

III. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE NIŽNÁ SLANÁ (ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚPN-O NIŽNÁ SLANÁ)



NOVEMBER 2025

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

Legenda:

Aaaaaaaaa – sprievodný text
Aaaaaaaaa – platný text
Aaaaaaaaa – doplnený text
Aaaaaaaaa – zrušený text

ČASŤ PRVÁ

A.) Úvod

ČASŤ DRUHÁ

B.) Vymedzenie pojmov, funkčné využitie územia obce, vymedzenie zastavaného územia obce

ČASŤ TRETIA

- C.) Závazné zásady a regulatívy územného plánu obce
- 1.) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce
 - 2.) Rozhodujúce úlohy rozvoja obce a koncepcia územného rozvoja obce
 - 3.) ~~Koncepcia územného rozvoja obce~~, Zásady a regulatívy ~~umiestnenia novej bytovej výstavby~~ pre plochy bývania a občianskeho vybavenia ~~na území obce~~ a pre zmiešané plochy s bývaním a občianskym vybavením
 - 4.) Zásady a regulatívy ~~umiestnenia plôch výrobného územia~~ pre plochy výroby a pre plochy zmiešané s výrobou
 - 5.) Zásady a regulatívy ~~umiestnenia plôch~~ pre plochy športu, rekreácie a ~~turizmu~~, pre plochy zmiešané s plochami športu a rekreácie a pre plochy zelene
 - 6.) Zásady a regulatívy ~~umiestnenia~~ pre plochy verejného dopravného vybavenia územia
 - 7.) Zásady a regulatívy ~~umiestnenia~~ pre plochy technického vybavenia územia obce a zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami
 - 8.) Vymedzenie ochranných pásiem všetkého druhu a plôch vyžadujúcich si osobitnú ochranu
 - 9.) Zásady starostlivosti o životné prostredie
 - 10.) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov
 - 11.) Zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

ČASŤ ŠTVRTÁ

- D.) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií a zoznam verejnoprospešných stavieb
- E.) Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

~~ČASŤ PIATA~~

~~F.) Záverečné ustanovenia~~

ČASŤ PRVÁ

A.) Úvod

Územný plán obce Nižná Slaná schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením č. 2/6/2007 zo dňa 27.02.2007. Všeobecne záväzné nariadenia (ďalej len VZN) č. 1/2006 o záväzných častiach územného plánu obce Nižná Slaná schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 27.02.2007 právnu účinnosť nadobudlo dňa 22.03.2007. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižná Slaná (ďalej len ZaD ÚPN obce) boli spracované v rokoch 2010-2011 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej uznesením č.5/3/2012 -1 zo dňa 05.12.2012.. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Nižná Slaná č. 1/2012 bolo schválené dňa 05.12.2012, právnu účinnosť nadobudlo dňa 10.01.2012.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná boli spracované v rokoch 2022-2023 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej uznesením č.04/2023/3.1 zo dňa 23.08.2023. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Nižná Slaná č. 5/2023 bolo schválené dňa 23.08.2023, právnu účinnosť nadobudlo dňa 01.10.2023.

~~Všeobecne záväzné nariadenie schvaľuje záväzné časti územného plánu obce Nižná Slaná, v ktorých sa stanovujú:~~

- ~~— zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce~~
- ~~— vymedzenie zastavaného územia obce~~
- ~~— zásady koncepcie územného rozvoja obce~~
- ~~— zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia na území obce vrátane sociálnej infraštruktúry~~
- ~~— zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia obce~~
- ~~— zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre turistiku, rekreáciu a športové vybavenie na území obce~~
- ~~— zásady ochrany prírody a tvorby krajiny~~
- ~~— zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov~~
- ~~— zásady zachovania kultúrne-historických hodnôt~~
- ~~— kostru územného systému ekologickej stability územia obce vrátane plôch zelene~~
- ~~— zásady starostlivosti o životné prostredie~~
- ~~— vymedzenie ochranných pásiem~~
- ~~— vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií~~

~~Všeobecne záväzné nariadenie platí na administratívno-správnom území obce Nižná Slaná a miestnej časti Nižnoslánska Baňa vymedzenom katastrálnou hranicou obce Nižná Slaná. Územný plán obce Nižná Slaná spracovala projektová kancelária ARCHIGRAPH studio, autorizovaný architekt Ing. arch. Dušan HUDEC v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. a v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPD a ÚPP.~~

ČASŤ DRUHÁ

B.) Vymedzenie pojmov, funkčné využitie územia obce, vymedzenie zastavaného územia obce

B.1.) Na území obce Nižná Slaná sa nachádzajú:

1. Plochy urbanizované zastavané a plochy určené k zastavaniu
2. Plochy neurbanizované
3. Plochy nezastaviteľné

B.2) Plochy urbanizované

sú tvorené súvislo zastavaným územím obce a územím určeným na zastavanie.

Plochy urbanizované sú určené **z hľadiska funkčného využívania územia** nasledovne:

- Obytné územie, plochy ~~pre zástavbu~~ rodinných domov **vrátane zelene a spevnených plôch**
- Obytné územie, plochy ~~pre zástavbu~~ bytových domov **vrátane zelene a spevnených plôch**
- Obytné územie, plochy ~~verejnej~~ občianskej vybavenosti **vrátane zelene a spevnených plôch**
- Obytné územie, plochy verejnej ~~a sprievodnej~~ zelene, ~~cintoríny~~
- Obytné územie, plochy cintorína
- Obytné územie, plochy hospodárskych záhrad
- Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a výroby **vrátane zelene a spevnených plôch**
- Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a bývania v RD **vrátane zelene a spevnených plôch**
- Zmiešané územie, plochy bývania v BD a občianskej vybavenosti **vrátane zelene a spevnených plôch**
- Zmiešané územie, plochy poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti **vrátane zelene a spevnených plôch**
- Zmiešané územie, plochy výroby a občianskej vybavenosti **vrátane zelene a spevnených plôch**
- Zmiešané územie, plochy občianskej vybavenosti a športu **vrátane zelene a spevnených plôch**
- Zmiešané územie, plochy športu a občianskej vybavenosti **vrátane zelene a spevnených plôch**
- Zmiešané územie, plochy železničnej dopravy a občianskej vybavenosti **vrátane zelene a spevnených plôch**
- Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb, skladového hospodárstva **vrátane zelene a spevnených plôch**
- Výrobné územie, plochy technickej vybavenosti **vrátane zelene a spevnených plôch**
- Výrobné územie, plochy poľnohospodárskej výroby **vrátane zelene a spevnených plôch**

- Rekreačné územie, plochy športových zariadení a ihrísk vrátane zelene a spevnených plôch
 - Rekreačné územie, plochy ~~pre športovú vybavenosť, ihriská a zariadenia~~ rekreácie , športu ~~a turistiky~~ vrátane spevnených plôch a zelene
 - Rekreačné územie, plochy rekreácie, športu a sprievodnej zelene vrátane spevnených plôch
 - Rekreačné územie, vodné plochy- rybník
 - Rekreačné územie, plochy individuálnej rekreácie bez možnosti oplotenia pozemkov vrátane zelene a spevnených plôch
- ~~Dopravné územie, plochy železničnej dopravy, dopravných zariadení a služieb~~
~~Zmiešané územie, plochy dopravy a bývania (RD)~~

B.3.) Plochy neurbanizované
sú tvorené poľnohospodárskymi pozemkami a lesnými pozemkami.

B.4.) Plochy nezastaviteľné
predstavujú plochy pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov, plochy vymedzené ochrannými pásmami nadradenej technickej infraštruktúry a technických zariadení a plocha koridoru rezervovaná pre výstavbu preložky cesty I/67.

ČASŤ TRETIA

C.) Záväzné zásady a regulatívy územného plánu obce

1.) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce

1.1.) Zásady funkčného využívania územia obce:

Pre územie obce Nižná Slaná, rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce ~~vyznačené graficky vo výkresoch č.1A-E a v schéme záväzných častí riešenia A-E, pre ktoré je určené nasledovné~~

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH NAVRHOVANÝCH A EXISTUJÚCICH FUNKČNÝCH PLÔCH :

OBYTNÉ ÚZEMIE (100)

KÓD 101	Obytné územie, plochy pre zástavbu rodinných domov vrátane zelene a spevnených plôch
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	Hlavnou prípustnou funkciou je bývanie v rodinných domoch (RD) vidieckeho a dovolenkového typu s hospodárskou a rekreačnou časťou vrátane zelene a spevnených plôch
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	včítane plôch pre drobnochov bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky a rastlinná poľnohospodárska malovýroba, odstavovanie motorových vozidiel pre obyvateľov zabezpečiť na pozemku rodinného domu alebo v objekte rodinného domu., občianska vybavenosť bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky (distribúcia, nevýrobné služby a pod.) nepresahujúca 50% plochy rodinného domu, rekreačné využitie jestvujúceho domového fondu formou rodinných domov dovolenkového typu alebo chalúp
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	všetky ostatné funkcie
KÓD 102	Obytné územie, plochy pre zástavbu viacpodlažných bytových domov vrátane zelene a spevnených plôch
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	Hlavnou prípustnou funkciou je bývanie vo viacpodlažných bytových domoch (BD) vrátane zelene a spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská, ihriská a pod.) s pozemkami vyhradenými pre potreby obyvateľov domu, ktoré nemožno zaisťovať vo vnútorných priestoroch domu. Odstavovanie motorových vozidiel obyvateľov zabezpečiť na pozemkoch bytových domov.
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	občianska vybavenosť bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky (distribúcia, nevýrobné služby a pod.) v parteri objektu BD, rodinné domy (v dostatočnej odstupovej vzdialenosti od BD z hľadiska oslnenia a optického zabezpečenia súkromia v prípade kombinovaného bývania BD a RD) , kryté športové plochy
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	všetky ostatné funkcie
KÓD 103	Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. vrátane zelene a spevnených plôch
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	Hlavnou prípustnou funkciou územia sú plochy verejnej občianskej vybavenosti (OV) včítane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu a administratívu, poštu, peňažné ústavy a pod..ostatné podnikateľské aktivity. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na pozemku vybavenosti alebo na verejných parkoviskách podľa návrhu ÚPN — obce. vrátane spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská a pod.) a zelene.
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	bývanie v rámci objektu OV (byt správcu a pod.), šport ako súčasť objektov, príp. plôch OV (tenisové ihriská, bazény v rámci ubytovacích zariadení a pod.)
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	všetky ostatné funkcie
KÓD 104	Obytné územie plochy verejnej, sprievodnej a izolačnej zelene a plochy cintorínov.
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	Hlavnou prípustnou funkciou je verejná parková zeleň vrátane spevnených plôch (pešie a cyklistické chodníky) a technickej infraštruktúry (verejné parkové osvetlenie, fontánky a pod.), sprievodná a izolačná zeleň a plochy cintorínov.
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	občianska vybavenosť v minimálnej plošnej miere v rámci plochy parkovej zelene (miniamfiteáter so zázemím vrátane verejných toaliet, altánok a pod.), šport v miinimálnej plošnej miere (detské ihriská a outdoorové cvičebné prvky v zeleni a pod.), vodné plochy (retenčné vodné plochy, zazelenené rigoly pre odvádzanie prívalových dažďových vôd a pod.)

KÓD 105	ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	všetky ostatné funkcie
	<u>plochy cintorínov</u>	
	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	pohrebiská, verejná parková zeleň vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry (verejné osvetlenie, vodovod , spevnené plochy pre peších, vozidlá pohrebných služieb, plochy pre odpad a pod.)
	OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	-
	ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	všetky ostatné funkcie
KÓD 106	<u>plochy hospodárskych záhrad</u>	
	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	plochy hospodárskych záhrad pri rodinných domoch
	OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou výrobou v minimálnej plošnej miere (v blízkosti plôch RD), rozšírenie plochy pre bývanie v RD v nadväznosti na plochy bývania v RD za podmienky dodržania koeficientu zastaviteľnosti pozemku uvedeného v kapitole
	ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	všetky ostatné funkcie
ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (200)		
KÓD 201	<u>Plochy občianskej vybavenosti a výroby vrátane zelene a spevnených plôch</u>	
	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy pre verejnú občiansku vybavenosť (obchody, nevýrobné služby, administratíva a pod.) s doplnkovým funkčným využitím nezávadné výrobné služby , nezávadná výroba (podmienená dodržaním hygienických noriem pre obytné územie) , skladové hospodárstvo a podobne vrátane vnútroareálovej dopravy a zelene
	OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	šport, bývanie pre správcu areálu, príp. zamestnancov (podmienené dodržaním hygienických noriem pre obytné územie), parková zeleň, občianska vybavenosť, nezávadná výroba
	ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	všetky ostatné funkcie
KÓD 202	<u>Zmiešané územie plôch Plochy občianskej vybavenosti a bývania v RD vrátane zelene a spevnených plôch</u>	
	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy verejnej občianskej vybavenosti najmä zariadenia obchodu, nevýrobných služieb, stravovania a ubytovania umiestnené na plochách spolu s obytnými budovami, príp. bývanie v rámci objektu OV . Občianska vybavenosť musí slúžiť pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nesmie mať negatívny vplyv na okolité obytné územie.
	OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	rekreácia, parková zeleň, kryté športové plochy
	ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	všetky ostatné funkcie
KÓD 203	<u>Zmiešané územie, plochy poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch</u>	
	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy občianskej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie, obchody, nevýrobné služby a pod.) s doplnkovým funkčným využitím poľnohospodárska výroba (agroturistika) pri dodržaní hygienických noriem pre obytné územie
	OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	šport, parková zeleň, bývanie pre správcu areálu, príp. zamestnancov, samostatná funkcia OV, rekreácie, príp. nezávadnej výroby (podmienené dodržaním hygienických noriem pre umiestnenie v obytnom území),
	ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	všetky ostatné funkcie
KÓD 204	<u>Plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch</u>	
	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	bývanie v nájomných bytových domoch (BD) a občianska vybavenosť (obchody, nevýrobné služby, sociálna starostlivosť, kultúra a pod.) vrátane zelene a spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská, ihriská a pod.)
	OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	šport, nezávadná výroba spĺňajúca hygienické normy pre obytné územie
	ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	všetky ostatné funkcie
KÓD 205	<u>Plochy výroby a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch</u>	
	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	nezávadná výroba spĺňajúca normy pre obytné územie a občianska vybavenosť (distribúcia, služby, administratíva a pod.) vrátane zelene a spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská a pod.)
	OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	šport, parková zeleň, krematórium a pod.
	ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	všetky ostatné funkcie
	Zmiešané územie, plochy dopravy a bývania. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy dopravy (dopravné služby) s doplnkovým funkčným využitím bývania (RD).	
KÓD 206	<u>Zmiešané územie, plochy dopravy občianskej vybavenosti a rekreácie, športu vrátane zelene a spevnených plôch</u>	
	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy pre verejnú občiansku vybavenosť (stravovacie zariadenia, komerčná vybavenosť) s doplnkovým funkčným využitím šport a rekreácia , (požičovňa športových zariadení, fitness, bowling, amfiteáter so zázemím a pod.). vrátane zelene a spevnených plôch
	OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	bývanie ako súčasť objektov funkčnej plochy OV a športu, samostatná funkcia OV, samostatná funkcia športu
	ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	všetky ostatné funkcie
KÓD 207	<u>Plochy športu a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch</u>	
	HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	plochy športu - kryté ihriská pre dospelých a deti obecné s doplnkovou funkciou OV (zázemie športovej plochy- napr. bistro, toalety, požičovňa športového náčinia a pod)
	OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	outdoorové (vonkajšie) športové cvičebné prvky v parkovej zeleni vrátane spevnených plôch (pešie plochy a priestranstvá), príp. samostatná plocha OV obce – nevýrobné služby nesúkromného charakteru (ubytovanie návštevníkov obce a pod.)
	ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:	všetky ostatné funkcie

KÓD 208 Zmiešané územie **Plochy železničnej dopravy a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch**
~~Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy pre verejnú občiansku vybavenosť s doplnkovým funkčným využitím dopravné služby a zariadenia.~~
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy železničnej dopravy a občianskej vybavenosti (zastávky a stanice železničnej dopravy s doplnkovým občianskym vybavením- obchody, služby komerčného charakteru)
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: -
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie
• Zmiešané územie výroby a dopravy
~~Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo s doplnkovou funkciou dopravné služby a zariadenia.~~

VÝROBNÉ ÚZEMIE (300)

KÓD 301 Výrobné územie, **Plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, priemyselnej a stavebnej výroby, výrobné služby a sklady skladové hospodárstvo vrátane zelene a spevnených plôch.**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: ~~Hlavnou prípustnou funkciou výrobného územia sú~~ plochy určené pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo ~~spĺňajúce hygienické normy pre obytné územie z dôvodu tesnej blízkosti funkcií obytných území, plochy technického vybavenia, plochy odpadového hospodárstva a spracovania (nie nebezpečných) odpadov včítane funkčného využitia plôch pre prevádzkové a administratívne účely budovy a zariadenia, zeleň a spevnené plochy~~ ~~Odstavovania motorových vozidiel musí byť zabezpečené na plochách výroby a na vymedzených parkoviskách podľa Návrhu ÚPN — obce~~
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: občianska vybavenosť súvisiaca s konkrétnou výrobou (obchody, služby), príp. šport (kryté športoviská) bývanie správcu areálu, príp. zamestnancov pri dodržaní hygienických noriem pre plochy bývania
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 302 **Plochy technickej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy určené pre technické vybavenie územia vrátane zelene a spevnených plôch
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: -
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 303 Výrobné územie, plochy pre poľnohospodárskej výroby a agroturistiku, **vrátane zelene a spevnených plôch**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: ~~Hlavnou prípustnou funkciou sú~~ hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby určené pre stavby a zariadenia rastlinnej výroby (sklady a pod. zariadenia) a živočíšnej výroby (objekty s obmedzeným počtom hospodárskych zvierat a s obmedzeným druhom hospodárskych zvierat na druhy bez potreby vonkajšej pastvy) ~~pre kompostáreň a mechanizačné dvory a pre agroturistiku~~ vrátane spevnených plôch a izolačnej zelene predovšetkým po obode funkčnej plochy
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: nezávadná výroba spĺňajúca hygienické normy pre umiestnenie v obytnom území z dôvodu tesnej blízkosti funkcií obytných území a bývanie správcu areálu, príp. zamestnancov (dodržaní hygienických noriem pre bývanie), občianska vybavenosť súvisiaca s konkrétnou výrobou (obchody, služby), príp. šport (kryté športoviská) vrátane spevnených plôch a zelene
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 304 Dopravné územie
~~Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy železničnej dopravy, dopravných služieb a zariadení včítane areálov ČS PHM~~

REKREAČNÉ ÚZEMIE (400)

KÓD 401 **Plochy športových zariadení a ihrísk vrátane zelene a spevnených plôch**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: športové spevnené plochy ihrísk pre dospelých a deti, športové zariadenia (outdoorové) v parkovej zeleni vrátane spevnených plôch pešej a cyklistickej dopravy a technickej infraštruktúry (verejné osvetlenie, vodovod a pod.)
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: kryté športovisko so zázemím menšieho charakteru (tenisové kurty v nafukovacej konštrukcii a pod.) a občianska vybavenosť (ubytovanie, stravovanie- zázemie väčších športovísk v jednom objekte s tribúnou a zázemím pre športovcov)
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 402 Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť, ihriská a zariadenia individuálnej rekreácie a športu, turistiky a **vrátane spevnených plôch a zelene**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: ~~Hlavnou prípustnou funkciou rekreačného územia sú~~ plochy pre umiestnenie športových zariadení, plochy ihrísk všetkého druhu, plochy pre umiestnenie stavieb pre individuálnu rekreáciu
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: občianska vybavenosť (nevýrobné služby vrátane ubytovacích a stravovacích zariadení, požičovní športových potrieb a pod.) ~~všetkého druhu. Odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na plochách rekreačného územia a na vyhradených parkoviskách podľa návrhu ÚPN — obce.~~
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 403 **Plochy rekreácie v zeleni vrátane spevnených plôch**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE plochy pre umiestnenie športových zariadení, plochy detských ihrísk, ~~odstavovanie motorových vozidiel musí byť zabezpečené na plochách rekreačného územia a na vyhradených parkoviskách podľa návrhu ÚPN — obce.~~
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: zázemie pre športovcov (prezliekárne, toalety a pod.) bez možnosti umiestnenie stavieb pre individuálnu rekreáciu a ubytovanie
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 404 **Vodné plochy, rybník**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: vodné plochy s max. hladinou nižšou ako Q100 vodného toku
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: športový rybolov, zeleň
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 405	<u>Záhradkárská osada- Plochy individuálnej rekreácie vrátane zelene a spevnených plôch</u> HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy individuálnej rekreácie vrátane zelene a spevnených plôch OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: využitie rekreačných domov na ubytovanie turistov formou individuálnej rekreácie, drobné služby (požičovňa športových potrieb, čajovňa a pod. v rámci objektu na individuálnu rekreáciu) ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie
KÓD 406	<u>Rekreačné plochy bez možnosti výstavby objektov</u> HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: rekreačná lúka, parkovanie (pri ceste II. triedy) OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: lyžovanie (mobilný umelý povrch) a pod. športové využitie, príp. vyhliadková veža s hygienickým zázemím pri parkovacích plochách ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

ULIČNÝ KORIDOR (500)

KÓD 501	<u>Plochy uličného koridoru (okrem plôch verejnej zelene s regulatívmi uvedenými pod kódom 104)</u> HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:- <u>dopravná infraštruktúra</u> navrhovaná a existujúca : plochy železnice, automobilové komunikácie, parkoviská, autobusové zastávky, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá - <u>technická infraštruktúra</u> navrhovaná a existujúca : , vodovod vrátane súvisiacich zariadení, vedenia elektrickej energie a trafostanice, plynovod vrátane súvisiacich zariadení , telekomunikačné vedenia vrátane súvisiacich zariadení splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy - <u>vodné toky</u> vrátane sprievodnej zelene - <u>zelená infraštruktúra</u> navrhovaná a existujúca: verejná zeleň parková, izolačná a sprievodná zeleň dopravy (automobilových, cyklistických a peších chodníkov) uvedená pod kódom 104 OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: občasné využitie peších verejných priestranstiev na umiestnenie mobilných objektov občianskeho vybavenia (predajné stánky a pod. v obmedzenom čase na obmedzenom priestore) ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie
---------	---

PRE VŠETKY VYŠŠIE UVEDENÉ FUNKČNÉ PLOCHY:

- odstavovanie motorových vozidiel potrebné zabezpečiť na vymedzených funkčných plochách 100–400 v schéme záväzných častí riešenia A-E a na parkoviskách v uličných koridoroch vymedzených v schéme VPS A-E a vo výkrese č.1A-E návrhu ÚPN - obce Nižná Slaná
- funkčné využitie plochy verejnej zelene s kódom 104 je platné okrem obytného územia (100) aj pre ostatné územia (200-500)

1.2.) Zásady priestorového usporiadania územia obce

- 1.2.1. Priestorové usporiadanie v katastrálnom území obce Nižná Slaná je jednoznačne určené zachovaním okolitej prírodnej scenérie obce Nižná Slaná. Rieka Slaná pretekajúca katastrálnym územím obce v smere sever-juh je v geomorfologickom členení predelom medzi Revúckou vrchovinou a Volovskými vrchmi. Na k. ú. obce Nižná Slaná sú zastúpené nasledovné geomorfologické jednotky Revúckej vrchoviny: priestor Turecká, ktorý zasahuje do južnej časti k. ú.o., Slanské podolie viazané na údolie rieky Slaná od jej sútoku s Kobeliarovským potokom smerom južným, Dobšinské predhorie zaberajúce najväčšiu, severozápadnú časť k. ú. o .a Volovské vrchy reprezentované Zlatým stolom zaberajúce územie v.k.ú.o. východne od rieky Slanej Na krajinnom obraze k. ú. obce sa značnou mierou podieľa hospodárske využívanie územia (bývalá ťažba nerastných surovín s areálom bane, šachtou Gabriela, bývalý areál spracovateľského závodu Siderit s. r. o. s plochou odkaliska v údolí potoka Banské). Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Nižná Slaná je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti ako aj regulatívmi vyplývajúcimi z nadradených dokumentácií- predovšetkým zo záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov (v oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry a t. d.).
- 1.2.2. Cieľom priestorového usporiadania plôch v tomto území je vytvorenie územno-technických a dopravných podmienok na jeho ďalší rozvoj predovšetkým v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkosti jestvujúcich zastavaných území obce. Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch rešpektuje jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálne, ako aj miestne (križovania s dopravnými líniami sú riešené mimoúrovňovo a pod.) a ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí.
- 1.2.3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce je navrhnuté rešpektovať charakter historickej zástavby, jej mierku a štruktúr a uprednostňovať uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov , a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce Už jestvujúce objekty s plochými strechami sa odporúča zrekonštruovať s použitím šikmých striech, príp. vegetačných striech v mierke prispôbenej mierke pôvodného jadra obce. Funkčné plochy je potrebné realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce.

Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a Priestorové homogénne jednotky obce (A - 1 až A - 9) je podľa návrhu ÚPN - obce nasledovné: s uvedením funkčného využitia a priestorového usporiadania územia sú popísané v nasledovnej tabuľke

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE NIŽNÁ SLANÁ:

Označenie vo výkrese č. 1A priestorovej jednotky	Regulatív Funkčného využitia územia s určením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia v predchádzajúcom bode 1.1.	Vymedzenie hraníc priestorovej jednotky s vyznačením Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch v prílohe č.2- schéme záväzných častí riešenia
1	2	3
A - 1	Funkčné plochy s kódmi : 101, 103, 104,106 a 501 PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa výstavba rodinných domov a vybaveností na lokalite „A Nad Štítnickým potokom“. Povoľuje sa výstavba v prielukách na Šafárikovej ulici. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia starších rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa rekreačné využitie jestvujúceho domového fondu formou rodinných domov dovolenkového typu alebo chalúp. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov a občianskej vybavenosti. OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE Plochy verejnej občianskej vybavenosti. Jestvujúce plochy občianskej vybavenosti rešpektovať. Povoľuje sa výstavba občianskej vybavenosti, ubytovacie zariadenia na lokalite „A Nad Štítnickým potokom“. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách občianskej vybavenosti. ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE Zakazuje sa nasledovné využitie územia: výrobné územie, plochy pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo a poľnohospodársku výrobu.	Východná časť jadrovej obce Nižná Slaná so západne orientovaným svahom zvažujúcim sa do doliny Štítnického potoka. Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru na ulici Šafárikovej a na navrhovanej lokalite „A Nad Štítnickým potokom“. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej obytnej zástavby 2p+podkrovie, u občianskej vybavenosti 3p+podkrovie. Požaduje sa šikmá strecha u nových objektov zástavby. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia jestvujúceho domového fondu. Vplyv činností prevádzkovaných na plochách rodinných domov vidieckeho typu nesmie negatívne zasahovať susedné plochy zápachom, hlučnosťou, vibráciami, odpadovými látkami a podobne. Nepovoľuje sa zástavba drobných stavieb (garáže a pod.) na Šafárikovej ulici na južnej strane Štítnického potoka. Sprievodnú zeleň vodného toku Štítnického potoka zachovať a nevyrubovať. Rešpektovať a nezastavovať koridor 22kV elektrického vedenia vymedzeného ochranným pásmom.
A - 2	Funkčné plochy s kódmi : 101, 103, 104,106, 401 a 501 PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia staršieho bytového fondu. Povoľuje sa nová výstavba rodinných domov v prielukách. Nová výstavba rodinných domov vidieckeho typu sa povoľuje na konci ulice vo Vyšnej Doline. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE Priemyselná výroba, výrobné územie na Partizánskej ulici. Nové výrobné územie sa nenavrhuje. Obytné územie. V areáli priemyselnej výroby na Partizánskej ulici sa povoľuje ako doplnková funkcia výstavba rodinného domu. Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Plochy verejnej zelene. Rekreačné územie (športové plochy) pozdĺž Štítnického potoka podľa návrhu ÚPN obce. ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	Juhovýchodná časť jadrovej obce Nižná Slaná so severozápadne orientovaným terénnym hrebeňom a vyhlídkou zo zrúcanín bývalého hradu Muránčok a svahmi orientovanými od neho smerom na severovýchod do Štítnickej doliny vrátane údolia tejto doliny, ďalej so svahmi orientovanými na sever - do údolia Kobeliarovského potoka a so svahmi orientovanými na juhovýchod zvažujúcimi sa do Vyšnej doliny vrátane severozápadného úpätia terénneho výbežku Čertovho chrbta. Severnú hranicu tejto priestorovej jednotky tvorí os cesty III. triedy III/3030 vedúca do obce Kobeliarovo. Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 podlažia + podkrovie. Povoľuje sa dostavba a nadstavba jestvujúcich prízemných objektov rodinných domov na 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia, vrátane možnosti asanačnej prestavby podľa návrhu ÚPN obce. Vyžaduje sa realizácia šikmej strechy u nových objektov zástavby a pri prestavbe. Sprievodnú zeleň vodného toku zachovať a nevyrubovať. Rešpektovať a nezastavovať plochu archeologického náleziska „Muránčok“.

Označenie vo výkrese č. 1A priestorovej jednotky	Regulatív Funkčného využitia s určením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia v predchádzajúcom bode 1.1.	Vymedzenie hraníc priestorovej jednotky s vyznačením Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch v prílohe č.2- schéme záväzných častí riešenia
1	2	3
A - 3	Funkčné plochy s kódmi : 101, 104,106, 202, 302 a 501 • PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE — Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa prestavby a modernizácia staršieho bytového fondu. Povoľuje sa výstavba nových rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „B Juh“ podľa návrhu ÚPN obce výkres č. 1A. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. — Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia staršej zástavby rodinných domov vidieckeho typu na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývanie pozdĺž cesty III. triedy č. 3030 na Šafárikovej ulici. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách zmiešaného územia. • OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE — Plochy verejnej p a r k o v e j zelene navrhované pri ceste I. triedy č. 67 podľa ÚPN obce a ZaDč.2 ÚPN obce, výkres č.1A. • ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	Južná časť jadrovej obce Nižná Slaná so severne a severovýchodne orientovaným svahmi pod Čertovým chrbtom zvažujúcimi sa smerom k centrálnemu šošovkovitému jadru obce po severnú hranicu tejto priestorovej jednotky tvorenú ulicou Šafárikovou, resp. cestou III. triedy III/3030 a po jej východnú hranicu tvorenú cestou I. triedy I/67 Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby pre novú výstavbu rodinných domov. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej obytnej zástavby 2 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia 2P+P. Požaduje sa realizácia šikmej strechy u objektov zástavby. Povoľuje sa dostavba a nadstavba existujúcich prízemných objektov na 2 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia, včítane možnosti asanačnej prestavby podľa návrhu ÚPN obce. U zmiešaného a obytneho územia na Šafárikovej ulici zachovať existujúcu výškovú hladinu zástavby 1 nadzemné podlažie s možnosťou využitia podkrovia. Vplyv činností prevádzkovaných na plochách rodinných domov a občianskej vybavenosti nesmie negatívne zasahovať susedné plochy rodinných domov zápachom, hlukom, vibráciami, odpadovými látkami a podobne.
A - 4	Funkčné plochy s kódmi : 101, 103, 104, 202, 203, 208, 301, 302, 401, 402 a 501 • PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE — Obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. Plochy so staršou zástavbou rodinných domov rekonštruovať a modernizovať. Navrhuje sa výstavba rodinných domov na lokalite „Pri Slanej“. Jestvujúcu rómsku osadu na lokalite „Nad družstvom“ zachovať a nerozširovať. — Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva a hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby. — Jestvujúci areál pily zachovať. — Navrhuje sa realizácia priemyselnej zóny Sever medzi cestou I/67 a železničnou traťou včítane plôch odpadového hospodárstva (zberný dvor a kompostovisko). — Rekreačné územie, plochy pre športovú vybavenosť a ihriská, stavby pre individuálnu rekreáciu (rekreačno športový areál Nižná Slaná). • OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE — Obytné územie, plochy jestvujúcej aj navrhovanej občianskej vybavenosti. — Jestvujúcu komerčnú vybavenosť pri ceste I/67 zachovať a rekonštruovať. — Zmiešané územie výroby a dopravy — povoľuje sa realizácia areálu dopravných služieb včítane ČS PHM a areálov výrobných služieb. — Obytné územie, plochy verejnej a sprievodnej zelene podľa návrhu ÚPN obce a ZaD č. 2 ÚPN obce, výkres č. 1A. — Zmiešané územie, plochy poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti — Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Jestvujúcu staršiu zástavbu pri miestnej komunikácii k hospodárskemu dvoru zachovať a rekonštruovať. — Dopravné územie, plochy verejných parkovísk	Východná časť jadrovej obce Nižná Slaná zo západnej strany ohraničená cestou I. triedy I/67 a z východnej strany úpätím západne orientovaných svahov pod vrchom Lučice . Priestorová jednotka je v smere sever-juh pretínaná železničnou traťou Dobšiná- Rožňava a vodným tokom Slaná. Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby u plôch verejnej občianskej vybavenosti, zmiešaného a výrobného územia. Povoľuje sa maximálna podlažnosť navrhovanej zástavby 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia. Rešpektovať a nezastavovať navrhovanú trasu preložky cesty I/67. Priemyselnú zónu dopravné sprístupniť novou MK podľa návrhu ÚPN obce, výkres č.1A. Nepovoľovať dopravné sprístupnenie navrhovanej priemyselnej zóny z cesty I/67.

Označenie vo výkrese č. 1A priestorovej jednotky	Regulatív Funkčného využitia ie územia s určením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia v predchádzajúcom bode 1.1.	Vymedzenie hraníc priestorovej jednotky s vyznačením Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch v prílohe č.2- schéme záväzných častí riešenia
1	2	3
A - 5	Funkčné plochy s kódmi : 101, 102, 103, 104,105, 106, 201, 202, 401 a 501 • PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE — Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa modernizácia a prestavba staršieho bytového fondu na Letnej ulici. Novú výstavbu rodinných domov vidieckeho typu realizovať na lokalite „C — V rozptyle na Cinterínskej ulici“, a na lokalite „D — Pri cintoríne“ po zrušení OP cintorína. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. • OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE — Obytné územie, plochy jestvujúcej verejnej občianskej vybavenosti. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia bývalého objektu MŠ (č. 8 vo výkrese č. 1A) a dostavba bývalého rozostavaného Domu služieb. Jestvujúce stravovacie zariadenie rekonštruovať a dobudovať. — Rekreačné územie, jestvujúce plochy športu a športovej vybavenosti zachovať a územne nerozširovať. Povoľuje sa modernizácia a dobudovanie športovej vybavenosti v športovom futbalovom areály (č. 18 vo výkrese č. 1A). — Obytné územie, plochy verejnej zelene a cintorínov zachovať. Realizovať rozšírenie cintorína podľa návrhu ÚPN — obce, výkres č.1A. — Dopravné územie, plochy verejných parkovísk. • ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	Severná časť jadrovej obce Nižná Slaná s južne a juhovýchodne orientovaným svahmi pod Rimbergom zvažujúcimi sa smerom k centrálnemu šošovkovitému jadrú obce po južnú hranicu tejto priestorovej jednotky tvorenú Kobeliarovským potokom a cestou III. triedy III/3030 – Šafárkovou ulicou a z východnej strany ohraničenú cestou I. triedy I/67. Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby pre obytné územie (plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti). Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby na 2 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia (2P+P). Rešpektovať hranicu dobývacieho priestoru Nižná Slaná včítane stanovených podmienok činnosti. Plochu medzi Letnou ul. a Štítnickým potokom riešiť ako centrum obce s plochami verejnej zelene a občianskej vybavenosti. Ruší sa ochranné pásmo cintorína 50,0 m.
A – 6	Funkčné plochy s kódmi : 104,301, 302 a 501	Priestorová jednotka nachádzajúca sa juhovýchodne od jadrovej obce Nižná Slaná na plochách bývalého futbalového ihriska obce. Napája sa na cestu I. triedy I/67 v bode existujúceho výjazdu poľnej cesty na túto cestu, zo severu je lemovaná pravostranným meandrom vodného toku Slaná a z východnej strany vodným tokom Slaná.

Označenie vo výkrese č. 1A priestorovej jednotky	Regulatív Funkčného využitiae územia s určením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia v predchádzajúcom bode 1.1.	Vymedzenie hraníc priestorovej jednotky s vyznačením Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch v prílohe č.2- schéme záväzných častí riešenia
1	2	3
B-1 A—6 MČ Nižnoslanská Baňa	Funkčné plochy s kódmi : 101, 102, 103, 104, 202, 206, 207, 302, 401 a 501 - PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - Obytné územie, plochy rodinných domov vidieckeho typu. Povoľuje sa prestavby a modernizácia staršieho bytového fondu. Povoľuje sa výstavba nových rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „Pri internáte“ a „Pod haldou“ podľa návrhu ÚPN — obce „výkres č. 1B. Realizovať výstavbu rodinných domov na ploche asanovaného SOU v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách rodinných domov. - Obytné územie, plochy bytových domov. Povoľuje sa využitie podkrovia alebo nadstavba podkrovia a rekonštrukcia bytových domov. Odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na plochách bytových domov a verejných parkoviskách. - Zmiešané územie bývania (byty) a občianskej vybavenosti. Povoľuje sa modernizácia a rekonštrukcia bývalej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bývania (byty) a vybavenosti podľa návrhu ÚPN — obce (výkres č. 1B) a ZaD č.2 ÚPN obce. - OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE - Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti. Povoľuje sa rekonštrukcia a modernizácia existujúcej občianskej vybavenosti podľa návrhu ÚPN — obce „výkres č.1B a ZaD č. 1 ÚPN obce. - Obytné územie, plochy verejnej zelene, navrhované plochy sprievodnej zelene na plochách bývalých hald, plochy záhradkárskeho osád. - Dopravné územie, plochy verejných parkovísk. - ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	Severozápadná časť miestnej časti obce Nižná Slaná – Nižnoslanskej Bane na severe a severozápade ohraničená katastrálnou hranicou obce ležiaca pod strmými východne a južne orientovanými svahmi Úboča ležiacimi na k.ú.o. Gočovo a severovýchodne orientovanými svahmi Rimbergu. Južnú hranicu tvorí hranica schválených navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochách bývalej haldy a východnú hranicu tvorí os cesty I. triedy I/67. Priestorová jednotka je v smere západ- východ predelená Gampelským potokom vlievajúcim sa v priestorovej jednotke B-4 do vodného toku Slaná ako jej pravostranný prítok. Rešpektovať navrhovanú regulačnú čiaru zástavby pre navrhovanú výstavbu. Povoľuje sa maximálna výška navrhovanej zástavby 2 nadzemné podlažia a možnosť využitia podkrovia (2P+P) u rodinných domov, u bytových domov a zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania sa povoľuje maximálna výška zástavby 3 nadzemné podlažia a možnosť dostavby a alebo využitia podkrovia (3P+P). Rešpektovať ochranné pásma VN vonkajších elektrických vedení.
B-2 A—8 MČ Nižnoslanská Baňa	Funkčné plochy s kódmi : 103, 104, 201, 205, 207, 301 a 501 - PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - Výrobné územie, plochy navrhovanej priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva (výrobný okrsek Gabriela) - Plochy sprievodnej zelene a s NDV na plochách hald. Plochy zelene zachovať a nevyrubovať. Nepovoľuje sa ťažba z priestoru hald. - Obytné územie, plochy s navrhovanou zástavbou RD (IBV — haldy) - OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE - Navrhované zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby (výrobný okrsek Gabriela) - Dopravné územie plochy navrhovaných dopravných služieb a verejných parkovísk. - ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	Juhozápadná časť miestnej časti obce Nižná Slaná – Nižnoslanskej Bane ležiaca pod strmými východne orientovanými svahmi Rimbergu. Východnú hranicu tvorí os cesty I. triedy I/67, severnú hranicu tvorí južná hranica schválených navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochách bývalej haldy a južnú hranicu tvorí časť severnej hranice zastavaného územia jadrovej obce Nižná Slaná. Rešpektovať hranicu dobývacieho územia (DP) a CHLÚ Nižná Slaná — Manó Kobeliarovo včítane stanovených podmienok činností v nich. Nepovoľuje sa územie DP využívať na nové funkčné využitie s novými stavbami. V blízkosti DP a CHLÚ územie nevyužívať ako obytné a rekreačné územie s novými stavbami. Rešpektovať koridory VN vonkajších elektrických vedení vymedzené ochrannými pásmami. Maximálna podlažnosť zástavby RD (IBV haldy) stanovená na 2 nadzemné podlažia a podkrovia (2P+P), výrobného, dopravného a zmiešaného územia na 2 nadzemné podlažia (2P).
B-3 A—7 MČ Nižnoslanská Baňa	Funkčné plochy s kódmi : 103, 104, 202, 208, 301, 302 a 501 - PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE - Výrobné územie, plochy priemyselnej výroby, areálu bývalého závodu SIDERITU s. r. o. Nižná Slaná zachovať a územne nerozširovať. Povoľuje sa modernizácia, prestavba alebo nová výstavba bývalého závodu SIDERIT s. r. o. medzi cestou I/67 a tokom Slaná pre nezávadné výrobné územie. - OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE - Dopravné územie, plochy železničnej dopravy zachovať a územne nerozširovať. plochy navrhovaných verejných parkovísk. - Plochy občianskej vybavenosti realizovať rekonštrukciu areálu NKP — Huta Etelka na muzeálne účely. ubytovacie a vzdelávacie centrum. Nepovoľuje sa oplocovanie areálu Huta Etelka. - Výrobné územie, plocha technického vybavenia územia, navrhovaná ČOV. - ZAKAZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE Zakazuje sa všetko ostatné funkčné využitie územia.	Juhovýchodná časť miestnej časti obce Nižná Slaná – Nižnoslanskej Bane. Západnú hranicu tvorí os cesty I. triedy, severnú hranicu tvorí južná hranica schválených navrhovaných plôch rekreačného areálu s rybníkom „Pri Slanej“ , východná hranica je vymedzená hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 s pokračovaním smerom južným paralelne s cestou I. triedy I/67 medzi touto cestou a vodným tokom Slaná a južnú hranicu tvorí časť severnej hranice zastavaného územia jadrovej obce Nižná Slaná. Rešpektovať a nezastavovať koridor trasy preložky cesty I/67 (výkres č.1/B) v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN — obce. Plochy odkalísk a hald územne nerozširovať. Rešpektovať trasy nadradenej technickej infraštruktúry vymedzené ochrannými pásmami podľa návrhu ÚPN — obce a návrhu ZaD č.1 a č.2 ÚPN — obce (výkres č. 1/B).

Označenie vo výkrese č. 1A priestorovej jednotky	Regulatív Funkčného využitia s určením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia v predchádzajúcom bode 1.1.	Vymedzenie hraníc priestorovej jednotky s vyznačením Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch v prílohe č.2- schéme záväzných častí riešenia
1	2	3
B-4 A-9 MČ Nižnoslanská Baňa	Funkčné plochy s kódmi : 104, 302, 403, 404 a 501 • <u>PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> Výrobné územie, plochy skladového hospodárstva a haldy bývalého závodu SIDERITU s. r. o. Nižná Slaná. Povoľuje sa nová výstavba výrobného územia severne od cesty III/03031. Plochu odkaliska v údolí potoka Gampol zachovať. Realizovať výstavbu RS VTL/STL podľa návrhu ÚPN – obce a ZaD č.2 ÚPN obce.. Rekreačné územie. Plochy rekreácie, športu a sprievodnej zelene. V navrhovanom rekreačno športovom areály „Pri Slanej“. Rešpektovať rybník bývalého mŕtveho ramena toku Slaná ako súčasť rekreačného územia. Nepovoľuje sa výstavba stavieb pre individuálnu rekreáciu. Realizovať rybníky využitím mŕtveho ramena Slanej ako súčasť rekreačného územia. • <u>OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE</u> Zmiešané územie, plocha navrhovaných dopravných zariadení a služieb (autoservis) a obytného územia (RD). Povoľuje sa prestavba bývalého objektu kina na dopravné územie. Dopravné územie, plocha verejných parkovísk Obytné územie, plocha verejnej parkovej zelene	Severovýchodná časť miestnej časti obce Nižná Slaná – Nižnoslanskej Bane. Západnú hranicu tvorí os cesty I. triedy I/67, východnú hranicu os železničnej trate Dobšiná-Rožňava, na severe je ohraničená katastrálnou hranicou obce a južnú hranicu tvorí severná hranica navrhovaných plôch výroby nad areálom bývalého hutníckeho závodu Siderit s.r.o.. Rešpektovať a nezastavovať koridor trasy preložky cesty I/67 podľa návrhu ÚPN – obce, výkres č.1B. Rešpektovať trasy nadradenej technickej infraštruktúry a trasy železničnej trate vymedzené ochrannými pásmami. Maximálna podlažnosť zástavby zmiešaného územia stanovená na 1 nadzemné podlažie (1P) u rekreačného územia na 1 nadzemné podlažie a podkrovie (1P+P).
C-1	Funkčné plochy s kódmi : 206, 404, 405, 406 a 501	Rekreačná lokalita „Poliačky“ s existujúcou ubytovňou ležiaca juhovýchodne od jadrovej obce Nižná Slaná na úpätí strmého severne orientovaného kopca pod cestou II. triedy II/587 , vedúcej z k.ú.o. Nižná Slaná do obce Štítnik, v minulosti využívaného ako lyžiarsky svah s lyžiarskym vlekom. Severnou časťou lokality preteká pravostranný bezmenný prítok Štítnického potoka. Lokalita je sprístupnená existujúcou lesnou cestou s mostnou konštrukciou nad uvedeným vodným tokom.
C-2	Funkčné plochy s kódmi : 405 a 501	Lokalita rekreačných domov na južne orientovanom svahu zvažujúcom sa do doliny Štítnického potoka východne od zastavaného územia jadrovej obce Nižná Slaná Sprístupnená je po existujúcej lesnej ceste.
D-1	Funkčná plocha s kódom 405:	Lokalita nachádzajúca sa severovýchodne od lokality C-2 ležiaca na úpätí juhozápadne orientovaného svahu., sprístupnená tou istou lesnou cestou ako lokalita C-2 vedúcou údolím Štítnického potoka.
E-1	Funkčné plochy s kódmi : 104, 204, 302 a 501	Lokalita existujúcej rómskej osady nachádzajúca sa na severozápadne orientovanom svahu cca 2 km severozápadne od jadrovej obce Nižná Slaná nad cestou III. triedy III/3030 vedúcou z obce Nižná Slaná údolím Kobeliarovského potoka- Panskou dolinou do obce Kobeliarovo. Rómska osada je v teréne rozdelená občasným potokom vlievajúcim sa na území katastra obce Kobeliarovo do Kobeliarovského potoka na dve časti. Územný plán obce Nižná Slaná rieši iba časť ležiacu na k.ú.o. Nižná Slaná Lokalita je sprístupnená autobusovou dopravou z autobusovej zastávky ležiacej na k.ú.o. Kobeliarovo. Navrhované plochy technickej infraštruktúry (ČOV) ako súčasť tejto lokality ležia pod cestou III/3030 v blízkosti Kobeliarovského potoka.

2.) Rozhodujúce úlohy rozvoja obce sa mení a dopĺňa nasledovne:
2.) Rozhodujúce úlohy rozvoja obce a koncepcia územného rozvoja obce

2.1.) Rozhodujúce úlohy rozvoja obce

V súlade s návrhom ÚPN - obce a jeho následných Z a D za rozhodujúce úlohy rozvoja obce Nižná Slaná považovať:

- postupnú realizáciu rekreačno-športového areálu Nižná Slaná a areálu Pri Slanej v miestnej časti Nižnoslanská Baňa.
- postupnú realizáciu nových rodinných domov dovolenkového typu na lokalitu „Nad Štítnickým potokom“ (Výkres č. 1A — označenie A). Na menovanej lokalite realizovať výstavbu prístupovej komunikácie spolu s technickou infraštruktúrou. Na danej lokalite realizovať výstavbu občianskej vybavenosti, ubytovacieho zariadenia,
- postupnú realizáciu nových rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „Juh“ (výkres č. 1A — označenie A). Na menovanej lokalite realizovať výstavbu miestnej prístupovej komunikácie spolu s technickou infraštruktúrou,
- postupnú realizáciu nových rodinných domov na lokalite „C“ formou rozptylu v obci, a na lokalite IBV pri Slanej,
- postupnú realizáciu nových rodinných domov na lokalite IBV — Haldy v MČ Nižnoslanská Baňa,
- dobudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry obce najmä splaškovej kanalizácie s ČOV v obci a ostatných MČ Nižnoslanská Baňa,
- zabezpečenie realizácie nového optimálneho funkčného využitia opustených areálov občianskej vybavenosti a výroby v obci a v MČ Nižnoslanská Baňa
- zabezpečenie postupnej realizácie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry obce
- zabezpečenie postupnej realizácie nájomných bytov a domov obce
- zabezpečenie realizácie likvidácie environmentálnych záťaží na k.ú.o.
- zabezpečenie realizácie protipovodňových a vodozádržných opatrení v z.ú.o. a k.ú.o.
- zabezpečenie postupnej realizácie ostatných verejnoprospešných stavieb uvedených v Zozname verejnoprospešných stavieb

2.2.) Koncepcia územného rozvoja obce

Jestvujúci nadradený komunikačný systém obce s prietahom cesty I. triedy č.67 Rožňava – Dobšiná, a cesty III. triedy č. 03030 Nižná Slaná – Kobeliarovo a cesty III. triedy č.03031 spájajúcej cestu I. triedy I/67 a železničnú stanicu v Nižnoslanskej Bani zachovať. Rezervovať koridor podľa návrhu ÚPN — obce (výkres č.1A a 1B) po východnom okraji zastavaného územia obce na vybudovanie preložky cesty I/67. Nový územný rozvoj obce realizovať v južnej a západnej časti obce na lokalite „Juh“ a na lokalite „Nad Štítnickým potokom“ pri ceste III/03030 smerom na Kobeliarovo, v zmysle príloh k záväznej časti ÚPN-O (schéma záväzných častí riešenia A-E a schéma verejnoprospešných stavieb A-E), v zmysle ostatných výkresov grafickej časti A-E ÚPN-O Nižná Slaná a v súlade s touto textovou záväznou časťou ÚPN-O.

Pri navrhovanom funkčnom a priestorovom rozvoji obce rešpektovať pri všetkých existujúcich a navrhovaných funkčných plochách popísaných v tabuľke bodu 1.2.) Priestorové usporiadanie územia obce nasledovné územno-technické obmedzenia:

- hranicu dobývacie územia (DP) Nižná Slaná, Manó - Kobeliarovo – železné rudy a hranicu chráneného ložiskového územia (CHLÚ) Nižná Slaná, železné rudy,
 - trasy 22 kV a 110 kV elektrických vonkajších vedení vymedzené ochrannými pásmami, a ich ochranné pásma
 - trasu VTL plynovodu a súvisiacich zariadení vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma,
 - polohu hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby s ochranným pásmom vo východnej časti obce,
 - polohu bývalého závodu SIDERIT s.r.o. v miestnej časti Nižnoslanská Baňa,
 - plochu areálu odkaliska v údolí potoka Gampel,
 - trasu navrhovaného hlavného diaľkového vodovodného privádzača z plánovej evidovanej vodárenskej nádrže VN Rejdová do Rožňavy
 - trasu navrhovanej preložky cesty I. triedy I/67
- a všetky ostatné ochranné pásma v z.ú.o. a k.ú.o. Nižná Slaná.

Novú bytovú výstavbu v obci formou rodinných domov vidieckeho a dovolenkového typu realizovať na lokalite Nad Štítnickým potokom, Juh a v rozptyle v zastavanom území obce podľa návrhu ÚPN — obce (výkres č.1B). S novou výstavbou bytových domov na k. ú. obce neuvažovať. Výstavbu rodinných domov realizovať vo východnej časti obce na lokalite „IBV Pri Slanej“. V miestnej časti Nižnoslanská Baňa realizovať novú výstavbu rodinných domov vidieckeho typu na lokalite „Pri internáte“ a „Pod haldou“ na Námestí Baníkov (bývalý areál SOU) a na lokalite IBV — Haldy. Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu časti viacpodlažných bytových domov včítane možnosti realizácie podkrovných bytov. Povoľuje sa realizácia rekonštrukcie a modernizácie zástavby starších rodinných domov včítane možnosti asanačnej prestavby na plochách vymedzených ÚPN — obce a následných Z a D (výkres č. 1A — 1B). Povoľuje sa rekonštrukcia a prestavba staršej zástavby pri miestnej komunikácii k hospodárskemu dvoru na zmiešané územie bývania a vybavenosti.

Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti v obci na obytnom území zachovať. Rekonštruovať areál bývalej MŠ (označenie č. 8 — výkres č.1A), stravovacích a obchodných zariadení pri ceste I/67 (označenie č. 12, 13 vo výkrese č. 1A). Jestvujúce plochy so zariadeniami verejnej občianskej vybavenosti v obci pri ceste I/67, objekt bývalého kultúrneho strediska a komerčnej občianskej vybavenosti zachovať a postupne rekonštruovať a prebudovať so zachovaním funkčného využitia občianska vybavenosť. Novú občiansku vybavenosť realizovať na rozvojových plochách zmiešaného územia vybavenosti a dopravy južne od cesty I/67.

Jestvujúce plochy rekreačného územia (športové plochy) v obci zachovať. Realizovať dobudovanie jestvujúceho športového areálu obce (označ. č. 18) bez územného rozširovania. Realizovať nenáročné športové ihriská a prírodné klzisko na Šafárikovej ulici pri Štítnickom potoku. Realizovať ubytovacie zariadenia (penzión, turistická ubytovňa) podľa návrhu ÚPN — obce a ZaD č. 2 ÚPN obce v Štítnickej doline a na lokalite rodinných domov „Nad Štítnickým potokom“. Lyžiarsky vlek v Štítnickej doline zrušiť. Využitím mŕtveho ramena bývalého koryta toku Slaná realizovať rybník v južnej časti obce. Realizovať rekreačno športový areál Nižná Slaná včítane areálu agroturistiky v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce.

Jestvujúce plochy verejnej občianskej vybavenosti v MČ Nižnoslanská Baňa prebudovať a rekonštruovať podľa návrhu ZaD č.1 a č.2 ÚPN — obce. Areál bývalého kina rekonštruovať na zmiešané územie plôch dopravy (autoservis) a bývania (RD). V Areáli bývalého SOU realizovať novú výstavbu RD. Jestvujúce plochy kultúrnej vybavenosti (bývalý kultúrny dom) rekonštruovať a dobudovať na zmiešané územie vybavenosti a bývania (byty). Jestvujúce plochy komerčnej občianskej vybavenosti zachovať. Realizovať rekonštrukciu areálu NKP Huty Etelka s múzeom, ubytovacím, stravovacím a vzdelávacím centrom.

Nová bytová výstavba v obci sa nepovoľuje v ochrannom pásme cintorína na lokalite „D“ — Pri cintoríne. Povoľuje sa rekonštrukcia a prestavba staršej zástavby pri miestnej komunikácii k hospodárskemu dvoru na zmiešané územie bývania a vybavenosti.

Jestvujúce plochy so zariadeniami verejnej občianskej vybavenosti v obci pri ceste I/67, objekt bývalého kultúrneho strediska a komerčnej vybavenosti zachovať a postupne rekonštruovať a prebudovať so zachovaním funkčného využitia občianska vybavenosť. Novú občiansku vybavenosť realizovať na rozvojových plochách zmiešaného územia vybavenosti a dopravy južne od cesty I/67.

~~Jestvujúce plochy so zariadeniami verejnej občianskej vybavenosti v miestnej časti Nižnoslanská Baňa rekonštruovať a prebudovať podľa návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce. Areál bývalého kina rekonštruovať na zmiešané územie vybavenosti a nezávadných výrobných služieb. Areál bývalého SOU rekonštruovať a modernizovať pre školskú občiansku vybavenosť.~~

Pre všetky existujúce a navrhované funkčné plochy v ÚPN-O platia nasledovné spoločné zásady:

- odstavovanie motorových vozidiel potrebné zabezpečiť na vymedzených funkčných plochách 100–400 v schéme záväzných častí riešenia A-E a na parkoviskách v uličných koridoroch vymedzených v schéme VPS A-E a vo výkrese č.1A-E návrhu ÚPN - obce Nižná Slaná.

3.) Koncepcia územného rozvoja obce, zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby a občianskeho vybavenia na území obce *sa mení a dopĺňa nasledovne:*

3.) ~~Koncepcia územného rozvoja obce,~~ Zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby pre plochy bývania a občianskeho vybavenia na území obce a pre zmiešané plochy s bývaním a občianskym vybavením

3.a.) Zásady a regulatívy pre plochy bývania a pre plochy zmiešané s bývaním

Pri realizácii akejkoľvek stavebnej činnosti na existujúcich a navrhovaných plochách bývania a plochách zmiešaných s bývaním vymedzených v tomto ÚPN-O je potrebné postupovať v zmysle príloh k záväznej časti ÚPN-O (schéma záväzných častí riešenia A-E a schéma verejnoprospešných stavieb A-E), v zmysle ostatných výkresov grafickej časti A-E ÚPN-O Nižná Slaná a v súlade s nasledovnými zásadami a regulatívmi navrhnutými pre jednotlivé funkčné plochy:

3.a.1.) Zásady a regulatívy pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane zelene a spevnených plôch (kód 101)

- **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**
Hlavné funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch (RD) vidieckeho typu vrátane zelene a spevnených plôch
Obmedzené funkčné využitie: drobnochov bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky a rastlinná poľnohospodárska malovýroba, odstavovanie motorových vozidiel pre obyvateľov rodinného domu., občianska vybavenosť bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky (distribúcia, nevýrobné služby a pod.) nepresahujúca 50% plochy rodinného domu, rekreačné využitie jestvujúceho domového fondu formou rodinných domov dovolenkového typu alebo chalúp
Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- **ULIČNÁ ČIARA:**
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách je 10-12 m)
- **VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:**
Max. výška objektov RD pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovia, (t. j. 3 n. p.)
Max. výška objektov RD pri existujúcej zástavbe: prispôsobiť výške okolitej zástavby
- **FARBA KRYTINY:**
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu , plechová bez náteru príp. vegetačná strecha
- **KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:**
Max. KZ pri navrhovaných lokalitách: 60%
Max. KZ pri existujúcej zástavbe - prechodné dvory, príp. existujúce pozemky s malou plošnou výmerou: 95%
Max. KZ pri existujúcej zástavbe na pozemkoch bez prechodných dvorov: 70%

3.a.2.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch vrátane zelene a spevnených plôch (kód 202)

- **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**
Hlavné funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti najmä zariadenia obchodu, nevýrobných služieb, stravovania a ubytovania umiestnené na plochách spolu s obytnými budovami, príp. bývanie v rámci objektu OV vrátane zelene a spevnených plôch. Občianska vybavenosť musí slúžiť pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nesmie mať negatívny vplyv na okolité obytné územie.
Obmedzené funkčné využitie: rekreácia, parková zeleň, kryté športové plochy
Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- **ULIČNÁ ČIARA:**
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách je 10-12 m)
- **VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:**
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovia
Max. výška objektov v prielukách pri existujúcej zástavbe: prispôsobiť výške okolitej zástavby
Max. výška pri rekonštrukciách existujúcich objektov: existujúca výška objektov, príp. prispôsobiť výške okolitej zástavby
- **FARBA KRYTINY:**
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- **KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:**
Max. KZ pri navrhovaných plochách: 70%
Max. KZ pri existujúcej zástavbe s plošnou výmerou pozemku pod 1000 m²: 95%
Max. KZ pri existujúcej zástavbe s plošnou výmerou pozemku nad 600 m²: 75%

3.a.3.) Zásady a regulatívy pre plochy bývania v bytových domoch vrátane zelene a spevnených plôch (kód 102)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch (BD) vrátane zelene a spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská, ihriská a pod.)
Obmedzené funkčné využitie: občianska vybavenosť bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky (distribúcia, nevýrobné služby a pod.) v parteri objektu BD, rodinné domy (v dostatočnej odstupovej vzdialenosti od BD z hľadiska oslnenia a optického zabezpečenia súkromia v prípade kombinovaného bývania BD a RD) , kryté športové plochy
- Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
U bytových domov sa uličná čiara zhoduje so stavebnou čiarou- ostatné plochy pozemkov BD sú verejne prístupné
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
Max. výška objektov BD: 3 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY:
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
Max. KZ: 75%

3.a.4.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch (kód 204)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: bývanie v nájomných bytových domoch (BD) a občianska vybavenosť (obchody, nevýrobné služby, sociálna starostlivosť, kultúra a pod.) vrátane zelene a spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská, ihriská a pod.)
Obmedzené funkčné využitie: šport, nezávadná výroba spĺňajúca hygienické normy pre obytné územie
Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
U bytových domov sa uličná čiara navrhnutá v ďalšom stupni PD bude zhodovať so stavebnou čiarou- ostatné plochy pozemkov BD budú verejne prístupné
U občianskej vybavenosti v týchto zmiešaných plochách BD a OV navrhnu konkrétne plochy pre OV s vymedzením ich uličnej čiary v ďalšom stupni PD
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
Max. výška objektov BD: 3 nadzemné podlažia + podkrovie
Max. výška objektov OV: 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY:
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
Max. KZ u objektov BD z celkovej zmiešanej plochy: 75%
Max. KZ u plôch navrhnutých na OV: 40-75% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.) Zásady a regulatívy plôch občianskej vybavenosti a plôch zmiešaných s občianskou vybavenosťou

3.b.1.) Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia vrátane zelene a spevnených plôch (kód 103)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti (OV) včítane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu a administratívu, poštu, peňažné ústavy a pod... vrátane spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská a pod.) a zelene.
- Obmedzené funkčné využitie: bývanie v rámci objektu ov (byt správcu a pod.), šport ako súčasť objektov, príp. plôch ov (tenisové ihriská, bazény v rámci ubytovacích zariadení a pod.)
- Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 3 nadzemné podlažia + podkrovie
Max. výška objektov v prielukách pri existujúcej zástavbe: prispôbiť výške okolitej zástavby
Max. výška pri rekonštrukciách existujúcich objektov: existujúca výška objektov, príp. prispôbiť výške okolitej zástavby
- FARBA KRYTINY:
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
Max. KZ u navrhovaných plôch OV: 40-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.2.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy občianskeho vybavenia a výroby vrátane zelene a spevnených plôch (kód 201)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: plochy pre občiansku vybavenosť (obchody, nevýrobné služby, administratíva a pod.) s doplnkovým funkčným využitím nezávadná výroba (podmienená dodržaním hygienických noriem pre obytné územie), skladové hospodárstvo a podobne vrátane vnútroareálovej dopravy a zelene
- Obmedzené funkčné využitie: šport, bývanie pre správcu areálu, príp. zamestnancov (podmienené dodržaním hygienických noriem pre obytné územie), parková zeleň, občianska vybavenosť, nezávadná výroba
- Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie

- **ULIČNÁ ČIARA:**
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách je cca 15 m vzhľadom na potrebu umiestnenia verejných parkovísk pred vstupom na funkčnú plochu)
- **VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:**
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 3 nadzemné podlažia + podkrovie
Max. výška objektov v prielukách pri existujúcej zástavbe: prispôbiť výške okolitej zástavby
Max. výška pri rekonštrukciách existujúcich objektov: existujúca výška objektov, príp. prispôbiť výške okolitej zástavby
- **FARBA KRYTINY:**
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- **KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:**
Max. KZ u navrhovaných plôch OV a V: 40-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.3.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy občianskeho vybavenia a bývania v RD vrátane zelene a spevnených plôch (kód 202)
Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.a.2.)

3.b.4.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch (kód 203)

- **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**
Hlavné funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie, obchody, nevýrobné služby a pod.) s doplnkovým funkčným využitím poľnohospodárska výroba (agroturistika- napr. chov koní a pod.) pri dodržaní hygienických noriem pre obytné územie
Obmedzené funkčné využitie: šport, parková zeleň, bývanie pre správcu areálu, príp. zamestnancov, samostatná funkcia OV, rekreácie, príp. nezávadnej výroby (podmienené dodržaním hygienických noriem pre umiestnenie v obytnom území),
Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- **ULIČNÁ ČIARA:**
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách je cca 20 m vzhľadom na potrebu umiestnenia verejných parkovísk pred vstupom na funkčnú plochu)
- **VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:**
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
Max. výška objektov v prielukách pri existujúcej zástavbe: prispôbiť výške okolitej zástavby
Max. výška pri rekonštrukciách existujúcich objektov: existujúca výška objektov, príp. prispôbiť výške okolitej zástavby a funkcii objektov
- **FARBA KRYTINY:**
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- **KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:**
Max. KZ u navrhovaných plôch: 40-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.5.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch (kód 204)
Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.a.4.)

3.b.6.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch (kód 205)

- **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**
Hlavné funkčné využitie: nezávadná výroba spĺňajúca normy pre obytné územie a občianska vybavenosť (distribúcia, služby, administratíva a pod.) vrátane zelene a spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská a pod.)
Obmedzené funkčné využitie: šport, parková zeleň, krematórium a pod.
Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- **ULIČNÁ ČIARA:**
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách OV je cca 15 m vzhľadom na potrebu umiestnenia verejných parkovísk pred vstupom do OV)
- **VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:**
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 3 nadzemné podlažia + podkrovie
Max. výška objektov v prielukách pri existujúcej zástavbe: prispôbiť výške okolitej zástavby
Max. výška pri rekonštrukciách existujúcich objektov: existujúca výška objektov, príp. prispôbiť výške okolitej zástavby a funkcii objektov
- **FARBA KRYTINY:**
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- **KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:**
Max. KZ u navrhovaných plôch: 40-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.7.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a športu vrátane zelene a spevnených plôch (kód 206)

- **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**
Hlavné funkčné využitie: plochy pre občiansku vybavenosť s doplnkovým funkčným využitím šport a rekreácia, (požičovňa športových zariadení, fitness, bowling, amfiteáter so zázemím a pod.). vrátane zelene a spevnených plôch

- Obmedzené funkčné využitie: bývanie ako súčasť objektov funkčnej plochy OV a športu, samostatná funkcia OV, samostatná funkcia športu
- Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách OV je cca 15 m vzhľadom na potrebu umiestnenia verejných parkovísk pred vstupom do OV)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 3 nadzemné podlažia + podkrovie
Max. výška objektov v prielukách pri existujúcej zástavbe: prispôbiť výške okolitej zástavby
Max. výška pri rekonštrukciách existujúcich objektov: existujúca výška objektov, príp. prispôbiť výške okolitej zástavby a funkcii objektov
- FARBA KRYTINY:
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
Max. KZ u navrhovaných plôch : 40-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.8.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy športu a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch (kód 207)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: plochy športu - kryté ihriská pre dospelých a deti obecné s doplnkovou funkciou OV (zázemie športovej plochy- napr. bistro, toalety, požičovňa športového náčinia a pod)
- Obmedzené funkčné využitie: outdoorové (vonkajšie) športové cvičebné prvky v parkovej zeleni vrátane spevnených plôch (pešie plochy a priestranstvá), príp. samostatná plocha OV obce – nevýrobné služby nesúkromného charakteru (ubytovanie návštevníkov obce a pod.)
- Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY:
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
Max. KZ u navrhovaných plôch : 35-90% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne OV a Š a od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.9.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy dopravy a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch (kód 208)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: plochy železničnej dopravy a občianskej vybavenosti (zastávky a stanice železničnej dopravy s doplnkovým občianskym vybavením- obchody, služby komerčného charakteru)
- Obmedzené funkčné využitie: -
- Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie

4.) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia sa mení a dopĺňa nasledovne:

4.) Zásady a regulatívy ~~umiestnenia plôch výrobného územia~~ pre plochy výroby a pre zmiešané plochy s výrobou

Pri realizácii akejkoľvek stavebnej činnosti na existujúcich a navrhovaných plochách výroby a plochách zmiešaných s výrobou vymedzených v tomto ÚPN-O je potrebné postupovať v zmysle príloh k záväznej časti ÚPN-O (schéma záväzných častí riešenia A-E a schéma verejnoprospešných stavieb A-E), v zmysle ostatných výkresov grafickej časti A-E ÚPN-O Nižná Slaná a v súlade s nasledovnými zásadami a regulatívmi navrhnutými pre jednotlivé funkčné plochy:

4.1.) Zásady a regulatívy pre plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobné služby a sklady vrátane zelene a spevnených plôch.(kód 301)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: plochy určené pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo spĺňajúce hygienické normy pre obytné územie z dôvodu tesnej blízkosti funkcií obytných území, plochy odpadového hospodárstva a spracovania (nie nebezpečných) odpadov včítane funkčného využitia pre prevádzkové a administratívne účely zeleň a spevnené plochy
- Obmedzené funkčné využitie: občianska vybavenosť súvisiaca s konkrétnou výrobou (obchody, služby),dopravné služby, príp. šport (kryté športoviská), bývanie správcu areálu, príp. zamestnancov pri dodržaní hygienických noriem pre plochy bývania
- Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách je 15 m)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY:
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha

- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
Max. KZ u navrhovaných plôch : 35-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

4.2.) Zásady a regulatívy pre plochy technickej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch (kód 302)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: plochy určené pre technické vybavenie územia vrátane zelene a spevnených plôch
Obmedzené funkčné využitie: -
Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách je 15 m)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- TVAR STRECHY:
tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu
- FARBA KRYTINY:
červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú, príp. čiernu (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku), príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
Max. KZ u navrhovaných plôch : 35-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne, od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

4.3.) Zásady a regulatívy pre plochy poľnohospodárskej výroby vrátane zelene a spevnených plôch (kód 303)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie:: hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby určené pre stavby a zariadenia rastlinnej výroby (sklady a pod. zariadenia) a živočíšnej výroby (objekty s obmedzeným počtom hospodárskych zvierat a s obmedzeným druhom hospodárskych zvierat na druhy bez potreby vonkajšej pastvy) a-mechanizačné dvory vrátane spevnených plôch a izolačnej zelene predovšetkým po obvode funkčnej plochy
Obmedzené funkčné využitie: nezávadná výroba spĺňajúca hygienické normy pre umiestnenie v obytnom území z dôvodu tesnej blízkosti funkcií obytných území a bývanie správcu areálu, príp. zamestnancov (pri dodržaní hygienických noriem pre bývanie), občianska vybavenosť súvisiaca s konkrétnou výrobou (obchody, služby), príp. šport (kryté športoviská) vrátane spevnených plôch a zelene
Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru je 15 m)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY:
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
Max. KZ u navrhovaných plôch: 35-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

4.4.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch (kód 205)

Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.b.6.)

4.5.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy občianskeho vybavenia a výroby vrátane zelene a spevnených plôch (kód 201)

Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.b.2.)

4.6.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch (kód 203)

Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.b.4.)

~~Jestvujúce plochy výrobného územia zastúpené najmä areálom bývalého úpravárenského závodu SIDERIT a. s. Nižná Slaná zachovať a územne nerozširovať. Realizovať prestavbu a modernizáciu bývalého závodu SIDERIT s.r.o. v rozsahu vymedzenom ÚPN obce a ZaD č. 1 ÚPN obce v priestore medzi cestou I/67 a tokom Slaná.~~
~~Jestvujúce menšie priemyselné prevádzky v obci zachovať a územne nerozširovať. Novú výstavbu v obci a v miestnej časti Nižnoslanská Baňa realizovať:~~
~~——na lokalite „priemyselná zóna Sever“ medzi cestou I/67 a železničnou traťou v obci,~~
~~——na rozvojovej lokalite výrobného územia severne od cesty III/03031 k železničnej stanici Nižná Slaná, v MČ Nižnoslanská Baňa~~
~~——na rozvojovej lokalite výrobný okrsok Gabriela v MČ Nižnoslanská Baňa v rozsahu návrhu ZaD č.2 ÚPN obce.~~
~~Jestvujúci hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby zachovať a územne nerozširovať~~

Na pozemkoch rodinných domov sa povoľuje hospodárska činnosť v zmysle bodu 3.a.1.) ~~Zásady a regulatívy pre plochy bývania v rodinných domoch vrátane zelene a spevnených plôch (kód 101). vrátane drobného~~
~~hospodárskych zvierat. Hospodárska činnosť a drobného~~ nesmie negatívne zasahovať okolité obytné územie hlukom, zápachom, otrasmi a podobne. ~~Jestvujúci areál lesnej výroby v obci zastúpený Lesmi SR č. p. OZ Režňava zachovať a územne nerozširovať. Jestvujúci areál pily v obci pri železničnej trati zachovať.~~

- 5.) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch športu, rekreácie a turizmu sa mení a dopĺňa nasledovne:
- 5.) Zásady a regulatívy **umiestnenia plôch pre plochy športu, rekreácie a turizmu, pre plochy zmiešané s plochami športu a rekreácie a pre plochy zelene**

5.a.) Zásady a regulatívy pre plochy športu a rekreácie

5.a.1.) Zásady a regulatívy pre plochy športových zariadení a ihrísk vrátane zelene a spevnených plôch (kód 401)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: športové spevnené plochy ihrísk pre dospelých a deti, športové zariadenia (outdoorové) v parkovej zeleni vrátane spevnených plôch pešej a cyklistickej dopravy a technickej infraštruktúry (verejné osvetlenie, vodovod a pod.)
Obmedzené funkčné využitie: kryté športovisko so zázemím menšieho charakteru (tenisové kurty v nafukovacej konštrukcii a pod.) a občianska vybavenosť (ubytovanie, stravovanie- zázemie väčších športovísk v jednom objekte s tribúnou a zázemím pre športovcov)
Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY:
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
Max. KZ u navrhovaných plôch 10- 35% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

5.a.2.) Zásady a regulatívy pre plochy individuálnej rekreácie a športu vrátane spevnených plôch a zelene (kód 402)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: plochy pre umiestnenie športových zariadení, plochy ihrísk všetkého druhu, plochy pre umiestnenie stavieb pre individuálnu rekreáciu
Obmedzené funkčné využitie: občianska vybavenosť (nevýrobné služby vrátane ubytovacích a stravovacích zariadení, požičovní športových potrieb a pod.)
Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru je 10-12 m)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY:
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
Max. KZ u navrhovaných plôch 25- 75 % (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

5.a.3.) Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie v zeleni vrátane spevnených plôch (kód 403)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: plochy pre umiestnenie športových zariadení , plochy detských ihrísk
Obmedzené funkčné využitie: zázemie pre športovcov (prezliekárne, toalety a pod.) bez možnosti umiestnenie stavieb pre individuálnu rekreáciu a ubytovanie
Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY:
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
Max. KZ u navrhovaných plôch OV a Š 5-50% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

5.a.4.) Zásady a regulatívy pre vodné plochy, rybníky (kód 404)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: vodné plochy s max. hladinou nižšou ako Q100 vodného toku
Obmedzené funkčné využitie: športový rybolov, zeleň
Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie

5.a.5.) Zásady a regulatívy pre plochy individuálnej rekreácie bez možnosti oplotenia pozemkov vrátane zelene a spevnených plôch (kód 405)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: plochy individuálnej rekreácie bez možnosti oplotenia pozemkov vrátane zelene a spevnených plôch

Obmedzené funkčné využitie:	využitie rekreačných domov na ubytovanie turistov formou individuálnej rekreácie, drobné služby (požičovňa športových potrieb, čajovňa a pod. v rámci objektu na individuálnu rekreáciu)
Zakázané funkčné využitie:	všetky ostatné funkcie
ULIČNÁ ČIARA:	rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:	Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
FARBA KRYTINY:	červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:	Max. KZ u navrhovaných plôch OV a Š 25-55% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

5.a.6.) Zásady a regulatívy pre rekreačné plochy bez možnosti výstavby objektov (kód 406)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Hlavné funkčné využitie:	rekreačná lúka, parkovanie (pri ceste II. triedy)
Obmedzené funkčné využitie:	lyžovanie (mobilný umelý povrch) a pod. športové využitie, príp. vyhliadková veža s hygienickým zázemím pri parkovacích plochách
Zakázané funkčné využitie:	všetky ostatné funkcie

5.a.7.) Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti a športu vrátane zelene a spevnených plôch (kód 206)

Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.b.7.)

5.a.8.) Zásady a regulatívy pre plochy športu a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch (kód 207)

Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.b.8.)

Do plôch športu a rekreácie je možné priradiť aj plochy agroturistiky so zásadami a regulatívmi uvedenými v bode 3.b.4.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch (kód 203) a navrhované cyklistické , cykloturistické chodníky (cyklomagistrála 029 – vedúca cez k.ú.o. z Gočova do Henckoviec) a turistické chodníky (jestvujúci zelený a navrhovaný žltý do sedla Filipka) zakreslené v grafickej časti ÚPN-O Nižná Slaná.

~~Obec Nižná Slaná leží na rozhraní rekreačného územného celku (RÚC) Rožňavská kotlina a Slovenský raj. V súčasnosti sa na území obce nachádzajú športové plochy dennej rekreácie zastúpené športovým areálom s futbalových ihriskom a športovými ihriskami v areály ZŠ a bývalej MŠ. Optimálne prírodné danosti pre rozvoj rekreácie a turizmu sú v Štítnickej doline~~

~~Pobytový a tranzitný turizmus regionálneho a celoštátneho významu v obci realizovať s využitím:~~

~~—— poznávacieho turizmu so zameraním na gotickú a železnú turistickú cestu s významnými kultúrnymi pamiatkami v záujmovom území obce (stredoveké gotické kostoly s maľbami, kaštieľ v Betliari, technické pamiatky baníctva a hutníctva Gemera Huta Etelka),~~

~~—— športovo-rekreačných aktivít v jestvujúcich celoročných a zimných strediskách turizmu a rekreácie (Vyšná Slaná – Radzim, Mlynky – Dedinky) v agroturistike a cykloturistike,~~

~~—— prírodných atraktivít záujmového územia v Dobšinskej ľadovej jaskyni, Aragonitovej Ochtinskej jaskyni, Krásnohorskej jaskyni a v jaskyni Domica,~~

~~—— rekreačných a estetických hodnôt prírodného prostredia Revúckej vrchoviny, Volovských vrchov a Slovenského raja.~~

~~V obci Nižná Slaná realizovať:~~

~~—— výstavbu areálu nenáročných športových ihrísk a prírodného klziska na Šafárikovej ulici pri Štítnickom potoku,~~

~~—— nové ubytovacie zariadenia na rozvojovej lokalite rodinných domov „Nad Štítnickým potokom“ a na lokalite „Pri vleku“. V Štítnickej doline Dobudovať rozostavaný „Dom služieb“ na polyfunkčný areál s ubytovacími zariadeniami turizmu. V menovanom objekte zriadiť požičovňu bicyklov, športových potrieb a informačnú kanceláriu,~~

~~—— rekonštruovať jestvujúce stravovacie zariadenia v obci podľa návrhu ÚPN – obce najmä pozdĺž cesty I/67,~~

~~—— využiť staré koryto rieky Slanej v lokalite Harmanová na výstavbu rybníkov,~~

~~—— realizovať v obci rekreačno-športový areál Nižná Slaná včítane agroturistického areálu s chovom koní v Nižnej doline. Povoľuje sa realizácia stavieb pre individuálnu rekreáciu.~~

~~—— v rámci agroturistiky vytvoriť podmienky pre chov koní na hospodárskom dvore s jazdami na koňoch v Nižnej doline,~~

~~—— vyznačiť v teréne navrhované trasy horskej cykloturistiky s východiskovým bodom v obci Nižná Slaná. Využívať jestvujúcu sieť turistických chodníkov v záujmovom území obce a 3 poľovné revíry pre rozvoj vidieckeho turizmu~~

~~—— realizovať cyklistickú komunikáciu pozdĺž cesty I/67 v trase centrum obce – MČ Nižnoslanská Baňa s pokračovaním do obce Gočovo.~~

~~Na zastavanom území obce povoľovať rekreačné využitie staršieho domového fondu včítane ich rekonštrukcie a modernizácie. Povoľuje sa prestavba a rekonštrukcia jestvujúcich rodinných domov pre účely prenájmania lôžok v rámci vidieckeho turizmu, alebo na využitie ako rodinné domy dovolenkového typu . Povoľuje sa výstavba rodinných domov dovolenkového typu na rozvojových lokalitách obce a v prelukách podľa návrhu ÚPN – obce a následných Z a D.~~

~~V MČ Nižnoslanská Baňa realizovať:~~

~~—— rekreačno-športový areál „Pri Slanej“ s vodnou plochou (rybníkom) so športovými ihriskami a plochou verejnej parkovej zelene pri ceste I/67. Nepovoľuje sa realizácia stavieb pre individuálnu rekreáciu.~~

5.b.) Zásady a regulatívy pre plochy zelene

5.b.1.) Zásady a regulatívy pre plochy verejnej zelene (kód 104)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Hlavné funkčné využitie:	parková zeleň vrátane spevnených plôch (pešie a cyklistické chodníky) a technickej infraštruktúry (verejné parkové osvetlenie, fontánky a pod.),
--------------------------	--

Obmedzené funkčné využitie:	občianska vybavenosť v minimálnej plošnej miere v rámci plochy parkovej zelene (miniamfiteáter so zázemím vrátane verejných toaliet, altánok a pod.), šport v miinimálnej plošnej miere (detské ihriská a outdoorové cvičebné prvky v zeleni a pod.), vodné plochy (retenčné vodné plochy, zazelenené rigoly pre odvádzanie príválových dažďových vôd a pod.)
Zakázané funkčné využitie::	všetky ostatné funkcie
• ULIČNÁ ČIARA:	rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru je 20 m)
• VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:	Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 1 nadzemné podlažia + podkrovie
• FARBA KRYTINY:	červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
• KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:	Max. KZ u navrhovaných plôch 10- 20% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

5.b.2.) Zásady a regulatívy pre plochy cintorínov (kód 105)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: pohrebiská, verejná parková zeleň vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry (verejné osvetlenie, vodovod , spevnené plochy pre peších, vozidlá pohrebných služieb, plochy pre odpad a pod.)

Obmedzené funkčné využitie: : -
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru je 20 m)
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI SPEVNENÝCH PLÔCH VRÁTANE PLÔCH POMNÍKOV:
Max. KZ: 75%

5.b.3.) Zásady a regulatívy pre plochy_hospodárskych záhrad (kód 106)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
Hlavné funkčné využitie: plochy hospodárskych záhrad pri rodinných domoch
Obmedzené funkčné využitie: hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou výrobou v minimálnej plošnej miere (v blízkosti plôch RD), rozšírenie plochy pre bývanie v RD v nadväznosti na plochy bývania v RD za podmienky dodržania koeficientu zastaviteľnosti pozemku uvedeného v kapitole
- Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru je 10 -12m)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 1 nadzemné podlažie + podkrovie
- FARBA KRYTINY:
červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
Max. KZ u navrhovaných plôch 5-25 % (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

6.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia sa mení a dopĺňa nasledovne:

6.) Zásady a regulatívy ~~umiestnenia~~**pre plochy** verejného dopravného vybavenia územia

6.1.). V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť ochranu životného prostredia a obyvateľov obce

6.2.) Pri podrobnejšom riešení dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:

6.2.1. Zásady a regulatívy pre plochy v železničnej doprave:

6.2.1.1. chrániť železničný dopravný koridor a nové križovania s cestnou dopravou riešiť mimoúrovňovo

6.2.1.2. zabezpečiť realizáciu obnovy železničnej stanice Nižná Slaná a výstavbu železničnej zastávky Nižná Slaná obec v prípade obnovy osobnej železničnej dopravy na trase Rožňava-Dobšiná

6.2.1.3. pri investičnej činnosti v okolí železnice navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu a zámery v OP železnice odsúhlasiť ŽSR

6.2.2. Zásady a regulatívy pre plochy v cestnej doprave:

6.2.2.1. chrániť koridor pre preložku cesty I/67 v súlade s požiadavkami SSC a do času výstavby preložky dobudovať pešie chodníky pozdĺž cesty I. triedy I/67 v zastavanom území obce

6.2.2.2. akýkoľvek zásah do ciest II. a III. triedy v z.ú.o. a k.ú.o.Nižná Slaná pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné riešiť na základe samostatnej projektovej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou za rešpektovania podmienok určených Oddelením dopravy Košického samosprávneho kraja ako vlastníka ciest a Správou ciest KSK

6.2.2.3. dobudovať pešie chodníky pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obce

- 6.2.2.4. sieť existujúcich miestnych ciest postupne rekonštruovať v zmysle platnej legislatívy a ak to umožňujú priestorové parametre, dobudovať pešie chodníky (jednostranné)
- 6.2.2.5. v navrhovaných lokalitách bývania vybudovať miestne cesty v zmysle platnej legislatívy. so šírkou uličného priestoru min. 10 - 12 m (z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.), v navrhovaných lokalitách výroby a občianskeho vybavenia so šírkou min.15m (z dôvodu bezpečného otáčania nákladnej dopravy)
- 6.2.2.6. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 1 grafickej časti (potreba parkovacích státí sa upresní pre všetky navrhované funkčné plochy v konkrétnej PD)
- 6.2.2.7. pre plochy bývania, podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku, ktorého plocha môže byť vyčlenená aj v uličnom koridore, pokiaľ vlastník ustúpi s uličnou čiarou smerom dovnútra funkčnej plochy.svojho pozemku
- 6.2.2.8. v ďalších stupňoch PD riešiť podrobne cyklistické chodníky v k.ú. obce (podľa vyznačenia v grafickej časti), cyklistické trasy riešiť v súlade s STN a TP
- 6.2.2.9. zastávky autobusovej dopravy vybaviť podľa možnosti samostatnými zastavovacími pruhmi mimo jazdných pruhov
- 6.2.2.10. križovania automobilových, cyklistických a peších komunikácií s vodnými tokmi (aj občasnými) riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami (príp. potrubím) dimenzovanými na Q 100- ročné vody

6.2.3. Zásady a regulatívy pre plochy uličného koridoru (kód 501) v zastavanom území obce- okrem zásad a regulatívov pre plochy verejnej zelene uvedených v bode 5.b.1.)

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Hlavné funkčné využitie:

- dopravná infraštruktúra navrhovaná a existujúca : plochy železnice, automobilové komunikácie, parkoviská, autobusové zastávky, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá
- technická infraštruktúra navrhovaná a existujúca : vodovod vrátane súvisiacich zariadení, vedenia elektrickej energie a trafostanice, plynovod vrátane súvisiacich zariadení , telekomunikačné vedenia vrátane súvisiacich zariadení splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy
- vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- zelená infraštruktúra navrhovaná a existujúca: verejná zeleň parková, izolačná a sprievodná zeleň dopravy (automobilových, cyklistických a peších chodníkov) uvedená pod kódom 104

Obmedzené funkčné využitie:

občasné využitie peších verejných priestranstiev na umiestnenie mobilných objektov občianskeho vybavenia (predajné stánky a pod. v obmedzenom čase na obmedzenom priestore)

Zakázané funkčné využitie:

všetky ostatné funkcie

Základný komunikačný systém obce Nižná Slaná tvorený prieťahom cesty I/67 Poprad—Rožňava, cesty III/03030 a III/03031a cestou II/587 MR—Plešivec—Štítnik—Nižná Slaná zostane zachovaný. V oblasti nadradenej cestnej dopravy realizovať preložku cesty I/67 východne od obce Nižná Slaná v koridore medzi pílou a hospodárskym dvorom za riekou Slaná , v koridore medzi ochrannými pásmami VN vedení východne od železničnej stanice a bývalého závodu SIDERIT s. r. o. Preložku cesty I/67 realizovať po východnej strane miestnej časti Nižnoslanská Baňa.

Preložku cesty I/67 realizovať v kategórii C—11,5/80. Jestvujúci prieťah cesty I/67 cez zastavané územie obce Nižná Slaná rekonštruovať vo funkcii hlavnej zbernej komunikácie v kategórii B₂—MZ 14/60. Realizovať napojenie preložky cesty I/67 na cestu II/587 v MÚK Štítnik včítane napojenia obce Nižná Slaná zo smeru Rožňava a cesty III/03030 cez MÚK Nižná Slaná. Zabezpečiť napojenie miestnej časti Nižnoslanská Baňa a bývalého závodu SIDERITu s.r. o. na preložku cesty I/67 v dvoch úrovňových križovatkách nasledovne:

— v trase cesty III/03031 k železničnej stanici Nižná Slaná úrovňovou stykovou križovatkou

— úrovňovou stykovou križovatkou Nižnoslanská Baňa zo severného smeru od Dobšinej.

Križovania so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo.

Jestvujúci miestny systém obslužných a prístupových komunikácií v obci Nižná Slaná zostane zachovaný v kategórii MO 8/40, resp. MOK 7,5/40. Jestvujúce MK na Okružnej a Partizánskej ulici zachovať ako jednosmerné, jednopruhovú komunikáciu v kategórii MO 5/30 a vybudovať na nich výhybne. Nové miestne komunikácie realizovať podľa návrhu ÚPN—obce a ZaD č. 2 ÚPN obce (výkres č.1A—B) nasledovne:

— na lokalite rodinných domov „Juh“ s výhľadovým napojením na Rožňavskú a Partizánsku ulicu v kategórii MO 8/40,

— na lokalite rodinných domov „Nad Štítnickým potokom“ s napojením sa na cestu III/0679 v kategórii MO 8/40,

— na lokalite „Priemyselná zóna Sever“ s napojením sa na MK k hospodárskemu dvoru a k rekreačno športovému areálu Nižná Slaná v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2,

— na lokalite „Rekreačno športový areál Nižná Slaná vo funkčnej triede C2 a C3.

Jestvujúce miestne komunikácie v obci rekonštruovať podľa návrhu ÚPN—obce nasledovne:

ul. Šafárikovu v úseku „Štítnická dolina“ s predĺžením k lyžiarskemu areálu v kategórii MO 8/40,

Rožňavskú ulicu, prístupovú komunikáciu k hospodárskemu dvoru PD Gemerská Poloma v kategórii MO 8/40,

všetky MK v miestnej časti Nižnoslanská Baňa v kategórii MO 8/40, resp. MOK 7,5/40.

Umiestenie lokalít predovšetkým bývania resp. ubytovania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu

k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb.

V zastavanom území obce a miestnej časti Nižnoslanská Baňa pozdĺž cesty I/67 do doby výstavby preložky cesty I/67 dobudovať jednostranný peší chodník. V zastavanom území obce a v miestnej časti pozdĺž jestvujúcich MK všade kde to obostavanosť komunikácie umožňuje dobudovať jednostranný peší chodník. Pozdĺž navrhovaných MK vybudovať jednostranný peší chodník a ponechať pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry. Plochy statickej dopravy, verejné úrovňové parkoviská v obci realizovať:

— v navrhovanej „Priemyselnej zóne Sever“ vo vstupnom areály, pri železničnej trati,

— na Novej ulici a Cintorínskej ulici pri Dome smútku,

— v západnej časti obce pri ceste III/03030 smerom na Kobeliarove pri amfiteátri,

— na lokalite „Nad Štítnickým potokom“ a „Pri vleku“ pre potreby navrhovaných ubytovacích zariadení turizmu.

Rekonštruovať jestvujúce parkovacie a spevnené plochy pri stravovacom zariadení (bývalá Jednota, cesta I/67) a v areály kultúrneho domu v MČ Nižnoslanská Baňa. Jestvujúce plochy statickej dopravy zachovať. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel v rodinných domoch zabezpečiť na ich plochách v pomere 1 RD = 2 stánia (garáž alebo parkovacie miesto). Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel obyvateľov bytových domov zabezpečiť na plochách bytových domov výstavbou nových verejných parkovísk v rozsahu 1 byt/1 parkovacie miesto. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel u navrhovanej občianskej vybavenosti , výrobného a zmiešaného územia riešiť na ich plochách. U jestvujúcej občianskej vybavenosti v centre obce umožniť parkovanie aj pozdĺž jestvujúcich MK (Letná ul.).

Dopravné zariadenia a dopravné služby sa v obci nenachádzajú. Nové areály dopravných služieb (autoservis, pneuservis, STK) včítane areálu ČS PHM realizovať nasledovne:

— na ploche bývalého areálu bane (šachty) Gabriela, mimo DP

— pri ceste I/67 v obci v jeho južnej časti,

— na rozvojových plochách výrobného územia „Priemyselnej zóny Sever“ v obci,

— formou prestavby a rekonštrukcie areálu bývalého kina Baník na zmiešané územie dopravy (autoservis) a bývania

Jestvujúci rozsah trás a zariadení železničnej dopravy zostane zachovaný. Jestvujúci rozsah a zastávky osobnej autobusovej dopravy zachovať.

Ak je stavba alebo jej časť situovaná do ochranného pásma dráhy a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhu je potrebný súhlas so zriadením stavby v ochrannom pásme dráhy.

7.) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia obce sa mení a dopĺňa nasledovne:

7.) Zásady a regulatívy umiestnenia pre plochy technického vybavenia územia obce a zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

7.1.) Vodné hospodárstvo a vodné toky

7.1.1. Zásady a regulatívy pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou

7.1.1.1 rezervovať koridor pre výstavbu hlavného privádzacieho vodovodného potrubia z vodárenskej nádrže Rejdová do Rožňavy v súlade s ÚPN- VÚC KSK

7.1.1.2. rešpektovať vymedzené pásma hygienickej ochrany (PHO) I., II. a III. stupňa vodných zdrojov pre obce Kobeliarovo, Nižná Slaná, Petrovo, Henckovce a pre bývalú firmu SIDERIT s. r. o. včítane stanovených podmienok činnosti v nich.

7.1.1.3. vybudovať vodojem pre lokalitu Panská dolina- rómska osada s navrhovanou kapacitou 2x 50 m³ a rekonštruovať podľa potreby existujúce vodojemy

7.1.1.4. vybudovať prírodné potrubie a k vodojemu pre lokalitu Panská dolina- rómska osada napojené na jestvujúci privádzací vodovod do vodojemu v jadrovej obci Nižná Slaná vrátane zosilňovacej stanice a rekonštruovať podľa potreby existujúce prírodné potrubia k vodojemom, príp. podľa potreby zabezpečiť nové zdroje pitnej vody pre vodojemy

7.1.1.5. rozšíriť verejný rozvádzací vodovod v jestvujúcom zastavanom území obce a zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich vodovodných potrubí a súvisiacich zariadení

7.1.1.6. vybudovať postupne spotrebnú vodovodnú sieť- rozvádzací vodovod v navrhovanej zástavbe tak, aby rozvodné vodovodné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku (v odôvodnených prípadoch na základe individuálnych posúdení aj na iných pozemkoch na základe zriadeného vecného bremena) a vodovodné potrubia zokruhovať. V prípade, že v navrhovaných lokalitách nie je možnosť zokruhovania verejného vodovodu a v predmetných lokalitách je plánovaná výstavba menej ako 6 RD , je potrebné riešiť pripojenie na VV združenými vodovodnými prípojkami

—Zásobovanie pitnou vodou

Obec Nižná Slaná je zásobovaná pitnou vodou zo samostatného verejného vodovodu, miestna časť Nižnoslanská Baňa má vybudovaný samostatný vodovod. Tieto vodovody nie sú vzájomne prepojené. Obec Nižná Slaná využíva prameň „Štôľňa“ pod obcou Kobeliarovo. Menovaný vodárenský zdroj má vyhlásené PHO. Miestna časť Nižnoslanská Baňa využíva vodárenský zdroj pramene „Tri studne“ v údolí Gemerského potoka. Menovaný vodárenský zdroj má vyhlásené PHO. Vo Veľkej doline na konci Partizánskej ulice je pre cca 16 rodinných domov vybudovaný samostatný vodovod so samostatným zdrojom pitnej vody, prameňom. Výrobná prevádzka firmy „Junger Ondrej“ a okolitých rodinných domov má vlastný vodovod so zdrojom pitnej vody.

Bývalý závod SIDERIT, s. r. o. mal vybudovaný vlastný záchytný zdroj pitnej vody na VI. obzore štôľne Manov II, ložisko Kobeliarovo, ktorý je mimo prevádzky. Hospodársky dvor poľnohospodárskeho dvora Gemerská Poloma má vlastný zdroj úžitkovej vody.

Na území obce Nižná Slaná a v miestnej časti Nižnoslanská Baňa jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou zachovať. Postupne realizovať výstavbu verejného vodovodu na rozvojových lokalitách obce podľa postupu výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreačných zariadení a výrobných areálov v obci. Prednostne realizovať výstavbu verejného vodovodu pozdĺž navrhovanej MK na lokalite „Juh“ „Nad Štítnickým potokom“, k rekreačno športovému areálu Nižná Slaná, na lokalite IBV — Haldy a v areáli Huta Etelka. Postupne realizovať prepojenie „dielčích miestnych“ vodovodov s obecným vodovodom. Postupne rekonštruovať jestvujúce poškodené a nevyhovujúce vodovodné potrubia v obci.

Na k. ú. obce Nižná Slaná nachádzajúce sa vodárske zdroje pre obec Hanková zachovať, rešpektovať vymedzené PHO vodárnskych zdrojov obce Hanková a Petrovo.

Jestvujúci systém zásobovania úžitkovou vodou bývalého závodu SIDERIT, s. r. o. je mimo prevádzky.

Rezervovať trasu (územie) pre výstavbu hlavného privádzacieho vodovodného potrubia z VN Rejdová do Rožňavy podľa návrhu ÚPN — obce.

7.1.2. Zásady a regulatívy pre odvádzanie splaškových vôd

7.1.2.1. zabezpečiť projekčne a realizačne vybudovanie splaškovej kanalizácie gravitačnej (v nevyhnutných prípadoch výtlačkom) a súvisiacich zariadení pre existujúce a navrhované funkčné plochy vo všetkých lokalitách obce, kanalizačné zberače zabezpečiť proti záplavám na Q 100- ročné vody;

7.1.2.2. odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie, v prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd;

7.1.2.3. zabezpečiť projekčne a realizačne vybudovanie čistiarní odpadových vôd (ČOV) samostatných pre jadrovú obec (otvorená s OP 100m) , pre miestnu časť Nižnoslanská Baňa (uzatvorená s OP 50m) a pre lokalitu Panská dolina- rómska osada (uzatvorená s OP 50m) a zabezpečiť ochranu plôch ČOV proti záplavám na Q 100- ročné vody;

7.1.2.4. zabezpečiť projekčne a realizačne vybudovanie čistiarne banských vôd (ČBV) v miestnej časti Nižnoslanská Baňa a zabezpečiť ochranu plôch ČBV proti záplavám na Q 100- ročné vody

7.1.2.5. zabezpečiť pravidelnú údržbu a potrebné rekonštrukcie všetkých trás a zariadení súvisiacich s odvádzaním splaškových vôd

V obci Nižná Slaná nie je vybudovaná verejná kanalizácia a odpadové vody sú likvidované individuálne v domových septikoch, žumpách alebo priamo vypúšťané do tokov. V miestnej časti Nižnoslanská Baňa je vybudovaná verejná jednotná kanalizácia pre splaškové a dažďové vody, ktorá je bez prečistenia vypúšťaná do rieky Slaná. Technický stav tejto kanalizácie je nevyhovujúci. Bývalý závod SIDERIT, s. r. o. má vybudované vlastné systémy likvidácie odpadových vôd. Bývalý závod má vybudovanú samostatnú ČOV, ktorá je mimo prevádzky. Na hospodárskom dvore poľnohospodárskeho družstva Gemerská Poloma sú vybudované žumpy a poľné hnojisko.

Na zastavanom území obce Nižná Slaná realizovať novú splaškovú kanalizáciu podľa návrhu ÚPN — obce (výkres č.2A) včítane samostatnej ČOV v južnej časti obce pri rieke Slaná. Recipientom bude rieka Slaná. Na území miestnej časti Nižnoslanská Baňa realizovať rekonštrukciu a rozšírenie jednotnej kanalizácie, novú splaškovú kanalizáciu na lokalite IBV Haldy a v areáli Huta Etelka a samostatnú ČOV južne od areálu Huty Etelka pri rieke Slaná (výkres č.2B).

7.1.3. Zásady a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vodné toky

- 7.1.3.1. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do vodných tokov;
- 7.1.3.2. pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy .Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach (pod pešími chodníkmi) zrealizovať dažďovú kanalizáciu;
- 7.1.3.3. pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9;
- 7.1.3.4. z hľadiska vodných pomerov navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade návrhu nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a k zhoršeniu kvality vody voči stavu pred realizáciou výstavby;
- 7.1.3.5. návrh a výstavbu všetkých technických zariadení na vodných tokoch (retenčné vodné plochy, rybníky a pod.) a preventívnych opatrení pre extrémne povodňové stavy musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky s odsúhlasením správcu konkrétneho vodného toku (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšiepoloženého územia);
- 7.1.3.6. rešpektovať OP vodných tokov (ponechať nezastavaný priestor 10m od brehovej čiary u vodného toku Slaná, 5m u ostatných vodných tokov pre potreby sprístupnenia správcovi vodného toku)

●—Vodné toky

~~Cez k. ú. obce Nižná Slaná preteká rieka Slaná so svojimi prítokmi Kobeliarovský potok, potok Banské, potok Nižná Dolina a Pališov potok. Rieka Slaná je upravená na Q₁₀₀-ročnú veľkú vodu v úseku Gočovo most—južná časť areálu SIDERIT s. r. o. Kobeliarovský potok je upravený na zastavanom území obce v dĺžke cca 850 metrov. Kapacita súčasného profilu toku je Q₂₀-ročná veľká voda. Komplexne je upravený a preložený potok Banské, na ktorom bola realizovaná výstavba odkaliska. Odkalisko je vodohospodársky objekt. Severne od cesty III. triedy k železničnej stanici je vybudovaný odberný objekt úžitkovej vody firmy SIDERIT s. r. o. Realizovať navrhované úpravy vodného toku Slaná súbežne s realizáciou preložky cesty I/67 na Q₁₀₀-ročnú veľkú vodu. Realizovať úpravu, prehĺbenie súčasného profilu Kobeliarovského potoka v zastavanom území obce na Q₅₀-ročnú veľkú vodu. Realizovať menšie vodné plochy, rybníky využitím mŕtvych ramien bývalého koryta rieky Slaná podľa návrhu ÚPN obce. Súčasný systém odberu úžitkovej vody pre firmu SIDERIT s. r. o. z rieky Slaná zachovať.~~

~~Na k. ú. obce Nižná Slaná rešpektovať vymedzené pásma hygienickej ochrany (PHO) I., II. a III. stupňa vodných zdrojov pre obce Kobeliarovo, Nižná Slaná, Petrovo, Henckovce a pre firmu SIDERIT s. r. o. včítane stanovených podmienok činnosti v nich.~~

7.2.) Energetika

7.2.1. Zásady a regulatívy pre zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.1.1. kabelizovať 22 kV vedenia elektrickej energie VN v zastavanom území obce formou podzemných káblov po verejne prístupných uličných koridoroch
- 7.2.1.2. zabezpečiť rekonštrukciu transformačných staníc jestvujúcich zo stožiarových na kioskové, resp. murované a výstavbu nových (kioskových) v podľa požiadaviek správcu siete a platnej legislatívy v jednotlivých realizačných etapách
- 7.2.1.3. zabezpečiť v z.ú.o. postupné zrušenie nadzemných (vzdušných) NN elektrických vedení, vedení verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a realizáciu podzemných káblových vedení NN elektrických vedení, verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu aj v navrhovaných lokalitách
- 7.2.1.4. vzdušné (nadzemné) vedenia elektrickej energie VVN 110 kV a VN 22 kV mimo zastavané územie obce opatriť zariadeniami na ochranu ornitofauny
- 7.2.1.5. zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov elektrickej energie (slnečná, vodná a pod.)
- 7.2.1.6. rešpektovať ochranné pásma vedení elektrickej energie VN 22 kV a VVN 110 kV v k.ú.o. v zmysle platnej legislatívy

~~Obec Nižná Slaná je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z vonkajších 22 kV elektrických vedení č. 390, 391 a 263 včítane VN prípojek k transformovniam. Cez k. ú. obce prechádza dvojité 110 kV vonkajšie elektrické vedenie č. 6412 Dobšina—Rožňava.~~

~~Pre potreby zásobovania obce slúžia v súčasnosti 3 distribučné transformačné stanice a jedna jednoúčelová TR, ktorá nie je v správe a majetku VDS, a. s. Jedná sa o TR1 Nižná Slaná a TR2 Nižná Slaná, Kobeliarska. Pre potreby obytného územia miestnej časti Nižnoslanská Baňa slúži trafostanica TR3 Nižná Slaná Kolónia ŽB. Bývalý závod SIDERIT, s. r. o. bol zásobovaný elektrickou energiou prostredníctvom murovanej transformovni TS 04 Nižná Slaná SIDERIT.~~

~~Pre plánovanú výstavbu na rozvojových lokalitách podľa návrhu ÚPN obce a ZaD č. 2 ÚPN obce v obci Nižná Slaná energetické nároky zabezpečiť:~~

- pre lokalitu rodinných domov „Nad Štítnickým potokom“ výstavbou transformovne TR7 so samostatnou VN elektrickou prípojkou z vedenia č. 236,
- pre lokalitu rodinných domov „JUH“ výstavbou transformovne TR8 včítane samostatnej VN elektrickej prípojky v súbehu so 110 kV elektrickým vedením,
- pre lokalitu rodinných domov na Novej a Cintorínskej ulici a navrhovanú „priemyselnú zónu Sever“ výstavbou transformovne TR9 situovanej na okraji navrhovanej priemyselnej zóny Sever včítane VN elektrickej prípojky,
- pre lokalitu „Rekreačno športový areál Nižná Slaná“ realizovať distribučnú transformačnú stanicu TR10 Nižná Slaná športovorekreačný areál včítane 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky odbočením z VN elektrického vedenia č.391,
- lokalitu IBV pri Slanej zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice TR1,
- pre zlepšenie zásobovania elektrickou energiou jestvujúcej a navrhovanej zástavby RD a vybavenosti realizovať novú transformačnú stanicu TR6 v západnej časti obce (Partizánska ulica)včítane VN 22kV káblovej elektrickej prípojky od TR2 Nižná Slaná Kobeliarska ulica.

~~V miestnej časti Nižnoslanská Baňa jestvujúci systém zásobovania elektrickou energiou zachovať. Jestvujúci systém zásobovania elektrickou energiou firmy bývalý SIDERIT, s. r. o., s murovanou trafostanicou TR 04—SIDERIT zachovať.~~

~~Pre navrhovanú lokalitu IBV Haldy so zástavbou RD, lokalitu občianskej vybavenosti Huta Etelka a navrhované výrobné územie, výrobný okrsk Gabriela realizovať novú distribučnú transformačnú stanicu TS5 Nižná Slaná ,Stará osada, včítane VN káblovej elektrickej prípojky odbočením z jestvujúceho vonkajšieho VN 22 kV elektrického vedenia č. VN 263.~~

7.2.2. Zásady a regulatívy pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- 7.2.2.1. chrániť trasu existujúceho a navrhovaného VTL plynovodu vrátane jeho zariadení a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich VTL a STL plynovodov a ich zariadení v k.ú.o. v zmysle platnej legislatívy
- 7.2.2.2. rozšíriť STL sieť v navrhovaných funkčných plochách a dobudovať STL plynovod v jestvujúcich lokalitách bez plynovodu
- 7.2.2.3. zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie a tepla (slnečná energia, tepelné čerpadlo, bioplyn, geotermálne vody, odpadové teplo z výrobných procesov a pod.)

~~V súčasnosti je obec Nižná Slaná (okrem miestnej časti Nižnoslanská Baňa) a bývalý areál SIDERIT, s. r. o. plynofikovaná. Regulačná stanica VTL/STL pre obec je vybudovaná v južnej časti obce pri ceste I/67. V obci je vybudovaný a prevádzkovaný STL rozvod zemného plynu. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod Dobšina—Nižná Slaná—Rožňava—Bohúňovo. Bývalý závod SIDERIT, s. r. o., bol zásobovaný zemným plynom cez s~~

~~amostatnú RS v areáli závodu.~~

~~Pre plánovanú výstavbu na rozvojových lokalitách podľa návrhu ÚPN — obce včítane následných ZaD potreby zemného plynu zabezpečiť:~~

- ~~— rozšírením STL rozvodu zemného plynu na navrhované rozvojové lokality bývania, rekreácie a priemyselnej zóny Sever podľa návrhu ÚPN — obce, a ZaD č. 2 ÚPN obce,~~
- ~~— plynofikáciu obytného územia miestnej časti Nižnoslanská Baňa a výstavbu samostatnej RS VTL/STL podľa návrhu ÚPN obce.~~

7.3.) Telekomunikácie

- 7.3.1. upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripoloženia a rozšírenia miestnej telefónnej siete
- 7.3.2. v navrhovaných lokalitách (a postupne pri rekonštrukcii jestvujúcej telekomunikačnej siete) uvažovať s uložením miestnych telekomunikačných káblov v zemi
- 7.3.3. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi

~~V obci je vybudovaná samostatná ATÚ v južnej časti obce pri ceste I/67. Menovaná ATÚ vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám obce a so zmenou umiestnenia sa neuvažuje. Na k. ú. obce rešpektovať jestvujúce podzemné diaľkové telekomunikačné káble situované pozdĺž cesty I/67. Pre plánovanú výstavbu na rozvojových lokalitách podľa návrhu ÚPN — obce realizovať pozdĺž MK miestne telefónne káble spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. Napojovací bod nových miestnych telefónnych vedení bude stanovený v konkrétnej lokalite ako súčasť územnosprávneho konania. Na zastavanom území obce so vzdušným telefónnym rozvodom postupne realizovať uloženie do zeme v šade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje.~~

7.4.) Ochrana pred povodňami

- 7.4.1. rešpektovať navrhované zásady a regulatívy v oblasti vodných tokov (kapitola 7.1.3.)
- 7.4.2. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia;
- 7.4.3. na plochách s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk, nepripustiť orbu kolmo na vrstevnice, nepripustiť plošné odstránenie krovín, ani holorubný spôsob hospodárenia v lese;
- 7.4.4. realizovať protieróznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou;
- 7.4.5. uplatňovať protierózívne oševné postupy (orba po vrstevnici)
- 7.4.6. konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne poľnohospodárstvo;
- 7.4.7. lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných autochtónnych drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
- 7.4.8. sukcesiou lesa prirodzene zarastajúce plochy TTP v blízkosti lesov postupne zaraďovať do LP - v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa .
- 7.4.9. zastavanosť funkčných plôch v území minimalizovať (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením čo najvyššieho % zelene)
- 7.4.10. akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 -ročných veľkých vôd vodných tokov je potrebné podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.

8.) Vymedzenie ochranných pásiem všetkého druhu a plôch vyžadujúcich si osobitnú ochranu

Na katastrálnom území obce a na jeho zastavanom území rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo lesa 50 m
- ochranné pásmo železnice 2 x 60 m **od osi trate**
- ochranné pásmo cesty I. triedy v extravilánových úsekoch vyznačený hranicou zastavaného územia obce podľa ÚPN obce 2 x 50 m **od osi vozovky**
- ochranné pásmo cesty II., III. triedy v extravilánových úsekoch vyznačených hranicou zastavaného územia obce podľa ÚPN obce 2 x 25 m a 2 x 20 m **od osi vozovky**
- ochranné pásmo vonkajšieho 110 kV elektrického vedenia 2 x 15 m **od krajného vodiča**
- ochranné pásmo vonkajšieho 22 kV elektrického vedenia 2 x 10 m **od krajného vodiča**
- ochranné pásmo transformačných staníc TR **stožiarových**, u kioskových transformačných staníc sa OP nestanovuje 10 m
- ochranné pásmo VTL **plynovodu** 2 x 4 m
- bezpečnostné pásmo VTL **plynovodu** 2 x 20 m
- OP technologických objektov VTL plynovodu (regulačné stanice, filtračné stanice a armatúrne uzly) 8 m
- OP katódovej ochrany VTL plynovodu mimo z.ú.o (vyznačené graficky vo výkrese č.5- Ochrana prírody a návrh k.ú.o. 150 m
- ochranné pásmo ~~hlavných~~ vodovodných ~~rádov skupinového vodovodu obce~~ potrubí s priemerom potrubia do 500 mm 2 x 1,8 m
- ochranné pásmo vodovodných potrubí s priemerom potrubia nad 500 mm 2 x 3 m
- ochranné pásmo ~~hlavných~~ kanalizačných ~~zberačov~~ potrubí s priemerom potrubia do 500 mm 2 x 1,8 m
- ochranné pásmo kanalizačných potrubí s priemerom potrubia nad 500 mm 2 x 3 m
- OP vodných tokov 10m od brehovej čiary u vodného toku Slaná, 5m u ostatných vodných tokov
- hranicu dobývacieho priestoru(DP) a CHLÚ Nižná Slaná - Manó – Kobeliarovo **(731)**
- hranicu výhradného ložiska s určeným CHLÚ Nižná Slaná železná ruda (676)
- PHO I., II. a III. stupňa vodárenského zdroja Kobeliarovo, Nižná Slaná
- PHO I., II. a III. stupňa vodárenských zdrojov pre obec Petrovo,
- PHO I., II. a III. stupňa vodárenských zdrojov pre obec Henckovce

9.) **Zásady starostlivosti o životné prostredie sa mení a dopĺňa nasledovne:**
9.) **Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov** **Zásady a starostlivosti o životné prostredie**

9.1.) **Ochrana čistoty ovzdušia**

~~Na riešenom území sa v súčasnosti nenachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Spracovateľský závod SIDERIT s. r. o. Nižná Slaná je mimo prevádzky. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia sú len malé a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.~~

9.1.1. v prípade obnovenia hutníckej výroby v **bývalom** spracovateľskom závode SIDERIT s. r. o. realizovať a nainštalovať imisný automatizovaný monitorovací systém na kontrolu kvality ovzdušia, nepovoľuje sa výstavba nového veľkého zdroja znečistenia ovzdušia v k.ú.o.. ~~Ďalšími zdrojmi znečistenia ovzdušia v obci sú:~~

~~— zdroj tepla a TVÚ na pevné palivá najmä v miestnej časti Nižnoslanská Baňa,~~

~~— automobilová doprava po ceste I/67.~~

~~Na území obce Nižná Slaná realizovať nasledovné opatrenia a investície na zachovanie a zlepšenie kvality jednotlivých zložiek životného prostredia. V oblasti čistoty ovzdušia realizovať:~~

9.1.2. urgentne zabezpečiť realizáciu odstránenia možnosti úniku prachových častíc z environmentálnej záťaže - odkaliska bývalého hutníckeho závodu v povodí potoka Banské v severovýchodnej časti k.ú.o. (do času konečného riešenia odstránenia tejto environmentálnej záťaže)

9.1.3. realizovať plynofikáciu miestnej časti Nižnoslanská Baňa a postupnú plynofikáciu rozvojových lokalít obce podľa postupu výstavby,

9.1.4. chrániť koridor pre preložku cesty I/67 mimo obytné zastavané územie obce a miestnej časti Nižnoslanská Baňa

9.1.5. realizovať elektrifikáciu železničnej trate vedúcej cez k. ú. obce a jej obnovu pre osobnú železničnú dopravu vrátane obnovy železničnej zastávka v jadrovej obci Nižná Slaná a železničnej stanice v miestnej časti Nižnoslanská Baňa

9.1.6. vybudovať splaškovú kanalizáciu a čistiarne odpadových vôd obce (ČOV) a čistiareň banských vôd (ČBV)

9.1.7. podporovať projekty s využitím obnoviteľných zdrojov energie (využitie slnečnej energie, tepelného čerpadla a pod. pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb)

9.1.8. zabezpečiť vypracovanie a dôsledné dodržiavanie VZN o podmienkach chovu, držania a manipulácie zvierat na území obce

9.1.9. zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)

9.1.10. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín a pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle

9.1.11. zabezpečiť výsadbu navrhovanej verejnej zelene v obci (navrhovaných parkových úprav, izolačnej zelene, sprievodnej zelene ako súčasti cyklistických a peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou a pod.)

9.1.12. zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia (renaturalizáciou vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, vhodným hospodárením na lesnej pôde a minimalizáciou zastavanosti funkčných plôch v zastavanom území obce)

9.2.) **Ochrana vodných zdrojov, čistoty podpovrchových a povrchových vôd**

~~Na hornom toku rieky Slanej sú odpadové vody vypúšťané do povrchových vôd prevažne bez prečistenia. Najväčšími znečisťovateľmi vodného toku Slanej sú obec Vlachovo, Gočovo, Nižná Slaná, Kobeliarovo.~~

~~Na riešenom území dochádza k znečisteniu povrchových vôd (vodný tok Slanej) z odkalísk bývalého závodu SIDERIT, s. r. o., Nižná Slaná, odvádzaním splaškových vôd z obce a miestnej časti Nižnoslanská Baňa bez prečistenia do rieky Slaná. Kvalita vody v profile Nižná Slaná na rieke Slaná nie je sledovaná. Odkalisko bývalého závodu SIDERIT, s. r. o., bolo vybudované v údolí potoka (Gampol), havarijné odkalisko pri železničnej stanici. V porovnaní s predehádzajúcimi rokmi počas prevádzky bývalého závodu SIDERIT, s. r. o., sa kvalita vody v toku Slaná zlepšila.~~

~~V oblasti čistoty vôd realizovať:~~

9.2.1. realizovať likvidáciu všetkých environmentálnych záťaží v k.ú.o. Nižná Slaná, prioritne likvidáciu odkaliska bývalej firmy Siderit - bývalého hutníckeho závodu v povodí potoka Banské v severovýchodnej časti k.ú.o. Nižná Slaná (do času úplného odstránenia tejto environmentálnej záťaže urgentne zabezpečiť realizáciu odstránenia možnosti úniku prachových častíc z tejto environmentálnej záťaže do ovzdušia a následne do pôdy s kontamináciou spodných vôd ťažkými kovmi

9.2.2. realizovať čistiareň banských vôd (ČBV) a permanentne udržiavať čistotu vypúšťaných vôd do recipientu- vodného toku Slaná

9.2.3. realizovať výstavbu samostatnej splaškovej kanalizácie a samostatnej ČOV pre vlastnú obec Nižná Slaná, ~~debudovanie jednotnej a~~ splaškovej kanalizácie a ~~výstavbu~~ samostatnej ČOV v miestnej časti Nižnoslanská Baňa a samostatnej splaškovej kanalizácie a ČOV v lokalite Panská dolina- rómska osada

9.2.4. zabezpečiť likvidáciu všetkých nelegálnych skládok TKO v k.ú.o. Nižná Slaná

9.2.5. zabezpečiť nevytváranie nových nelegálnych skládok realizáciou zberného dvora a obecnej kompostárne;

9.3.) **Ochrana pôdy a bióty**

9.3.1. zabezpečiť protipovodňové a vodozádržné opatrenia uvedené v kapitole 7.1.3.

9.3.2. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia uvedené v kapitole 11.

9.3.3. zachovať prirodzené lúčne spoločenstvá v území a voliť také formy hospodárenia, ktoré prispievajú k zvýšeniu biodiverzity týchto spoločenstiev;

9.3.4. voliť alternatívne formy hospodárenia na poľnohospodárskej pôde

9.3.5. zachovať krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch (okrem druhovej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia)

9.3.6. v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa (hlavne v biokoridoroch a biocentrách).

9.4.) **Zaťaženosť prostredia hlukom**

~~Zdrojom nadmerného hluku je najmä verejná automobilová doprava na prieťahu cesty I/67 cez zastavané územie obce. V súčasnosti nie sú k dispozícii žiadne merania hluku s dopadom na obytné prostredie miestnej časti Nižnoslanská Baňa a obce Nižná Slaná.~~

9.4.1. Na odstránenie negatívnych dopadov nadmerného hluku je potrebné realizovať preložku cesty I/67 mimo obytné územie obce po východnom okraji obce a miestnej časti Nižnoslanská Baňa. Realizovať protihlukové steny u preložky cesty I/67 v južnej časti obce a v severnej časti Nižnoslanskej Bane v rozsahu návrhu **ZaD č. 4** ÚPN obce.

9.4.2. nepovoľiť realizáciu výrobných prevádzok s hlukom prekračujúcim normy umiestnenia v obytnom prostredí z dôvodu blízkosti obytných plôch a plôch výroby

9.5.) Odpadové hospodárstvo

9.5.1. Komunálny odpad

- 9.5.1.1. dôsledne dodržiavať schválený „Program odpadového hospodárstva obce“ a pravidelne ho aktualizovať
~~Obec Nižná Slaná sa v oblasti odpadového hospodárstva riadi schváleným „Programom odpadového hospodárstva obce“. Plynofikáciou obce sa podarilo v obci znížiť množstvo odpadu.~~
- 9.5.1.2. Zber zmesového komunálneho odpadu **a separovaných zložiek odpadu** ~~je zabezpečovať~~**ný** v obci zmluvným systémom prostredníctvom oprávnenej organizácie „Brantner“.
~~V obci naďalej realizovať separovaný zber komunálneho odpadu.~~
- 9.5.1.3. Vybudovať zberný dvor ~~a kompostáreň~~ na rozvojovej ploche výrobného územia, výrobnéj zóny Sever **a zabezpečovať jeho údržbu a rekonštrukciu**
- 9.5.1.4. Zber a odvoz nebezpečného odpadu naďalej zabezpečovať zmluvným spôsobom prostredníctvom oprávnenej organizácie.
~~Nepovoľuje sa výstavba zariadenia na zneškodňovanie resp. zhodnocovanie odpadov.~~
- 9.5.1.5. **zabetzpečiť** realizáciu obecnej kompostárne v južnej časti k.ú.o. na ploche bývalého futbalového ihriska

9.5.2. Priemyselný odpad

~~Na k. ú. obce Nižná Slaná sa nachádzajú skládky priemyselného odpadu bývalého spracovateľského závodu SIDERIT, s. r. o., ktorý bol hlavným producentom priemyselného odpadu. Rozhodujúca časť priemyselného odpadu z úpravne rudy sa umiestňovala na odkalisko v údolí potoka Gampel. Odkalisko je vodohospodársky objekt. Priemyselný odpad sa na odkalisko dopravoval vo forme hydrozmesi. Realizovať postupnú rekultiváciu priestoru a telesa hrádze odkaliska. Podľa Banského zákona haldy s odpadom z banskej činnosti v blízkosti ložiska a bývalej šachty Gabriela a v areály spracovateľského závodu nie sú skládky priemyselného odpadu. Obdobne odkalisko Gampel nepredstavuje skládku priemyselného odpadu, ale výhládové ložisko, z ktoré ťažbou sa v súčasnosti neuvažuje.~~

9.5.2.1. Jestvujúce staré ekologické záťaže a nepovolené skládky odpadov nachádzajúce sa na území obce je potrebné odstrániť (sanovať) a územie rekultivovať.

10) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov
sa mení a dopĺňa nasledovne:

10.) Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt, ~~ochrany a využitia prírodných zdrojov~~

10.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Na k. ú. obce Nižná Slaná sa nenachádzajú žiadne chránené územia a ani sa nenavrhujú na ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

- 10.1.1. ~~Na~~ v k. ú. o. a zastavanom území obce chrániť nepoškodzovať a nevyrubovať nasledovné genofondovo a ekologicky hodnotné a významné prvky prírody a krajiny:
 - vodný tok Slaná (**regionálny biokoridor**) so sprievodnou zeleňou,
 - plocha starého cintorína s hodnotnou stromovou zelenou,
 - staré dubovo-bukové lesné komplexy v priestore Repisko a Rimburg,
 - ~~— plochy hald po bývalej banskej činnosti s plošnou NDV,~~
 - brehové porasty vodného toku Slaná a svahy nad Pališovým potokom,
 - ramená a mokrade v okolí Slanej ,fragmenty slepé ramená Slanej vytvorené prerušením meandrujúceho toku.
- 10.1.2. ~~Na~~ V k. ú. obce chrániť a nevyrubovať jestvujúcu sprievodnú, izolačnú a líniovú stromovú zeleň (NDV) pozdĺž ciest II. a III. triedy, miestnych nespevnených poľných ciest, miestnych vodných tokov a terénnych konfigurácií.
- 10.1.3. **zabezpečiť realizáciu protierozívnych opatrení na poľnohospodárskej pôde v zmysle platnej legislatívy (výsadba protierozívnych pásov zelene, vrstevnicová orba a pod.)**
- 10.1.4. **zabezpečiť zalesnenie plôch s eróziou pôdy navrhnutú v grafickej časti ÚPN-O (výkres č.5- Ochrana prírody a tvorba krajiny)**

10.2. Zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt

Na zastavanom území obce chrániť a optimálne funkčne využívať nasledovné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR:

- kostol evanj. a. v.. sv. Šimona a Júda ,gotickú stavbu z 2. tretiny 14. stor.,
 - pec vysoká, Huta Etelka postavená v roku 1867.Realizovať rekonštrukciu areálu pece Huty Etelka na muzeálne účely, ubytovacie, stravovacie a vzdelávacie účely.
- Na zastavanom území obce chrániť a rekonštruovať nasledovné objekty, obytnú zástavbu a archeologické nálezisko ako súčasť kultúrneho dedičstva (**pamätihodností**) obce:
- zvoničku na Letnej ulici,
 - pôvodné roľnícke usadlosti radené vedľa seba do hlbokých dvorov s murovaným obytným domom pri ulici a hospodárskou zástavbou v hĺbke parcely na južnej strane Šafárikovej ulice. Nenarušenú urbanistickú štruktúru na pravom brehu Kobeliarovského potoka rešpektovať, zachovať hmotové a výškové merítka objektov pri ich prestavbe,
 - **archeologické nálezisko, pevnôstka „Muránčok“.**
- Vytvoriť optimálne podmienky pre zapojenie obce do gotickej a železnej turistickej cesty na území Gemera (**o.i. návrh turistickej trasy z obce do sedla Filipka - napojenie na existujúci turistický chodník zo Stolice do Rožňavy**).

11.) Zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

Na k. ú. obce Nižná Slaná bol spracovaný „Miestny územný systém ekologickej stability územia obce“ (MÚSES) a v etape prieskumov a rozborov krajinnoeekologický plán (KEP). Na základe hodnotenia územia obce Nižná Slaná je potrebné chrániť a rešpektovať nasledovnú kostru miestneho územného systému ekologickej stability územia obce:

- jestvujúci regionálny biokoridor (RBK) alúvium vodného toku Slaná,
- jestvujúce miestne biocentrum (MBC) na lesnom fonde, staré 100-ročné dubovo- bukové lesy na severne orientovaných svahoch Repiska,
- jestvujúce miestne biocentrum na lesnom fonde, staré 100-ročné dubovo- hrabové lesy v doline Kobeliarovského potoka,
- jestvujúce miestne biocentrum „Za vrchom“ komplex lesných porastov masívu Lučiná,
- jestvujúce miestne biocentrum ,mŕtve ramená Slanej v severnej a južnej časti k. ú. obce pri toku Slanej,
- jestvujúce miestne biocentrum Pališov potok, lokalitu s výskytom vzácneho rastlínstva,
- jestvujúce miestny biokoridor (MBK) v trase Kobeliarovský potok, Pališov potok a Rimberg – starý cintorín.

U jestvujúcich miestnych hydrických biokoridorov ponechať doterajší režim, obnoviť a zachovať vodnú plochu mŕtvych ramien formou rybníkov a neznečisťovať ich odpadkami. Na okolitých pozemkoch zachovať doterajší spôsob obhospodarovania. Povoľuje sa športový chov rýb a rybolov na vodných plochách. Na lokalite Pališov potok nepovoľovať ťažbu dreva, zásahy, výrubu do brehových porastov. Nepovoľiť reguláciu potoka. Ponechať doterajší spôsob extenzívneho hospodárenia okolitých pozemkov.

Na zmierenie jestvujúcich negatívnych procesov v krajine, na zlepšenie krajinej štruktúry je potrebné na k. ú. obce realizovať nasledovné krajinnoekologické opatrenia:

- na plochách s TTP, kde dochádza k spätnej sukcesii (zarastaniu) realizovať zalesnenie plôch extenzívne využívaných lúk a pasienkov podľa návrhu ÚPN – obce,
- zabrániť znečisťovaniu vody v hlavnom toku Slaná,
- brehové porasty vodných tokov s nepôvodnými euroamerickými topoľmi vymeniť za pôvodné domáce dreviny,
- spriechodniť prah v odbernom objekte SIDERITU s. r. o. pre migráciu vodných organizmov,
- pri umelej obnove lesných porastov dodržiavať drevinnú skladbu blízkej pôvodným drevinám (dub, buk, hrab, jedľa), redukovať zastúpenie smreka,
- plochy TTP obhospodarovať ~~chovom hospodárskych zvierat~~ tak, aby nedochádzalo k zarastaniu drevinami,
- ~~hrádzu~~ odkalisko Banské postupne rekultivovať a vysadiť krovinnú a drevinnú vegetáciu,
- jestvujúce plochy háld s NDV zachovať, nevyrubovať a zabrániť premiestňovaniu materiálu,
- na hospodárskom dvore PD vysadiť izolačnú zeleň,
- v novom miestnom cintoríne doplniť novú stromovú zeleň z domácich druhov drevín,
- zachovať stromoradie pozdĺž cesty I. ~~a-II.~~ triedy č.67 v MČ Nižnoslanská Baňa,

V oblasti zelene:

- zachovať a nevyrubovať jestvujúce plochy verejnej a parkovej zelene v centre obce pozdĺž Kobeliarovského potoka,
- zachovať a nevyrubovať sprievodnú zeleň pozdĺž MK,
- rekonštruovať a dosadiť plochy obytnej zelene bytových domov v miestnej časti Nižnoslanská Baňa,
- ~~zachovať a nevyrubovať plochy vyhradenej zelene výrobného územia v areály bane Gabriela a pri spracovateľskom závode SIDERIT s. r. o.,~~
- odstrániť náletové dreviny z areálu starého cintorína a zachovať hodnotnú stromovú zeleň.
- realizovať verejnú parkovú zeleň v obci a MČ pri ceste I/67 v rozsahu návrhu ZaD-č.2 ÚPN - obce.

Nové plochy verejnej zelene pre realizáciu náhradnej výsadby zelene za vyrúbanú zeleň sa stanovuje nasledovne:

- plocha obytnej zelene bytových domov v MČ Nižnoslanská Baňa,
- plocha športovo-rekreačnej zóny Pri Štítnickom potoku.

ČASŤ ŠTVRTÁ

D.) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií sa mení a dopĺňa nasledovne:

D.) Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií a zoznam verejnoprospešných stavieb

Rešpektujú sa verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN – VÚC Košického kraja včítane následných ZaD a to:

- cesta I/67 preložka v úseku Betliar, Gemerská Poloma – Stratená a obchvat mesta Dobšiná,
- rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami,
- diaľkový privádzač VN Rejdová – Rožňava.

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

V ÚPN-O Nižná Slaná sa vymedzujú nasledovné **plochy** pre verejnoprospešné stavby (ďalej len VPS) podrobne špecifikovaných v Zozname VPS.

D1.) Verejnoprospešné stavby v uličnom profile- na ploche vymedzenej uličnými čiarami :

- dopravné (VSB1-8) – automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie jestvujúcich, parkoviská, autobusové zastávky, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej navrhované a rekonštrukcie jestvujúcich
- technické vrátane protipovodňovej ochrany (VSC1-2 a 6-14) – navrhovaná splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy, úpravy brehov vodných tokov, trasy navrhovaných vodovodov, trasy navrhovaných vedení elektrickej energie a plochy navrhovaných trafostaníc, trasy jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, trasy jestvujúcich a navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení

D2.) Verejnoprospešné plochy pre VPS v k.ú. obce dopravné a technické vrátane protipovodňovej ochrany (mimo zastavaných území obce (VSB2 a 8 a VSC1-2, 6-8, 12 a 15) súvisiace s návrhom trás dopravnej a technickej infraštruktúry a protipovodňovou ochranou (úpravou brehov vodných tokov, odvádzaním prívalových dažďových vôd zo svahov nad z.ú.o., návrhom retenčných vodných plôch a pod.) a rekonštrukciou existujúcich

D3.) Verejnoprospešné plochy určené pre VPS- verejnoprospešné služby (VSA1-11): verejná správa, verejné školstvo, verejná sociálna infraštruktúra, verejná kultúra, verejný šport a rekreácia, nájomné bývanie, požiarna zbrojnica, CO kryty a pod. a ich rekonštrukcie

D4.) Verejnoprospešné plochy určené pre VPS súvisiace s ochranou životného prostredia a zdravia obyvateľov obce (VSA12-15): zberné dvory, kompostáreň, rekultivácie, príp. odstránenie environmentálnych záťaží a nelegálnych skládok TKO a pod

V ďalších stupňoch PD budú upresnené plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.
S asanáciou sa v ÚPN-O uvažuje len v nevyhnutných prípadoch (z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu budov, ktorých rekonštrukcia nie je možná (chatrče v loaklite Z26 Panská dolina- rómska osada) navrhovaná je rekonštrukcia jestvujúcich objektov v maximálnej nožnej miere.

Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprošpešných stavieb je možné podľa §108 zákona č. 50/76 Zb. a v znení neskorších zmien, (stavebný zákon) a v znení zákona č. 262/92 Zb. a č. 199/95 Zb. pozemky, stavby a práva k nim podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení účastníckych práv k nim a o zmene a doplnení zákonov vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

Ako plochy pre verejnoprošpešnej stavby (VPS) sa na území obce schvaľujú nasledovné VPS

Poradové číslo Označenie VPS v schéme VPS	Plocha pre Verejnoprošpešné stavby
VSA	Verejné služby- verejná občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra , a-verejná zeleň a ochrana životného prostredia
VSA 1	plocha stavba rekonštrukcie existujúcej ZŠ reč. 1—9 vrátane dopravnej, technickej, športovej a zelenej infraštruktúry
VSA 2	plocha stavba rekonštrukcie existujúcej MŠ v obci a stavby navrhovaných MŠ v ostatných MČ obce vrátane dopravnej, technickej, športovej a zelenej infraštruktúry a ich rekonštrukcie
VSA 3	plocha športového areálu stavby verejných športových areálov v obci a v ostatných MČ obce vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry a ich rekonštrukcie
VSA 4	plocha navrhovaných sociálnych zariadení stavby verejných zariadení sociálnych služieb v obci a v ostatných MČ obce vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry a ich rekonštrukcie
VSA 5	plocha stavba rekonštrukcie jestvujúceho cintorína a stavby jeho navrhovaného rozšírenia
VSA 6	plocha stavby verejnej parkovej zelene v centre obce, Letná ul. a Námestie SNP a v MČ pri ceste I/67 v obci a v ostatných MČ obce vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, verejné osvetlenie a pod.)
VSA 7	plocha stavby športovo-rekreačných areálov rekreačného areálu, Šafárikova ul., Pri Slanej a detských ihrísk v obci a v ostatných MČ vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry
VSA 8	plochy stavby navrhovanej upravenej izolačnej zelene v obci a v ostatných MČ obce
VSA 9	Stavby nájomných bytových domov vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry a ich rekonštrukcie
VSA 10	Stavby ostatných objektov občianskeho vybavenia a polyfunkčných objektov obce existujúcich (obecný úrad, hasičská zbrojnica, dom smútku, kolkáreň a pod.) a navrhovaných vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry
VSA 11	Stavby rekonštrukcie NKP, archeologických nálezísk a pamätihodností obce
VSA 12	Stavby zberných dvorov vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry a ich rekonštrukcie
VSA 13	Stavba obecnej kompostárne v obci vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry a jej rekonštrukcie
VSA 14	Stavby čistiarní banských vôd a stavby likvidácie environmentálnych záťaží vrátane súvisiacej dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry
VSA 15	Stavby likvidácie nelegálnych skládok TKO a stavebného odpadu v k.ú.o.
VSΒ	Verejná cestná doprava
9-VSB 1	plocha pre navrhovanú MK k hospodárskemu dvoru a k priemyselnej zóne a k rekreačno športovému areálu Nižná Slaná stavby rekonštrukcie existujúcich miestnych ciest v obci a v ostatných MČ obce vrátane riešenia odvádzania dažďových vôd a mimoúrovňových križovaní vodných tokov (aj občasných) – mostné konštrukcie, príp. priepusty a pod. zariadenia dimenzované na Q100- ročné vody a ich rekonštrukcie a rekonštrukcie lesných a poľných ciest v k.ú.o. vrátane riešenia odvádzania dažďových vôd z ich povrchu do recipientu
11-VSB 2	stavby navrhovaných miestnych ciest plocha pre nové MK na v rozvojových lokalitách včítane pešieho chodníka a pásu sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry v obci a v ostatných MČ obce vrátane mimoúrovňových križovaní vodných tokov (aj občasných) – mostné konštrukcie, príp. priepusty, dimenzované na Q100- ročné vody
10-VSB 3	plocha pre rekonštrukciu a novú výstavbu MK v obci k lokalite Štítnická dolina stavby autobusových zastávok mimo jazdných pruhov vrátane zázemia pre cestujúcich a zelene a rekonštrukcie existujúcich
12-VSB 4	plocha potrebná pre dobudovanie stavby- jednostranných peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich MK miestnych ciest a stavby ostatných navrhovaných peších chodníkov v obci a v ostatných MČ obce vrátane sprievodnej zelene a mimoúrovňových križovaní vodných tokov (aj občasných) – mostné konštrukcie, príp. priepusty, dimenzované na Q100- ročné vody a ich rekonštrukcie
13-VSB 5	plocha pre rekonštrukciu MK v MČ Nižnoslanská Baňa stavby miestnych ciest, príp. zjazdnych chodníkov k existujúcim a navrhovaným vodojemom v obci vrátane mimoúrovňových križovaní vodných tokov (aj občasných) – mostné konštrukcie, príp. priepusty, dimenzované na Q100- ročné vody a ich rekonštrukcie
14-VSB 6	plocha pre novú MK stavby miestnych ciest k navrhovanej ČOV v obci a v MČ Nižnoslanská Baňa ostatných MČ obce vrátane mimoúrovňových križovaní vodných tokov (aj občasných) – mostné konštrukcie, príp. priepusty, dimenzované na Q100- ročné vody a ich rekonštrukcie
15-VSB 7	plocha pre verejné parkoviská stavby verejných parkovísk v obci a v ostatných MČ obce vrátane súvisiacej technickej a zelenej infraštruktúry

28-VSB 8	cyklistická komunikácia v trase obec N. Slaná - MČ Nižnoslánska Baňa –obec Gočovo a ostatné navrhované cyklistické a turistické chodníky vrátane sprievodnej zelene a vrátane mimoúrovňových križovaní vodných tokov (aj občasných) – mostné konštrukcie, príp. priepusty, dimenzované na Q100- ročné vody v k.ú.o. a ich rekonštrukcie
VSB 9	stavby rekonštrukcie železničných zastávok pre osobnú železničnú dopravu vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry a stavby rekonštrukcie železničnej trate a súvisiacich zariadení v k.ú.o.
VSC	Verejná technická infraštruktúra, protipovodňová ochrana
46 VSC 1	plocha pre trasy navrhovaného rozšírenia vodovodu stavby navrhovaného prívodného vodovodu do vodojemu a rekonštrukcie existujúcich a stavby navrhovaných rozvádzacích vodovodov s rekonštrukcie existujúcich vrátane súvisiacich zariadení pre obec aj ostatné MČ obce
47 VSC 2	plocha pre navrhovanú splaškovú kanalizáciu stavby splaškovej kanalizácie a súvisiacich zariadení vrátane ich rekonštrukcií v obci a v ostatných MČ obce
48 VSC 3	plocha pre navrhovanú stavby navrhovaných ČOV a súvisiacich zariadení v obci a v ostatných MČ vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry a ich rekonštrukcie
49 VSC 4	plocha pre rozšírenie a rekonštrukciu jednotnej kanalizácie v MČ Stavby rekonštrukcie existujúcich vodojemov a stavby navrhovaných vodojemov a ich rekonštrukcie
20-VSC 5	plocha pre navrhovanú ČOV v MČ stavby navrhovaných čistiarní banských vôd (ČBV) vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry a ich rekonštrukcie
25-VSC 6	plocha stavby pre trasy preložky časti vodného toku Slaná a stavby protipovodňových a vodozádržných opatrení na vodných tokoch v celom k.ú.o. (úpravy brehov vodných tokov, retenčné vodné plochy, priekopy na odvádzanie prívalových dažďových vôd zo svahov nad zastavaným územím obce do recipientov a pod. a ich rekonštrukcie)
26-VSC 7	plocha pre stavby navrhované povrchové rigoly pre odvedenie odvádzanie dažďových vôd z povrchového toku z komunikácií automobilových, cyklistických a peších (rigoly, cestné priekopy a pod.)
24-VSC 8	plocha pre navrhované rozšírenie stavby navrhovaného rozšírenia STL plynovodov v obci. Plocha pre navrhovanú plynofikáciu a stavby navrhovaných STL plynovodov a súvisiacich zariadení v MČ Nižnoslánska Baňa a ich rekonštrukcie a rekonštrukcie existujúcich VTL plynovodov a ich zariadení v k.ú.o.
22-VSC 9	plocha pre navrhovanú stavbu navrhovanej RS zemného plynu v MČ Nižnoslánska Baňa
23-VSC 10	plocha pre navrhované trasy 22 kV vonkajších a stavby navrhovaných podzemných ;kábloých elektrických vedení VN 22kV , stavby postupnej výmeny vzdušných elektrických vedení VN22 kV v zastavanom území obce na káblové podzemné a rekonštrukcie existujúcich
24-VSC 11	plocha pre navrhované transformačné stanice stavby navrhovaných transformačných staníc VN/NN a rekonštrukcie existujúcich
27 VSC 12	plocha 2 x 10 m od brehovej čiaru toku Slaná a 2 x 6 m od miestnych tokov potrebná pre ich údržbu a úpravu stavby telekomunikačných vedení (ukladanie telekomunikačných káblov do zeme) a súvisiacich zariadení a ich rekonštrukcie a rekonštrukcie existujúcich diaľkových káblov v k.ú.o
VSC 13	Stavby verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu (vedeného káblom v zemi) v obci a v ostatných MČ obce a ich rekonštrukcie
VSC 14	Stavby NN podzemných kábových elektrických vedení a postupná výmena existujúcich vzdušných na podzemné kábelové a ich rekonštrukcie
VSC 15	Stavby rekonštrukcie existujúcich nadzemných elektrických vedení VN 22 kV a VVN 110 kV v k.ú.o. a stavby zariadení na ochranu ornitofauny na nadzemných elektrických vedeniach VN a VVN v k.ú.o. a ich rekonštrukcie

E.) Návrh častí obce, na ktoré je potrebné obstarat’ a schváliť územný plán zóny

Nevymedzujú sa osobitné časti územia obce, na ktoré je potrebné spracovať ÚPN - obce.

ČASŤ PIATA

F.) Záverečné ustanovenia

- 1.) ~~Dokumentácia územného plánu obce Nižná Slaná je uložená na Okresnom úrade odbor výstavby a bytovej politiky v Košiciach, na príslušnom stavebnom úrade obce a na Obecnom úrade v Nižnej Slanej.~~
- 2.) ~~Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu. Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.~~