



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Číslo spisu: OcÚ NS 225/2026-442
Vybavuje / linka: Zuzana Vandrašíková / +421 58/788 31 21
Nižná Slaná: 5. 1. 2026

V súlade s rokovacím poriadkom pre zvolávanie zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa § 12 zákona číslo 369/1990 Zbierky zákonov o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení starosta obce na deň 16. decembra 2025

zvolal
7. zasadnutie Obecného zastupiteľstva
obce Nižná Slaná v roku 2025.

Všetci poslanci boli na rokovanie pozvaní a pozvánkami oboznámení s programom rokovania.

Prítomní:

Starosta obce: Tibor Jerga
Poslanci OZ: Beata Jungerová, Ján Junger, Stanislav Beňo, Adrián Mako, Zoltán Tóth, Ondrej Kašai
Hlavný kontrolór obce: Ing. Peter Majorčík

Neprítomní:

Poslanci OZ: Branislav Grančák, Roman Anderko, Ing. Martin Gazdík,

Rokovania sa ďalej zúčastnili 3 ľudia podľa prezenčnej listiny zo zasadnutia.

Starosta obce:

Tibor Jerga

Overovatelia zápisnice:

Beata Jungerová

Ondrej Kašai



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Bod rokovania č. 1	Otvorenie zasadnutia 1. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice 2. Program zasadnutia zastupiteľstva 3. Kontrola plnenia uznesení
-------------------------------	---

Starosta obce **Tibor Jerga** privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva č. 07/2025 dňa 16.12.2025 so začiatkom o 16:10 hod.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

07/2025/1.1

A. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Stanislav Beňo, Zoltán Tóth, Ján Junger

B. určuje

B1. zapisovateľa zápisnice:

Zuzanu Vandrašíkovú

B2. overovateľov zápisnice v zložení:

Beata Jungerová, Ondrej Kašai

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/1.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

07/2025/1.2

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky na zasadnutie obecného zastupiteľstva č. OcÚNS584/2025-3244 a s nasledovnou zmenou:

bod 4.: Rozpočet obce na rok 2026 a s výhľadom na roky 2027 – 2028 sa vypúšťa.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/1.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

PROTI:	0
ZDRŽAL SA:	0

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo

07/2025/1.3

berie na vedomie

priebežné plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach
obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/1.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Bod rokovania č. 2	Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Nižná Slaná 1. ECAV Nižná Slaná 2. O-KST Sosna Nižná Slaná
-------------------------------------	---

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/2.1

A. prerokovalo

žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nižná Slaná vo výške 300,- €, podanú žiadateľom Združený cirkevný zbor ECAV na Slovensku Nižná Slaná- Kobeliarovo, v zastúpení Mgr. Ľubicou Štefanidesovou, námestnou farárkou, a Mgr. Erikou Černickou, zborovou dozorkyňou.

B. schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nižná Slaná vo výške 300,- €, podanú žiadateľom Združený cirkevný zbor ECAV na Slovensku Nižná Slaná-Kobeliarovo.

C. žiada

o uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní dotácie medzi účastníkmi Združený cirkevný zbor ECAV na Slovensku Nižná Slaná-Kobeliarovo a Obcou Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/2.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Beata Jungerová- dotácia pre Sosnu bude tých 1000 Eur, ale bude tak rozpočítané na pol roka po 500 Eur, alebo v celosti?

Tibor Jerga- lepšie bude ak sa im preplatí podľa dokladov, prinesú doklady a tie sa im preplatia.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/2.2

A. prerokovalo

žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nižná Slaná vo výške 1 000,- €, podanú žiadateľom O-KST Sosna Nižná Slaná, v zastúpení Ing. Martinom Gazdíkom.

B. schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Nižná Slaná vo výške 1 000,- €, podanú žiadateľom O-KST Sosna Nižná Slaná, ktorá bude podmienená



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

spoluprácou O-KST Sosna Nižná Slaná pri príprave a realizácii všetkých turistických podujatiach v obci Nižná Slaná v minimálnom počte troch členov O-KST Sosna Nižná Slaná.

C. navrhuje

predmetné výdavky reflektovať v 1. zmene rozpočtu obce Nižná Slaná na rok 2026.

D. žiada

zmluvné strany o uzatvorenie Zmluvy o poskytovaní dotácie medzi účastníkmi OKST Sosna Nižná Slaná a obcou Nižná Slaná.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/2.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Bod rokovania č. 3	Hlavný kontrolór obce 1. Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026
-----------------------	--

Ing. Peter Majorčík odprezentoval plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/3.1

A. prerokovalo

návrh Plánu činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na I. polrok 2026 zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 01.12.2025

B. schvaľuje

Plán činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na I. polrok 2026 podľa materiálu č. OcÚNS584/2025-3257 na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

C. poveruje

hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na výkon kontrolnej činnosti v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nižná Slaná na I. polrok 2026.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/3.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Bod rokovania č. 5	Všeobecne záväzné nariadenia obce Nižná Slaná 1. VZN č. 02/2025 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Nižná Slaná 2. VZN č. 03/2025 o mieste a čase zápisu do škôl a školských zariadení zriadených obcou Nižná Slaná
-------------------------------	---

Mgr. Tomáš Ladňák- zistili sme pri čerpaní rozpočtu, že obec dopláca približne 10 tisíc na obedy a fungovanie školskej jedálne. Rozdiel medzi našou obcou a inými obcami je ten, že iné obce fakturujú ľuďom, ktorí chodia na obedy 40 centov , alebo menšiu sumu, ktorá ide na režijné náklady. My sme toto mali v hodnote nula. Drvivá väčšina keďže mali nárok na príspevok z úradu práce, alebo príspevok na stravovanie, tak mali obedy prakticky zadarmo. Obec ale na tom doplácala približne tých 10 tisíc. V novom VZN je pripravená hodnota jedného obedu na 40 centov, čo sme prepočítali, že to je suma, ktorá by mala práve tento výpadok pokryť. Zároveň sa vyberala taká suma, aby to nebolo niečo, čo by mohlo tých ľudí zruinovať. Myslíme si, že 40 centov na jeden obed je slušná suma a vie si ju doplatiť každý. Pozerali sme aj iné obce, niekde majú 1 euro, niekde menej, niekde je to paušálne stanovené. Paušál nám, neprišiel spravodlivý, pretože prečo účtovať za nezjedený obed nejakému dieťaťu nám nepríde správne. Takže len aby sa vrátili financie do obce.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/5.1

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 02/2025 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Nižná Slaná a pripomienky, ktoré boli k návrhu vznesené.

B. konštatuje

zverejnenie návrhu nariadenia v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. vyvesením na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 13.11.2025

C. uznáva sa

na znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 02/2025 o určení výšky príspevku v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Nižná Slaná v zmysle materiálu č. OcÚNS584/2025-3266 na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná.

D. ukladá

vyhlásenie nariadenia v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/5.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák- v tomto VZN sa nemenilo nič, ale tým, že sme menili prvé VZN a vždy sme museli v takom prípade meniť obidve náležitosti, tak sa to rozdelilo na dve VZN. Jedno, ktoré sa v zásade meniť nebude, pretože miesto a čas zápisu zostáva stále. No a stravné, v prípade potreby do budúcnosti aby sa mohlo zmeniť.

Beata Jungerová- výška príspevku v škole zostáva nezmenená

Mgr. Tomáš Ladňák- tá je stále rovnaká, je tam príspevok na čiastočnú úhradu výdavkov je pri materskej škole 10 Eur za kalendárny mesiac, škola sa vyjadrila, že to bohate stačí, aj pokrýva tú spotrebu, takže nie je ani potreba to zvyšovať. Školský klub detí je 5 Eur na kalendárny mesiac, tiež sa škola vyjadrila, že nie sú na tom v strate. Sú to síce originálne financie, ktoré financuje obec, ale na toto si prostriedky nepýtajú, takže znova žiaden dôvod na zvýšenie. Ostatné ostáva. Suma za obed je stále rovnaká, čiže 1,70 Eur celodenná strava pre deti z materskej školy, celodenná strava pre deti v základnej škole tiež 1,70 Eur, tam sme zvyšovali teraz tie režijné náklady na 40 centov, takže to vyjde 2,10 Eur, ale tých 1,70 Eur prepláca úrad práce v príspevku na stravovanie. Takže v zásade sa bavíme len o 40 centoch. Pre dospelých stravníkov sa suma menila z pôvodných 4 Eur na 4,30 Eur.

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/5.2

A. prerokovalo

návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 03/2025 o mieste a čase zápisu do škôl a školských zariadení zradených obcou Nižná Slaná a pripomienky, ktoré boli k návrhu vznesené.

B. konštatuje

zverejnenie návrhu nariadenia v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. vyvesením na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 13.11.2025

C. uznáva sa

na znení Všeobecne záväzného nariadenia obce Nižná Slaná č. 03/2025 o mieste a čase zápisu do škôl a školských zariadení zradených obcou Nižná Slaná v zmysle materiálu č. OcÚNS584/2025-3269 na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

D. ukladá

vyhlásenie nariadenia v zmysle § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z. n. p. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/5.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Bod rokovania č. 6	Členstvo obce v regionálnych organizáciách 1. OZ Nový Gemer
-------------------------------------	---

Mgr. Tomáš Ladňák- v pôvodnom uznesení sa schvaľoval vstup do občianskeho združenia Nový Gemer, ktorý má slúžiť ako MAS-ka. Teraz si oni už podali aj žiadosť, ale dostali povinnosť, aby si obce schválili, že chcú vstúpiť nie len do toho občianskeho združenia, ale aj do celého systému MAS-ky, čo v pôvodnom uznesení nebolo.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/6.1

schvaľuje a súhlasí

podľa § 11. ods. 4, písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov so zaradením do členstva a územia Verejno-súkromného partnerstva Nový Gemer, IČO: 56953593, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu miestnej akčnej skupiny (MAS) pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/6.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Bod rokovania č. 7	Nadobudnutie, kúpa, prenájom a hospodárenie s majetkom obce 1. Pozastavenie prenájmu majetku obce: kaderníctvo (Simona Žori) 2. Priamy prenájom majetku obce: poľnohospodárska pôda (Lukáš Siman) 3. Zámena nehnuteľného majetku obce: kino Baník a byt (Tibor Jerga) 4. Zriadenie vecného bremena v prospech obce Nižná Slaná: vodovodná prípojka (Gustáv Keršák, Matúš Kanaba, Karol Plačko, Ján Melcher, Mgr. Helena Belányiová) 5. Zámer obchodnej verejnej súťaže majetku obce: poľnohospodárska pôda (zámena) 6. Zámer odpredaja hnuteľného majetku obce: V3S
-------------------------------	--

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/7.1

A. prerokovalo

žiadosť nájomkyne, Simony Žori, bytom Rožňavská cesta 180/29, 049 21 Betliar, doručení obci dňa 20.10.2025, o dočasné prerušenie platenia nájomného za priestory vo vlastníctve obce Nižná Slaná - prevádzka kaderníctva, prenajaté na základe zmluvy č. ONS/07/2023, z dôvodu čerpania materskej dovolenky od mesiaca november 2025.

B. schvaľuje

schvaľuje v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 7 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

B1. dočasné prerušenie platenia nájomného za užívanie priestorov vo vlastníctve obce Nižná Slaná od 01.11.2025 na dobu neurčitú, najneskôr do dňa ukončenia materskej dovolenky nájomníčky,

B2. obnovenie povinnosti uhrádzať nájomné odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia materskej dovolenky v pôvodnej výške podľa nájomnej zmluvy, pričom nájomníčka je povinná písomne oznámiť obci deň ukončenia materskej dovolenky bezodkladne po jej skončení.

C. žiada

v súlade s § 13 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zabezpečiť vyhotovenie a podpis Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve,



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

ktorým sa dočasne upraví povinnosť platenia nájomného v súlade s týmto uznesením.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/7.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák- jedná sa o priamy prenájom, ktorý sa minule schvaľoval, to sú vlastne tie pozemky, ktoré mal pán Gallo a platil nám za nich nájom posledných 10 rokov. Zverejnili sme priamy prenájom, či by niekto nemal záujem, pán Siman vieme, že mal záujem, vybral si konkrétne z toho celého množstva pozemkov, ktoré mal v nájme pán Gallo, naozaj hľadal iba také, ktoré vie reálne využiť. Znamená na kosenie, obhospodarovanie. Vybral si 4 pozemky, ktoré potom doručil aj obci. Dohromady majú výmeru 89 392 metrov štvorcových. Ukážem Vám to presne aj na mape.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/7.2

A. konštatuje

zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk v zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Nižnej Slanej č. 05/2025/3.1 zo dňa 23. 09. 2025 na úradnej tabuli a centrálnej úradnej tabuli obce Nižná Slaná dňa 05. 11. 2025.

B. berie na vedomie

zápisnicu z otvárania obálok zo dňa 15. 12. 2025, v zmysle ktorej najvyššiu cenovú ponuku predložil:

Lukáš Siman, P. J. Šafárika 265/30, 049 23 Nižná Slaná

a ponuka splnila predpísané náležitosti.

C. schvaľuje

priamy prenájom nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 9 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

PREDMET PRENÁJMU:

Predmetom prenájmu sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to:



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	1122/1	73 242 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	1123	7 072 m ²	ostatná plocha
KN-E	1726	3 794 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
KN-E	2188/3	5 284 m ²	orná pôda
SPOLU:		89 392 m²	

NÁJOMCA:

Lukáš Siman, P. J. Šafárika 265/30, 049 23 Nižná Slaná

DOBA NÁJMU:

5 rokov

ÚČEL NÁJMU:

poľnohospodárske účely

VÝŠKA NÁJMU:

Za 1 m²: 0,01 € / rok

Za celý predmet nájmu: 893,92 € / rok

D. berie na vedomie

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi obcou Nižná Slaná a nájomcom.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/7.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga- jedná sa o naše bývalé kino a byt na Mierovej 1042. Preberali sme to na minulom zastupiteľstve, aby sa byt previedol na obec zámenou, aby obec nemusela investovať. Zostali tam už len nejaké tri či štyri byty, ktoré potrebujeme vysporiadať, aby sa obec stala výlučným vlastníkom.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/7.3

A. konštatuje

A1. všeobecnú hodnotu majetku určenú Znaleckým posudkom č. 39/2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty bytov



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

v bytovom dome súp. č. 42 v k. ú. Nižná Slaná; na účel prevodu nehnuteľnosti vyhotoveným Ing. Dionýzom Dobosom, evidenčné číslo znalca 910563 pre byt č. 7 v bytovom dome na adrese Mierová 1042/17, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa v sume **3 345,98 €** za bytovú jednotku s príslušenstvom.

- A2.** všeobecnú hodnotu majetku určenú Znaleckým posudkom č. 40/2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – budovy súpisné číslo 62 na parcele č. 840 a pozemku parcela C-KN č. 840, k. ú. Nižná slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava vyhotoveným Ing. Jaroslavom Petrekom, evidenčné číslo znalca 914201, pre budovu Kino Baník na adrese Dobšinská 1062, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa v sume **2 910,00 €** za stavbu aj s pozemkom.

B. rozhoduje

o zámene nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v zmysle Interného predpisu č. 02/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

DÔVOD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA:

Podľa § 4b, ods. 11, písm. b) Interného predpisu obce Nižná slaná č. 02/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná je prevod majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa možný, pokiaľ prevod vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby: za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania.

Prevod majetku na osobu Tibora Jergu v tomto prípade prispeje účelnejšiemu využitiu budovy kina Baník, ktoré v súčasnosti chátra a je nevyužiteľné pre obec, vzhľadom k tomu, že obec našla lepšie a vhodnejšie miesto, ktoré vie využiť na obecnú a občiansku vybavenosť. Pre obec je v súčasnosti nevyužiteľná. Obec Nižná Slaná v tomto prípade získa bytovú jednotku v bytovom dome Mierová 1042/17, 049 23 Nižná Slaná-



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Nižnoslanská Baňa, ktorú potrebuje pre usporiadanie vlastníctva bytového domu a jeho nadobudnutie.

Obec Nižná Slaná v zmysle stanovenia všeobecnej hodnoty majetku nadobúda majetok za vyššiu všeobecnú hodnotu majetku, než je hodnota majetku, ktorý nadobúda Tibor Jerga. Z tohto dôvodu sú dodržané ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov.

C. berie na vedomie

zverejnenie Oznámenia o zámere zámeny nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov na úradnej tabuli obce dňa 24. 11. 2025.

D. schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku obce Nižná Slaná v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov nasledovne:

ZAMIEŇAJÚCE STRANY:

Zamieňajúci č. 1: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596

Zamieňajúci č. 2: Tibor Jerga, Hutnícka 1003/6, 049 23 Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa

PREDMET ZÁMENY:

Zamieňajúci č. 1 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to byt:

vchod.:	poschodie:	číslo bytu:	v stavbe súp. č.:	na pozemku:
0	prízemie	9	42	KN-C č. 1121

spolu s podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 1/24.

Zamieňajúci č. 2 nadobúda nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, a to stavbu:

súpisné číslo:	na parcele KN-C:	druh stavby:	popis stavby:
-------------------	---------------------	-----------------	---------------



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

62	840	20	budova
----	-----	----	--------

s pozemkom:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-C	840	257 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

OHODNOTENIE PREDMETU ZÁMENY:

Zamieňajúci č. 1 nadobudne nehnuteľnosti za sumu 3 345,98 €.

Zamieňajúci č. 2 nadobudne nehnuteľnosti za sumu 2 910,00 €.

Zámena je realizovaná bez finančného vyrovnania za zámenu.

Zamieňajúci č. 2 sa vzdáva nároku na vyplatenie rozdielu sumy.

E. žiada

uzatvoriť Zámennú zmluvu medzi zamieňajúcimi stranami.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/7.3:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Mgr. Tomáš Ladňák- máme vo veľmi pokročilom stave územné konanie. Prechádza to niekoľkými pozemkami, skoro všetko prechádza obecnými, mimo týchto pozemkov, ktoré máte v uznesení. Potrebujeme Váš súhlas aby sme tam vedeli zriadiť vecné bremeno, aby sme tam vedeli položiť vodovodnú prípojku. Starosta už medzitým obeháva niektorých ľudí a snaží sa ich oboznámiť so situáciou, že potrebujeme od aby sme to vecné zapísali, lebo inak by sme stavbu nemohli realizovať, nakoľko sa nemôže stavba realizovať na cudzom pozemku bez povolenia. Takýmto spôsobom to riešia aj vodári, aj elektrikári. A v zmysle zásad hospodárenia musíme všetko schváliť v zastupiteľstve.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/7.4

A. schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ pre realizáciu stavby „Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná“, ktorá bude vyhotovená podľa rovnomennej projektovej dokumentácie, ktorej spracovateľom je spoločnosť Enviroline, s.r.o., Košice, Svätoplukova 37, 040 01 Košice, IČO 31713645 nasledovne:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Povinným z vecného bremena je každý vlastník zaťažených nehnuteľností.

ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI:

Vecné bremeno „*in rem*“ bude zriadené na zaťažených nehnuteľnostiach:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2276/1	1 354 m ²	trvalý trávny porast
KN-E	2276/2	2 084 m ²	vodná plocha
KN-E	2581/1	3 149 m ²	orná pôda
KN-E	2604	3 035 m ²	orná pôda
KN-E	2605	6 645 m ²	orná pôda

VECNÉ BREMENO:

Na zaťažených pozemkoch v k. ú. Nižná Slaná, obec Nižná Slaná sa zriaďuje vecné bremeno *in rem* spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia verejnoprospešnej stavby vodovodnej prípojky vyhotovenej v rámci stavby: „Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre obyvateľov z MRK v obci Nižná Slaná“ v rozsahu podľa geometrického zamerania;
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúce zaťažené nehnuteľnosti za účelom uloženia, vybudovania, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodnej prípojky alebo jej častí.

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO: 00328596.

Povinný z vecného bremena je povinný voči oprávnenému z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

Vecné bremeno je zriadené bezodplatne.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

B. ukladá

- B1.** uzatvorenie Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena s povinnými z vecného bremena, ktoré ukladajú povinnosť povinnému vecného bremena uzatvoriť v budúcnosti zmluvy o zriadení vecného bremena podľa presného geometrického plánu;
- B2.** uzatvorenie Zmlúv o zriadení vecného bremena s povinnými z vecného bremena po realizácii stavby na základe presného porealizačného zamerania stavby.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/7.4:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga- nakoľko mám na Závode ešte dva byty, predložil som tento návrh, či by ste s ním súhlasili. Nemôžeme ísť v tomto prípade do zámeny

Mgr. Tomáš Ladňák- zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možná len vtedy, keď všeobecná hodnota majetku je do 3000 Eur. Tu vychádza všeobecná hodnota majetku nad 3000 Eur, preto sa zámena urobiť nedá. Dá sa urobiť len odkúpenie a odpredaj.

Tibor Jerga- bolo by dobré, keby aj tieto byty prešli pod obec. A znova aby obec nemusela investovať peniaze, tak by sme to vedeli urobiť takouto formou.

Mgr. Tomáš Ladňák – už som si aj pripravil na notebooku tú parcelu, aby som Vám vedel ukázať o čo sa konkrétne jedná.

Beata Jungerová- prečo má ísť na odpredaj obecný pozemok?

Tibor Jerga- ja ešte mám v tých bytovkách dva byty. Nakoľko tieto bytovky obec vysporiadava, potrebujeme ich dostať pod obec. Ja však od obce peniaze nechcem. Preto aby neboli nejaké nezhody, a aby obec nemala náklady. Čiže len by sa zamenili tieto byty za obecný pozemok.

Mgr. Tomáš Ladňák- skúsím vysvetliť jednoznačnejšie. Za normálnych okolností by sa schvaľovala normálna zámena nehnuteľného majetku. Čiže pozemok za byty. Pokiaľ by ste súhlasili, zverejnil by sa zámer z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zamenili by sa. Táto zámena nehnuteľného majetku je v obci možná len vtedy, keď podľa znaleckého posudku majetok ktorý obec odpredáva, má nižšiu všeobecnú hodnotu ako 3000 Eur. V tomto prípade ten znalecký posudok určí určite vyššiu cenu, znalec nám vravel, že tá hodnota sa bude pohybovať okolo 5-6 tisíc Eur. To znamená, že obec nemôže ísť do zámeny. Nemôže ísť do priameho predaja, pretože priamy predaj nemôže byť realizovaný na štatutára. V takomto



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

případe má obec dve možnosti. Predať majetok na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo na základe dobrovoľnej dražby. Vy máte pripravené uznesenia na obchodnú verejnú súťaž. To znamená, že súťaž bude zverejnená, starosta má záujem sa do tejto súťaže zapojiť, a podať ponuku, ktorá nebude nižšia ako znalecký posudok. Pokiaľ všetko prebehne dobre, je tam ešte dvojkoľové schválenie. Teraz sa schvália podmienky obchodnej verejnej súťaže, starosta keď bude úspešný, tak zároveň ponúkne obci tie dva byty a on od obce získa pozemok. Nakoľko hodnota pozemku je vyššia ako 3000 Eur nemôže sa to urobiť jednou zámennou zmluvou, ale na základe toho starosta neponúka jeden byt, ale viac, podľa toho aká vyjde hodnota na znaleckom posudku, aby obec na tom nebola stratová. Hodnotu bytov máme určenú, hodnota pozemku sa určí znaleckým posudkom. Čo máte na zastupiteľstve predložené, sú podmienky obchodnej verejnej súťaže, čiže o ktorý pozemok sa jedná, aké sú podmienky, kto sa môže zapojiť, a aká je vlastne minimálna suma, ktorá bude určená znaleckým posudkom. V ďalšom zastupiteľstve, ak bude toto všetko prebehnuté a vyhodnotené, vy budete schvaľovať či teda ten predaj zrealizujete. Zároveň starosta obci ponúkne na predaj tie byty. Tie sumy budú totožné, prípadne minimálne odlišné, ale tak, aby obec na tom nebola stratová

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/7.5

A. rozhoduje

o odpredaji nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 2-8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov nasledovným spôsobom.

B. schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže nasledovným spôsobom:

PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

register:	parcelné číslo:	výmera v m ² :	druh pozemku:
KN-E	2277/5	13 405 m ²	trvalý trávny porast

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE:

Pri obchodnej verejnej súťaži budú určené nasledovné podmienky:

- uchádzačom sa na účely tejto verejnej obchodnej súťaže rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba (podnikateľ), ktorá, ako budúci možný kupujúci, predkladá vyhlasovateľovi Obci Nižná Slaná súťažný návrh na predmet verejnej obchodnej súťaže;



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

- b) rozhodujúcim kritériom je najvyššia ponúknutá cena celkom, pričom ako minimálna cena bude cena určená znaleckým posudkom, ktorým dôjde k oceneniu poľnohospodárskej pôdy;
- c) návrhy je potrebné doručiť do 15 dní od zverejnenia podmienok súťaže na webovom sídle obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, a to do elektronickej schránky obce alebo v listinnej podobe do podateľne Obecného úradu v Nižnej Slanej, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku,
- d) doručené návrhy budú vyhodnotené maximálne do 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov komisiou na vyhodnotenie ponúk, ktorá bude totožná s komisiou finančnou a správy majetku pri obecnom zastupiteľstve v Nižnej Slanej;
- e) prevod majetku bude podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov v druhom kole schválený obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná;
- f) obec si vyhradzuje právo súťaž zrušiť a odmietnuť všetky predložené návrhy.

ZÁBEZPEKA:

Od účastníkov sa nevyžaduje zábezpeka.

C. ukladá

zverejnenie Vyhlášky pre realizáciu obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle obce Nižná Slaná a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/7.5:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Tibor Jerga- máme tu jednu pevnú V3S, ktorá nám stojí na dvore. Rozmýšľali sme, že by sme jednu V3S predali a investovali do druhej, ktorá je už tiež v hroznom stave. Stoja nám prakticky obidve, bolo dobré dať aspoň jednu do prevádzkyschopného stavu.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Mgr. Tomáš Ladňák- vetrieska bola nadobudnutá v roku 2007, odpísaná bola zo svojej hodnoty v roku 2013.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/7.6

A. rozhoduje

A1. o prebytočnosti hnuťnej veci, a to nasledovného dopravného prostriedku:

Názov:	Praga V3S
Inventárne číslo:	6445/3
Dátum zaradenia:	16. 08. 2003
Doba odpisovania:	6 rokov
Obstarávacía cena:	2 058,02 €
Zostatková cena:	0,00 €

A2. o odpredaji hnuťného majetku obce, ktorého zostatková cena je menšia ako 5 000 € v zmysle § 7a ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

B. schvaľuje

odpredaj hnuťného majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, a to nasledovným spôsobom:

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci: Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná, IČO 00328596

Kupujúci: podľa ponuky

PREDMET PREVODU:

Názov:	Praga V3S
Inventárne číslo:	6445/3
Dátum zaradenia:	16. 08. 2003
Doba odpisovania:	6 rokov
Obstarávacía cena:	2 058,02 €
Zostatková cena:	0,00 €

CENA:

Podľa najvyššej ponuky, minimálne 800 €.



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

C. ukladá

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi obcou a kupujúcim.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/7.6:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva

č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Bod rokovania č. 8	Výzvy a projekty obce Nižná Slaná 1. Obnova Huty Etelka 2. Obnova internátu v miestnej časti Nižná Slaná- Nižnoslanská Baňa
-------------------------------	---

Mgr. Tomáš Ladňák- vzhľadom k tomu, že na minulom zastupiteľstve sa schvaľovalo nadobudnutie do majetku, nemalo by to zmysel, ak by obec tento majetok nevedela využiť a nevedela si pripraviť projekt na ich celkovú obnovu. Takže tu sú dve uznesenia, ktoré sa týkajú toho, aby sa mohla začať projektová príprava. Zatiaľ ešte nie je konkrétna výzva, do ktorej by sa vedeli zapojiť, ale vieme, že v prvom polroku by mala byť vyhlásená výzva na cestový ruch presne s dôrazom na kultúrne pamiatky, takže tam by sa dal využiť potenciál Etelky a v priebehu roka by mala byť vyhlásená aj výzva na ambulantné zariadenia sociálnej starostlivosti zameraná na domovy dôchodcov, ale nevieme ešte presne kedy. Na druhej strane nemôžeme čakať kým sa vyhlási výzva. To by sme nestihli nič nachystať.

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:

07/2025/8.1

A. schvaľuje

- A1.** projektovú prípravu a vyhotovenie projektovej dokumentácie pre pamiatkovú obnovu Huty Etelka a areálu za účelom získania finančných prostriedkov na komplexnú rekonštrukciu areálu.
- A2.** vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2026 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektovej dokumentácie a ďalších nevyhnutných výdavkov pre projektovú prípravu.

B. žiada

zabezpečiť a realizovať všetky potrebné náležitosti a dokumenty pre budúce zapojenie sa do výziev pre získanie nenávratných zdrojov financovania.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/8.1:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej uznesením číslo:



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

07/2025/8.2

A. schvaľuje

- A1.** projektovú prípravu a vyhotovenie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu internátu v miestnej časti Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa za účelom získania finančných prostriedkov na komplexnú rekonštrukciu areálu.
- A2.** vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2026 pre pokrytie nákladov spojených s realizáciou projektovej dokumentácie a ďalších nevyhnutných výdavkov pre projektovú prípravu.

B. žiada

zabezpečiť a realizovať všetky potrebné náležitosti a dokumenty pre budúce zapojenie sa do výziev pre získanie nenávratných zdrojov financovania.

Hlasovanie poslancov k uzneseniu číslo 07/2025/8.2:

PRÍTOMNÍ POSLANCI:	6 z 9	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
ZA:	6	Junger, Jungerová, Beňo, Mako, Tóth, Kašai
PROTI:	0	
ZDRŽAL SA:	0	



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Bod rokovania č. 9	Rôzne
-----------------------	-------

K bodu neboli vznesené žiadne pripomienky



ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
č. 07/2025 dňa 16. 12. 2025

Bod rokovania č. 10	Ukončenie zasadnutia
------------------------	----------------------

Starosta obce Tibor Jerga poďakoval všetkým prítomným a ukončil zasadnutie o 17:30.