



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Číslo spisu: OcÚ NS 535/2025-3126
Vybavuje / linka: Zuzana Vandrašíková / +421 58/788 31 21
Nižná Slaná: 17. 11. 2025

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa § 12 zákona číslo 369/1990 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení starosta obce na deň 13. novembra 2025

zvolal
6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná v roku 2025.

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Prítomní:

Starosta obce: Tibor Jerga

Poslanci OZ: Beata Jungerová, Branislav Grančák, Ing. Martin Gazdík,
Stanislav Beňo, Adrián Mako, Zoltán Tóth, Ondrej Kašai

Nepřítomní:

Poslanci OZ: Ján Junger, Roman Anderko

Hlavný kontrolór obce: Ing. Peter Majorčík

Rokovania sa ďalej zúčastnili 3 ľudia podľa prezenčnej listiny zo zasadnutia.

Starosta obce:

Tibor Jerga

Overovatelia zápisnice:

Ing. Martin Gazdík

Ondrej Kašai



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Bod rokovania č. 1	Otvorenie zasadnutia 1. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice 2. Program zasadnutia zastupiteľstva 3. Kontrola plnenia uznesení
-------------------------------	---

Starosta obce **Tibor Jerga** privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva č. 06/2025 dňa 13.11.2025 so začiatkom o 16:10 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

06/2025/1.1

A. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Beata Jungerová, Branislav Grančák, Adrián Mako

B. určuje

B1. zapisovateľa zápisnice:

Zuzanu Vandrašíkovú

B2. overovateľov zápisnice v zložení:

Ing. Martin Gazdík, Ondrej Kašai

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/1.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

06/2025/1.2

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky na zasadnutie obecného zastupiteľstva č. OcÚNS535/2025-3040 a s nasledovnou zmenou:

bod 6. Majetok obce sa nahrádza za bod 6. Kronika obce

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/1.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

ZDRŽAL SA: 0

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

06/2025/1.3

berie na vedomie

priebežné plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach
obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/1.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Bod rokovania č. 2	Návratné finančné prostriedky 1. Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu návratných finančných prostriedkov 2. Prijatie návratných finančných prostriedkov a ich účel
-------------------------------------	--

Mgr. Tomáš Ladňák- hlavný kontrolór doručil stanovisko dvojako. Jednak doručil stanovisko, ktorým posudzuje našu formálnu žiadosť, či teda je prijatie úveru v súlade so zákonom. K samotnému úveru povedal niekoľko základných údajov, dal isté odporúčania pre vývoj dlhu obce, Odcitoval samozrejme aj zákon, že celková suma dlhu obce nemôže prekročiť 60 % celkových bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Kontrolór nám rozpočítal približne dlh obce podľa toho ako máme narozpočtované výdavky na roky 2026 a 2027. Došiel k sume, že stav dlhu z bežných príjmov momentálne by činil po všetkých úpravách, teraz máme dlh približne 1,14 %, čiže v podstate nič, lebo povolené percento je 60%. V tomto prípade, keby sme úver zobrali, tak by sme sa dostali na úroveň 23 %. Suma splátok upravených bežných príjmov je zákonný limit 25%, v tomto prípade by to bolo 4,5 % pri splácaní.

Stanovisko hlavného kontrolóra je nasledovné. Hlavný kontrolór v súlade so zákonom 583/2004 Z. z. preveruje iba dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania. V tomto stanovisku neskúma potrebu úveru, objem, predpokladaný vývoj bežných príjmov, charakter investičných akcií a pod. Na základe predložených údajov, ktoré mal k dispozícii, podmienky uvedené v § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov budú v prípade prijatia vyššie uvedeného návratného zdroja dodržané z dôvodu, že:

1. Celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
2. Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné verejné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Vzhľadom k tomu, že aj včera na sadaní komisií sme riešili nielen to, či splňame percentá, a nielen to, či splňame aj zákonné požiadavky, požiadali sme ho aj o jeho vyjadrenie, ktoré ste dostali k materiálom na toto zasadnutie. Záver: pri zodpovednom hospodárení obce je reálne tento dlhodobý úver splatiť.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

06/2025/2.1

A. prerokovalo

stanovisko hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná, Ing. Petra Majorčíka, k možnosti prijatia návratných zdrojov financovania pre investičné projekty obce.

B. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná, Ing. Petra Majorčíka, k prijatiu návratných finančných prostriedkov obcou.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/2.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Beata Jungerová- tu už sa bavíme konkrétne o úvere na odkúpenie pozemkov a budov okolo Etelky

Mgr. Tomáš Ladňák- musíme postupovať po rade. To znamená, aby sme mohli schváliť rozpočet, musíme vedieť, či je chválený úver, pretože sa tým veľmi zmenia položky. Po schválení rozpočtu musíme sa baviť aj o odpredaji konkrétnych nehnuteľností, pretože bez schváleného rozpočtu sa o takýchto veciach nemá zmysel baviť. Čiže poradie je také, treba chváliť úver, potom zistiť ako je na tom rozpočet a potom schvaľovať samotné použitie pre realizáciu nákupu Huty Etelka.

Stanislav Beňo- chcem sa len ubezpečiť, že v použití toho úveru nedôjde k zmenám. Napríklad, za internát by sme mali zaplatiť 70 000 Eur, nie že sa stane, že schválime úver a predajca si to rozmyslí a zapýta si viac.

Mgr. Tomáš Ladňák- na to máme dnes na prerokovanie ďalší bod zastupiteľstva 5.1., je tam odpredaj Huty Etelka a v bode 5.2. je odpredaj internátu. Čiže na Etelku je dohromady suma 230 000 a potom 70 000 na internát. Čiže dnes schvaľujete aj kúpne sumy, ktoré budú tým pádom záväzné a nebude sa dať s nimi hýbať.

Tibor Jerga- 50 000 sme nechali ako rezervu na projekty a dokumentácie, ktoré máme rozbehnuté, alebo by sme ešte chceli rozbehnúť. Splácanie úveru nebude náročné, pretože teraz sme robili opatrenia aj u Základnej školy, aby sme peniaze ktoré doplácame, nedoplácali, ale sa nám budú postupne vracat'. Riešime aj plyn, teraz sme mali napríklad za kubík plynu 70 eur. Urobili sme verejné obstarávanie a zide nám táto cena na nejakých 40 Eur za kubík. Takže bude úspora plynu, električky, zo školy, takže ani nebudeme cítiť, ako ten budeme ten úver splácať.

Branislav Grančák- tie úspory sú nejakom dlhodobom horizonte?

Tibor Jerga- minimálne 4 roky



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Branislav Grančák- no keď je zabezpečené financovanie, tak nie je problém, len musíme myslieť na to, že nevieme čo bude o 5 alebo 10 rokov, tak aby sme to financovanie zvládli a aby to neovplyvnilo chod obce.

Mgr. Tomáš Ladňák- preto som Vám hneď aj preposlal stanovisko hlavného kontrolóra

Tibor Jerga- dnes som bol s primátorom z Dobšinej v Prešove, a sedeli sme s jedným projektantom a ľuďmi z ministerstiev a bolo nám povedané, že teraz by najideálnejšie, pretože sa počíta, že ešte dva roky sa to bude robiť, následne sa budú dotácie ešte tri roky čerpať, , to máme nejakých 5 rokov na čerpanie a potom sa bude všetko rušiť. Všetko bude nadväzovať aj na situáciu na Ukrajine, prídu iné zmeny a bude sa to vracat' do normálnych koľají.

Branislav Grančák- takže splácanie úveru by nemalo ovplyvniť chod obce

Tibor Jerga – to určite nie. Stále vravím, že chceme vysporiadať pozemky a veci, aby obec bola gro toho čo riešime. Jedná sa o to, že príde výzva a nemáme vo vlastníctve nič. Na chode sa snažíme šetriť, električka ide pomaly na polovicu. Čo sa týka aj režijných nákladov na školu, tak sme vypočítali tak, aby obec nedoplácala , tak sme zvýšili stravné na 40 centov, tým pádom ročne ušetríme 10-12 tisíc.

Mgr. Tomáš Ladňák- tento rok bolo napríklad veľa výdavkov, ktoré sa týkali napríklad opravy traktor bagra a obecných strojov, ktoré sme relatívne dlho pokazené. Napríklad v roku 2022 to bolo myslím, sme nevedeli ako to bude do konca roka, lebo tam hrozilo že nebudeme vedieť ako budeme vyjdeme, tiež tam bola nejaká situácia, už si nepamätám konkrétne o čo šlo, zaradili sme si taký bod, že od polky septembra po dňoch obce, do decembra sme obmedzili kapitálové výdavky, aj výdavky do rozvoja obce, aby sme zistili aký je finančný vývoj. Za tri mesiace sme si vtedy našetrili a v záverečnom účte ste aj schvaľovali , 40 tisícový rezervný fond. Takže keď sa obmedzia niektoré výdavky, nebude problém splácať úver.

Tibor Jerga- Teraz sa ide do obce investovať dva a pol milióna, a tie výdavky, ktoré sme na to vynaložili, tie sa nám ešte vrátia.

Mgr. Tomáš Ladňák- vracajú sa nám výdavky za projektové dokumentácie, ktoré sme robili, pretože to je všetko oprávnený náklad v rámci výzvy, ktorý sa prepláca refundáciou. Plus transfery, ktoré sú určené na to, že obec si administruje svoje žiadosti interne. Tak sa do obce vracia 60 tisíc do budúceho roka len na ten bežný chod obce. Aj takto sa snažíme podporiť ten rozpočet obce. Navyše máme usmernenie od MV SR, vstupuje nám 21.11.2025 do účinnosti zákon o dlhovej brzde. Ten hovorí o tom, že keď má SR dlh v nejakých určitých hodnotách alebo percentách, tak vtedy musia nastúpiť nejaké opatrenia, štát musí predstaviť rozpočet, ktorý má šetrivé opatrenia. A táto dlhová brzda zaväzuje aj obce. A to v tom, že do realizácie svojho rozpočtu musia vynulovať bežné príjmy plus kapitálové príjmy, a bežné výdavky a kapitálové výdavky. Takže tieto položky sa musia rovnať nula, alebo musíme zostať v prebytku. V praxi to znamená, že keď máme napríklad rezervný fond, ktorý chceme zapojiť do chodu obce, nemôžeme ho zapojiť do hospodárenia obce inak ako na vykrytie miezd. Znemožňuje to nejakú efektívne investovať s peniazmi, ktoré si obce reálne šetria. Pokým Slovenská republika neznižuje svoju dlhovú brzdu pod 57%. Momentálne máme dlh v SR 59,8%, budúci rok je prognóza 61% a to už znamená absolútny zákaz akéhokoľvek zapojenia aj iných fondov. Takže ťažké časy. Preto aj ten rozpočet zostavujeme do 21.11., kým ešte táto dlhová



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

brzda neplatí. Pretože y vieme používať efektívne zdroje, ktoré ešte máme naozaj na tých účtoch. Pretože predstavte si, že keby sme schvaľovali rozpočet po 21.11., môže nastať situácia, a teraz si vymyslí príklad, že obec si urobila rezervný fond 50 tisíc, že niekedy v budúcnosti bude investovať. Schváli rozpočet decembri, a chce tých 50 tisíc použiť, ale nesmie. Preto sme aj dostali odporúčanie, že pokiaľ obec má nejaké investičné výdavky, s tým, že nemôže zapojiť do svojho hospodárenia rezervné fondy a ktoré vytvorila napríklad dlhodobým šetrením, nesmie použiť na kapitálové výdavky. A práve preto je odporúčané obciam schváliť si teraz nejaké návratné zdroje financovania, aby vedeli vykryť reálne nielen svoj chod, ale aj svoje investície. Aj tohto pohľadu je to teda pre obec výhodnejšie, pretože budúci rok môže nastať tá situácia, že keď sa bude schvaľovať rozpočet po 21.11, bez ohľadu na to koľko si našetríme, nebudeme môcť z toho investovať. Štát je príliš zadĺžený, vtedy nastupuje táto dlhová brzda, aj napriek tomu, že sa obce na dlhu štátu nepodieľajú, pretože obce majú vždy povinnosť zostaviť vyrovnaný rozpočet, tak nám tu dali ešte túto podmienku, ktorá nám zakazuje používať finančné zdroje obce, ktoré nie sú zapojené do bežných alebo kapitálových výdavkov.

Beata Jungerová- rada by som opýtala prítomného majiteľa Etelky, prečo ju chce práve teraz predať

Ing. Erik Sombathy –mali sme určité vízie, ale po konzultácii aj s obcou, aj s baníckym spolkom sme už videli bezvýchodiskovú situáciu s Etelkou. Odkúpili sme postupne na Neziskovú organizáciu Barbora a potom postupne ešte aj na našu firmu Elgeo. Bolo z toho dôvodu, že vtedajší vlastníci nám dali za 10 tisíc Eur, my si to tak premietli, že teda áno, máme ten cieľ, v 2015 sme o odkupovali postupne, s tým, že teda sme videli potenciál aby sme z Etelky vybudovali expozíciu, ale tie roky od 2015 a postupné rokovania s pamiatkovým úradom a získavanie tých stanovísk a štúdií, pamiatkový úrad nám predpísal asi sedem tých posudkov a štúdií, za čo sme zaplatili 48 tisíc Eur. Keby sme tie peniaze, čo sme do toho dali, dali do obnovy Etelky, za tých 10 rokov to bola celková investícia 720 tisíc Eur, tak tá Etelka by už bola pozlátená a sú tam krásne schodiská so zlatými zábradliami. Na Vašu otázku prečo. Vtedy sme mali 120 zamestnancov, boli tie peniaze z čoho robiť, v kuse sme zamestnávali, ešte sme zobrali aj dotáciu pre menej rozvinuté regióny 63 tisíc, ktorú teraz vraciam postupne, lebo nestihli termín. 10 rokov robíme, a už som starý. Mám 62 rokov, môj spoločník, ktorý zastupuje Neziskovú organizáciu Barboru, pán Vitáloš, Geopark Malé Karpaty, to je jeho taká zásluha, ale už vyslovene nevládzeme, nemáme už dostatok fyzických síl, ani zdravotne sa už necítíme a neradi by sme to nechali na pospas. Rokovali sme aj s Technickým múzeom v Košiciach, generálna riaditeľka je naklonená tej myšlienke, a bol to aj návrh do uznesenia vlády posledne, avšak teraz to pre nich nie je prioritou, teda by to malo ísť až niekedy o rok, o dva, len vidím, teda mám také cítenie, že so štátom v dnešnej dobe sa extrémne zle spolupracuje. Nevieť prečo, vždy sme dobre vychádzali s ministerstvom hospodárstva. Aj teraz ohľadne týchto vôd a záchranných prác, ako sa toto dokáže natiahnuť, už malo byť v júni, potom v auguste hotové, teraz ešte nie je stále nie je hotové. Vyčerpaní sme už z toho.

Beata Jungerová- obec si bude s tým všetkým vedieť rady? S pamiatkovým ústavom a ďalej?



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Ing. Erik Sombathy- toto všetko je už pripravené. Čo sa týka všetkej tej j dokumentácie až po profesie, teraz treba dokončiť pre stavebné povolenie, čiže všetko od pamiatkového úradu je dokončené, naozaj nás to stálo tých 48 tisíc Eur a teraz treba dopracovať pre stavebné povolenie na profesie. To odovzdáme a návrh by bol taký, že Etelka by šla takým mechanizmom bezodplatného prevodu, na tú budovu je odhad tých 202 tisíc, , potom sú tam ešte pozemky, ktoré sú podhodnotené, tie by šli tiež asi bezplatným prevodom, nakoľko je tam 10,70 Eur za štvorák, ale to by bolo 400 tisíc Eur, to je jasné, že nebudeme žiadať. Vidím tu naozaj taký potenciál, že my sme rokovali pôvodne boli v takej línii, že sme rokovali aj s Krásnou Hôrkou niekedy, potom s baníckym múzeom, že by sa vytvorila taká turistická os od Krásnej Hôrky, cez Rožňavu, Čučmu, Betliar, sem, v nadväznosti na Slovenský raj ešte pri predošlej vláde bol záujem vytvoriť nejaký cyklofond. Ale v tejto chvíli by som navrhoval, aj starostovi z Čučmy som navrhol, že urobiť táborisko, na to teraz dáva ministerstvo cestovného ruchu, mala by vyjsť ďalšia výzva v decembri alebo v januári, už sme pripravili v Štiavici aj taký projekt, ktorý môžeme poskytnúť obci, čiže záchod ženský, mužský, sprcha a nejaké to táborisko. Nenádejame sa, že tu budú chodiť státisíce turistov, ale okolo tej Etelky nejaké to zázemie by sa patrilo.

Beata Jungerová- za 10 rokov ste samozrejme niečo dokázali, ale teraz obec to zoberie, koľko výdavkov bude, koľko to bude obec stáť, kým to dá do nejakého prevádzky-schopného stavu. Je to taká hudba budúcnosti, strašne je to vzdialené. Vidíme, aká je situácia vo vláde, celkovo na Slovensku a teraz my ako obec sa ideme zadlžiť. Sám hlavný kontrolór sa vyjadril, že si máme určiť priority. A či toto je prioritou pre obec, že musíme ten majetok mať, investovať do toho? Ved' máme veľa projektov vytvorených, ktoré je potrebné zveľaďovať. dom smútku, dom služieb, je budova ľudovej školy, multifunkčné ihrisko, a tak ďalej, tak riešme toto. Nesedíme na štyroch stoličkách. Toto je hudba budúcnosti. Ako napríklad Krásna Hôrka odkedy zhorela, nepohlo sa tam. Viem, že to má pod kontrolou štát, ale jednoducho v dnešnej dobe sa zadlžiť, odkúpenie takejto nehnuteľnosti nie je prioritou. To je môj názor.

Tibor Jerga- Presne tak, máme priority ako dom smútku, dom služieb, a tieto veci, ktoré my už ale máme vyprojektované. Za chvíľu sa nám vrátia peniaze. My už len čakáme na schválenie a ide sa to robiť. Nemôžeme čakať 20 rokov, že zveľaďíme obec. Robíme postupne. Peniaze sa investovali, projekty sa vysúťažili a idú sa realizovať. Takže peniaze , ktoré sme investovali sa nám vrátia naspäť, plus 2,5 milióna sa ide investovať. Teraz sa idú súťažiť miestne komunikácie, ide sa riešiť vodovod, kanalizácia. Ved' aj na ľudovú školu ako dlho sme čakali, a už sa ide robiť komplet celá. Nemôžeme čakať, že urobíme jednu budovu, a čakať 10 rokov. Aj napríklad domov dôchodcov. Už ako dlho všetci na neho čakáme, ale keď nemáme budovu, kde ho postavíme? Tých 50 tisíc, čo sa nám vráti, zase môžeme použiť do ďalších projektov.

Ing. Erik Sombathy- Budovy majú potenciál. Tú pôvodnú sme chceli zrekonštruovať, no museli sme ju museli zvaliť a nanovo postaviť, takže tam sú akoby dve bytové jednotky hotové. V tej väčšej sme predpokladali, že bude infocentrum, alebo to návštevné centrum, ale po konzultácii s obcou sme sa rozprávali, že tam by bolo ideálne presťahovať múzeum, ktoré je tu v obci aby bolo všetko koncentrované na jednom mieste. My by sme boli radi aj naďalej súčinní, napríklad aj povýšovať aj kadejaké stroje, napríklad tam je vrtný voz v Kobeliarove,



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

sanitný voz a podobne. Čiže urobiť tam také centrum. Druhá menšia budova by sa vedela napríklad prenajímať, potom je tam ešte drevený domček.

Tibor Jerga- zvažovali sme presne to múzeum presunúť, pretože sa teraz robí Ľudová škola. Už je vlastne v realizácii. Preto musíme riešiť aj kostol, aj múzeum. Pre nás, pre obec by bolo veľmi pekné, keby bolo múzeum pri Etelke, pretože ten turistický ruch musíme nejako povzbudiť a pozdvihnúť. Keby prišli ľudia k múzeu, už vidia krásny areál Etelky a už máme atrakciu pre ľudí. Aj preto sme chceli robiť rybník. Je to o tom, dotiahnuť tu ľudí. Naše deti utekajú do sveta. Potrebujeme ich dotiahnuť späť, zamestnanosť a rozvoj sú veci, ktoré by nás mali zaujímať. Tak na čo máme čakať.

Beata Jungerová- a čo máš ty starosta ten pozemok v strede, to sa tiež zahrnie?

Tibor Jerga- to je celkom na kraji, s tým nemá nič spoločné

Mgr. Ladňák- ja Vám to ukážem na mape, odkupovať sa bude všetko okolo toho pozemku.

Ing. Erik Sombathy- ja vysvetlím ako to bolo s tým domom a pozemkom.. My keď sme odkupovali toto všetko od košickej firmy, v Rožňave to sprostredkoval taký vysoký doktor., už si nepamätám meno. On vedel, že to všetko chceme, tak najprv sme ako Barbora odkupovali ten pás, od hlavnej cesty po Slanú, kde bola Etelka. Potom nás nahovoril, aby sme odkúpili aj tie severné a južné pozemky s garážami. Tak sme súhlasili, a on vedel, že to ideme odkúpiť, a napriek tomu to predal ten dom nejakému pánovi Makovi, aj napriek tomu, že vedel, že nám to bude vadiť. Starostom bol ešte Ing. Vieloha a potom keď nastúpil starosta Tibor Jerga, tak on to odkúpil z toho dôvodu, aby sme my nemali s tými ľuďmi. Ja som si teda s nimi užil svoje, a boli sme dokonca dohodnutí na zámene, aj zmluvu už máme, len sme ju nepodpisali, lebo sme nevedeli ako čo. Potom sme začali uvažovať o tom, že to nejako zjednotíme ako Barbora a Elgeo, len sa to veľmi naťahovalo a teraz rok a pol sme tak vyčerpaní, že sme to nemali kedy riešiť. Ja som práve preto rád, že tu pán starosta to urobil takýmto spôsobom, pretože tí majitelia nám vstupovali do areálu a porozoberali tam všetko možné.

Tibor Jerga- tu ide len o to, že vlastníkom je Jerga. A je problém. Ale nikoho nezaujíma, prečo napríklad Jerga kúpil Mlyn. Lebo som sa dozvedel, že tam má prísť kopec ľudí z Polomy. A Jerga zo svojich peňazí kúpil mlyn aby sme nemali v dedine neprispôsobivých. To nikto nepovie. Ale každý rozpráva len o tom, že Jerga skupuje. Ten dom pri Etelke som kúpil tiež presne kvôli tomu. A hlavne aby sa tam nerozkrádalo. Alebo pozemok vedľa Mullera, prečo som kúpil? Malo tam prísť 22 rodín bývať. Zase boli reči, že Jerga všetko kupuje. Ale som to kupoval pre obec. Obec na to peniaze vtedy nemala, tak som bol prosiť predsedu družstva, aby nepredali Gemerskej Polome.

Ing. Erik Sombathy- ak ešte dovoľíte, tak by som povedal už len dve veci. Jednať to bola vstupná brána pre všetkých občanov, ktorí potrebovali nebadane vstúpiť do areálu Etelky. Pôvodne sme zamestnali nejakých na stráženie, ale začali si tam vodiť deti. Raz som tak prišiel v sobotu, rodičia sedeli na pniaku a deti robili to čo mali robiť oni, čiže kosiť, hrabať a takéto veci. Okamžite som to zakázal, veď sa mohol stať nejaký úraz. Na druhej strane, ešte v tých prvých rokoch sme tam urobili takú dráhu pre štvorkolky. Špekulovali tam tiež také detské dopravné ihrisko, ktoré sa tam dá ľahko zrealizovať. A ešte v tých búraných budovách sme plánovali paintball. Tak pri tom zahájení prevádzky mini-strediska toho múzea, som chcel mať



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

pripravené práve takého aktivity. Nevieť ako je na tom obec, aké by mala možnosti zo zamestnancov, alebo zamestnať, alebo ak by bol nejaký projekt na podporu pracovnej sily, aby sa tí ľudia sa vedeli tomu venovať a rozvinúť tak, aby sa z toho stalo nechcem povedať nejaké veľké stredisko, ale by tu možná nejaká aktivita aspoň cez tie letné mesiace. No a preto my ako nezisková organizácia, ktorá dost' intenzívne spolupracuje s ministerstvom cestovného ruchu, aby sme ako občianske združenia mohli byť oprávneným žiadateľom. Ako firmy máme 20 % spoluúčasť. Naopak, obce sú veľmi vhodným, alebo preferovaným oprávneným žiadateľom, lebo keď obec tie peniaze dostane, má omnoho širšie možnosti oproti nám. Aj čo sa týka spoluúčasti, obce majú pri niektorých projektoch 5 %, pri niektorých 0 %. My ako firmy podmienky prísnejšie, napríklad musíme pri podaní žiadosti na úcte 20 %, no a keď podávame projekt napríklad za 190 tisíc, tak musíme mať 38 tisíc na úcte. Ale na zvláštnom úcte. Takže v tejto chvíli si dovoľím tvrdiť, že obec je veľmi výhodným partnerom pre ministerstvo cestovného ruchu. Ministerstvo investícií a regionálneho rozvoja je nejaké zabetónované, tí nerobia nič, a to čo bolo rozplánované, ja neviem ako vyčerpáme tie dotácie ako Slovenská republika.

Mne môj spoločník aj hovorí, že keď sme minimálnu hodnotu určili na 800 tisíc. Tak som mu vravel, že ak sme tu 10 rokov pôsobili, a ak má mať niekto z toho úžitok, tak nech je to obec.

Ak vy by ste to neschválili, my budeme rokovať s ďalšími ľuďmi, nakoľko skutočne už s ohľadom na vek nevládzeme.

Ing. Martin Gazdík- ja som už dávno nebol pri Etelke, v akom stave je vlastne teraz? Ako to vidíte v realite, kedy by sme tam vedeli aj to múzeum napríklad presťahovať

Ing. Erik Sombathy- múzeum je možné okamžite presťahovať

Ing. Martin Gazdík- skôr som to myslel tak, že verejnosti kedy by bolo možné to sprístupniť

Ing. Erik Sombathy- najbližšiu sezónu. My už máme aj také sprievodcovské papiere, vždy keď aj prišli nejakí ľudia, povedalo sa im, povodili sa, Dušan Vandrašík to perfektne ovláda, no on by bol ideálny na to.

Ing. Martin Gazdík- takže od leta by to mohlo byť prevádzkyschopné....

Tibor Jerga- takto by som povedal. Budova je urobená. Teraz keď sa preloží múzeum, popraxe sa, takže prevádzka sa môže spustiť už od decembra teoreticky.

Ing. Erik Sombathy- ešte taký nápad na atraktivitu mám pre Vás, napríklad tu blízko v Gombaseku je zipline. Čiže z Etelky urobiť napríklad to prístavisko, je to extrémne atraktívny ten zipline.

Branislav Grančák- no nebolo zlé určite niečo pre mladých. Viem že na ten painball chodili až do Čučmy niekde, na motokáry do Plešivca.

Tibor Jerga- je to tam teraz trosku zanedbané, ale ja som zástanca toho, aby bol poriadok, pre toto všetko sme sa pustili aj do úpravy svahov a portálu. Viem aj od syna, že stále veľa ľudí tam chodí a zaujíma to okolie a samotná Etelka. Mňa stále hnevá, že ľudia hovoria že robím len na Závode, v obci nie. Ale stále vravím, že sme jedna obec. Takže keď som vysporiadaval pozemky, vysporiadaval v obci, vysporiadaval som na Závode. Keď sme robili ihrisko, robili sme v obci, robili sme na Závode. Keď sme kosili trávu, kosili sme aj tam, aj tam.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Mgr. Ladňák- ide sa robiť chodník na Mierovej, tak sa ide robiť Nová a Cintorínska pod cintorínom, opraví sa aj Okružná a konečne aj Rožňavská.

Beata Jungerová- a tá čistička ktorá mala byť na Závode?

Ing. Erik Sombathy- no to už malo byť minulý rok. Ja už dlhodobo robím na týchto likvidáciách, zabezpečení banských diel po banskej činnosti, dá sa povedať, že od roku 1992. A som už skutočne znechutený z toho, čo všetko si to vyžaduje, aké schvaľovačky. Keby nebola ministerka Saková, u ktorej sme boli v máji 2024, keď bola v Štiavnicí, nebolo by doteraz nič. Dá sa povedať, že 95 % sa eliminovalo, 7-14 ton železa v tých zložitých vzorcoch tieklo do Slanej. Teraz neviem presne aké majú hodnoty, ale sa to podarilo celkom dobre eliminovať. Ale k tej čističke, tak tam majú byť tri etapy. Prvá je banská, čo sme izolovali tie vody, aby neprenikali do ložiska Manó- Gabriela, pretože tam nastáva termo-chemická reakcia, tak to sa nám teda podarilo, ja som veľmi spokojný aký výsledok sa nám podarilo docieľiť. Druhá etapa by mala byť práve tá čistička, ktorá sa začína teraz. No a posledná by malo byť získavanie tých produktov, tých solí, ktoré by sa predávali- epsomín, neviem aké solí mangánov, horčíka, železo by šlo aj keď zadarmo do železiarní v tých vlasoch zhlukoch. Ale náklady sú asi také, že tú prvú etapu sme vyhodnotili na 1,5 milióna bez DPH, s DPH okolo 1,8 milióna a nejaký úradník si prečítal 1,5 milióna, asi na ministerstve nepoznajú DPH a teraz sa naťahujeme za DPH. Nevychádza to, my ako firma vieme skrachovať na tom. Tie roboty, ktoré mali byť urobené a chceme ich urobiť, tak tých 300 tisíc chýba. Druhá etapa, tá čistička, ono to bolo aj so záchrannými prácami. Záchranné práce boli tých 500 tisíc z toho 1,5 milióna. Aj tie slnečné nádrže čo sme mali na baňu sme mali, okolo 600 tisíc z toho. A ten zvyšok ide na tie sedimentačné nádrže, čo sa práve teraz čistí cesta na nich. A to by mal byť základ tej čističky vôd. A čistička teraz vychádza na nejakých 2,3 milióna, ale už neviem teraz, či to bolo aj s tou etapou na 600 tisíc, aby som neklamal. A potom sú tam tie modulárne úpravné na získavanie železa, mangánu a horčíka tých solí, a tam každá vychádza okolo 300 tisíc. Čiže ešte ďalších asi 900. Ale potom by už mala tiecť úplne čistá voda, sú tam naplánované aj také mokrade v, čiže ešte cez nejaké biologické dočistenie. My dlhé roky spolupracujeme s tým výskumným ústavom baníckym v Košiciach, oni sú teraz ústav geotechniky SAV, ktorí sa dlhodobo tým zaoberajú a oni aj navrhli tú technológiu. Čiže to už malo byť dávno hotové. Ja som už taký zlostný na to všetko ako to na našich ministerstvách funguje.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/2.2

A. konštatuje,

že sú splnené podmienky v zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 písm. a), b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov na prijatie návratných zdrojov financovania, na základe preverenia zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

B. schvaľuje

prijatie návratných zdrojov financovania pre realizáciu kapitálových výdavkov obce Nižná Slaná na roky 2026 a nasledujúce od nasledovného poskytovateľa:

ZMLUVNÉ STRANY:

Veriteľ: Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951

Dlžník: Obec Nižná Slaná, . Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596

ÚČEL PRIJATIA NÁVRATNÝCH ZDROJOV FINANCOVANIA:

Návratné zdroje financovania sú prijímané na účel zabezpečenia finančného krytia investičný projektov a kapitálových výdavkov obce Nižná Slaná, ktoré budú realizované od roku 2026 aj nasledujúce roky.

VÝŠKA ÚVERU:

350 000,00 EUR (*slovom tristopäťdesiatisíc eur 00/100*)

FREKVENCIA SPLÁTOK:

Splátky budú splácané s mesačnou frekvenciou.

ÚROKOVÁ SADZBA:

12M EURIBOR: 2,211

úrokové rozpätie: 0,60

celková indikatívna úroková sadzba: 2,811

KONEČNÁ SPLATNOSŤ ÚVERU:

Návratné zdroje financovania sú vo výške 15 rokov.

C. žiada

starostu obce o uzavretie zmluvy o poskytnutí návratných finančných prostriedkov medzi veriteľom a dlžníkom

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/2.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI: 7 Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

ZA:	6	Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	1	Jungerová



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Bod rokovania č. 3	Rozpočet na rok 2026 a s výhľadom na roky 2027-2028 1. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce 2. Rozpočet obce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027-2028
-------------------------------------	--

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/3.1

A. prerokovalo

stanovisko hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná, Ing. Petra Majorčíka, k rozpočtu obce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028.

B. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná, Ing. Petra Majorčíka, k rozpočtu obce na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028, ktorým odporúča tento predložený rozpočet schváliť.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/3.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/3.2

A. prerokovalo

návrh rozpočtu na roky 2026 s výhľadom na roky 2027 až 2028 a zohľadnilo všetky pripomienky k rozpočtu.

B. rozhoduje

v zmysle § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov o neuplatňovaní programu obce v rozpočte na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028.

C. schvaľuje

rozpočet obce Nižná Slaná na rok 2026 v členení na hlavné ekonomické kategórie v zmysle materiálu č. OcÚNS535/2025-3041 na zasadnutie obecného zastupiteľstva.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

D. berie na vedomie

rozpočet obce Nižná Slaná na roky 2027 až 2028 v členení na hlavné ekonomické kategórie v zmysle materiálu č. OcÚNS535/2025-3041 na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/3.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Bod rokovania č. 4	Všeobecne záväzné nariadenia obce Nižná Slaná 1. VZN č. 01/2025 ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná
-------------------------------	---

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/4.1

A. prerokovalo

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 01/2025, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná.

B. konštatuje

zverejnenie Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 01/2025 v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 10. 06. 2025.

C. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 01/2025, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 06/2023 o cenách pozemkov pri odpredaji, kúpe a zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná.

D. ukladá

vyhlásenie nariadenia v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/4.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Bod rokovania č. 5	Nadobudnutie do majetku a nakladanie s majetkom obce 1. Nadobudnutie do majetku obce: huta Etelka a okolie 2. Nadobudnutie do majetku obce: bývalý internát Nižnoslanská Baňa
-------------------------------	---

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/5.1

A. schvaľuje

nadobudnutie majetku v zmysle § 4a, ods. 1, písm. b) a ods. 2 Interného predpisu obce Nižná Slaná č. 02/2025 Zásady hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci ad. 1: Nezisková organizácia Barbora, Kukučínova 617/5, 902 01 Pezinok

Predávajúci ad. 2: ELGEO-Banská, s. r. o., Kukučínova 617/5, 902 01 Pezinok

Kupujúci: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596

PREDMET PREVODU:

a) od Predávajúceho ad. 1:

Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to **pozemky:**

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	833/7	121 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	833/8	311 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	833/9	83 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	833/10	117 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	833/11	290 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	833/12	397 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	833/18	10 812 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	834	345 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	835	399 m ²	ostatná plocha
SPOLU:		12 875 m²	

a stavby:

súpisné číslo	na pozemku:	druh stavby:	popis stavby:
---------------	-------------	--------------	---------------



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

0	833/3	20	dom
0	833/7	1	vysoká pec Etelka
0	833/8	1	vysoká pec Etelka
0	834	20	SKLAD
0	833/10	1	budova požiar. zbrojnice
0	833/12	1	sklad
0	833/11	1	budova PHM
0	833/9	1	sklad

b) od Predávajúceho ad. 2:

Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to **pozemky**:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	833/1	12 626 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	833/4	964 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	833/5	5325 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	833/15	222 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
SPOLU:		19 137 m²	

a stavby:

súpisné číslo	na pozemku:	druh stavby:	popis stavby:
73	833/4	1	BUDOVA CZD
0	833/15	1	budova MaR

SUMA ZA PREVOD:

Celková suma za prevod pre Predávajúceho ad. 1 a Predávajúceho ad. 2 bude činiť súhrnne 230 000,00 €.

B. ukladá

uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností na kupujúceho medzi zmluvnými stranami po zabezpečení návratných zdrojov financovania a zabezpečení zdrojov, z ktorých má byť prevod financovaný.

C. žiada

starostu obce o uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností na kupujúceho medzi zmluvnými stranami.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/5.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/5.2

A. schvaľuje

nadobudnutie majetku v zmysle § 4a, ods. 1, písm. b) a ods. 2 Interného predpisu obce Nižná Slaná č. 02/2025 Zásady hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci ad. 1: Ing. Miloš Pukanský, Gočovo 113

Predávajúci ad. 2: PharmDr. Eva Kissová, Gemerská Panica 158

Kupujúci: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596

PREDMET PREVODU:

Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to pozemky:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	778/7	420 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/8	38 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/9	598 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/10	879 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/11	626 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/12	506 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/14	322 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/15	123 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-C	778/16	77 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
SPOLU:		3 589 m²	

a stavby:

súpisné číslo	na pozemku:	druh stavby:	popis stavby:
35	778/7 778/8	11	Budova internátu



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

	778/9		
--	-------	--	--

Jednotliví predávajúci predávajú uvedený predmet prevodu vo svojich príslušných spoluvlastníckych podieloch kupujúcemu.

SUMA ZA PREVOD:

Celková suma za prevod pre Predávajúceho ad. 1 a Predávajúceho ad. 2 bude činiť súhrnne 70 000,00 €.

B. určuje

podmienku uzatvorenia zmluvy o prevode nehnuteľností na kupujúceho medzi zmluvnými stranami až po zabezpečení návratných zdrojov financovania a zabezpečení zdrojov, z ktorých má byť prevod financovaný.

C. žiada

starostu obce po splnení podmienky v časti B. tohto uznesenia o uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností na kupujúceho medzi zmluvnými stranami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/5.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Bod rokovania č. 6	Kronika obce 1. Kronika obce za rok 2025
-----------------------	---

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/6.1

A. schvaľuje

zápis do kroniky obce Nižná Slaná za rok 2022 vyhotovený kronikárom obce Nižná Slaná Pavlom Feckom.

B. ukladá

vyplatenie odmeny kronikárovi obce za jeho zápis do kroniky.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/6.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Bod rokovania č. 7	Komunitný plán sociálnych služieb 1. Stanovisko komisie sociálno-zdravotnej 2. Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2025-2028
-------------------------------------	---

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/7.1

berie na vedomie

stanovisko komisie sociálno-zdravotnej ku Komunitnému plánu sociálnych služieb na roky 2025-2028.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/7.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/7.2

A. prerokovalo

Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Nižná Slaná na roky 2025-2028.

B. schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb obce Nižná Slaná na roky 2025-2028.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/7.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Bod rokovania č. 8	Výzvy a projekty obce Nižná Slaná 1. Informácia o úspešných projektoch 2. Multifunkčné ihrisko v obci Nižná Slaná, miestnej časti Nižnoslanská Baňa 3. Detské ihrisko v obci Nižná Slaná
-------------------------------------	---

Mgr. Ladňák- len v rýchllosti, okrem vecí, o ktorých Vás informujem ako postupne vychádzajú, tak vyšli aj veci za posledné dva mesiace. Je tam medzi mini výstavba 22 bytových jednotiek, ktorú ste schvaľovali niekedy v júni. Potom odstránenie nelegálnych skládok v obci Nižná slaná na základe dvoch rozhodnutí, ktoré máme, to znamená hlavne na území horného Závodu, nakoľko okresný úrad určil obec ako povinnú tento odpad odstrániť. Tak takýmto spôsobom to vieme zabezpečiť bez toho, aby sme minuli vlastné zdroje, čo je veľmi dobre. Dostali sme ešte nejakých 20 tisíc na detské ihrisko, ale chceli by sme získať viac. Preto sa zapájame ešte do jednej výzvy, aby sme vedeli zabezpečiť projektovú dokumentáciu na väčšie ihrisko. V projektoch, ktoré momentálne máme, máme v hodnotení Modernizáciu zázemia Základnej školy s materskou školou, tam je oprava niektorých vnútorných priestorov, troch učební praktického vyučovania v základnej škole, plus modernizácia kuchyne vrátane nových spotrebičov, ktoré budú úspornejšie a budú viac vyhovovať nárokom tejto kuchyne. A prebieha aj hodnotenie projektu na Banícke dni a dni obce Nižná Slaná na rok 2026, dva roky po sebe sa nám to podarilo, , mohol by aj tretí. Spadli sme tentokrát nie do regionálnych podujatí, ale tým, že sme to aj natiahli na dva dni, aj sme tu mali účasť aj zo širšieho okolia, tak sme spadli do podujatí s trošku vyššou finančnou alokáciou, tak sme požiadali o 10 tisíc. Pri výzvach ktoré máme, ešte riešime administratívne, ale zároveň financie už sú schválené, to sú výzvy, ktoré idú cez Radu partnerstva- Budova ľudovej školy, kde je schválené financovanie vo výške 380 tisíc, a Vodozádržné opatrenia, ktoré tiež už realizujeme na Bani, kde je schválených 174 693 Eur. V projekte ktorý podávame a ktorý nám zazmluvnia, nám určia len podmienky, ktoré budú pri celej prezentácii projektu a pri refundácii, takže tam financie ohrozené nie sú. No a s úspešných projektov je to vyhotovenie projektovej dokumentácie 22 bytových jednotiek, odstránenie nelegálnych skládok v obci, vodovod ktorý riešime smerom na osadu, kanalizácia ktorá je vo vysokom štádiu spracovania, miestne komunikácie Nižná Slaná. A ideme sa vrhnúť už aj na tých 16 nájomných bytových jednotiek, predpokladám je v januári, prípadne februári nám už príde rozhodnutie. V decembri by mala prísť výzva na dom smútku. Prebiehajú nám samozrejme aj niektoré národné projekty, bude nám o chvíľu končiť MOaPS, ale budú ešte stále pokračovať Rozvojové tímy, žiaľ, podľa dnešného vyjadrenia to vyzerá tak, že MOaPS končí úplne, nakoľko MOaPS nahradia Žandári.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/8.1

berie na vedomie

informáciu o úspešných žiadostiach o nenávratné finančné príspevky a žiadostiach o dotácie podaných obcou Nižná Slaná.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/8.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/8.2

A. schvaľuje

- A1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2025/001 Fondu na podporu športu na projekt **Multifunkčné ihrisko v obci Nižná Slaná, miestnej časti Nižnoslanská Baňa.**
- A2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- A3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 15% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu.
- A4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Nižná Slaná.

B. žiada

o predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu najneskôr do 17. 11. 2025.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/8.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

06/2025/8.3

A. schvaľuje

- A1. zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadosti o dotáciu na podporu plnenia funkcií rodiny podľa § 9b ods. 1 písm. e)



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

– detské inkluzívne ihriská pre rok 2025 vyhlásenej Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR s projektom „**Detské ihrisko v obci Nižná Slaná**“.

A2. vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2025 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektu, ktoré majú charakter neoprávnených nákladov a sú nevyhnutné na dosiahnutie cieľov projektu.

B. žiada

zabezpečiť všetky potrebné náležitosti pre podanie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v predmetnej výzve.

C. ukladá

uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí dotácie s poskytovateľom po obdržaní rozhodnutia o poskytnutí príspevku.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 06/2025/8.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	7	Jungerová, Grančák, Gazdík, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Bod rokovania č. 9	Rôzne
-----------------------	-------

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 06/2025 dňa 13. 11. 2025

Bod rokovania č. 10	Ukončenie zasadnutia
------------------------	----------------------

Starosta obce Tibor Jerga poďakoval všetkým prítomným a ukončil zasadnutie o 18:10.