

II. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSAH

•	TEXTOVÁ ČASŤ:	Strana:
	A/ ÚVOD	3
	B/ PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO	6
	C/ VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	7
	D/ VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE	13
•	TABULKOVÁ ČASŤ:	
	Tab.č. 1: Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN- obce Nižná Slaná v zastavanom území obce Nižná Slaná	
	Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN- obce Nižná Slaná mimo zastavaného územia obce Nižná Slaná	
	Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia plôch v zastavanom území obce Nižná Slaná v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN- obce Nižná Slaná	
	Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia plôch mimo zastavaného územia obce Nižná Slaná v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN- obce Nižná Slaná	
•	GRAFICKÁ ČASŤ:	
	L4- legenda výkresov č.4A-E	
	Výkresy č. 4A- 4E Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 5 000

A. ÚVOD

A.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.3 ÚPN-O

Územný plán obce Nižná Slaná bol spracovaný v roku 2005-2006 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej uznesením č. 2/6/2007 zo dňa 27.02.2007. Všeobecné záväzné nariadenie (VZN) obce Nižná Slaná č.1/2007 o záväzných častiach ÚPN obce bolo schválené dňa 27.02.2007, právnu účinnosť nadobudlo dňa 22.03.2007. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižná Slaná (ďalej len ZaD ÚPN obce) boli spracované v rokoch 2010-2011 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej uznesením č.5/3/2012 -1 zo dňa 05.12.2012.. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Nižná Slaná č. 1/2012 bolo schválené dňa 05.12.2012, právnu účinnosť nadobudlo dňa 10.01.2012.Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná boli spracované v rokoch 2022-2023 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej uznesením č.04/2023/3.1 zo dňa 23.08.2023. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Nižná Slaná č. 5/2023 bolo schválené dňa 23.08.2023, právnu účinnosť nadobudlo dňa 01.10.2023.Spracovateľom ÚPN- O Nižná Slaná a jeho zmien a doplnkov č.1 a č. 2 bola projektová kancelária URBAN studio, s. r. o., Košice.

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Nižná Slaná je Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese prerokovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná **osobou spôsobilou pre obstarávanie ÚPD-** Ing. arch. Vladimírom Debnárom, reg. č. 294.

Zdôvodnenie:

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Nižná Slaná sú vypracované na základe uznesenia OZ č. 02/2025/11.1 zo dňa 26. 06. 2025, v ktorom sú definované požiadavky na vypracovanie týchto zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Zmeny a doplnky č.3 sú vypracované v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Nižná Slaná rešpektujúc požiadavky obce odsúhlasené OZ v zmysle vyššie uvedeného prijatého uznesenia a týkajúce sa:

v jadrovej obci Nižná Slaná:

- návrhu obecnej kompostárne
- zmeny využitia územia bývalej pily pri železničnej trati na lokalitu bývania v rodinných domoch,
- návrhu na plochy bývania v rodinných domoch v lokalite Bývalý mlyn
- zmeny plôch pri autobusových zastávkach na plochy bývania v rodinných domoch a plochy verejnej zelene,
- zmeny priemyselného areálu na ul. Partizánska na plochy pre rodinné domy
- návrhu obytnej lokality (polyfunkcie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti)v lokalite Panská dolina- rómska osada
- návrhu cyklochodníkov do obce Henckovce
- návrhu plochy pre individuálnu rekreáciu v lokalite Ústodola,
- rozšírenia rekreačnej lokality chaty Poliačky

v miestnej časti Nižnoslanská Baňa:

- návrhu na zmenu z nesprávne zakreslenej priemyselnej zelene na plochách výroby západne nad cestou I. triedy a v lokalite Horný závod sčasti na plochy výroby a sčasti na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- návrhu na zmenu v lokalite haldy pri ul. Hutníckej z navrhovaných plôch priemyselnej zelene na polyfunkčné plochy nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti s ponechaním časti navrhovanej izolačnej zelene medzi schváleným navrhovaným bývaním a navrhovanými polyfunkčnými plochami
- návrhu zmeny z plochy bývalej materskej školy v súčasnosti využívanej ako rodinný dom na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry obce (materská škola) a bývania
- návrhu na zmenu v lokalite bývalého kultúrneho domu z plochy navrhovanej na polyfunkciu bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti na plochy občianskej vybavenosti súkromného charakteru a na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a športu obce (kolkáreň), ako aj zmenu časti navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a športu obce (amfiteáter) vrátane plôch peších priestranstiev, verejnej zelene, parkovísk a pod.
- návrhu na vypustenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochách terajšieho parkoviska pri Gampelskom potoku a na zmenu navrhovaného komunikačného systému v lokalite existujúcich rodinných domov s doplnením navrhovaných plôch rodinných domov
- návrhu zmeny z plochy bývalej slobodárne na ul. Mierovej 1043/20 z plochy bytových domov na polyfunkčnú plochu športu a občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry obce
- návrhu zariadenia sociálnych služieb na ul. Mierovej na plochách jestvujúcej záhradkárskej lokality, na plochách určených na rekonštrukciu a prestavbu bytových domov a sčasti na plochách poľnohospodárskej pôdy
- návrhu na zmenu navrhovanej plochy rozšírenia jestvujúceho rybníka a návrh komunikačného napojenia lokality schváleného športovo- rekreačného areálu pri Slanej na existujúcu cestnú sieť prostredníctvom existujúceho výjazdu na cestu I. triedy v zastavanom území obce
- návrhu na zmenu v lokalite bývalého kina Baník z plochy navrhovaných dopravných služieb a bývania v rodinnom dome na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania
- návrhu plochy technickej vybavenosti- čistiareň banských vôd vrátane návrhu prístupovej komunikácie k plochám tejto čistiarne
- návrhu cyklistického chodníka z Nižnoslanskej Bane do bývalej baníckej osady v trase bývalej banskej železnice

v oboch častiach obce:

- návrhu na zmenu lokalizácie ČOV v Nižnej Slanej a ČOV v Nižnoslanskej Bani a zmenu trasovania splaškovej kanalizácie navrhovanej v platnej ÚPN-O
- návrh ČOV, splaškovej kanalizácie, vodojemu, vodovodu a ostatnej technickej a dopravnej infraštruktúry v lokalite Panská dolina- rómska osada
- návrhu na rozmiestnenie detských ihrísk
- návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia obce - spojenie jadrovej obce Nižná Slaná a miestnej časti Nižnoslanská Baňa (NB)- plochy medzi schváleným cyklistickým chodníkom z NB (vrátane) a navrhovanou miestnou cestou k čistiarni banských vôd (ČBV) vrátane začlenenia plochy ČBV do navrhovaného rozšírenia hranice z.ú.o.
- návrhu na doplnenie protipovodňových opatrení v navrhovaných lokalitách, doplnenie existujúcich OP vodných tokov, OP lesa, upresnenie trasovania hranice z. ú. o. k 1.1.1990 a inžinierskych sietí v zmysle vyjadrení správcov sietí, doplnenie dôležitých existujúcich peších prepojení, lesných a poľných ciest a existujúcich detských ihrísk.

Návrh Z a D č.3 ÚPNO Nižná Slaná upravený v zmysle požiadaviek obyvateľov a vedenia obce rieši nasledujúce konkrétne **zmeny a doplnky platného územného plánu obce Nižná Slaná**:

Z1- CYKLISTICKÝ CHODNÍK - SMER HENCKOVCE:

- A- návrh na predĺženie schváleného cyklistického chodníka smerom na Henckovce cez centrum obce s trasovaním pozdĺž vodného toku Slaná, s návrhom lávky nad vodným tokom Slaná a trasovaním pozdĺž železnice
- B- návrh na zdvojenie trasy cyklistického chodníka do obce Henckovce s trasovaním pozdĺž vodného toku Slaná cez lesné pozemky

Z2 – OBECNÁ KOMPOSTÁREŇ

Z3 – OBECNÁ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD V NIŽNEJ SLANEJ:

- A- vyznačenie jestvujúceho ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu
- B- zrušenie nevhodne navrhutej plochy pre ČOV a navrhovanej plochy pre bývanie v RD v OP a BP VTL plynovodu
- C- návrh plochy pre umiestnenie obecnej ČOV a plochy izolačnej zelene
- D- návrh sprístupnenia navrhovanej ČOV miestnou cestou v trase jestvujúcej poľnej cesty s otočkou na verejnom priestranstve

Z4 - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY V NIŽNEJ SLANEJ

- A- návrh na zmenu navrhovanej dopravnej plochy a služieb a navrhovanej plochy občianskej vybavenosti na plochy rodinných domov vrátane zelene
- B- doplnenie časti jestvujúcej miestnej prístupovej cesty
- C- upresnenie umiestnenia jestvujúcej autobusovej zastávky
- D- návrh na zmenu navrhovanej dopravnej plochy a služieb na plochy verejnej zelene
- E- návrh na doplnenie detského ihriska na ploche verejnej parkovej zelene
- F- návrh na zmenu trasovania navrhovaného pešieho chodníka sprístupňujúceho lokalitu RD v južnej časti obce na ul. Rožňavskej

Z5 - BÝVALÝ MLYN

- A- zmena z plôch navrhovanej zelene na plochy rodinných domov vrátane zelene
- B- návrh plochy bývania v rodinných domoch vrátane zelene
- C- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou
- D- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Z6 – BÝVALÁ PÍLA PRI ŽELEZNIČNEJ TRATI

- A- zmena z plôch priemyselnej výroby na plochy rodinných domov vrátane zelene
- B- návrh plôch rodinných domov vrátane zelene
- C- zrušenie časti plochy priemyselnej výroby v OP vodného toku
- D- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Z7 - PRIEMYSELNÝ AREÁL NA UL. PARTIZÁNSKA

Zmena z plochy priemyselnej výroby v obytnej lokalite na plochu bývania v rodinných domoch vrátane zelene

Z8 - ZRÚCANINY HRADU MURÁNČOK A TURISTICKÝ CHODNÍK

- A- návrh sprístupnenia zrúcanín hradu a jestvujúceho rodinného domu miestnou cestou v trase jestvujúcej poľnej cesty a otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu, parkoviska, pešieho priestranstva so zeleňou a detským ihriskom a návrh na rekonštrukciu jestvujúcej vzrastlej zelene pre účely verejnej zelene
- B- vyhládka zo zrúcaniny hradu Muránčok
- C- návrh sprístupnenia jestvujúceho rodinného domu miestnou cestou v trase jestvujúcej poľnej cesty a otočky pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
- D- upresnenie plochy jestvujúceho rodinného domu
- E- návrh turistického chodníka do sedla Filipka - napojenie na turistický chodník Stolica- Rožňava (zelená značka)

Z9 - RODINNÝ DOM V AREÁLI ZÁKLADNEJ ŠKOLY

Zmena z plochy časti školskej záhrady na plochu bývania v rodinnom dome vrátane zelene

Z10- ČISTIAREŇ BANSKÝCH VÔD

- A- návrh plochy pre čistiareň banských vôd
- B- návrh miestnej cesty k čističke banských vôd
- C- návrh na rozšírenie zastavaného územia obce - prepojenie miestnej časti Nižnoslanská Baňa s jadrovou obcou Nižná Slaná
- D- návrh zmeny časti plochy zberného dvora na uličný koridor s miestnou cestou
- E- uličná čiara
- F- upresnenie trasovania železničnej trate a návrh na zmenu hranice zastavaného územia obce so zrušením časti navrhovanej výroby a zelene
- G- zmena trasovania miestnej prístupovej cesty k zbernému dvoru so zmenou časti navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a jestvujúcej plochy bývania v RD na plochy uličného koridoru

Z11- VÝROBA JUŽNE OD ŠACHTY GABRIELA

- A- zmena z nesprávne zakreslenej zelene na plochách výroby na plochy výroby určené na rekonštrukciu a prestavbu
- B- návrh vnútroareálovej komunikácie s otočkou - trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- C- jestvujúca poľná účelová cesta s existujúcim napojením na cestu I. triedy
- D- návrh na rozšírenie zastavaného územia obce - spojenie miestnej časti Nižnoslanská Baňa s jadrovou obcou Nižná Slaná

- Z12- VÝROBA- ŠACHTA GABRIELA
 A- návrh na rekonštrukciu jestvujúcej prístupovej cesty k šachte Gabriela s otočkou
 B- zmena z nesprávne zakreslenej zelene na plochách výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
- Z13- LOKALITA DOPRAVNÝCH SLUŽIEB
 A- návrh na zmenu z plôch navrhovaných dopravných služieb (Autoservis,STK) na plochy občianskej vybavenosti
 B- návrh na zmenu z nesprávne zakreslenej zelene na plochách bývalej výroby na plochy navrhovanej občianskej vybavenosti
 C- upresnenie jestvujúceho vjazdu do lokality
 D- návrh na rozšírenie navrhovaných plôch občianskej vybavenosti
- Z14- VÝROBA- HORNÝ ZÁVOD
 A- návrh na zmenu z plôch bývalej výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
 B- návrh na zmenu z plôch navrhovanej zelene na plochách výroby na polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
 C- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
 D- návrh miestnej cesty s otočkou v trase jestvujúcej účelovej cesty k vodojemu sprístupňujúcej polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
 E- jestvujúca poľná cesta k vodojemu- návrh miestnej cesty s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a plochy verejnej zelene
 F- jestvujúci vodojem pre pitnú vodu v areáli výroby t.č. nevyužívaný- návrh na obnovu
 G- zrušenie nesprávne zakreslenej plochy výroby mimo z.ú.o. k 1.1.1990
 H- návrh na zmenu z lesnej cesty na cyklistický chodník v trase bývalej banskej železnice do lokality bývalej banskej osady
- Z15- ČOV NIŽNOSLANSKÁ BAŇA A HUTA ETELKA
 A- návrh na zrušenie navrhovanej čistiarne odpadových vôd v miestnej časti Nižnoslanská Baňa so zrušením časti navrhovanej miestnej cesty k tejto ČOV
 B- návrh plochy ČOV (OP 50m) s návrhom plochy pre otáčanie vozidiel
 C- návrh izolačnej zelene v OP ČOV na plochách OV navrhovaných na prestavbu a rekonštrukciu jestvujúceho areálu Huty Etelka
 D- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri funkčnej plochy navrhovanej na prestavbu a rekonštrukciu jestvujúceho areálu Huty Etelka - trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- Z16- HALDY PRI UL. HUTNÍCKEJ
 A- návrh na zmenu z plôch bývalej haldy (plocha jestvujúcej zelene) na navrhované polyfunkčné plochy výroby a občianskej vybavenosti
 B- návrh rozšírenia navrhovanej plochy pre otáčanie vozidiel
 C- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
 D- jestvujúci vjazd do lokality
- Z17- KINO BANÍK
 A- návrh na zmenu z navrhovanej plochy dopravných služieb a jestvujúcej plochy RD na polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinnom dome
 B- upresnenie vjazdu do lokality
- Z18- BÝVALÁ MATERSKÁ ŠKOLA V NIŽNOSLANSKEJ BANI
 A- návrh na zmenu z navrhovanej plochy určenej na rekonštrukciu na plochy bývania v RD na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti (materskej školy) a bývania
 B- návrh na zmenu z plochy verejnej zelene na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti (materskej školy) a bývania
- Z19- KULTÚRNY DOM NIŽNOSLANSKÁ BAŇA
 A- návrh na zmenu z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na plochy občianskej vybavenosti (reštaurácia, penzión a pod.) súkromného charakteru
 B- návrh na zmenu z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na rekonštrukciu jestvujúcej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu (obecná kolkáreň)
 C- návrh na zmenu z navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na verejne prístupný uličný koridor s pešími plochami so zeleňou, detským ihriskom, parkovaním a zásobovaním (upresní sa v konkrétnej PD)
 D- návrh na zmenu z navrhovaných plôch bývania v RD na verejne prístupný uličný koridor s pešími plochami so zeleňou, detským ihriskom, parkovaním a zásobovaním (upresní sa v konkrétnej PD)
 E- návrh na zmenu z navrhovaných plôch bývania v RD na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a športu (amfiteáter a pod.)
 F- návrh na zmenu časti plochy určenej na prestavbu bytových domov na verejne prístupný uličný koridor s pešími plochami so zeleňou a parkovaním (upresní sa v konkrétnej PD)
 G- upresnenie plochy existujúcej križovatky miestnej cesty a cesty I. triedy I/67
 H- návrh na zmenu časti plochy určenej na prestavbu bytových domov na peší chodník so zeleňou
 I- návrh na zmenu plochy jestvujúceho pešieho chodníka na navrhovanú plochu bývania v RD
- Z20- BÝVANIE V RD PRI GAMPELSKOM POTOKU
 A- zmena z navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochách jestvujúceho parkoviska na uličný koridor s parkoviskom, pešími plochami a zeleňou
 B- návrh na zrušenie navrhovanej miestnej cesty sprístupňujúcej plochy bývania v RD a pretrasovanie návrhu miestnej cesty v trase jestvujúcej nespevnenej cesty vrátane návrhu mostnej konštrukcie nad Gampelským potokom
 C- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
 D- návrh na zmenu z plôch jestvujúcej a navrhovanej zelene na plochy bývania v rodinných domoch so zeleňou
 E- návrh na zmenu jestvujúcich nespevnených poľných ciest na pešie chodníky
 F- návrh na zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochy jestvujúceho verejného uličného koridoru vrátane pešej lávky nad Gampelským potokom
 G- návrh na zmenu z plôch bývania v RD navrhovaných na plochy uličného koridoru

Z21- ZARIADENIE SOCIÁLNYCH SLUŽIEB

- A- návrh na zmenu z plochy určenej na rekonštrukciu a prestavbu plochy bytových domov na plochy zariadenia sociálnych služieb
- B- návrh na zmenu z plochy navrhovaného parkoviska na plochy zariadenia sociálnych služieb
- C- návrh na zmenu z plochy záhradkárskej lokality na plochy zariadenia sociálnych služieb
- D- návrh na zmenu z plochy verejnej izolačnej zelene na plochy zariadenia sociálnych služieb a jestvujúci vjazd do lokality
- E- návrh na zmenu z plochy bývania v rodinnom dome na plochy zariadenia sociálnych služieb
- F- návrh plochy zariadenia sociálnych služieb na plochách poľnohospodárskej pôdy
- G- návrh prístupovej cesty s otočkou vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)

Z22- BÝVALÁ SLOBODÁREŇ NA UL. MIEROVEJ

- A- návrh na zmenu z plochy určenej na rekonštrukciu a prestavbu plochy bytových domov (slobodáreň) na polyfunkčné plochy športu a občianskej vybavenosti obce
- B- návrh na plochy pešieho priestranstva so zeleňou a detským ihriskom

Z23- ŠPORTOVO- REKREAČNÝ AREÁL PRI SLANEJ

- A- návrh na sprístupnenie lokality športovo- rekreačného areálu pri Slanej miestnou cestou s jestvujúcim vjazdom z cesty I. triedy trasovanou po jestvujúcej mostnej konštrukcii nad vodným tokom Slaná navrhovanej na rekonštrukciu a návrhom otočky a parkoviska a posun autobusovej zastávky smerom južným
- B- návrh na zväčšenie plochy jestvujúceho rybníka pre účely využitia ako rybníka pre športový rybolov
- C- návrh prístupovej cesty s otočkou a parkoviskom vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy vrátane mostnej konštrukcie nad mŕtvym ramenom Slanej- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh hlavného pešieho chodníka okolo navrhovanej plochy rybníka
- E- návrh na umiestnenie detského ihriska
- F- doplnenie OP a BP schváleného VTL plynovodu k regulačnej stanici plynu VTL/STL a návrh na zmenu z plôch športu, rekreácie a zelene na plochy izolačnej zelene

Z24- REKREAČNÁ LOKALITA POLIAČKY

- A- návrh na plochy individuálnej chatovej rekreácie
- B- návrh na zmenu lesnej cesty na miestnu cestu s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a parkovisko pre lokalitu, návrh na rekonštrukcie jestvujúcich mostných objektov a mimoúrovňové križovania odvádzania dažďových vôd zo svahov do recipientu s navrhovanou cestou (križovania sú smerné, upresní sa v konkrétnej PD)
- C- návrh na rekonštrukciu jestvujúceho objektu občianskej vybavenosti- ubytovacích služieb s umožnením rozšírenia služieb turistom
- D- návrh na trasovanie peších chodníkov v lokalite
- E- návrh na retenčnú vodnú plochu, príp. rybník
- F- návrh na odvádzanie privalových dažďových vôd nad navrhovanými plochami individuálnej chatovej rekreácie
- G- návrh na zmenu využitia plochy bývalého lyžiarskeho svahu na ponukové plochy pre športovo- rekreačné využitie svahu (bobová dráha a pod.)
- H- návrh na zmenu lesnej cesty na miestnu cestu s otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek

Z25- REKREAČNÁ LOKALITA ÚSTODOLA

- návrh plochy individuálnej chatovej rekreácie

Z26- PANSKÁ DOLINA- RÓMSKA OSADA

- A- návrh polyfunkčnej plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- B- návrh plochy pre vjazd do lokality z cesty III. triedy
- C- návrh miestnej prístupovej cesty s otočkou a parkoviskom vo vnútri navrhovanej funkčnej plochy- trasovanie je smerné, nezáväzné (upresní sa v konkrétnej PD)
- D- návrh verejnej izolačnej zelene v ochrannom pásme cesty III. triedy
- E- návrh hlavných peších chodníkov
- F- schematicky vyznačená plocha pre návrh detského ihriska
- G- schematické vyznačenie odvádzania privalových dažďových vôd- protipovodňové opatrenie
- H- návrh plochy pre čistiareň splaškových vôd (ČOV)
- I- návrh plochy pre vjazd na plochu ČOV z cesty III. triedy
- J- návrh vodojemu pre lokalitu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.3 ÚPN- obce Nižná Slaná.

A.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP bol druh pozemkov vedený v registri“C“ KN , aktualizované hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) poskytnuté Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom , hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Nižná Slaná z r. 2007 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O z r. 2012 a Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O z r. 2023.

B. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Nižná Slaná oproti platnému ÚPN-O nemení.

C. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSLEJ PÔDE

Dôsledky Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Nižná Slaná na zmenu funkčného využitia sa dotýkajú katastrálneho územia obce Nižná Slaná v zastavanom území obce a mimo zastavané územie obce Nižná Slaná k 1.1.1990 v okrese Rožňava a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN- obce Nižná Slaná: v zastavanom území obce Nižná Slaná:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Poznámka
				Z toho				
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ	Výmera /ha/		
68a	Nižná Slaná	D,Z	0,0231	-	-	-	0,0231	
69a	Nižná Slaná	D,Z	0,0653	0,0613	0711002/5	0,0613	0,0040	
70	Nižná Slaná	D,Z	0,0178	-	-	-	0,0178	
71	Nižná Slaná	D,Z	0,0130	-	-	-	0,0130	
72a	Nižná Slaná	D,Z	0,0550	0,0550	0779465/8	0,0550	-	
77	Nižná Slaná	OV,B,D,Z	0,0827	0,0827	0779462/8	0,0827	-	
78	Nižná Slaná	D,Z	0,0158	0,0158	0779462/8	0,0158	-	
79a	Nižná Slaná	OV,D,Z	0,3128	0,2310	0779462/8	0,2310	0,0818	
Spolu			0,5855	0,4458	-	0,4458	0,1397	-

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN- obce Nižná Slaná: mimo zastavaného územia obce Nižná Slaná:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Poznámka
				Z toho				
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ	Výmera /ha/		
64	Nižná Slaná	D,Z	0,7057	0,6507	0711002/5	0,6507	0,0550	Cyklistický chodník z obce Nižná Slaná do obce Henckovce
65	Nižná Slaná	KOMP.,D,Z	0,3510	0,0040	0711002/5	0,0040	0,3470	Obecná kompostáreň vrátane vnútroareálopvej dopravy a zelene
66	Nižná Slaná	ČOV,D,Z	0,6221	0,3750	0711002/5	0,3750	0,2471	
67	Nižná Slaná	IBV,D,Z	1,1458	1,1458	0711002/5	1,1458	-	
68	Nižná Slaná	D,Z	0,4907	0,4907	0711002/5	0,4907	-	
69	Nižná Slaná	D,Z	0,0077	-	-	-	0,0077	
72	Nižná Slaná	D,Z,DI	1,0428	1,0065	0779465/8 0780785/9	0,4944 0,5121	0,0363	
73	Nižná Slaná	D,Z	0,7780	0,0525	0779462/8	0,0525	0,7255	
74	Nižná Slaná	ČBV,D,Z	0,3415	0,3415	0779462/8 0711002/5	0,0856 0,2559	-	
75	Nižná Slaná	ČOV,D,Z	0,2404	-	-	-	0,2404	
76	Nižná Slaná	D,Z	0,4137	0,4067	0783882/9	0,4067	0,0070	

Pokračovanie tab.č. 2

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Poznámka
				Z toho				
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ	Výmera /ha/		
79	Nižná Slaná	OV,D,Z	0,6400	0,6400	0779462/8	0,6400	-	
80	Nižná Slaná	D,Z	0,0544	-	-	-	0,0544	
81	Nižná Slaná	IR,Z,D,VP,DI	1,5737	1,5737	0860545/7	1,5737	-	
82	Nižná Slaná	IR,Z,D	0,0490	0,0490	0880885/9 0880885/9	0,0321 0,0169	-	
83	Nižná Slaná	VODOJEM, Z,D	0,0530	0,0530	0876362/8 0876562/8	0,0165 0,0365	-	
84	Nižná Slaná	BD,OV,Z,D,DI	0,8640	0,8640	0876362/8	0,8640		
85	Nižná Slaná	D,Z	0,3146	0,2918	0876362/8 0814062/7 0876562/8 0	0,1311 0,0739 0,0440 0,0428	0,0228	
86	Nižná Slaná	ČOV,D,Z	0,1427	-	-	-	0,1427	
Spolu			10,0308	7,9449	-	7,9449	2,0859	-

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia plôch v zastavanom území obce Nižná Slaná v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN- obce Nižná Slaná

0,1685	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Výmera lokalityPP v ha	Nepoľnohosp. pôda	Z toho vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha						
Časť 14a	Nižná Slaná	Priem.	1,5000	14a/1	D,Z	0,3884	0778482/8 0711002/5	0,1326 0,0146	0,2412	-	-	-
42	Nižná Slaná	Zeleň	0,1300	42	Z,D,DI	0,1300	-	-	0,1300	-	-	-
43	Nižná Slaná	Vybavenosť	0,1400	43	Z,D,DI	0,1400	-	-	0,1400	-	-	-
Časť 44	Nižná Slaná	Zeleň	0,1200	44/1	D,Z	0,0499	-	-	0,0499	-	-	-
45	Nižná Slaná	Zmieš. úz. vybav. a D	0,3200	45	IBV,D,Z	0,3200	-	-	-	-	-	-
46	Nižná Slaná	Vybav.	0,0800	46	IBV,D,Z	0,0800	-	-	-	-	-	-
Časť 48	Nižná Slaná	ČOV	0,2750	48/1	ZR	0,1685	-	-	0,1685	0,1685	-	0,1685
50	Nižná Slaná	IBV	0,2800	50	ZR	0,2800	-	-	0,2800	0,2800	-	0,2800
Spolu			2,8450			1,5568		0,1472	1,0096	0,4485		0,4485

Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia plôch mimo zastavaného územia obce Nižná Slaná v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN- obce Nižná Slaná:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Výmera lokalityPP v ha	Nepoľnohosp. pôda	Z toho vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha						
14	Nižná Slaná	P	0,2100	14	ZR	0,2100	-	-	0,2100	0,2100	-	0,2100
Časť 15	Nižná Slaná	D,Z	1,1000	15/1	ZR	0,7259	-	-	0,7259	0,7259	-	0,7259
Časť 16	Nižná Slaná	P,V	0,2000	16/1	D,Z	0,0396	-	-	0,0396	-	-	-
18	Nižná Slaná	ČOV	0,0600	18	ZR	0,0600	0711002/5	0,0600	-	0,0600	0,0600	-
Časť 23	Nižná Slaná	IBV	0,2800	23/1	ZR	0,1027	0776362/8	0,1027	-	0,1027	0,1027	-
Časť 55	Nižná Slaná	Z	0,1400	55/1	D,Z	0,0900	0711002/5	0,0900	-	-	-	-
Časť 55	Nižná Slaná	Z	0,1400	55/2	IBV	0,0500	0711002/5	0,0500	-	-	-	-
Časť 56	Nižná Slaná	IBV	0,0700	56/1	D,Z	0,0253	0711002/5	0,0119	0,0134	-	-	-
Časť 57	Nižná Slaná	Z	0,0900	57/1	D,Z	0,0600	0711002/5	0,0480	0,0120	-	-	-
Časť 57	Nižná Slaná	Z	0,0900	57/2	IBV	0,0300	0711002/5	0,0300	-	-	-	-
Spolu			2,0900			1,3935		0,3926	1,0009	1,0986	0,1627	0,9359

REKAPITULÁCIA

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde navrhovaných v Z a D č.3 ÚPN-O Nižná Slaná:

Rekapitulácia	Záber pozemkov spolu (ha)	ZÚO spolu (ha)	Mimo ZÚO Spolu (ha)	Vrátenie pozemkov spolu (ha)	Vrátenie pozemkov ZÚO (ha)	Vrátenie pozemkov mimo ZÚO (ha)
Celková výmera pôdy spolu	10,6163	0,5855	10,0308	1,5471	0,4485	1,0986
Z toho poľnohosp. pôda	8,3907	0,4458	7,9449	0,1627	-	0,1627
Z toho nepoľnohosp. pôda	2,2256	0,1397	2,0859	1,3844	0,4485	0,9359

D/ VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE

Tab.č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Nižná Slaná mimo zastavaného územia obce Nižná Slaná :

ČÍSLO LOKALITY	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	LESNÝ CELOK	ČÍSLO DIELCA A ČIASTKOVEJ PLOCHY / DRUH PLOCHY	VÝMERA ČASTI LOKALITY /ha/	POZNÁMKA
1	D	0,0512	Nižná Slaná	11a/ lesný porast	0,0512	Jedná sa o navrhovaný cyklistický chodník z obce Nižná Slaná do obce Henckovce
1	D	0,0330	Nižná Slaná	11b/lesný porast	0,0330	Jedná sa o navrhovaný cyklistický chodník z obce Nižná Slaná do obce Henckovce
Spolu		0,0842			0,0842	

Zdroj : <https://gis.nlcsk.org/islhp/>

Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde navrhovaných v Z a D č.3 ÚPN-O Nižná Slaná:

REKAPITULÁCIA

Rekapitulácia	Zmena využitia lesnej pôdy
Celková výmera lesnej pôdy	0,0842 ha