Telekomunikácie	16
9.) Návrh zásad ochrany a tvorba životného prostredia	17
9.1.) Čistota ovzdušia	17
9.2.) Čistota vôd	17
9.3.) Zaťaženosť prostredia hlukom	17
9.4.) Poškodenie vegetačného krytu, lesov a pôdy	17
9.5.) Odpadové hospodárstvo	17
10.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	17
11.) Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky kostry územného systému ekologickej stability územia obce a ekostabilizačných opatrení	17
12.) Ochrana kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva obce, vymedzenie zastavaného územia obce	17

I.) ÚVOD

1.) ZÁKLADNÉ ÚDAJE A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Územný plán obce Nižná Slaná bol spracovaný v roku 2005-2006 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej uznesením č. 2/6/2007 zo dňa 27.02.2007. Všeobecné záväzné nariadenie (VZN) obce Nižná Slaná č. 1/2007 o záväzných častiach ÚPN obce bolo schválené dňa 27.02.2007, právnu účinnosť nadobudlo dňa 220.03.2007. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Nižná Slaná (ďalej len ZaD ÚPN obce) boli spracované v rokoch 2010-2011 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej uznesením č. 5/3/2012 -1 zo dňa 05.12.2012.. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Nižná Slaná č. 1/2012 bolo schválené dňa 05.12.2012, právnu účinnosť nadobudlo dňa 10.01.2012.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná boli spracované v rokoch 2022-2023 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej uznesením č. 04/2023/3.1 zo dňa 23.08.2023. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Nižná Slaná č. 5/2023 bolo schválené dňa 23.08.2023, právnu účinnosť nadobudlo dňa 01.10.2023.

Spracovateľom ÚPN- O Nižná Slaná a jeho zmien a doplnkov č.1 a č. 2 bola projektová kancelária URBAN studio, s. r. o., Košice.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Nižná Slaná je Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná **obstarávateľom ÚPD-** Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sú vypracované na základe uznesenia OZ č. 02/2025/11.1 zo dňa 26. 06. 2025, v ktorom sú definované požiadavky na vypracovanie týchto zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nižná Slaná obsahujú :

- Textovú časť:
 - I. Sprievodná správa
 - II. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
 - III. Návrh regulatívov územného rozvoja obce Nižná Slaná (záväzná časť Z a D č.3 ÚPN-O Nižná Slaná, príloha č.1- schéma verejnoprospešných stavieb, príloha č.2 - schéma záväzných častí riešenia)
- Grafickú časť:
 - Schéma mapových listov pre výkresy č. 1.- 4.
 - L1A- legenda navrhovaných zmien a doplnkov
 - L1B- legenda výkresov č.1A-E
 - Výkres č. 1A Komplexný návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. Návrh verejnej dopravy- obec Nižná Slaná M 1 : 5 000
 - Výkres č. 1B Komplexný návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. Návrh verejnej dopravy- miestna časť Nižnoslanská Baňa M 1 : 5 000
 - Výkres č. 1C-E Komplexný návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia. Návrh verejnej dopravy- lokality: C- lokalita rekreačných domov Poliačky, D- lokalita rekreačný dom Ústodola , E- lokalita Panská dolina- rómska osada M 1 : 5 000
 - L2- legenda výkresov č.2A-E
 - Výkres č. 2A Návrh verejnej technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo, obec Nižná Slaná M 1 : 5 000
 - Výkres č. 2B Návrh verejnej technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo miestna časť Nižnoslanská Baňa M 1 : 5 000
 - Výkres č. 2C-E Návrh verejnej technickej infraštruktúry, vodné hospodárstvo, lokality: C- lokalita rekreačných domov Poliačky, D- lokalita rekreačný dom Ústodola , E- lokalita Panská dolina- rómska osada M 1 : 5 000
 - L3- legenda výkresov č.3A-E
 - Výkres č. 3A Návrh verejnej technickej infraštruktúry, energetika, telekomunikácie, obec Nižná Slaná M 1 : 5 000
 - Výkres č. 3B Návrh verejnej technickej infraštruktúry, energetika, telekomunikácie, miestna časť Nižnoslanská Baňa M 1 : 5 000
 - Výkres č. 3C-E Návrh verejnej technickej infraštruktúry, energetika, telekomunikácie, lokality: C- lokalita rekreačných domov Poliačky, D- lokalita rekreačný dom Ústodola , E- lokalita Panská dolina- rómska osada M 1 : 5 000
 - L4- legenda výkresov č.4A-E
 - Výkres č. 4A Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, časť obec Nižná Slaná M 1 : 5 000
 - Výkres č. 4B Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, miestna časť Nižnoslanská Baňa M 1 : 5 000
 - Výkres č. 4C-E Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, lokality: C- lokalita rekreačných domov Poliačky, D- lokalita rekreačný dom Ústodola , E- lokalita Panská dolina- rómska osada M 1 : 5 000
 - Schéma mapových listov pre výkres č.5
 - L5- legenda výkresov č.5A-B
 - Výkres č.5A Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, komplexný návrh katastrálneho územia obce, južná časť k.ú.o. M 1 : 10 000
 - Výkres č.5B Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, komplexný návrh katastrálneho územia obce, severná časť k.ú.o. M 1 : 10 000
 - Výkres č.6 Širšie vzťahy M 1 : 50 000

Zdôvodnenie:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sú vypracované na základe uznesenia OZ č. 02/2025/11.1 zo dňa 26. 06. 2025, v ktorom sú definované požiadavky na vypracovanie týchto zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Zmeny a doplnky č.3 sú vypracované v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Nižná Slaná rešpektujúc požiadavky obce odsúhlasené OZ v zmysle vyššie uvedeného prijatého uznesenia a týkajúce sa:

v jadrovej obci Nižná Slaná:

- návrhu obecnej kompostárne
- zmeny využitia územia bývalej píly pri železničnej trati na lokalitu bývania v rodinných domoch,
- návrhu na plochy bývania v rodinných domoch v lokalite Bývalý mlyn
- zmeny plôch pri autobusových zastávkach na plochy bývania v rodinných domoch a plochy verejnej zelene,
- zmeny priemyselného areálu na ul. Partizánska na plochy pre rodinné domy
- návrhu obytnej lokality (polyfunkcie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti)v lokalite Panská dolina- rómska osada
- návrhu cyklochodníkov do obce Henckovce
- návrhu plochy pre individuálnu rekreáciu v lokalite Ústodola,
- rozšírenia rekreačnej lokality chaty Poliačky

v miestnej časti Nižnoslanská Baňa:

- návrhu na zmenu z nesprávne zakreslenej priemyselnej zelene na plochách výroby západne nad cestou I. triedy a v lokalite Horný závod sčasti na plochy výroby a sčasti na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- návrhu na zmenu v lokalite haldy pri ul. Hutníckej z navrhovaných plôch priemyselnej zelene na polyfunkčné plochy nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti s ponechaním časti navrhovanej izolačnej zelene medzi schváleným navrhovaným bývaním a navrhovanými polyfunkčnými plochami
- návrhu zmeny z plochy bývalej materskej školy v súčasnosti využívanej ako rodinný dom na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry obce (materská škola) a bývania
- návrhu na zmenu v lokalite bývalého kultúrneho domu z plochy navrhovanej na polyfunkciu bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti na plochy občianskej vybavenosti súkromného charakteru a na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a športu obce (kolkáreň), ako aj zmenu časti navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a športu obce (amfiteáter) vrátane plôch peších priestranstiev, verejnej zelene, parkovísk a pod.
- návrhu na vypustenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochách terajšieho parkoviska pri Gampelskom potoku a na zmenu navrhovaného komunikačného systému v lokalite existujúcich rodinných domov s doplnením navrhovaných plôch rodinných domov
- návrhu zmeny z plochy bývalej slobodárne na ul. Mierovej 1043/20 z plochy bytových domov na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry obce
- návrhu zariadenia sociálnych služieb na ul. Mierovej na plochách jestvujúcej záhradkárskej lokality, na plochách určených na rekonštrukciu a prestavbu bytových domov a sčasti na plochách poľnohospodárskej pôdy
- návrhu na zmenu navrhovanej plochy rozšírenia jestvujúceho rybníka a návrh komunikačného napojenia lokality schváleného športovo- rekreačného areálu pri Slanej na existujúcu cestnú sieť prostredníctvom existujúceho výjazdu na cestu I. triedy v zastavanom území obce
- návrhu na zmenu v lokalite bývalého kina Baník z plochy navrhovaných dopravných služieb a bývania v rodinnom dome na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania
- návrhu plochy technickej vybavenosti- čistiareň bankských vôd vrátane návrhu prístupovej komunikácie k plochám tejto čistiarne
- návrhu cyklistického chodníka z Nižnoslanskej Bane do bývalej baníckej osady v trase bývalej banskej železnice

v oboch častiach obce:

- návrhu na zmenu lokalizácie ČOV v Nižnej Slanej a ČOV v Nižnoslanskej Bani a zmenu trasovania splaškovej kanalizácie navrhovanej v platnej ÚPN-O
- návrh ČOV, splaškovej kanalizácie , vodojemu, vodovodu a ostatnej technickej a dopravnej infraštruktúry v lokalite Panská dolina- rómska osada
- návrhu na rozmiestnenie detských ihrísk
- návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia obce - spojenie jadrovej obce Nižná Slaná a miestnej časti Nižnoslanská Baňa (NB)- plochy medzi schváleným cyklistickým chodníkom z NB (vrátane) a navrhovanou miestnou cestou k čistiarni bankských vôd (ČBV) vrátane začlenenia plochy ČBV do navrhovaného rozšírenia hranice z.ú.o.
- návrhu na doplnenie protipovodňových opatrení v navrhovaných lokalitách , doplnenie existujúcich OP vodných tokov, OP lesa , upresnenie trasovania hranice z. ú. o. k 1.1.1990 a inžinierskych sietí v zmysle vyjadrení správcov sietí, doplnenie dôležitých existujúcich peších prepojení, lesných a poľných ciest a existujúcich detských ihrísk.

Návrh Z a D č.3 ÚPNO Nižná Slaná upravený v zmysle požiadaviek obyvateľov a vedenia obce **rieši nasledujúce konkrétne zmeny a doplnky platného územného plánu obce Nižná Slaná:**

Z1- CYKLISTICKÝ CHODNÍK - SMER HENCKOVCE:

- A- návrh na predĺženie schváleného cyklistického chodníka smerom na Henckovce cez centrum obce s trasovaním pozdĺž vodného toku Slaná, s návrhom lávky nad vodným tokom Slaná a trasovaním pozdĺž železnice
- B- návrh na zdvojenie trasy cyklistického chodníka do obce Henckovce s trasovaním pozdĺž vodného toku Slaná cez lesné pozemky

Z2 – OBEČNÁ KOMPOSTÁREŇ

Z3 – OBEČNÁ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD V NIŽNEJ SLANEJ:

- A- vyznačenie jestvujúceho ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu
- B- zrušenie nevhodne navrhutej plochy pre ČOV a navrhovanej plochy pre bývanie v RD v OP a BP VTL plynovodu
- C- návrh plochy pre umiestnenie obecnej ČOV a plochy izolačnej zelene
- D- návrh sprístupnenia navrhovanej ČOV miestnou cestou v trase jestvujúcej poľnej cesty s otočkou na verejnom priestranstve

Z4 - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY V NIŽNEJ SLANEJ

- A- návrh na zmenu navrhovanej dopravnej plochy a služieb a navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov vrátane zelene
- B- doplnenie časti jestvujúcej miestnej prístupovej cesty
- C- upresnenie umiestnenia jestvujúcej autobusovej zastávky
- D- návrh na zmenu navrhovanej dopravnej plochy a služieb na plochy verejnej zelene
- E- návrh na doplnenie detského ihriska na ploche verejnej parkovej zelene
- F- návrh na zmenu trasovania navrhovaného pešieho chodníka sprístupňujúceho lokalitu RD v južnej časti obce na ul. Rožňavskej

Z5 - BÝVALÝ MLYN

- A- zmena z plôch navrhovanej zelene na plochy rodinných domov vrátane zelene
- B- návrh plochy bývania v rodinných domoch vrátane zelene
- C- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou
- D- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Z6 – BÝVALÁ PÍLA PRI ŽELEZNIČNEJ TRATI

- A- zmena z plôch priemyselnej výroby na plochy rodinných domov vrátane zelene
- B- návrh plôch rodinných domov vrátane zelene
- C- zrušenie časti plochy priemyselnej výroby v OP vodného toku
- D- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Z7 - PRIEMYSELNÝ AREÁL NA UL. PARTIZÁNSKA

Zmena z plochy priemyselnej výroby v obytnej lokalite na plochu bývania v rodinných domoch vrátane zelene

Z8 - ZRÚCANINY HRADU MURÁNČOK A TURISTICKÝ CHODNÍK

- A- návrh sprístupnenia zrúcanín hradu a jestvujúceho rodinného domu miestnou cestou v trase jestvujúcej poľnej cesty a otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu, parkoviska, pešieho priestranstva so zeleňou a detským ihriskom a návrh na rekonštrukciu jestvujúcej vzrastlej zelene pre účely verejnej zelene
- B- vyhládka zo zrúcaniny hradu Muránčok
- C- návrh sprístupnenia jestvujúceho rodinného domu miestnou cestou v trase jestvujúcej poľnej cesty a otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
- D- upresnenie plochy jestvujúceho rodinného domu
- E- návrh turistického chodníka do sedla Filipka - napojenie na turistický chodník Stolica- Rožňava (zelená značka)

Z9 - RODINNÝ DOM V AREÁLI ZÁKLADNEJ ŠKOLY

Zmena z plochy časti školskej záhrady na plochu bývania v rodinnom dome vrátane zelene

Z10- ČISTIAREŇ BANSKÝCH VÔD

- A- návrh plochy pre čistiareň banských vôd
- B- návrh miestnej cesty k čističke banských vôd
- C- návrh na rozšírenie zastavaného územia obce - prepojenie miestnej časti Nižnoslanská Baňa s jadrovou obcou Nižná Slaná
- D- návrh zmeny časti plochy zberného dvora na uličný koridor s miestnou cestou
- E- uličná čiara
- F- upresnenie trasovania železničnej trate a návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce so zrušením časti navrhovanej výroby a zelene
- G- zmena trasovania miestnej prístupovej cesty k zbernému dvoru so zmenou časti navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a jestvujúcej plochy bývania v RD na plochy uličného koridoru

Z11- VÝROBA JUŽNE OD ŠACHTY GABRIELA

- A- zmena z nesprávne zakreslenej zelene na plochách výroby na plochy výroby určené na rekonštrukciu a prestavbu
- B- návrh vnútroareálovej komunikácie s otočkou - trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- C- jestvujúca poľná účelová cesta s existujúcim napojením na cestu I. triedy
- D- návrh na rozšírenie zastavaného územia obce - spojenie miestnej časti Nižnoslanská Baňa s jadrovou obcou Nižná Slaná

Z12- VÝROBA- ŠACHTA GABRIELA

- A- návrh na rekonštrukciu jestvujúcej prístupovej cesty k šachte Gabriela s otočkou
- B- zmena z nesprávne zakreslenej zelene na plochách výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti

Z13- LOKALITA DOPRAVNÝCH SLUŽIEB

- A- návrh na zmenu z plôch navrhovaných dopravných služieb (Autoservis,STK) na plochy občianskej vybavenosti
- B- návrh na zmenu z nesprávne zakreslenej zelene na plochách bývalej výroby na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti
- C- upresnenie jestvujúceho vjazdu do lokality
- D- návrh na rozšírenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti

Z14- VÝROBA- HORNÝ ZÁVOD

- A- návrh na zmenu z plôch bývalej výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- B- návrh na zmenu z plôch navrhovanej zelene na plochách výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- C- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

- D- návrh miestnej cesty s otočkou v trase jestvujúcej účelovej cesty k vodojemu sprístupňujúcej polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
 - E- jestvujúca poľná cesta k vodojemu- návrh miestnej cesty s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a plochy verejnej zelene
 - F- jestvujúci vodojem pre pitnú vodu v areáli výroby t.č. nevyužívaný- návrh na obnovu
 - G- zrušenie nesprávne zakreslenej plochy výroby mimo z.ú.o. k 1.1.1990
 - H- návrh na zmenu z lesnej cesty na cyklistický chodník v trase bývalej banskej železnice do lokality bývalej banskej osady
- Z15- ČOV NIŽNOSLANSKÁ BAŇA A HUTA ETELKA**
- A- návrh na zrušenie navrhovanej čistiarne odpadových vôd v miestnej časti Nižnoslanská Baňa so zrušením časti navrhovanej miestnej cesty k tejto ČOV
 - B- návrh plochy ČOV (OP 50m) s návrhom plochy pre otáčanie vozidiel
 - C- návrh izolačnej zelene v OP ČOV na plochách OV navrhovaných na prestavbu a rekonštrukciu jestvujúceho areálu Huty Etelka
 - D- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri funkčnej plochy navrhovanej na prestavbu a rekonštrukciu jestvujúceho areálu Huty Etelka - trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- Z16- HALDY PRI UL. HUTNÍCKEJ**
- A- návrh na zmenu z plôch bývalej haldy (plocha jestvujúcej zelene) na navrhované polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
 - B- návrh rozšírenia navrhovanej plochy pre otáčanie vozidiel
 - C- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
 - D- jestvujúci vjazd do lokality
- Z17- KINO BANÍK**
- A- návrh na zmenu z navrhovanej plochy dopravných služieb a jestvujúcej plochy RD na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinnom dome
 - B- upresnenie vjazdu do lokality
- Z18- BÝVALÁ MATERSKÁ ŠKOLA V NIŽNOSLANSKEJ BANI**
- A- návrh na zmenu z navrhovanej plochy určenej na rekonštrukciu na plochy bývania v RD na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti (materskej školy) a bývania
 - B- návrh na zmenu z plochy verejnej zelene na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti (materskej školy) a bývania
- Z19- KULTÚRNY DOM NIŽNOSLANSKÁ BAŇA**
- A- návrh na zmenu z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na plochy občianskej vybavenosti (reštaurácia, penzión a pod.) súkromného charakteru
 - B- návrh na zmenu z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na rekonštrukciu jestvujúcej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu (obecná kolkáreň)
 - C- návrh na zmenu z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na verejne prístupný uličný koridor s pešími plochami so zeleňou, detským ihriskom, parkovaním a zásobovaním (upresní sa v konkrétnej PD)
 - D- návrh na zmenu z navrhovaných plôch bývania v RD na verejne prístupný uličný koridor s pešími plochami so zeleňou, detským ihriskom, parkovaním a zásobovaním (upresní sa v konkrétnej PD)
 - E- návrh na zmenu z navrhovaných plôch bývania v RD na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a športu (amfiteáter a pod.)
 - F- návrh na zmenu časti plochy určenej na prestavbu bytových domov na verejne prístupný uličný koridor s pešími plochami so zeleňou a parkovaním (upresní sa v konkrétnej PD)
 - G- upresnenie plochy existujúcej križovatky miestnej cesty a cesty I. triedy I/67
 - H- návrh na zmenu časti plochy určenej na prestavbu bytových domov na peší chodník so zeleňou
 - I- návrh na zmenu plochy jestvujúceho pešieho chodníka na navrhovanú plochu bývania v RD
- Z20- BÝVANIE V RD PRI GAMPELSKOM POTOKU**
- A- zmena z navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochách jestvujúceho parkoviska na uličný koridor s parkoviskom, pešími plochami a zeleňou
 - B- návrh na zrušenie navrhovanej miestnej cesty sprístupňujúcej plochy bývania v RD a pretrasovanie návrhu miestnej cesty v trase jestvujúcej nespevnenej cesty vrátane návrhu mostnej konštrukcie nad Gampelským potokom
 - C- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
 - D- návrh na zmenu z plôch jestvujúcej a navrhovanej zelene na plochy bývania v rodinných domoch so zeleňou
 - E- návrh na zmenu jestvujúcich nespevných poľných ciest na pešie chodníky
 - F- návrh na zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochy jestvujúceho verejného uličného koridoru vrátane pešej lávky nad Gampelským potokom
 - G- návrh na zmenu z plôch bývania v RD navrhovaných na plochy uličného koridoru
- Z21- ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB**
- A- návrh na zmenu z plochy určenej na rekonštrukciu a prestavbu plochy bytových domov na plochy zariadenia sociálnych služieb
 - B- návrh na zmenu z plochy navrhovaného parkoviska na plochy zariadenia sociálnych služieb
 - C- návrh na zmenu z plochy záhradkárskej lokality na plochy zariadenia sociálnych služieb
 - D- návrh na zmenu z plochy verejnej izolačnej zelene na plochy zariadenia sociálnych služieb a jestvujúci vjazd do lokality
 - E- návrh na zmenu z plochy bývania v rodinnom dome na plochy zariadenia sociálnych služieb
 - F- návrh plochy zariadenia sociálnych služieb na plochách poľnohospodárskej pôdy
 - G- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Z22- BÝVALÁ SLOBODÁREŇ NA UL. MIEROVEJ

- A- návrh na zmenu z plochy určenej na rekonštrukciu a prestavbu plochy bytových domov (slobodáreň) na polyfunkčné plochy športu a občianskej vybavenosti obce
- B- návrh na plochy pešieho priestranstva so zeleňou a detským ihriskom

Z23- ŠPORTOVO- REKREAČNÝ AREÁL PRI SLANEJ

- A- návrh na sprístupnenie lokality športovo- rekreačného areálu pri Slanej miestnou cestou s jestvujúcim vjazdom z cesty I. triedy trasovanou po jestvujúcej mostnej konštrukcii nad vodným tokom Slaná navrhovanej na rekonštrukciu a návrhom otočky a parkoviska a posun autobusovej zastávky smerom južným
- B- návrh na zväčšenie plochy jestvujúceho rybníka pre účely využitia ako rybníka pre športový rybolov
- C- návrh prístupovej cesty s otočkou a parkoviskom vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy vrátane mostnej konštrukcie nad mŕtvym ramenom Slanej- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh hlavného pešieho chodníka okolo navrhovanej plochy rybníka
- E- návrh na umiestnenie detského ihriska
- F- doplnenie OP a BP schváleného VTL plynovodu k regulačnej stanici plynu VTL/STL a návrh na zmenu z plôch športu, rekreácie a zelene na plochy izolačnej zelene

Z24- REKREAČNÁ LOKALITA POLIAČKY

- A- návrh na plochy individuálnej chatovej rekreácie
- B- návrh na zmenu lesnej cesty na miestnu cestu s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a parkovisko pre lokalitu, návrh na rekonštrukcie jestvujúcich mostných objektov a mimoúrovňové križovania odvádzania dažďových vôd zo svahov do recipientu s navrhovanou cestou (križovania sú smerné, upresní sa v konkrétnej PD)
- C- návrh na rekonštrukciu jestvujúceho objektu občianskej vybavenosti- ubytovacích služieb s umožnením rozšírenia služieb turistom
- D- návrh na trasovanie peších chodníkov v lokalite
- E- návrh na retenčnú vodnú plochu, príp. rybník
- F- návrh na odvádzanie prívalových dažďových vôd nad navrhovanými plochami individuálnej chatovej rekreácie
- G- návrh na zmenu využitia plochy bývalého lyžiarskeho svahu na ponukové plochy pre športovo- rekreačné využitie svahu (bobová dráha a pod.)
- H- návrh na zmenu lesnej cesty na miestnu cestu s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek

Z25- REKREAČNÁ LOKALITA ÚSTODOLA

návrh plochy individuálnej chatovej rekreácie

Z26- PANSKÁ DOLINA- RÓMSKA OSADA

- A- návrh polyfunkčnej plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- B- návrh plochy pre vjazd do lokality z cesty III. triedy
- C- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou a parkoviskom vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh verejnej izolačnej zelene v ochrannom pásme cesty III. triedy
- E- návrh hlavných peších chodníkov
- F- schematicky vyznačená plocha pre návrh detského ihriska
- G- schematické vyznačenie odvádzania prívalových dažďových vôd- protipovodňové opatrenie
- H- návrh plochy pre čistiareň splaškových vôd (ČOV)
- I- návrh plochy pre vjazd na plochu ČOV z cesty III. triedy
- J- návrh vodojemu pre lokalitu

2.) VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Východiskovými podkladmi sú schválený územný plán obce Nižná Slaná a jeho zmeny a doplnky č.1 a č.2, aktualizovaná katastrálne mapa, aktualizované údaje o BPEJ v katastri obce Nižná Slaná a aktualizované údaje poskytnuté správcami sietí v procese prípravy podkladov na spracovanie Z a D č.3 ÚPN-O Nižná Slaná.

3.) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je v Z a D č. 3 ÚPN- O vymedzené nasledovne: A- zastavané územie jadrovej obce Nižná Slaná a územie na neho bezprostredne nadväzujúce B- zastavané územie v miestnej časti Nižnoslanská Baňa a územie na neho bezprostredne nadväzujúce C- rekreačná lokalita „Poliačky“, D- rekreačná lokalita „Ústodola“, E- lokalita „Panská dolina“- rómska osada. V rámci riešenia k.ú.o. na riešené lokality A a B nadväzuje trasovanie navrhovaných cyklistických chodníkov smerom na Henckovce a smerom na bývalú banícku osadu v trase bývalej banskej železnice, navrhnuté je napojenie obce Nižná Slaná na systém turistických chodníkov v sedle Filipka (na zelenú turistickú trasu Stolica- Rožňava).

4.) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ Z A D ÚPN - VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Riešenie zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Nižná Slaná je v súlade s platnou nadradenou ÚPD- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov – vrátane Z a D č. 5/2022, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č.104/2023 a záväznou časťou vyhlásenou VZN KSK č. 4/2023 schválenou uznesením č. 105/2023, ktoré nadobudli účinnosť dňa 18.07.2023 a boli zapracované do ZaD č.2 ÚPN-O Nižná Slaná.

5.) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA Z A D Č.3 ÚPN– O SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Nižná Slaná sú spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie návrhu ÚPN obce Nižná Slaná , ktoré bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej č. 2/5/2005 zo dňa 24.02.2005.

II.) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1.) ŠIRŠIE VZŤAHY, NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nižná Slaná nemajú zásadný vplyv na riešenie záujmového územia a širšie vzťahy navrhované v schválenom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č.1 a č.2 ÚPN-O.

2.) NÁVRH ZÁKLADNEJ KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE, NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE

Návrh základnej koncepcie územného rozvoja obce sa čiastočne mení na základe zrušenia banskej činnosti v obci a s tým súvisiaceho zrušenia činnosti spracovateľskej firmy vyťaženej železnej rudy (firmy Siderit, spol. s r. o.). Napriek tejto skutočnosti sa obec rozhodla jestvujúce plochy výroby ponechať ako ponukové plochy pre výrobu, čiastočne ich zmeniť na polyfunkčné plochy s občianskou vybavenosťou a v nadväznosti na tieto plochy navrhuje aj nové plochy pre polyfunkciu výroby a občianskej vybavenosti (výroba vrátane predaja a pod.) a plochy občianskej vybavenosti komerčného charakteru v blízkosti vstupu do areálu výroby západne od cesty I. triedy.

Plochy občianskej vybavenosti sú navrhované v týchto Z a D č.3 prevažne ako zmeny už jestvujúcich funkčných plôch v obytnom území v miestnej časti Nižnoslanská Baňa, ako nová plocha občianskej vybavenosti je navrhovaná v severnej časti Nižnoslanskej Bane plocha pre zariadenie sociálnych služieb a v lokalite „Panská dolina“- rómska osada , kde sú navrhované polyfunkčné plochy bývania v bytových domoch a základnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry.

Rozvoj obytného územia formou výstavby rodinných domov je v Z a D č.3 v jadrovej obci Nižná Slaná navrhovaný v jeho východnej časti v lokalitách „Bývalá pila“ (zmena z plôch výroby), „Bývalý mlyn“ a pri autobusovej zastávke (zmena z plôch občianskej vybavenosti a dopravných služieb) , zmena z plôch výroby na plochy bývania v rodinných domoch je navrhovaná v lokalite na ul. Partizánskej, nová plocha bývania je navrhovaná v areáli základnej školy- zmenou časti plochy školskej záhrady na plochu rodinného domu. Zároveň sa ruší možnosť výstavby navrhovaného rodinného domu v BP VTL plynovodu v južnej časti obce a k navrhovanej zmene funkčného využitia plochy bývania dochádza aj v lokalite pri železničnej trati v blízkosti bývalej železničnej stanice obce z dôvodu zrealizovania napojenia navrhovanej miestnej cesty, ktorá zároveň bude slúžiť aj sprístupneniu navrhovanej čistiarne banských vôd na jestvujúci komunikačný systém obce.

V miestnej časti Nižnoslanská Baňa sú navrhované plochy bývania v rodinných domoch v lokalite pri Gampelskom potoku a zároveň sú plochy navrhovaného bývania v rodinných domoch zrušené na plochách jestvujúceho parkoviska, ktoré sa obec rozhodla nezastavať a v lokalite bývalého kultúrneho domu , kde sú schválené plochy bývania v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou zrušené a prinavrátená je na týchto plochách funkcia občianskej vybavenosti a polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a športu vrátane plôch uličného koridoru s pešími priestranstvami, parkovaním a zeleňou , ako aj časť navrhovaného bývania v rodinných domoch je navrhnutá na zmenu na plochy občianskej vybavenosti a športu vrátane plôch uličného koridoru s pešími priestranstvami a zeleňou s detskými ihriskami. Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania sú navrhované ako zmeny funkčných plôch v lokalitách „Bývalé kino Baník“ a „Bývalá materská škola“.

V lokalite bývania v bytových domoch na ul. Mierovej je navrhovaná zmena ich funkčného využitia na plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry (zariadenie sociálnych služieb obce) a plochy polyfunkčné (šport a občianska vybavenosť).

Plochy individuálnej rekreácie sú navrhované v lokalite „Poliačky“ a v lokalite „Ústodola“. V lokalite športovo- rekreačného areálu „Pri Slanej“ v miestnej časti Nižnoslanská Baňa sú navrhované zmeny týkajúce sa jestvujúceho rybníka (návrh na zväčšenie plochy) a doplnené je sprístupnenie celého areálu z jestvujúceho napojenia sa na cestu I. triedy s návrhom na rozšírenie jestvujúcej mostnej konštrukcie nad vodným tokom Slaná.

Základná koncepcia nadradenej cestnej dopravy riešená preložkou cesty I/67 súběžne so železničnou traťou v úseku Henckovce – Gočovo mimo zastavané územie obce sa nemení.

Podstatnou zmenou z hľadiska priestorového usporiadania obce je navrhované prepojenie jadrovej obce Nižná Slaná s miestnou časťou Nižnoslanská Baňa návrhom na zmenu hranice zastavaného územia obce, ktorá umožní bezpečné pešie a cyklistické prepojenie oboch základných častí obce.

Návrh cyklistickej dopravy sa okrem už schválenej trasy z Gočova do Nižnej Slanej rozširuje o cyklistické chodníky navrhované smerom z Nižnej Slanej do Henckoviec a smerom z Nižnoslanskej Bane do bývalej baníckej osady je navrhnutý cykloturistický chodník . Okrem cyklistických chodníkov sa v Z a D č.3 navrhuje aj turistický chodník- napojenie obce Nižná Slaná na systém turistických chodníkov v sedle Filipka (na zelenú turistickú trasu Stolica- Rožňava).

V navrhovaných lokalitách sa dopĺňa návrh dopravnej a technickej infraštruktúry.

Navrhovaná koncepcia riešenia technickej infraštruktúry sa čiastočne mení – v oblasti zásobovania zemným plynom sa upresňuje trasovanie VTL a STL plynovodu vrátane OP a BP VTL plynovodu , upresňuje sa trasovanie verejnej vodovodnej siete, v oblasti riešenia splaškovej kanalizácie sa mení lokalizácia ČOV v oboch častiach obce (v jadrovej časti obce Nižná Slaná aj v miestnej časti Nižnoslanská Baňa) vrátane zmeny návrhu trasovania splaškovej kanalizácie a navrhuje sa nová ČOV pre lokalitu „Panská dolina“- rómska osada, ktorá bude môcť byť vzhľadom na jej umiestnenie v prípade potreby v budúcnosti kapacitne intenzifikovaná a využitá aj pre potreby obce Kobeliarovo.

3.) DEMOGRAFIA, BYTOVÝ FOND A EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA. NÁVRH RIEŠENIA ROZVOJA BÝVANIA

V Z a D č.2 ÚPN-O z r. 2023 bol schválený celkový počet navrhovaných bytových jednotiek (b.j.) : 94 b.j. (v rodinných domoch-RD a bytových domoch- BD spolu), z toho v jadrovej obci Nižná Slaná 71 b.j.(v RD) a v miestnej časti Nižnoslanská Baňa 43 b.j. (23 v RD, 20 v BD). Oproti návrhu z r. 2006 sa počet navrhovaných b.j. znížil celkovo o 12 b.j. nasledovne :

- výhľadový počet trvalo obývaných bytov: klesol z 547 b.j. na 535 b.j..
z toho: v jadrovej obci Nižná Slaná z 312 b.j. na 307 b.j..
v Nižnoslanskej Bani z 235 b.j. na 228 b.j...
- výhľadový počet trvalo bývajúceho obyvateľstva :v obci Nižná Slaná celkovo pri navrhovanej obložnosti bytu 2,9- 2,8 obyv / b.j. :
klesol z 1 510 obyvateľov schválených v ÚPN-O z r. 2006 na 1475 obyvateľov
z toho: v jadrovej obci Nižná Slaná z 905 obyvateľov na 890 obyvateľov
v Nižnoslanskej Bani z 605 obyvateľov na 585 obyvateľov.

V týchto **Z a D č.3 ÚPN-O** sú navrhované zmeny v návrhu funkčných plôch bývania v rodinných domoch a bytových domoch, a tým aj zmenou v počte bytových jednotiek nasledovne:

1. V jadrovej obci „**Nižná Slaná**“:

- v lokalite Z4A zmena z navrhovanej dopravnej plochy a služieb a navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov vrátane zelene -pribudnú 4 b.j.
- v lokalite Z5A zmena z plôch navrhovanej zelene na plochy rodinných domov vrátane zelene a Z5B plochy bývania v rodinných domoch vrátane zelene- pribudne 12 b.j.
- v lokalite Z6A zmena z plôch priemyselnej výroby na plochy rodinných domov vrátane zelene a Z6B plochy rodinných domov vrátane zelene- pribudnú 4 b.j.
- v lokalite Z7 zmena z plochy priemyselnej výroby v obytnej lokalite na plochu bývania v rodinných domoch vrátane zelene pribudnú 2 b.j.
- v lokalite Z9 zmena z časti plochy školskej záhrady na plochu bývania v rodinnom dome vrátane zelene pribudne 1 b.j.

V jadrovej obci Nižná Slaná spolu pribudne 23 b.j., takže výhľadový počet b.j. v návrhovom období do r.2045 bude 330 b.j..

Pri predpokladanej obložnosti bytu 3,1 bude v návrhovom období do r. 2045 celkový počet obyvateľov v tejto časti obce cca 1023 obyvateľov.

2. V miestnej časti „**Nižnoslanská Baňa**“:

- v lokalite Z19A-C zmena z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na plochy: občianskej vybavenosti (reštaurácia, penzión a pod.) súkromného charakteru (A), na rekonštrukciu jestvujúcej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu -obecná kolkáreň (B) a na verejne prístupný uličný koridor s pešími plochami so zeleňou, detským ihriskom, parkovaním a zásobovaním ubudne - 6 b.j.
- v lokalite Z19D-E zmena z navrhovaných plôch bývania v RD: na verejne prístupný uličný koridor s pešími plochami so zeleňou, detským ihriskom, parkovaním a zásobovaním (D) na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a športu (amfiteáter a pod.) ubudne - 5 b.j.
- v lokalite Z20A zmena z navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochách jestvujúceho parkoviska na uličný koridor ubudne - 5 b.j.
- v lokalite Z20D zmena z plôch jestvujúcej a navrhovanej zelene na plochy rodinných domov so zeleňou pribudnú 4 b.j.
- v lokalitách Z17 a Z18 sa navrhuje zmena jestvujúcich funkčných plôch na polyfunkciu občianskej vybavenosti s doplnkovým bývaním bez zmeny počtu b.j.
- v lokalitách Z21 a Z22 sa navrhujú zmeny z plôch bývania v BD na občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru – zariadenie sociálnych služieb (21) a polyfunkciu športu a občianskej vybavenosti (22) ubudne -12 b.j.

V miestnej časti Nižnoslanská Baňa spolu ubudne 28 b.j. a pribudnú 4 b.j. , takže výhľadový počet b.j. v návrhovom období do r.2045 bude 196 b.j..

Pri predpokladanej obložnosti bytu 3,1 bude v návrhovom období do r. 2045 celkový počet obyvateľov v tejto časti obce cca 607 obyvateľov.

3. V lokalite „**Panská dolina**“- **rómska osada** (Z26A) sa navrhuje polyfunkčná plocha bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - pribudne cca 72 b.j.

Pri predpokladanej obložnosti bytu 3,5 v tejto lokalite sa navrhuje v návrhovom období do r. 2045 celkový počet obyvateľov cca 252 obyvateľov. Technickú infraštruktúru v tejto lokalite bude potrebné dimenzovať na dvojnásobný počet obyvateľov, nakoľko obložnosť b. j. môže byť v tejto lokalite vyššia.

Celkový počet obyvateľov obce Nižná Slaná v návrhovom období do r. 2045 sa predpokladá cca 1882 obyvateľov.

4.) NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa navrhujú nasledovné zmeny v oblasti riešenia občianskej vybavenosti:

1. V jadrovej obci Nižná Slaná sa navrhuje v lokalite Z9 zmena časti plochy základnej školy (časť školskej záhrady) na plochy rodinného domu ostatné navrhované plochy OV ostávajú bezo zmeny a nové plochy sa nenavrhujú.

2. V miestnej časti Nižnoslanská Baňa:

- v lokalite Z13 - zmena z plôch navrhovaných dopravných služieb (Autoservis,STK) na plochy občianskej vybavenosti (A), zmena z nesprávne zakreslenej zelene na plochách bývalej výroby na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti (B) a navrhuje sa rozšírenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti (D)
- v lokalite Z14 - zmena z plôch bývalej výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti (A), zmena z plôch navrhovanej zelene na plochách výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti (B)
- v lokalite Z16A- zmena z plôch bývalej haldy (plocha jestvujúcej zelene) na navrhované polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- v lokalite Z17A- zmena z navrhovanej plochy dopravných služieb a jestvujúcej plochy RD na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinnom dome
- v lokalite Z18 - zmena z navrhovanej plochy určenej na rekonštrukciu na plochy bývania v RD na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti (materskej školy) a bývania (A) a zmena z plochy verejnej zelene na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti (materskej školy) a bývania (B)
- v lokalite Z19 - zmena z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na plochy občianskej vybavenosti (reštaurácia, penzión a pod.) súkromného charakteru (A), zmena z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na rekonštrukciu jestvujúcej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu -obecná kolkáreň (B), zmena z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na verejne prístupný uličný koridor s pešími plochami so zeleňou, detským ihriskom, parkovaním a zásobovaním - upresní sa v konkrétnej PD (C), zmena z navrhovaných plôch bývania v RD na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a športu - amfiteáter a pod. (E)
- v lokalite Z21 - zmena z plochy určenej na rekonštrukciu a prestavbu plochy bytových domov na plochy OV- zariadenia sociálnych služieb (A), zmena z plochy navrhovaného parkoviska na plochy OV- zariadenia sociálnych služieb (B), zmena z plochy záhradkárskej lokality na plochy OV- zariadenia sociálnych služieb (C), zmena z plochy verejnej izolačnej zelene na plochy OV- zariadenia sociálnych služieb (D), zmena z plochy bývania v rodinnom dome na plochy OV -zariadenia sociálnych služieb (E), návrh plochy OV- zariadenia sociálnych služieb na plochách poľnohospodárskej pôdy (F)
- v lokalite Z22A- zmena z plochy určenej na rekonštrukciu a prestavbu plochy bytových domov (slobodáreň) na polyfunkčné plochy športu a občianskej vybavenosti obce

3. V lokalite Panská dolina- rómska osada sa v lokalite Z26A navrhujú polyfunkčnej plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti.

Ostatné navrhované plochy občianskej vybavenosti ostávajú bezo zmeny.

5.) NÁVRH RIEŠENIA ZELENÉ A CINTORÍNY

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa navrhujú nasledovné zmeny v oblasti riešenia zelene a cintorínov:

1. Vjadrovej obci Nižná Slaná:

- zmena navrhovanej dopravnej plochy a služieb na plochy verejnej zelene v lokalite Z4-D
- návrh na doplnenie detského ihriska na ploche schválenej navrhovanej verejnej parkovej zelene – lokalita Z4- E
- návrh izolačnej zelene medzi plochami navrhovanej ČOV (lokalita Z3-C) a navrhovanej kompostárne (lokalita Z2)
- návrh izolačnej zelene medzi lokalitou bývania v RD (Z5) a protihlukovou stenou pri navrhovanom obchvate cesty I. triedy
- návrh izolačnej zelene v OP elektrického vedenia VVN 110 kV na schválených plochách rekreácie nad hospodárskym dvorom
- návrh na rekonštrukciu jestvujúcej vzrastlej zelene pre účely verejnej zelene v lokalite Z8-A
- zmena z časti plochy školskej záhrady na plochu bývania v rodinnom dome vrátane zelene v lokalite Z9
- upresnenie plôch lesov OP lesa 50m v grafickej časti ÚPD so zrušením nesprávne zakreslených plôch lesov a tým aj OP lesa

2. V miestnej časti Nižnoslanská Baňa:

- zmena z nesprávne zakreslenej zelene na plochách výroby na plochy výroby určené na rekonštrukciu a prestavbu v lokalite Z11-A
- zmena z nesprávne zakreslenej zelene na plochách výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti v lokalite Z12-B
- návrh na zmenu z nesprávne zakreslenej zelene na plochách bývalej výroby na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti v lokalite Z13-B
- návrh na zmenu z plôch navrhovanej zelene na plochách výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti v lokalite Z14-B
- návrh izolačnej zelene :
 - v OP a BP VTL plynovodu v lokalite Z23- F a medzi:
 - navrhovanou polyfunkčnou plochou výroby a občianskej vybavenosti (lokalita Z14-A) a jestvujúcim vodojemom navrhovanom na obnovu (lokalita Z14-F)
 - navrhovanou plochou ČOV (lokalita Z15-B) a schválenými plochami občianskej vybavenosti (lokalita „Etelka“)
- návrh na zmenu z plôch jestvujúcej a navrhovanej zelene na plochy rodinných domov so zeleňou v lokalite Z20-D
- návrh na zmenu z plochy záhradkárskej lokality na plochy zariadenia sociálnych služieb (vrátane upravenej parkovej zelene) v lokalite Z21- C
- návrh na zmenu z plochy verejnej izolačnej zelene na plochy zariadenia sociálnych služieb (vrátane upravenej parkovej zelene) v lokalite Z21- D

3. V lokalite Panská dolina- rómska osada- lokalita Z26:

- návrh verejnej izolačnej zelene v ochrannom pásme cesty III. triedy v lokalite Z26- D

6.) NÁVRH KONCEPCIE ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE OBCE

6.1.) Poľnohospodárska a lesná výroba

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nižná Slaná rešpektujú schválený ÚPN-O a jeho zmeny a doplnky č.1 a č. 2 v oblasti poľnohospodárskej a lesnej výroby.

6.2.) Ťažba surovín, priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Nakoľko ťažba nerastných surovín a na ňu nadväzujúca hutnícka výroba bola zrušená, avšak je potrebné vytvoriť podmienky pre vytvorenie hospodárskej základne obce zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nižná Slaná navrhujú bývalé plochy výroby (na niektorých plochách nesprávne zakreslené v Z a D č.2 ÚPN-O ako plochy zelene) využiť ako ponukové plochy pre výrobu (v lokalite Z11-A), polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti (v lokalitách Z12-B, Z14-A, Z14-B a Z16-A) a v blízkosti cesty I. triedy aj na plochy občianskej vybavenosti komerčného charakteru (v lokalite Z13-A, a Z13-B).

Ostatné schválené plochy výroby v ÚPN-O a jeho Z a D č.1 a č.2 ostávajú bezo zmeny.

6.3.) Turizmus a rekreácia

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nižná Slaná rešpektujú schválený ÚPN-O a jeho zmeny a doplnky č.1 a č. 2 v oblasti turizmu a rekreácie a dopĺňajú nasledovné návrhy zmien a doplnkov v tejto oblasti:

- cyklistické chodníky do obce Henckovce (lokalita Z1-A a Z1-B)
- cyklistický chodník do bývalej baníckej osady v trase bývalej banskej železnice (lokalita Z14-H)
- návrh na zatraktívnenie lokality zrúcaniny hradu Muránčok doplnením komunikačného systému , lesoparkových úprav a detských ihrísk (lokalita Z8)
- návrh turistického chodníka do sedla Filipka spájajúceho obec Nižná Slaná s turistickým chodníkom Stolica- Rožňava -zelená turistická značka (lokalita Z8E a Z24H)
- návrh na sprístupnenie lokality športovo- rekreačného areálu pri Slanej miestnou cestou s jestvujúcim vjazdom z cesty I. triedy (lokalita Z23-A) a návrh na zväčšenie plochy jestvujúceho rybníka pre účely využitia ako rybníka pre športový rybolov (lokalita Z23-B) vrátane doplnenia návrhu komunikačného systému a umiestnenia detských ihrísk v tejto lokalite
- návrh na plochy individuálnej chatovej rekreácie bez možnosti oplotenia pozemkov v lokalite Poliačky (lokalita Z24) s možnosťou vytvorenia retenčných vodných plôch (príp. rybníka) a s návrhom na zmenu využitia plochy bývalého lyžiarskeho svahu na ponukové plochy pre športovo- rekreačné využitie svahu (bobová dráha a pod.).
- návrh plochy individuálnej chatovej rekreácie bez možnosti oplotenia pozemku v lokalite Ústodola (lokalita Z25).

7.) NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

7.1.) Cestná doprava

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nižná Slaná rešpektujú schválený ÚPN-O a jeho zmeny a doplnky č.1 a č. 2 v oblasti cestnej dopravy a dopĺňajú návrh miestnych prístupových ciest do jednotlivých navrhovaných lokalít s vymedzením ciest so záväzným trasovaním a ciest vo vnútri navrhovaných lokalít, ktorých trasovanie je nezáväzné, upresní sa v konkrétnej PD.

V oblasti cyklistickej dopravy sa navrhujú:

- cyklistické chodníky do obce Henckovce (lokalita Z1-A a Z1-B)
- cyklistický chodník do bývalej baníckej osady v trase bývalej banskej železnice (lokalita Z14-H)

V oblasti pešej dopravy sa dopĺňajú pešie chodníky, príp. uličné koridory s pešími chodníkmi, sprievodnou zeleňou a pod. v navrhovaných lokalitách Z4-F, Z8-A, Z19-C,D,H, Z20A,E,F a G , Z23-D, Z24-D a Z26-E. a navrhuje sa turistický chodník do sedla Filipka spájajúci obec Nižná Slaná s turistickým chodníkom Stolica- Rožňava -zelená turistická značka (lokalita Z8E a Z24H).

7.2.) Železničná doprava

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nižná Slaná rešpektujú schválený ÚPN-O a jeho zmeny a doplnky č.1 a č. 2 v oblasti železničnej dopravy, avšak navrhujú obnovu osobnej železničnej dopravy na regionálnej železničnej trati Rožňava – Dobšiná, jednokoľajovej, neelektrifikovanej s príslušnou železničnou dopravňou - žst. Nižnoslanská Baňa a zastávkou v jadrovej obci Nižná Slaná- v súčasnosti využívanej len pre nákladnú dopravu.

Nároky kladené na zvyšovanie ochrany životného prostredia (znižovanie emisií v ovzduší, znižovanie hlučnosti z dopravy v sídle a pod.), ako aj požiadavky na zvyšovanie diverzifikácie osobnej hromadnej dopravy v budúcnosti prinesie znovuoživenie tejto železničnej trate, príp. aj jej elektrifikáciu . Obnovenie osobnej dopravy na železnici príspeje aj k ekonomickému oživeniu tohto regiónu (okrem iného aj zlepšením podmienok pre rast v oblasti cestovného ruchu, ako aj zvýšením možností zamestnania sa obyvateľov).

Obnovenie osobnej dopravy na železnici je v súlade so zabezpečením realizácie bodu 4.1. ,ako aj 8.2. Záväzných regulatívov ÚPN- VÚC Košického kraja a PUM KSK.

8.) NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

8.1.) Vodné hospodárstvo

a) Zásobovanie pitnou vodou.

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa navrhujú nasledovné zmeny v oblasti riešenia zásobovania pitnou vodou::

1. Vjadrovej obci Nižná Slaná sa navrhuje doplnenie návrhu zásobovania pitnou vodou v navrhovaných lokalitách bývania , ktoré je podľa možnosti zokruhované. Kapacita jestvujúceho vodojemu VDJ1 (150 m³ kóta dna 410,00 m n.m.) je postačujúca aj pre návrhové obdobie.
2. V miestnej časti Nižnoslanská Baňa je navrhnuté zásobovanie pitnou vodou pre navrhované funkčné plochy, ktoré je podľa možnosti zokruhované. Kapacita jestvujúceho vodojemu VDJ2 (200 m³ kóta dna 411,00 m n.m.) je postačujúca aj pre návrhové obdobie. Pre potreby zásobovania pitnou vodou lokality výroby a polyfunkcie výroby s občianskou vybavenosťou v lokalitách Z11, Z12, Z13, Z14 a Z16 je navrhované okrem využitia vodojemu VDJ2 zrekonštruovať v lokalite Z14-F vodojem pitnej vody bývalej firmy Siderit, s.r.o. VDJ3 (250 m³, kóta dna 425,00 m n.m.).
3. V lokalite Panská dolina- rómska osada je navrhované pre zásobovanie pitnou vodou vybudovať vodojem VDJ4 v lokalite Z26-J (2x50m³ kóta dna 460-465 m n.m. – upresní sa po geodetickom zameraní terénu v konkrétnej PD). napojený na prírodné potrubie vedúce z prameňa „Štôľňa“ na k.ú.o. Kobeliarovo do VDJ 1 pre jadrovú obec Nižná Slaná

Potreba vody v lokalite Panská dolina- rómska osada- návrh (pre cca 500 obyvateľov) je nasledovná:

Bytový fond:

- priemerná denná Qp= 500 x 0,135 = 67,50 m³d⁻¹

Občianska a technická vybavenosť:

- priemerná denná Qp= 500 x 0,025 = 12,50 m³d⁻¹

Potreba vody celkom:

- priemerná denná potreba vody: Qp= 80,00 m³d⁻¹
- maximálna denná potreba vody: Qm= Qp x 1,6 = 128,00 m³d⁻¹

Minimálna veľkosť navrhovaného vodojemu pre lokalitu je nasledovná:

- maximálna denná potreba vody: Qm= 128,00 m³d⁻¹
- minimálna veľkosť vodojemu č.1: V1= 128 x 0,6 = 76,80 m³

Vzhľadom na možný rozvoj tejto lokality v ďalšom období, je v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O je pre danú lokalitu navrhovaný vodojem V4 s kapacitou 2 x 50 m³ - kóta dna 460,00 m n.m. (príp. 465 m n.m. - upresní sa v konkrétnej PD po geodetickom zameraní terénu) s hornou hranicou tlakového pásma 440,00 m n.m. , resp. 445,00 m n.m. a dolnou hranicou tlakového pásma 400,00, resp. 405,00 m n.m.

Prírodné potrubie do vodojemu VDJ4 bude napojené na prírodné potrubie vedúce z vodného zdroja v k.ú.o. Kobeliarovo do VDJ1 v Nižnej Slanej pomocou čerpacej stanice výtlakom.

V grafickej časti (výkres č.2 - vodné hospodárstvo) sú upresnené trasy jestvujúcich prírodných vodovodných potrubí do vodojemov (v zmysle podkladov poskytnutých správcom siete) a navrhovanej trasy skupinového vodovodu Rejdová- Rožňava (v zmysle nadradenej dokumentácie- ÚPN-VÚC Košický kraj).

Vyznačenie hraníc tlakových pásiem jednotlivých vodojemov je nezáväzná vzhľadom na nepresnosť grafického vyznačenia terénu v podkladových mapách- upresní sa v konkrétnych PD jednotlivých lokalít (horná hranica sa stanovuje 20 pod kótou dna vodojemu a dolná hranica 60m pod kótou dna vodojemu).

b) Odvádzanie splaškových vôd

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa navrhujú nasledovné zmeny v oblasti riešenia odvádzania splaškových vôd::

1. Vjadrovej obci Nižná Slaná sa navrhuje:

- zmena lokalizácie schválenej ČOV so zrušením nesprávnej lokalizácie navrhovanej ČOV (na potrubí VTL plynovodu). Navrhovaná ČOV sa umiestňuje na ploche Z3-C vrátane návrhu sprístupnenia navrhovanou miestnou cestou s jestvujúcim napojením sa na cestu I. triedy. Dimenzia a technológia ČOV sa upresní v konkrétnej PD (doporučená dimenzia pre 1500 EO). OP je navrhované na 100m (predpokladá sa neuzavretá technológia).
- zmena trasovania odvádzania splaškových vôd do navrhovanej ČOV s doplnením návrhu trasovania v navrhovaných lokalitách a dopĺňa sa čerpacia stanica ČS1 na prečerpávanie splaškových vôd (lokalizácia aj počet ČS sú nezáväzné, upresnia sa v konkrétnej PD po geodetickom zameraní terénu).

2. V miestnej časti Nižnoslanská Baňa sa navrhuje:

- zmena lokalizácie schválenej ČOV so zrušením nesprávnej lokalizácie navrhovanej ČOV a časti navrhovanej prístupovej cesty k tejto ČOV (v ťažko prístupnom teréne). Navrhovaná ČOV sa umiestňuje na ploche Z15-B vrátane návrhu otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek pred touto plochou ČOV. Dimenzia ČOV sa upresní v konkrétnej PD (doporučená dimenzia pre 1000 EO). OP je navrhovaná na 50m (navrhovaná je uzavretá technológia vzhľadom na blízkosť navrhovaných funkčných plôch občianskej vybavenosti);
- zmena trasovania odvádzania splaškových vôd do navrhovanej ČOV s doplnením návrhu trasovania v navrhovaných lokalitách a dopĺňajú sa čerpacie stanice ČS2 a ČS3 na prečerpávanie splaškových vôd (lokalizácia aj počet ČS sú nezáväzné, upresnia sa v konkrétnej PD po geodetickom zameraní terénu).Existujúce potrubie splaškovej kanalizácie odporúčame pri výstavbe splaškovej kanalizácie v miestnej časti vymeniť;
- návrh čistiarne banských vôd (ČBV) v lokalite Z10-A na základe požiadavky Rudných baní, š. p. vrátane návrhu na sprístupnenie tejto ČBV návrhom miestnej cesty napojenej na jestvujúci komunikačný systém jadrovej obce Nižná Slaná. OP sa predpokladá 50m (upresní sa v konkrétnej PD).

3. V lokalite Panská dolina- rómska osada je navrhovaný schematický systém odvádzania splaškových vôd (upresní sa v konkrétnej PD po geodetickom zameraní terénu) do navrhovanej ČOV riešenej vrátane sprístupnenia z cesty III. triedy. v lokalite Z26-H. Dimenzia ČOV sa upresní v konkrétnej PD (doporučená dimenzia pre 500 EO). OP je navrhovaná na 50m (navrhovaná je uzavretá technológia vzhľadom na blízkosť navrhovaných polyfunkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti).

d) Vodné toky, odvádzanie dažďových vôd, protipovodňová ochrana

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa navrhujú nasledovné zmeny v oblasti riešenia vodných tokov a odvádzania dažďových vôd:

- upresňujú a dopĺňajú sa plochy vodných tokov s ich ochrannými pásmami (OP 10m od pobrežnej čiary u vodného toku Slaná, 5m u ostatných vodných tokov),
- dopĺňa sa schematický návrh na ochranu z.ú.o. pred prívalovými dažďovými vodami z terénu nad z.ú.o (, odvádzanie prívalových vôd do vodných tokov , návrh retenčných vodných plôch a hrádzok - upresní sa v konkrétnej PD)
- navrhujú sa rybníky v lokalitách Z23-B a Z24-E- tvar a lokalizácia sú nezáväzné (upresnia sa v konkrétnej PD po geodetickom zameraní terénu v súlade s požiadavkami správcu vodných tokov Slaná a pravostranného prítoku Štítnického potoka)
- ruší sa rezerva pre VN Betliar aj na k.ú.o. Nižná Slaná spomínaná v sprievodnej správe ÚPN-O z r. 2006 - v súlade s platnou nadradenou dokumentáciou- ÚPN-VÚC Košický kraj..

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nižná Slaná dopĺňajú kapitolu v oblasti protipovodňovej ochrany nasledovne:

„ Významné miesto v riešení retencie vody v poľnohospodárskej krajine má OZNÁMENIE KOMISIE EURÓPSKEMU PARLAMENTU, RADE , EURÓPSKEMU HOSPODÁRSKEMU A SOCIÁLNEMU VÝBORU A VÝBORU REGIÓNOV Zelená infraštruktúra – Zveľaďovanie prírodného kapitálu Európy /*COM/2013/0249 final*/.

Zelená infraštruktúra je úspešne vyskúšaný nástroj na zabezpečenie ekologických, ekonomických a spoločenských prínosov prostredníctvom prirodzených riešení s predchádzaním využívania infraštruktúry, ktorej budovanie je nákladné, keď príroda môže často poskytnúť lacnejšie, trvalejšie riešenia, z ktorých mnohé vytvárajú miestne pracovné príležitosti.

Zelená infraštruktúra je založená na zásade, že ochrana a zveľaďovanie prírody a prírodných procesov a mnohé prínosy, ktoré príroda poskytuje ľudskej spoločnosti sa vedome začleňujú do priestorového plánovania a územného rozvoja.....technické opatrenia by mali riešiť extrémny, kde je už príroda nepostačujúca....“ (Zdroj: „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Hornádu“ z r. 2015) .

1. Preventívne opatrenia ochrany pred povodňami

Z hľadiska prevencie pred povodňami je preto potrebné dôsledne dodržiavať nasledovné opatrenia:

1.1. Preventívne opatrenia na lesných pozemkoch:

o V oblasti zakladania, pestovania lesa a ochrany lesa

Lesohospodárske opatrenia zamerať na zlepšenie odtokového režimu v malých povodiach a hydrickej účinnosti lesných plôch nasledovne :

- zväčšovať plochy biomasy lesných drevín
- zalesňovať nezalesnené plochy na lesnom pôdnom fonde vhodným drevinovým zložením
- zakladať infiltračné (vsakovacie) lesné ochranné protierózne pásy v miestach bez možnosti súvislého plošného zalesnenia (premena rýchleho povrchového odtoku na pomalší podpovrchový odtok)
- delimitovať poľnohospodárske plochy nevyužívané (sukcesia lesa), resp. znehodnotené vodnou a pôdnou eróziou na lesné pozemky
- využívať hospodárske spôsoby neznižujúce hydrickú účinnosť lesného ekosystému
- v maximálnej možnej miere obmedziť holorubný spôsob v zmysle platnej legislatívy
- holiny vhodne protierózne upraviť a zalesniť najneskôr do dvoch rokov od ich vzniku
- realizovať rekonštrukcie lesa v zmysle platnej legislatívy
- uprednostňovať prirodzenú obnovu, v prípade umelej alebo kombinovanej navrhnúť stanovištne vhodné dreviny
- výchovu lesa zabezpečovať prírode blízkymi postupmi
- chrániť pred abiotickými činiteľmi pôsobiacimi abioticky (vietor, sneh, námraza, lavíny, ľadovec , sucho, vysoká teplota, mráz, nadbytok vlhkosti, nedostatok alebo prebytok živín) a biotickými škodcami a antropogénnymi činiteľmi (napr. nepovolený výrub drevín a pod.)
- zabezpečiť čo najrýchlejšie odstránenie následkov kalamít a okamžite zakladať nové lesné porasty so zohľadnením stanovištných podmienok
- v rámci ochrany pred požiarmi :
 1. nedovoliť znepriístupnenie lesov, resp. riešiť ich sprístupnenie;
 2. realizovať spevňovacie protipožiarné pásy, izolačné pruhy, priesečky , rekonštrukcie lesných ciest a výstavbu nových vhodne trasovaných lesných ciest;
 3. navrhnúť výstavbu protipožiarnych nádrží na lesných pozemkoch v rámci LHP s návrhom jej pravidelnej údržby.

o V oblasti lesnej ťažby, sústreďovania , prepravy dreva a využitia mechanizácie

Pri realizácii hospodárskej činnosti v lese je nevyhnutné:

- minimalizovať negatívne dopady ťažby na pôdu s potrebou úpravy narušenej pôdy a obnovy jej vodozadržnej funkcie po prejazdoch mechanizmov a vlečení kmeňov vrátane starostlivosti o nadložený humus zohrávajúci dôležitú úlohu pri premene povrchového odtoku na podpovrchový
- dôsledne odstraňovať zostatky po ťažbe dreva z koryt vodných tokov a z odvodňovacích zariadení lesných ciest (priekopy, rigoly, odrážky, kalové jamy a pod.) ako aj z ich blízkosti
- pri sústreďovaní dreva nie je prípustné využívať korytá vodných tokov ako zväžnice, približovacie linky v pozdĺžnom ani v priečnom smere (v príp. nutnosti križovať priečne vodný tok je nutné vybudovať dočasné premostenie a po ukončení činnosti miesto revitalizovať)
- eliminovať hrozbu zvýšenia nebezpečenstva pri povodniach skladovaním drevnej hmoty na brehoch vodných tokov a v ich inundačných územiach

- využívať vhodné mechanizmy (obsluhované kvalifikovaným personálom) a postupy s najmenšími negatívnymi dopadmi na pôdu, dreviny a ostatné súčasti lesných ekosystémov s minimálnym vplyvom na zhutňovanie pôdy).

o V oblasti lesnej cestnej siete

V oblasti výstavby, rekonštrukcie a starostlivosti o lesnú cestnú sieť vo vzťahu k prevencii pred povodňami a pôdnou a vodnou eróziou je potrebné:

- optimalizovať hustotu lesnej cestnej siete aj v súvislosti s hydrickou, vodohospodárskou a vodoochrannou funkciou lesných ekosystémov (odtokový súčiniteľ sa zvyšuje so zvyšujúcou hustotou lesnej cestnej siete , čím sa zabraňuje nadmernému zamokreniu lesných porastov)
- lesnú dopravnú sieť navrhovať v zmysle STN 73 6108 s vylúčením vysokých pozdĺžnych sklonov (zrýchlenie odtoku), ako aj s nulovým sklonom (poškodzovanie mechanizmami a vlečení dreva pri nespevnených cestách)
- ochranu cestného telesa pri dolinových cestách v pozdĺžnom trasovaní s príľahlým vodným tokom zabezpečiť v zmysle STN 48 2506
- optimalizovať návrh osadenia svahových ciest z hľadiska minimalizácie poškodenia terénu, okolitých porastov a optimalizácie terénnych prác
- zabezpečiť podľa možnosti prestavbu nespevnených lesných ciest nižšej kategórie na lesné cesty vyššej kategórie
- protierózne opatrenia s funkciou ochrany výkopov a násypov svahov lesných ciest realizovať čo najskôr po ukončení zemných prác pri novovybudovaných cestách
- rekonštruovať jestvujúce a doplniť chýbajúce odvodňovacie zariadenia na jestvujúcej lesnej cestnej sieti ako aj navrhovanej lesnej cestnej sieti (odrážky, rigoly, priekopy, kalové jamy, priepusty atď.)
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a plnú funkčnosť jestvujúcich odvodňovacích zariadení
- používanie nespevnených ciest zabezpečiť podľa možnosti vo vhodných klimatických podmienkach (zabrániť ich rozbahneniu)
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a okamžité opravy na lesných cestách (predovšetkým na nespevnených- rýhy, výmole, koľaje a pod.)
- realizovať asanáciu nevyužívaných nespevnených lesných ciest ich zalesnením, príp. zatrávnením
- križovanie lesných ciest s vodnými tokmi je potrebné dimenzovať v zmysle STN 48 2506 Lesníckotechnické meliorácie- zahrádzanie bystrín a strží
- zabezpečiť starostlivosť o mostové objekty na lesných cestách (údržba, opravy, rekonštrukcie).

o V oblasti starostlivosti o lesné brehové porasty

Lesné brehové porasty majú zvlášť dôležitý význam pri spevňovaní brehov koryta vodného toku a ochranou pred eróziou a deštrukciou , preto je potrebné:

- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o brehové porasty odstraňovaním odumretých, poškodených a naklonených drevín - min. dvakrát ročne (príp. viackrát – napr. bezodkladne bezprostredne po kalamite) zrezávaním drevinových a kosením travinnobylinných porastov s následným odstránením odrezkov a pokosenej hmoty z koryta a jeho blízkosti
- dopĺňať drevinovú vegetáciu v travinnobylinných pozdĺžnych spevneniach korýt tokov z dôvodu zníženia profilovej rýchlosti a eróznej ohrozenosti brehov a príľahlých pozemkov

o V oblasti lesníckych meliorácií a zahrádzaní bystrín

Jednou z prvoradých a najdôležitejších úloh v súvislosti s integrovanou ochranou krajiny pred povodňami je komplexná starostlivosť o celé bystrinné povodie so zabezpečením neškodného odtoku, protieróznych opatrení so súčasným zabezpečením dostatku disponibilnej vody a jej kvality, ktorú je potrebné v k.ú. obce realizovať nasledovné opatrenia:

- zabezpečiť stabilizáciu dna a svahov koryta bystrín prírodou blízkymi opatreniami ako aj starostlivosť o brehové porasty
- revitalizovať nevhodne upravené, príp. zdevastované korytá bystrín (vegetačným, kombinovaným alebo ekologicky akceptovateľným nevegetačným spevnením – drevo, kameň a pod.) - pri významnejšom poškodení brehov eróziou napr. kamennou nahádzkou alebo rovinatinou a pod.
- obnoviť činnosti zahrádzania bystrín s hydraulicky účinnými priečnymi objektmi (prehrádzkami) prípadne suchými nádržami (suchými poldrami) s konsolidačnou a retenčnou funkciou a pozdĺžnym spevnením na významne neustálených úsekoch toku , ktorej návrh a výstavbu musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženého územia)
- zabezpečiť pravidelné čistenie zrealizovaných opatrení na bystrinách
- identifikovať a odstrániť príčiny zamokrenia (príčinou zamokrenia sú odlesnenia a nevhodné hospodárenie na poľnohospodárskych pôdach nad plochami lesov, príp. malá hustota lesnej cestnej siete a pod.)
- zabezpečiť odvodňovanie zamokrených lesných pôd za účelom zlepšenia rastových podmienok drevín a obnovy retenčnej kapacity daných lokalít desukciou - výsadbou melioračných drevín so schopnosťou koreňovými systémami odčerpávať vodu, príp. použitím technických spôsobov odvodnenia použitím záchytných, zberných a odvodňovacích priekop s vyústením do recipientu a výstavbou lesných ciest s rigolmi alebo priekopami odvádzajúcimi vodu do recipientu.

1.2. Preventívne opatrenia na poľnohospodárskej pôde

Poľnohospodárske plochy v povodí vplývajú na tvorbu a priebeh povodní prerozdelením zrážok na povrchový odtok a infiltrované množstvo. Ak je obrábanie poľnohospodárskych pôd riešené v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z., môže toto územie prispieť ku protipovodňovej ochrane. Poľnohospodárske plochy môžu priamo aj slúžiť na územie s retenčným potencióalom – ako záplavové územie pre potreby sploštenia povodňovej vlny (v súlade s §21 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

V ÚPN-O Nižná Slaná na ochranu poľnohospodárskej pôdy, zvýšenie vododržnosti územia a prevenciu pred povodňami je potrebné:

- zaradiť sukcesiou lesa prirodzene zarastajúce plochy trvalých trávnych porastov postupne do lesných pôd v zmysle platnej legislatívy;
- zrealizovať ochranné zatrávnenie na zníženie zmyvu pôdy a na ochranu údolníc odvádzajúcich povrchový odtok
- zabezpečiť ochranné zalesnenie formou plošného zalesnenia nad plochami poľnohospodárskej pôdy , príp. aj vsakovacie lesné pásy, ktoré je vhodné použiť na prerušenie dĺžky svahu s odporúčením doplnenia priekopou
- zakladať vetrolamy zahrňujúce aj funkciu vsakovacích pásov napr. s kombináciou priekop
- vzhľadom na značnú kontamináciu pôdy ťažkými kovmi z hutníckej výroby v k.ú.o. uvažovať o dekontaminácii pôd, resp. o využití plodín na energetické zhodnotenie , príp. o jej zalesnení pri skupinách BPEJ vyšších ako 6
- vytvoriť siete remízok, resp. medzí slúžiacich okrem protierozývnej funkcie ako refúgiá živočíchov v otvorenej krajine

- sanovať výmole zalesnením, realizovať odvedenie prítoku do výmoľov pomocou priekop alebo prielohov
- využívať alternatívne spôsoby spracovania pôdy – napr. bezorbové technológie majú dobrý protierózný účinok a pod.
- zrušenie poľných ciest kolmých na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia a návrh zmeny ich trasovania s malým pozdĺžnym sklonom umožňujúcim výstavbu rigolov, resp. odvodňovacích priekop na odvádzanie prebytočnej dažďovej vody z územia do recipientu, a tým realizovať ochranu tohto územia pred vodnou a pôdnou eróziou a výsadbu vegetačných pásov pozdĺž týchto poľných ciest na zadržiavanie vody v území a zároveň plniacich úlohu biokoridorov, resp. interakčných prvkov;
- zamedzenie prítoku erózneho odnosu starostlivosťou o brehovú porasty - sprievodnú vegetáciu tokov (v zmysle implementácie GAEC - Good Agricultural and Environmental Condition - na poľnohospodárskej pôde majú byť lesné brehovú ochranné pásy povinné od r. 2012).

1.3. Preventívne opatrenia na vodných tokoch

Jednou z prvoradých a najdôležitejších úloh v súvislosti s integrovanou ochranou krajiny pred povodňami je komplexná starostlivosť o celé povodie vodných tokov so zabezpečením neškodného odtoku, protieróznych opatrení so súčasným zabezpečením dostatku disponibilnej vody a jej kvality, ktorú je potrebné v k.ú. obce realizovať nasledovne:

- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o brehovú porasty (kosenie trávnych porastov, odstraňovanie odumretých drevín a omladzovanie vegetačného opevnenia brehov)
- zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov z koryt vodných tokov- prehĺbovanie dna koryta
- zabezpečiť stabilizáciu dna a svahov koryta vodných tokov prírodou blízkymi opatreniami
- revitalizovať nevhodne upravené, príp. zdevastované korytá vodných tokov (vegetačným, kombinovaným alebo ekologicky akceptovateľným nevegetačným spevnením – drevo, kameň a pod.) - pri významnejšom poškodení brehov eróziou napr. kamennou nahádzkou alebo rovinaninou a pod.
- obnoviť činnosti zahrádzania bystrín (v horných úsekoch vodných tokov- napr. Idiansky potok) s hydraulicky účinnými priečnymi objektmi (prehrádzkami),
- v stredných úsekoch vodných tokov zadržiavať prívalové vody v území retenčnými vodnými plochami alebo suchými nádržami (suchými poldrami) s konsolidačnou a retenčnou funkciou a pozdĺžnym spevnením na významne neustálených úsekoch toku
- v dolných úsekoch vodných tokov revitalizáciou pôvodných meandrov vodných tokov, ako aj rozdvojením tokov spomaliť rýchlosť prúdenia vody, a tým aj zabezpečiť zvýšenie vododržnosti územia
- návrh a výstavbu preventívnych technických opatrení na vodných tokoch musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženého územia)
- zabezpečiť pravidelné čistenie a údržbu zrealizovaných preventívnych opatrení na vodných tokoch
- úpravy tokov na Q 100 a navrhované hydrické biokoridory realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna, spevnením brehov výsadbou brehových porastov a pod.);
- križovania vodných tokov (aj občasných) s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd a prebudovať mostné objekty s nedostatočnou kapacitou;
- realizovať ochranu kanalizačných zberačov a ostatných zariadení technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré sú realizované, alebo navrhované v inundačnom území vodných tokov v k.ú.o.
- nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia;
- pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku – 10 m od brehovej čiary vodného toku Slaná a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.

Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení sú považované za dôvod na nariadenie pozemkových úprav. Priestorové objekty, hlavne prvky územného systému ekologickej stability a významné krajinné prvky v návrhu protipovodňových opatrení sa budú považovať za spoločné zariadenia podľa osobitného predpisu.

Reálny postup zmeny usporiadania krajiny v katastroch realizáciou podľa § 12 zákona NR SR č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách ktorý rieši aj návrh spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav a jeho obsahom sú aj vodohospodárske opatrenia ako:

- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehyby),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (vodné nádrže, poldre a pod.)
- ich realizácia mení aj súčasné usporiadanie krajiny zasiahne aj do retencie vody v krajine a následne do priebehu povodní a odtoku z poľnohospodársky využívaného územia.

1.4. Preventívne opatrenia v urbanizovaných priestoroch

Zelená infraštruktúra (GI) známa ako low-impact development (LID), je prístup k riešeniu manažmentu dažďových vôd, ktorý kladie dôraz na minimalizáciu odtoku vody z územia.

Pri realizácii konkrétnych PD je potrebné dodržiavať nasledujúce zásady navrhované v ÚPN-O Nižná Slaná v zastavanom území:

- dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene a minimalizovaním nepriepustných plôch);
- odvádzajú dažďové vody z nepriepustných povrchov- z objektov a spevnených plôch na jednotlivých pozemkoch (strechy objektov a pod.) do nádrží využívaných na polievanie záhrad, príp. retenčných vodných plôch so zabezpečením postupného odvádzania týchto dažďových vôd do recipientu;
- odvádzajú dažďové vody z nepriepustných povrchov- miestnych komunikácií automobilových, cyklistických a peších rigolmi, príp. cestnými priekopami do recipientu (vodného toku), príp. do retenčných vodných plôch so zabezpečením postupného odvádzania dažďových vôd do recipientu a pred ich zaústením do recipientov zabezpečí ich mechanické predčistenie;
- nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia,
- pri rekonštrukcii existujúcich komunikácií kolmých na vrstevnice realizovať opatrenia na odvádzanie prívalovej dažďovej vody z povrchu vozoviek odrážkami v dostatočných intervaloch vzhľadom na priečny sklon (aby nedochádzalo k prílišnému zvýšeniu kinetickej energie dažďovej vody) s odvedením tejto dažďovej vody rigolmi, zatrávnenými priekopami a pod. do recipientov- vodných tokov (aj občasných) - pred ich zaústením do recipientov zabezpečí ich mechanické predčistenie;
- zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o brehovú porasty neupravených vodných tokov v zastavanom území obce;

- križovania vodných tokov (aj občasných) s navrhovanými líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q_{100} a prívalových vôd a prebudovať jestvujúce mostné objekty alebo priepusty s nedostatočnou kapacitou;
- kanalizačné zberače, výrobné, skladové, ako aj obytné plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q_{100} a prívalovými vodami
- akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} -ročných veľkých vôd vodných tokov podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany;
- zabezpečiť pravidelné čistenie a údržbu zrealizovaných preventívnych opatrení na vodných tokoch;
- pozdĺž brehov potokov ponechať voľné manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 10 m od brehovej čiary vodného toku Ida a 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov.

2. Technické opatrenia pre extrémne povodňové stavy

Z hľadiska riešenia ochrany zastavaného územia obce Nižná Slaná pri extrémnych povodňových stavoch v dôsledku prívalových dažďov sú v Z a D č.3 ÚPN-O Nižná Slaná navrhnuté nasledovné konkrétne technické opatrenia:

- retenčné vodné plochy a hrádzky na vodných tokoch- aj občasných (spomalenie vody pri prívalových dažďoch).Ich lokalizácia v grafickej časti je schematická- nezáväzná- upresní sa v konkrétnej PD,
- odvádzanie dažďovej vody zo svahov nad zastavaným územím umelými priekopami s vysadením vodomilnej zelene a odvádzaním prívalových dažďových vôd do recipientov (ich lokalizácia je schematická, upresní sa v konkrétnej PD po zameraní terénu).

Návrh a výstavbu všetkých technických opatrení na vodných tokoch (preventívnych ako aj technických opatrení pre extrémne povodňové stavy) musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženého územia).

Realizáciou vyššieuvedených preventívnych a technických opatrení sa zabezpečí ochrana nižšiepoloženého územia pred ničivými záplavami, ale aj zvýšenie vododržnosti územia a zlepšenie celkovej mikroklimy v území.

8.2.) Energetika

8.2.1.) Zásobovanie elektrickou energiou

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa navrhujú nasledovné zmeny v oblasti riešenia zásobovania elektrickou energiou:

- upresňujú sa trasy VVN 110 kV a VN 22 kV vedení elektrickej energie vrátane ich OP (v zmysle podkladov zaslaných VSD, a.s.)
- dopĺňa sa návrh trasovania podzemných kábelových vedení VN22 kV k navrhovaným transformačným staniciam TS 22/0,4 kV. Trasovanie navrhovaných vedení ako aj lokalizácia TS je schematická- upresní sa v konkrétnej PD v súlade s požiadavkami správcu siete (vrátane dimenzie jednotlivých TS).
- pri čiastkových realizáciách všetkých návrhov ÚPN-O bude potrebné postupovať podľa pokynov VSD, a.s. Dížky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia.

8.2.2.) Zásobovanie vykurovacím plynom

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa navrhujú nasledovné zmeny v oblasti riešenia zásobovania vykurovacím plynom:

- upresňuje sa trasovanie VTL plynovodu v k.ú.o. Nižná Slaná vrátane jeho OP (4m obojstranne) a BP (20m obojstranne) a STL plynovodu v z.ú.o. Nižná Slaná
- dopĺňa sa trasovanie navrhovaných potrubí STL plynovodu v navrhovaných lokalitách

8.3.) Telekomunikácie

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa navrhujú nasledovné zmeny v oblasti riešenia telekomunikácií:

- pred akoukoľvek výstavbou v blízkosti diaľkových telekomunikačných káblov zrealizovať zameranie podzemných sietí a tieto v plnej miere rešpektovať , resp. požiadať o súhlas s výstavbou správcu siete
- pri realizácii akýchkoľvek vykopávok líniových stavieb vo verejných priestoroch v z.ú.o. informovať správcu siete o možnosti pripoloženia podzemných telekomunikačných káblov
- odporúča vypracovanie spoločnej koncepcie heterogénnych sietí spoločne pre všetky mobilné spoločnosti– t.j. riešiť pokrytie pomocou malých buniek (Microcells- po jednotlivých uliciach s OP 2m) spolu s riešením optických podzemných sietí formou kolokácie a s použitím HDPE chráničiek (čím sa zníži potreba častých rozkopávok v obci). Takéto riešenie znižuje zdravotné riziká najmä pre tých obyvateľov, ktorí sa nachádzajú v blízkosti telekomunikačných vysielačov. Z hľadiska ochrany pred negatívnymi biologickými účinkami elektromagnetického žiarenia z vysielačov mobilných operátorov si do času realizácie vyššieuvedených navrhovaných zmien v oblasti telekomunikačnej infraštruktúry v obci Nižná Slaná vyžadujú zvýšenú ochranu všetky plochy určené na dlhodobý pobyt v uzavretých priestoroch, ktoré majú priamy optický kontakt s vysielačom (uvedené plochy môžu presahovať preventívny limit stanovený EUROPAEM EMF Guideline 2016 pre prevenciu, diagnostiku a liečbu zdravotných problémov a ochorení súvisiacich s elektromagnetickými poľami (EMP)-odporúčaná hodnota je $EL < 0,6 \text{ V/m}$.

9.) NÁVRH ZÁSAD OCHRANY A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

9.1.) Čistota ovzdušia

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa rešpektuje platná ÚPD obce (zmeny a doplnky č.1 a č.2 ÚPN-O Nižná Slaná), avšak navrhuje sa z hľadiska dosiahnutia dobrého stavu v čistote ovzdušia likvidovať možnosť uvoľňovania sa prachových častíc zo všetkých hald a odkalísk- prioritne z bývalého odkaliska závodu Siderit v severovýchodnej časti k.ú.o. Nižná Slaná, ktoré je plošne najväčšie. V suchom období sú prachové častice s ťažkými kovmi z týchto hald a odkalísk roznášané vetrom, permanentne kontaminujú pôdu v k.ú.o. Nižná Slaná a susedných k.ú.o. a negatívne ovplyvňujú aj čistotu ovzdušia v z.ú.o. Sanácia tohto odkaliska bude mať kladný vplyv na všetky oblasti využitia funkčných plôch v z.ú.o. (bývanie, rekreácia a pod.),.

9.2.) Čistota vôd

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa rešpektuje platná ÚPD obce (zmeny a doplnky č.1 a č.2 ÚPN-O Nižná Slaná), avšak navrhuje sa z hľadiska dosiahnutia dobrého stavu v čistote povrchových a spodných vôd realizovať:

- likvidáciu všetkých environmentálnych záťaží v k.ú.o. Nižná Slaná, prioritne likvidáciu odkaliska firmy Siderit v severovýchodnej časti k.ú.o. Nižná Slaná
- čistiareň banských vôd (ČBV) a permanentne udržiavať čistotu vypúšťaných vôd do recipientu- vodného toku Slaná
- odvádzanie splaškových vôd v jestvujúcom a navrhovanom z.ú.o. a všetky navrhované čistiarne odpadových vôd (ČOV)
- likvidáciu všetkých nelegálnych skládok TKO.

9.3.) Zaťaženosť prostredia hlukom

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa rešpektuje platná ÚPD obce (zmeny a doplnky č.1 a č.2 ÚPN-O Nižná Slaná), nenavrhuje žiadne ďalšie opatrenia na zníženie hladiny hluku.

9.4.) Poškodenie vegetačného krytu, lesov a pôdy

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa rešpektuje platná ÚPD obce (ÚPN-O Nižná Slaná a jej zmeny a doplnky č.1 a č.2), navrhuje sa dodržiavanie platnej legislatívy v ochrane poľnohospodárskej a lesnej pôdy pred vodnou a pôdnou eróziou (vysádzanie remízok v smere vrstevníc a pod.) a zatrávnenie, resp. zalesnenie plôch s eróziou pôdy a odkaliska bývalej firmy Siderit.

9.5.) Odpadové hospodárstvo

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa rešpektuje platná ÚPD obce (zmeny a doplnky č.1 a č.2 ÚPN-O Nižná Slaná) a navrhuje sa plocha pre realizáciu obecnej kompostárne v južnej časti k.ú.o. na ploche bývalého futbalového ihriska (lokalita Z2)

10.) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa rešpektuje platný ÚPN-O vrátane Z a D č.1 a č.2 , v grafickej časti sa upresňujú a dopĺňujú jestvujúce OP a BP inžinierskych sietí a vodných tokov a navrhujú sa OP navrhovaných ČOV (50m pri uzavretej technológii a 100m pri otvorenej).

Pri akejkoľvek výstavbe je potrebné OP inžinierskych sietí v zmysle platnej legislatívy , ako aj obmedzenia činností vyplývajúce z platnej legislatívy

11.) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY, PRVKY KOSTRY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA OBCE A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa rešpektuje platný ÚPN-O vrátane Z a D č.1 a č.2 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a navrhovaných ekostabilizačných opatrení. Na k. ú. obce Nižná Slaná sa nenachádzajú žiadne chránené územia a ani sa v zmysle platnej legislatívy na ochranu nenavrhuje.

12.) OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK A KULTÚRNEHO DEDIČSTVA OBCE, VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sa rešpektuje platný ÚPN-O vrátane Z a D č.1 a č.2 v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva obce.

Zastavané územie obce Nižná Slaná sú navrhované v týchto Z a D č.3 ÚPN-O nasledovné zmeny :

1. v jadrovej obci Nižná Slaná:

- rozšírenie hranice z.ú.o. v lokalitách Z2 a Z3 (obecná kompostáreň a ČOV)
- rozšírenie hranice z.ú.o. v lokalitách Z5 a Z6 (bývanie v rodinných domoch za železničnou traťou)
- rozšírenie hranice z.ú.o. v lokalite Z8 (zrúcaniny hradu Muránčok)
- zmena navrhovanej hranice z.ú.o. v lokalite Z10 (plochy výroby a zberného dvora obce)
- rozšírenie hranice z.ú.o. o plochy nachádzajúce sa medzi jadrovou obcou Nižná Slaná a miestnou časťou Nižnoslanská Baňa v lokalitách Z10-C a Z11-D

2. v miestnej časti Nižnoslanská Baňa:

- rozšírenie hranice z.ú.o. o plochy nachádzajúce sa medzi jadrovou obcou Nižná Slaná a miestnou časťou Nižnoslanská Baňa v lokalitách Z10-C a Z11-D
- zmena navrhovanej hranice z.ú.o. v lokalite Z23 (plochy športovo-rekreačného areálu)

3. v rekreačnej lokalite Poliačky- rozšírenie hranice z.ú.o. - lokalita Z24

4. v lokalite Ústodola- rozšírenie hranice z.ú.o. - lokalita Z25

5. v lokalite Panská dolina- rómska osada- rozšírenie hranice z.ú.o. - lokalita Z26.