0

INTERNÝ PREDPIS
OBCE NIŽNÁ SLANÁ
č. 02/2025
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná Slaná

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“ v príslušnom gramatickom tvare)* a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *(ďalej len „zákon o majetku obcí“ v príslušnom gramatickom tvare)*určuje Interný predpis obce Nižná Slaná č. 02/2025 Zásady hospodárenia s majetkom obce Nižná Slaná *(ďalej len „predpis“ v príslušnom gramatickom tvare)*.

Číslo záznamu:	OcÚNS315/2025-2014
Vypracovali:	Mgr. Tomáš Ladňák, projektový manažér obce Nižná Slaná
Vydané dňa:	29. 04. 2025
Účinné od:	01. 05. 2025
Zverejnené:	01. 05. 2025 na webovom sídle obce

Prvá časť
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1
Úvodné ustanovenia

(1) Obec Nižná Slaná (ďalej len *„**obec**“ v príslušnom gramatickom tvare*) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.[1]

(2) Obecné zastupiteľstvo (ďalej len *„**OZ**“*) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (*ďalej len „**Zásady**“ v príslušnom gramatickom tvare)*, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.

(3) Štatutárnym orgánom v majetkovoprávnych vzťahoch v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (*ďalej len „**zákon o majetku obcí**“ v príslušnom gramatickom tvare*) je starosta obce Nižná Slaná. Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch rozpočtových a príspevkových organizácií s právnou subjektivitou zriadených obcou je riaditeľ organizácie.

(4) Tieto Zásady sa vzťahujú na majetok:
   a. určený na výkon samosprávy obce;
   b. zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila;
   c. ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu;
   d. ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce;
   e. ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke.

(5) Tieto Zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie ktorých sa riadi schváleným rozpočtom obce a pravidlami finančného hospodárenia obce a na nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy[2].

(6) Obec, rozpočtové a príspevkové organizácie a právnické osoby, ktoré obec zriadila alebo založila, hospodária s majetkom obce spôsobom vymedzeným týmito Zásadami.

(7) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

[1] Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
[2] Zákon NRSR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

§ 2
Obsahové vymedzenie majetku obce

(1) **Majetkom obce** sú veci vo vlastníctve obce a majetkové práva obce.
(2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky alebo vlastnou činnosťou.
(3) **Koncesný majetok** je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve , ak riziko vyplývajúce z práva na využívanie stavby alebo služby na dohodnutý čas alebo z tohto práva spojeného s peňažným plnením znáša v prevažnej miere koncesionár.
(4) **Prioritný majetok** je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku; prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb; prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie; označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh obce.
(5) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce.
(6) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
(7) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
(8) Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
(9) Majetok obce, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzila.
(10) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (*ďalej len „**správca**“ v príslušnom gramatickom tvare*), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.

§ 3
Predmet a rozsah úpravy

(1) **Tieto Zásady upravujú:**
   a. nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku;
   b. ktoré úkony podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva;

c. vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností;
d. postup prenechávania majetku do užívania alebo do nájmu;
e. práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce;
f. podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila;
g. hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce;
h. nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv;
i. kritériá na určenie majetku obce za prebytočný alebo neupotrebiteľný;
j. podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa;
k. dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
l. právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce; tým nie je dotknutá právomoc obecného zastupiteľstva podľa § 3, odseku 2 týchto Zásad.

(2) **Obecné zastupiteľstvo schvaľuje :**

a. **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku** obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu;
b. prebytočnosť nehnuteľného majetku obce;
c. podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva **nehnuteľného majetku** obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia;
d. prevody vlastníctva **hnuteľného majetku** obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková hodnota je 5 000,- € a viac;
e. zverenie majetku do správy správcovi v prípade nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku nad hodnotu 10 000,- €[3];
f. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa nehnuteľného majetku[4];
g. prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa hnuteľného majetku nad hodnotu 1 000,- €[5];

[3] Nadväzuje na sumu z § 7, ods. 10 týchto Zásad
[4] Nadväzuje na sumu z § 7, ods. 16 týchto Zásad
[5] Nadväzuje na sumu z § 7, ods. 16 týchto Zásad

h. odpustenie, odpis, prípadne zníženie pohľadávky obce nad hodnotu 1 000,- €[6];
i. vklad majetku obce do majetku obcou zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb a vklad do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
j. nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce pri majetku nad hodnotu 1 000 €[7];
k. nadobudnutie hnuteľnej veci, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 5 000,- €[8];
l. zriadenie vecného bremena, predkupného práva a záložného práva na hnuteľný a nehnuteľný majetok obce;
m. nájom nehnuteľného majetku obce[9];
n. nájom nehnuteľného majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;
o. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;
p. prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania;
q. prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce;
r. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor;
s. výpožičku nehnuteľného a hnuteľného majetku obce;
t. nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v týchto zásadách;
u. iné, vyššie neuvedené prípady nakladania s majetkovými právami obce.

(3) V prípadoch, ktoré nie sú uvedené v § 3, ods. 2 **rozhoduje starosta obce**, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

§ 4a
Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

(1) Obec môže nadobudnúť hnuteľný a nehnuteľný majetok:
a. prechodom z majetku Slovenskej republiky v súlade s platnou právnou úpravou (do vlastníctva obcí prechádzajú s majetkom Slovenskej republiky aj súvisiace

[6] Nadväzuje na sumu z § 9 týchto Zásad
[7] Nadväzuje na sumu z § 4a, ods. 2 týchto Zásad
[8] Nadväzuje na sumu z § 4a ods. 3 týchto Zásad
[9] V zmysle § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

majetkové práva a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky);

b. od právnických a fyzických osôb na základe zmluvy, a to odplatne alebo bezodplatne[10];
c. vlastnou podnikateľskou činnosťou:
    i. majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb;
    ii. peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností;
d. investorskou činnosťou:
    i. stavbou objektov a budov;
    ii. v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami;
e. dedením, darovaním.

(2) Nadobúdanie vlastníctva **nehnuteľného majetku** podlieha schváleniu:
a. obecným zastupiteľstvom, pokiaľ ide o majetok v sume vyššej ako 1 000,- €;
b. starostom obce, pokiaľ ide majetok v hodnote do 1 000,- €.

(3) Nadobúdanie vlastníctva **hnuteľných vecí**; jednotlivej veci, resp. súboru vecí tvoriacich jeden funkčný celok podlieha schváleniu:
a. obecným zastupiteľstvom, pokiaľ ide o majetok v sume nad 3000,- €
b. starostom obce so súhlasom komisie finančnej a správy majetku, pokiaľ ide o majetok v sume od 1 000,- € do 3 000,- €
c. starostom obce, pokiaľ ide o majetok v sume do 1 000,- €.

(4) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci *(lízing)* s obstarávacou cenou nad 33 tisíc €. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

(5) Príspevkové a rozpočtové organizácie obce môžu nadobúdať hnuteľný majetok v obstarávacej cene do 10 000,- €, nad hodnotu 10 000,- € len so súhlasom zriaďovateľa.

(6) Obec so súhlasom obecného zastupiteľstva môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

§ 4b
Prevody vlastníctva obecného majetku

(1) Prevody vlastníctva **nehnuteľného majetku** obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu a vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

[10] Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

predpisov. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k **hnuteľnému majetku** obce rozhodujú:

a. starosta obce do hodnoty 500,- € zostatkovej ceny podľa hodnoty majetku uvedenej v evidencii majetku po odpísaní hodnoty majetku v zmysle platných predpisov alebo je určená obecným zastupiteľstvom;
b. obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 500,- € zostatkovej ceny podľa hodnoty majetku uvedenej v evidencii majetku po odpísaní hodnoty majetku v zmysle platných predpisov alebo je určená obecným zastupiteľstvom.

(2) Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:

a. predaj hnuteľného a nehnuteľného majetku v zmysle platných právnych predpisov;
b. zámenné zmluvy v zmysle platných právnych predpisov
c. delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov.

(3) Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, notárske zápisnice príp. spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a pod.

(4) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

(5) Prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:

a. **na základe obchodnej verejnej súťaže**;
b. **dobrovoľnou dražbou**;
c. **priamym predajom**, pričom obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu[11], presiahne **40 000 € (suma stanovená zákonom)**. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

(6) Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle obce. Ak ide o prevod podľa odseku 5 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(7) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(8) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:

a. starostom obce,
b. poslancom obecného zastupiteľstva,

[11] Vyhláška č.492/2004 Z.z. v z.n.p

c. štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
d. prednostom obecného úradu,
e. zamestnancom obce,
f. hlavným kontrolórom obce,
g. blízkou osobou[12] osôb uvedených v písmenách a) až f).

(9) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 8; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má obec väčšinový obchodný podiel.

(10) Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:

a. nehnuteľného majetku , ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu[13] alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu[14];
b. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
c. podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo[15];
d. hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 €;
e. nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci[16];
f. majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
    i. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu;
    ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce;
    iii. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom[17], ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku

[12] V zmysle §116 Občianskeho zákonníka
[13] Zákon č.182/1993 Z. z. v z. n. p.
[14] Zákon č.182/1993 Z. z. v z. n. p.
[15] Napr. § 140 Občianskeho zákonníka
[16] § 17 ods.1 písm. f) zákona č.112/2018 Z. z.
[17] Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z.

znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

(11) **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí môže byť najmä keď:

a. prevod vlastníctva majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom: za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osvete a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komunít obce a obyvateľov obce;
b. prevod vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby: za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívania;
c. prevodom vlastníctva majetku obce budú podporené významné investície na území obce a v jej okolí: za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy;
d. prevodom vlastníctva majetku obce sa podporí ochrana životného prostredia a bezpečnosť obyvateľov pred mimoriadnymi udalosťami,
e. majetok obce nie je možné previesť súťažnou formou, nakoľko je neupotrebiteľný pre inú osobu ako pre žiadateľa či záujemcu: majetok obce je prakticky nepoužiteľný pre obec alebo pre inú osobu, než je žiadateľ či záujemca prístupová cesta je možná iba cez majetok záujemcu alebo by prevodom majetku inej osobe súťažnou formou by bol žiadateľ či záujemca poškodený;
f. ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne svojou formuláciou obecné zastupiteľstvo obce.

(12) Obec najmenej na pätnásť dní pred schvaľovaním prevodu a najmenej do schválenia prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom:

a. zámer previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej v rozsahu:
    i. presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý je predmetom zámeru prevodu vlastníctva majetku obce: pri nehnuteľnom majetku

katastrálne územie, číslo listu vlastníctva, pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo „E“, výmera pozemku, druh pozemku, súpisné číslo stavby, druh stavby, popis stavby, parcelné číslo pozemku na ktorom je stavba postavená, číslo vchodu, číslo poschodia, číslo bytu / nebytového priestoru, spoluvlastnícky podiel; pri hnuteľnom majetku identifikačné údaje a znaky, ktoré nespochybniteľným spôsobom umožnia nezameniteľnosť hnuteľného majetku obce s inou vecou;

ii. presné a nezameniteľné označenie osoby, na ktorú má obec zámer vlastníctvo majetku obce previesť; ak nadobúdateľmi majetku obce sú manželia, ako nadobúdatelia musia byť označení obidvaja manželia, ak bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nebolo zrušené alebo obmedzené; právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov nie sú týmto dotknuté,

iii. označenie ceny prevádzaného majetku obce;

iv. zdôvodnenie, v čom pre obec spočíva dôvod osobitného zreteľa, v súlade s ustanoveniami tohto predpisu;

b. všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce, pokiaľ táto bola stanovená.

(13) Pri prevode majetku obce podľa odseku 10 týchto zásad je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku[18], okrem prevodu majetku obce podľa odseku 10 písm. e) a f), kedy je obec oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku obce zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 10 písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku obce podľa odseku 10 sa ustanovenia odsekov 8 a 9 nepoužijú.

(14) Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného **zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť** v prípadoch, kedy dôjde k jednému z nasledujúcich prípadov:

a. na realizáciu významnej investície;

b. vo verejnom záujme v prospech inej obce, alebo vyššieho územného celku alebo štátu, alebo neziskovej organizácie so sídlom na území obce a pôsobiacej na území obce;

c. v prospech právnickej osoby založenej obcou alebo s majetkovou účasťou obce,

d. na realizáciu investície ktorá bude slúžiť obyvateľom obce výhradne na záujmovú činnosť, kultúru, šport, vzdelávanie, osvetovú činnosť alebo na zabezpečenie zdravotných, sociálnych alebo vzdelávacích služieb a dostupnosti služieb občianskej vybavenosti;

e. na realizáciu investície ktorá bude slúžiť výhradne na zabezpečenie dobrovoľníckej činnosti v prospech obce.

(15) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do **registra partnerov verejného sektora,** môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov

[18] Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z.

verejného sektora. Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní obec.

§ 5
Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám

(1) Ustanovenia § 4b ods. 5 až 9 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní **majetku obce do nájmu**.

(2) Ustanovenie § 4b, ods. 5 sa nepoužije pri nájme:
   a. hnuteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €;
   b. majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci;
   c. majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 €;
   d. nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci[19];
   e. majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
      i. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
      ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce;
      iii. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom[20], ktorý v deň schválenia nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

(3) **Dôvodom hodným osobitného zreteľa**[21] môže byť najmä keď:
   a. nájom majetku obce prispeje k zabezpečeniu a rozvoju služieb a aktivít s verejnoprospešným účelom: za verejnoprospešný účel je treba považovať najmä

[19] V zmysle § 17 ods.1 písm. f) zákona č.112/2018 Z. z.
[20] Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z.
[21] § 9aa ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí

podporu rozvoja etických a morálnych hodnôt, dostupnosť a rozvoj pracovných príležitostí, aktívnu podporu ochrany a zvýšenie ochrany životného prostredia, zvýšenie ochrany pred mimoriadnymi udalosťami, podporu zážitkových možností a príležitostí v kultúre, osvete a v športe, podporu uchovania tradícií a rozvoja regionálnych zvykov, podporu prezentácie aktivít detí, seniorov a ďalších komunít obce a obyvateľov obce;

b. nájom majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby: za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä využitie majetku obce do doby nájmu nevyužívaného alebo využívaného len minimálne z dôvodu jeho malej výmery, polohy, prístupu;
c. nájmom majetku obce budú podporené významné investície na území obce a v jej okolí: za významné investície je treba považovať najmä výstavbu bytového domu pre väčší počet osôb, individuálnu výstavbu rodinných domov, výstavbu priemyselnej zóny, výstavbu cesty, dráhy, efektívnejšie využívanie verejných rozvodov a médií najmä vodovodnej sústavy, kanalizačnej sústavy, plynovej sústavy, elektrickej sústavy;
d. prenájmom majetku obce sa podporí ochrana životného prostredia a bezpečnosť obyvateľov pred mimoriadnymi udalosťami;
e. majetok obce nie je možné prenechať do nájmu súťažnou formou, nakoľko je neupotrebiteľný pre inú osobu ako pre žiadateľa či záujemcu: majetok obce je prakticky nepoužiteľný pre obec alebo pre inú osobu, než je žiadateľ či záujemca prístupová cesta je možná iba cez majetok záujemcu alebo by prevodom majetku inej osobe súťažnou formou by bol žiadateľ či záujemca poškodený;
f. ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne svojou formuláciou obecné zastupiteľstvo obce.

(4) Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

(5) Pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa **je možné výšku nájomného znížiť len v prípade,** že dochádza k jednému z prípadov:
a. na realizáciu významnej investície;
b. vo verejnom záujme v prospech inej obce, alebo vyššieho územného celku alebo štátu, alebo neziskovej organizácie so sídlom na území obce a pôsobiacej na území obce;
c. v prospech právnickej osoby založenej obcou alebo s majetkovou účasťou obce,
d. na realizáciu investície ktorá bude slúžiť obyvateľom obce výhradne na záujmovú činnosť, kultúru, šport, vzdelávanie, osvetovú činnosť alebo na

zabezpečenie zdravotných, sociálnych alebo vzdelávacích služieb a dostupnosti služieb občianskej vybavenosti;

e. na realizáciu investície ktorá bude slúžiť výhradne na zabezpečenie dobrovoľníckej činnosti v prospech obce.

(6) Príspevkové a rozpočtové organizácie obce a obchodné spoločnosti s obchodným podielom obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom štatutárneho zástupcu:

a. na dobu určitú, najviac na dobu 1 rok;
b. na dobu určitú, najviac na dobu 5 rokov, pričom a platnosť zmluvy je potrebný písomný súhlas starostu obce;
c. na dobu určitú, na dobu dlhšiu ako 5 rokov, pričom nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom;
d. na dobu neurčitú, s príslušnou výpovednou lehotou, pričom nájom podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(7) Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu, ako aj jeho prírastky a úbytky.

(8) Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne k 31. 12. bežného roka** alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu.

§ 6
Výpožička majetku obce a služby spojené s užívaním majetku obce

(1) Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce je možné uzavrieť za splnenia nasledovných podmienok:

a. jeho použitie je viazané na nepodnikateľské účely,
b. bezodplatné poskytnutie nesmie odporovať cieľom a záujmom obce.

(2) Zmluvu podpisuje starosta obce v mene obce.

(3) Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu zmluvy určí užívateľovi obec resp. správca majetku v zmluve o výpožičke.

(4) Službami spojenými s užívaním predmetu zmluvy sa rozumejú najmä:

a. spotreba vody – vodné, stočné
b. dodávka elektrickej energie a plynu
c. vývoz a likvidácia komunálneho odpadu
d. poplatky za užívanie internetu, poštové a telekomunikačné služby
e. upratovacie služby pod.

(5) Organizácia zriadená obcou, ktorej je majetok poskytnutý v zmysle zmluvy o výpožičke, všetky služby spojené s užívaním majetku hradí dodávateľom sama.

§ 7
Správa majetku obce

(1) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia obce alebo príspevková organizácia obce zriadená podľa osobitného predpisu.

(2) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

(3) Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky , udržiavať ho v užívaniaschopnom stave , zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

(4) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.

(5) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

(6) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

(7) Správa majetku obce vzniká:
   a. zverením majetku obce do správy správcu,
   b. prevodom správy majetku obce,
   c. nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

(8) Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine alebo formu iného zmluvného či právneho vzťahu. Obec môže za podmienok určených v týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

(9) Obec spíše písomný **protokol o odovzdaní a prevzatí** majetku do správy. Protokol musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnuteľného a nehnuteľného majetku, musí v ňom byť uvedený spôsob hospodárenia a nakladania s majetkom obce, musí obsahovať číslo uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol majetok zverený do správy. Protokol musí obsahovať aj povinnosť správcu majetku poistiť majetok obce, ktorý má zverený do správy, ak tento nie je poistený.

(10) Odovzdávanie **hnuteľného majetku** do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je nad 10 000,- € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(11) Odovzdávanie **hnuteľného majetku** do správy, pokiaľ jeho zostatková cena je do 10 000,- € schvaľuje starosta obce.

(12) Odovzdávanie **nehnuteľného majetku** do správy, pokiaľ je jeho hodnota nad 10 000 € podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(13) Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy, ako aj jeho **prírastky a úbytky.**

(14) Organizácie, ktorým bol zverený majetok do správy sú povinné predkladať súpis evidencie majetku obce vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to **pravidelne** podľa potreby aj na základe písomného dožiadania obecného úradu, resp. pri výkone inventarizácie majetku.

(15) Organizácie zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku obce podľa týchto zásad, navrhujú na správu katastra zapísať správu majetku obce.

(16) Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva. Na platnosť zmluvy o prevode správy hnuteľného majetku sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva, pokiaľ jeho zostatková cena do nad 10 000,- €.

(17) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok obce vo svojej správe. § 7, ods. 16 sa použije aj na zmluvu o zámene správy.

§ 8
Podmienky odňatia správy majetku

(1) Obec môže odňať majetok rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy podľa článku 7 týchto zásad za týchto podmienok:
   a. ak neplnia povinnosti uvedené v týchto "Zásadách"
   b. ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebiteľný
   c. ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec

(2) Odňatie správy **nehnuteľného** majetku podlieha schváleniu komisiou finančnou a správy majetku na základe jej uznesenia alebo uznesením obecného zastupiteľstva.

(3) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy **hnuteľného** majetku pokiaľ jeho zostatková cena je nad hodnotu 10 000,- €.

(4) Starosta obce schvaľuje odňatie správy **hnuteľného** majetku pokiaľ jeho zostatková cena je do hodnoty 10 000,- €.

(5) Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí, ktorý má podstatné náležitosti ako sú uvedené v § 7 ods. 9.

§ 9
Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

(1) Majetok obce tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.

(2) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha:
   a. prijatie úveru (pôžičky);
   b. odpísanie a odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky (**nedaňovej**) v hodnote prevyšujúcej 1 000,- € za podmienok stanovených v § 9 ods. 4 týchto Zásad;
   c. dohoda o splátkach s lehotou splatnosti dlhšou ako 2 roky;
   d. poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí (v zmysle platného VZN o dotáciách);

(3) O odpísaní a odpustení nevymožiteľnej pohľadávky (**nedaňovej**) obce v hodnote do 1 000 € vrátane môže rozhodnúť starosta obce po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu za podmienok stanovených v § 9, ods. 4 týchto Zásad.

(4) Pohľadávka (**nedaňová**) je nevymožiteľná ak:
   a. vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné;
   b. majetkové pomery dlžníka by neviedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku;
   c. majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov a správca dane rozhodnutím zastaví daňové exekučné konanie;
   d. je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by neviedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku;
   e. dlžník zomrel a pohľadávka nemôže byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka;
   f. pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť;
   g. pohľadávka je v evidencii obce dlhšie ako 10 rokov.

(5) **Daňové pohľadávky** a postup pri ich vymáhaní upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

(6) Obec môže previesť pohľadávku za primeranú odplatu na inú osobu.

(7) Ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve, obec môže s koncesionárom uzatvoriť dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky obce, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy.

§ 10
Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách

(1) Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov[22].

(2) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí obec postupovať podľa § 4b, ods. 5 až 9 týchto Zásad, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis[23].

§ 11
Koncesný majetok, spoločný podnik a prioritný majetok.

(1) Koncesný majetok je majetok obce, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona[24].

(2) Obsahom užívania koncesného majetku môže byť:
   a. vstup na nehnuteľný majetok obce;
   b. zriadenie stavby na pozemku vo vlastníctve obce, ak podľa koncesnej zmluvy sa vlastníkom stavby stane obec najneskôr v lehote podľa koncesnej listiny
   c. prekládka a odstránenie stavby vo vlastníctve obce
   d. rekonštrukcia, prevádzka , údržba a oprava majetku obce
   e. poskytovanie služieb alebo iné komerčné využitie
   f. prenechanie majetku obce do nájmu, výpožičky alebo zriadenie zmluvného vecného bremena na majetok obce v prospech tretej osoby
   g. nakladanie s majetkom obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu,
   h. nakladanie s materiálom vyťaženým na pozemkoch vo vlastníctve obce za podmienok ustanovených v osobitnom predpise

(3) Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku obce podľa týchto zásad. Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu,

[22] Zákon č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov
[23] napr. zákon 530/1990 Zb. o dlhopisoch, zákon 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní, Obchodný zákonník
[24] Zákon č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v z. n. p.

informovať obec o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluvy a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.

(4) Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie založila obec spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil koncesionár, do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok obce.

(5) Obec môže vložiť majetok obce ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.

(6) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu[25], a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

(7) Prioritný majetok je nehnuteľný majetok obce, ktorý obec vložila do spoločného podniku; prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby ani previesť do vlastníctva iných osôb; prioritný majetok nepodlieha výkonu rozhodnutia, exekúcii, nie je súčasťou konkurznej podstaty a ani predmetom likvidácie; označenie prioritného majetku v katastri nehnuteľnosti sa vykoná poznámkou na návrh obce.

(8) Obec vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu, ktorá obsahuje zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov a odkaz na účtovný zápis v účtovníctve spoločného podniku; spoločný podnik je povinný poskytnúť tieto údaje obci.

§ 12
Evidencia a inventarizácia majetku

(1) Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p.

(2) Pri evidencii a inventarizácii majetku sa obec .Nižná Slaná riadi vypracovaným vnútorným predpisom o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku.

§ 13
Nakladanie s neupotrebiteľným a prebytočným majetkom

(1) Prebytočný hnuteľný majetok obce je majetok, ktorý obec, rozpočtové a príspevkové organizácie alebo obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

[25] Zákon č. 345/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v z. n. p.

(2) Neupotrebiteľný majetok je taký majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.

(3) O prebytočnosti alebo neupotrebiteľnosti **hnuteľného majetku** obce rozhodujú orgány obce na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie počas výkonu inventúry alebo na základe návrhu vyraďovacej komisie, ktorej členovia sú totožní s členmi komisie finančnej a správy majetku. O spôsobe naloženia s týmto majetkom rozhodujú:
   a. starosta obce do hodnoty 1 000,- € zostatkovej ceny;
   b. obecné zastupiteľstvo nad hodnotu 1 000,- € zostatkovej ceny vrátane.

(4) K rozhodnutiu o prebytočnosti a neupotrebiteľnosti hnuteľného majetku obce sa musí pripojiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo, napr. odpredaj, vyradenie a pod.

(5) O spôsobe naloženia s prebytočným a neupotrebiteľným **nehnuteľným majetkom** rozhoduje výhradne obecné zastupiteľstvo.

§ 14
Hospodárenie s majetkom obce

(1) Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby majú právo najmä:
   a. používať zverený majetok na plnenie svojich úloh;
   b. vo všetkých majetkovoprávnych vzťahoch v rozsahu týchto Zásad vystupovať svojim menom (podľa pridelenej právnej subjektivity) a niesť majetkovú zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito Zásadami[26];
   c. správca obecného majetku nesmie majetok obce prevádzať do vlastníctva iných osôb, majetok akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, založiť, alebo zriadiť vecné bremeno bez súhlasu orgánov obce v zmysle týchto Zásad.

(2) Orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie a obcou založené právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
   a. starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia;
   b. udržiavať a užívať majetok;
   c. chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím;
   d. používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku obce, na jeho ochranu, uplatňovať právo náhrady škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu proti tomu, kto ho na úkor obce alebo organizácie či subjektu získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky;
   e. plniť ďalšie povinnosti uložené obcou pri správe majetku obce;

[26] Podľa § 14, ods. 2 týchto Zásad

f. viesť majetok obce v účtovníctve podľa osobitného predpisu[27];
g. pravidelne vykonávať inventarizáciu majetku obce.

§ 15
Zrušujúce ustanovenie

(1) Dňom účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej dňa 27. júna 2011 uznesením č. 4/3/2011-5 a ich Zmeny a doplnky č. 1, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej dňa 24. apríla 2023 uznesením č. 02/2023/3.2.

§ 16
Záverečné ustanovenia

(1) Kontrolou nad dodržiavaním Zásad je poverený hlavný kontrolór obce.
(2) Zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej dňa 28.4.2025 uznesením č01/2025/2.1.
(3) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Slaná.
(4) Zmluvy uzatvorené podľa doteraz platných zásad ostávajú nezmenené.
(5) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť od 01. 05. 2025.

V Nižnej Slanej dňa 01. 05. 2025

Tibor Jerga
starosta obce

[27] Zákon č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov