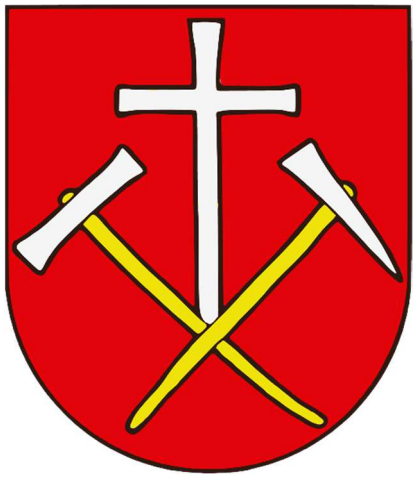


VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NIŽNÁ SLANÁ č. 02/2026,

ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Nižná Slaná“

Obec Nižná Slaná, v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *(ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“ v príslušnom gramatickom tvare)* a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platnom do 31. 03. 2024 v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 2/2026, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ *(ďalej len „VZN“)*.

Číslo záznamu:	OcÚNS503/2026-3167
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli:	30. 09. 2026
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule:	21. 10. 2026
Lehota na pripomienkovanie:	30. 09. 2026 – 14. 10. 2026
Schválené uznesením číslo / dňa:	07/2026/3.2.2 zo dňa 21. 10. 2026
VZN vyvesené na úradnej tabuli:	02. 11. 2026
VZN zvesené z úradnej tabule:	17. 11. 2026
VZN účinné odo dňa:	18. 11. 2026

§ 1
Predmet VZN

Týmto VZN sa vyhlasuje Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Nižná Slaná“, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tomuto VZN.

§ 2
Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

(1) Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ je uložená spolu s kompletnou pôvodne schválenou Územnoplánovacou dokumentáciou „Územný plán obce Nižná Slaná“ v znení zmien a doplnkov a možno do nej nahliadnuť:
   a) na Obecnom úrade Nižná Slaná;
   b) na Stavebnom úrade obce Nižná Slaná;
   c) na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenie územného plánovania.

(2) Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Nižná Slaná“ je k dispozícii a zverejnená na webovom sídle obce Nižná Slaná.

§ 3
Záverečné ustanovenia

(1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Nižná Slaná schválilo obecné zastupiteľstvo obce Nižná Slaná uznesením č. 07/2026/3.2.2 na zasadnutí dňa 21. 10. 2026.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 18. 11. 2026.

(3) Toto VZN bolo vyhlásené vyvesením na elektronickej úradnej tabuli obce a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli obce.

V Nižnej Slanej dňa 02. 11. 2026

Tibor Jerga
starosta obce

III. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE NIŽNÁ SLANÁ

(ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚPN-O NIŽNÁ SLANÁ)

NÁZOV ZÁKAZKY:	Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Nižná Slaná
OBSTARÁVATEĽ:	Obec Nižná Slaná
SPRACOVATEĽ:	Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA
SPOLUPRÁCA:	Ing. Peter Beke
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI:	Ing.Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták Ing. Michal Nagy
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPD:	Ing. arch. Vladimír Debnár

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Označenie schvaľovacieho orgánu Obecné zastupiteľstvo v obci Nižná Slaná
Číslo uznesenia a dátum: 07/2026/3.2.2 zo dňa 21. 10. 2026
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O: 02/2026
Oprávnená osoba: Tibor Jerga, starosta obce

Pečiatka

OKTÓBER 2026

ČASŤ PRVÁ

A.) Úvod

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O (ďalej len ZaDč.3 ÚPN-O) dopĺňajú v tejto kapitole nasledovný text:
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Nižná Slaná (ďalej len ZaD ÚPN obce) boli spracované v rokoch 2010-2011 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej uznesením č.5/3/2012 -1 zo dňa 05.12.2012.. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Nižná Slaná č. 1/2012 bolo schválené dňa 05.12.2012, právnu účinnosť nadobudlo dňa 10.01.2012.
Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Nižná Slaná boli spracované v rokoch 2022-2023 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Nižnej Slanej uznesením č.04/2023/3.1 zo dňa 23.08.2023. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Nižná Slaná č. 5/2023 bolo schválené dňa 23.08.2023, právnu účinnosť nadobudlo dňa 01.10.2023.

ČASŤ DRUHÁ

B.) Vymedzenie pojmov, funkčné využitie územia obce, vymedzenie zastavaného územia obce

B.2) Plochy urbanizované

ZaDč.3 ÚPN-O rušia nasledovný text::
~~10.) Dopravné územie, plochy železničnej dopravy a dopravných služieb včítane ČS PHM~~

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú v tejto kapitole nasledovný text:
13.) Obytné územie, plochy hospodárskych záhrad
14.) Zmiešané územie, plochy bývania v BD a občianskej vybavenosti
15.) Zmiešané územie, plochy výroby a občianskej vybavenosti
16.) Zmiešané územie, plochy športu a občianskej vybavenosti
17.) Zmiešané územie, plochy železničnej dopravy a občianskej vybavenosti
18.) Rekreačné územie, vodné plochy- rybník
19.) Rekreačné územie, plochy individuálnej rekreácie

ČASŤ TRETIA

C.) Záväzné zásady a regulatívy územného plánu obce

1.) Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia obce

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú nasledovný text:

1.1.) Zásady funkčného využívania územia obce:

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú za textom Pre územie obce Nižná Slaná, rešpektovať nasledovné typy funkčných plôch vymedzené územným plánom obce *nasledovný text:*
vyznačené graficky vo výkresoch č.1A-C a v schéme záväzných častí riešenia A-C, pre ktoré je určené nasledovné

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH NAVRHOVANÝCH A EXISTUJÚCICH FUNKČNÝCH PLÔCH :

ZaDč.3 ÚPN-O za textom **OBYTNÉ ÚZEMIE (100)** *nahrádzajú pôvodný text v znení zmien a doplnkov č.1-2, nasledovným textom:*

KÓD 101 **plochy rodinných domov**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: bývanie v rodinných domoch (RD) vidieckeho typu vrátane zelene a spevnených plôch
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: drobnochov bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky a rastlinná poľnohospodárska malovýroba, odstavovanie motorových vozidiel pre obyvateľov rodinného domu., občianska vybavenosť bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky (distribúcia, nevýrobné služby a pod.) nepresahujúca 50% plochy rodinného domu, rekreačné využitie jestvujúceho domového fondu formou rodinných domov dovolenkového typu alebo chalúp
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 102 **plochy bytových domov**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: bývanie v bytových domoch (BD) vrátane zelene a spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská, ihriská a pod.)
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: občianska vybavenosť bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky (distribúcia, nevýrobné služby a pod.) v parteri objektu BD, rodinné domy (v dostatočnej odstupovej vzdialenosti od BD z hľadiska oslnenia a optického zabezpečenia súkromia v prípade kombinovaného bývania BD a RD) , kryté športové plochy
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 103 **plochy občianskej vybavenosti**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy občianskej vybavenosti (OV) včítane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu a administratívu, poštu, peňažné ústavy a pod. vrátane spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská a pod.) a zelene.
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: bývanie v rámci objektu OV (byt správcu a pod.), šport ako súčasť objektov, príp. plôch OV (tenisové ihriská, bazény v rámci ubytovacích zariadení a pod.)
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 104 **plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: parková zeleň vrátane spevnených plôch (pešie a cyklistické chodníky) a technickej infraštruktúry (verejné parkové osvetlenie, fontánky a pod.), sprievodná a izolačná zeleň
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: občianska vybavenosť v minimálnej plošnej miere v rámci plochy parkovej zelene (miniamfiteáter so zázemím vrátane verejných toaliet, altánok a pod.), šport v miinimálnej plošnej miere (detské ihriská a outdoorové cvičebné prvky v zeleni a pod.), vodné plochy (retenčné vodné plochy, zazelenené rigoly pre odvádzanie prívalových dažďových vôd a pod.)
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 105 **plochy cintorínov**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: pohrebiská, verejná parková zeleň vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry (verejné osvetlenie, vodovod , spevnené plochy pre peších, vozidlá pohrebných služieb, plochy pre odpad a pod.)
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: -
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 106 **plochy hospodárskych záhrad**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy hospodárskych záhrad pri rodinných domoch
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou výrobou v minimálnej plošnej miere (v blízkosti plôch RD), rozšírenie plochy pre bývanie v RD v nadväznosti na plochy bývania v RD za podmienky dodržania koeficientu zastaviteľnosti pozemku uvedeného v kapitole 3.a.2.
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

ZaDč.3 ÚPN-O za textom **ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (200)** *nahrádzajú pôvodný text v znení zmien a doplnkov č.1-2, nasledovným textom:*

KÓD 201 **Plochy občianskej vybavenosti a výroby**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy pre občiansku vybavenosť (obchody, nevýrobné služby, administratíva a pod.) s doplnkovým funkčným využitím, nezávadná výroba (podmienená dodržaním hygienických noriem pre obytné územie), skladové hospodárstvo a podobne vrátane vnútroareálovej dopravy a zelene
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: šport, bývanie pre správcu areálu, príp. zamestnancov (podmienené dodržaním hygienických noriem pre obytné územie), parková zeleň, občianska vybavenosť, nezávadná výroba
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 202 **Plochy občianskej vybavenosti a bývania v RD**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy občianskej vybavenosti najmä zariadenia obchodu, nevýrobných služieb, stravovania a ubytovania umiestnené na plochách spolu s obytnými budovami, príp. bývanie v rámci objektu OV. Občianska vybavenosť musí slúžiť pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nesmie mať negatívny vplyv na okolité obytné územie.
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: rekreácia, parková zeleň, kryté športové plochy
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 203 **Plochy poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti**.
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy občianskej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie, obchody, nevýrobné služby a pod.) s doplnkovým funkčným využitím poľnohospodárska výroba (agroturistika) pri dodržaní hygienickýxh noriem pre obytné územie
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: šport, parková zeleň, bývanie pre správcu areálu, príp. zamestnancov, samostatná funkcia OV, rekreácie, príp. nezávadnej výroby (podmienené dodržaním hygienických noriem pre umiestnenie v obytnom území),
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 204 **Plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: bývanie v nájomných bytových domoch (BD) a občianska vybavenosť (obchody, nevýrobné služby, sociálna starostlivosť, kultúra a pod.) vrátane zelene a spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská, ihriská a pod.)
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: šport, nezávadná výroba spĺňajúca hygienické normy pre obytné územie
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 205 **Plochy výroby a občianskej vybavenosti**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: nezávadná výroba spĺňajúca normy pre obytné územie a občianska vybavenosť (distribúcia, služby, administratíva a pod.) vrátane zelene a spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská a pod.)
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: šport, parková zeleň, krematórium a pod.
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 206 **Plochy občianskej vybavenosti a športu**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy pre občiansku vybavenosť s doplnkovým funkčným využitím šport a rekreácia, (požičovňa športových zariadení, fitnes, bowling, amfiteáter so zázemím a pod.). vrátane zelene a spevnených plôch
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: bývanie ako súčasť objektov funkčnej plochy OV a športu, samostatná funkcia OV, samostatná funkcia športu
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 207 **Plochy športu a občianskej vybavenosti**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy športu - kryté ihriská pre dospelých a deti obecné s doplnkovou funkciou OV (zázemie športovej plochy- napr. bistro, toalety, požičovňa športového náčinia a pod)

OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: outdoorové (vonkajšie) športové cvičebné prvky v parkovej zeleni vrátane spevnených plôch (pešie plochy a priestranstvá), príp. samostatná plocha OV obce – nevýrobné služby nesúkromného charakteru (ubytovanie návštevníkov obce a pod.)
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 208 **Plochy železničnej dopravy a občianskej vybavenosti**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy železničnej dopravy a občianskej vybavenosti (zastávky a stanice železničnej dopravy s doplnkovým občianskym vybavením- obchody, služby komerčného charakteru)
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: -
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

ZaDč.3 ÚPN-O za textom **VÝROBNÉ ÚZEMIE (300)** *nahrádzajú pôvodný text text v znení zmien a doplnkov č.1-2, nasledovným textom:*

KÓD 301 **Plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobné služby a sklady**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy určené pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo spĺňajúce hygienické normy pre obytné územie z dôvodu tesnej blízkosti funkcií obytných území, plochy odpadového hospodárstva a spracovania (nie nebezpečných) odpadov včítane funkčného využitia pre prevádzkové a administratívne účely zeleň a spevnené plochy
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: občianska vybavenosť súvisiaca s konkrétnou výrobou (obchody, služby), príp. šport (kryté športoviská) bývanie správcu areálu, príp. zamestnancov pri dodržaní hygienických noriem pre plochy bývania
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 302 **Plochy technickej vybavenosti**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy určené pre technické vybavenie územia vrátane zelene a spevnených plôch
OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: -
ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 303 **Plochy poľnohospodárskej výroby**
HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby určené pre stavby a zariadenia rastlinnej výroby (sklady a pod. zariadenia) a živočíšnej výroby (objekty s obmedzeným počtom hospodárskych zvierat a s obmedzeným druhom hospodárskych zvierat na druhy bez potreby vonkajšej pastvy) a mechanizačné dvory vrátane spevnených plôch a izolačnej

zelene predovšetkým po obvode funkčnej plochy

OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: nezávadná výroba spĺňajúca hygienické normy pre umiestnenie v obytnom území z dôvodu tesnej blízkosti funkcií obytných území a bývanie správcu areálu, príp. zamestnancov (dodržaní hygienických noriem pre bývanie), občianska vybavenosť súvisiaca s konkrétnou výrobou (obchody, služby), príp. šport (kryté športoviská) vrátane spevnených plôch a zelene

ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

ZaDč.3 ÚPN-O za textom **REKREAČNÉ ÚZEMIE (400)** *nahrádzajú pôvodný text v znení zmien a doplnkov č.1-2, nasledovným textom:*

KÓD 401 **Plochy športových zariadení a ihrísk**

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: športové spevnené plochy ihrísk pre dospelých a deti, športové zariadenia (outdoorové) v parkovej zeleni vrátane spevnených plôch pešej a cyklistickej dopravy a technickej infraštruktúry (verejné osvetlenie, vodovod a pod.)

OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: kryté športovisko so zázemím menšieho charakteru (tenisové kurty v nafukovacej konštrukcii a pod.) a občianska vybavenosť (ubytovanie, stravovanie- zázemie väčších športovísk v jednom objekte s tribúnou a zázemím pre športovcov)

ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 402 **Plochy rekreácie, športu a zelene**

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy pre umiestnenie športových zariadení, plochy ihrísk všetkého druhu, plochy pre umiestnenie stavieb pre individuálnu rekreáciu

OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: občianska vybavenosť (nevýrobné služby vrátane ubytovacích a stravovacích zariadení, požičovní športových potrieb a pod.)

ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 403 **Plochy rekreácie v zeleni**

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE plochy pre umiestnenie športových zariadení, plochy detských ihrísk,

OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: zázemie pre športovcov (prezliekárne, toalety a pod.) bez možnosti umiestnenie stavieb pre individuálnu rekreáciu a ubytovanie

ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 404 **Vodné plochy, rybník**

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: vodné plochy s max. hladinou nižšou ako Q100 vodného toku

OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: športový rybolov, zeleň

ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 405 **Plochy individuálnej rekreácie**

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: plochy individuálnej rekreácie vrátane zelene a spevnených plôch

OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: využitie rekreačných domov na ubytovávanie turistov formou individuálnej rekreácie, drobné služby (požičovňa športových potrieb, čajovňa a pod. v rámci objektu na individuálnu rekreáciu)

ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

KÓD 406 **Rekreačné plochy bez možnosti výstavby objektov**

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: rekreačná lúka, parkovanie (pri ceste II. triedy)

OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: lyžovanie (mobilný umelý povrch) a pod. športové využitie, príp. vyhliadková veža s hygienickým zázemím pri parkovacích plochách

ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

ZaDč.3 ÚPN-O doplňajú nasledovný text :

ULIČNÝ KORIDOR (500)

KÓD 501 **Plochy uličného koridoru (okrem plôch verejnej zelene s regulatívmi uvedenými pod kódom 104)**

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:
- dopravná infraštruktúra navrhovaná a existujúca : plochy železnice, automobilové komunikácie, parkoviská, autobusové zastávky, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá
- technická infraštruktúra navrhovaná a existujúca : , vodovod vrátane súvisiacich zariadení, vedenia elektrickej energie a trafostanice, plynovod vrátane súvisiacich zariadení , telekomunikačné vedenia vrátane súvisiacich zariadení splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy
- vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- zelená infraštruktúra navrhovaná a existujúca: verejná zeleň parková, izolačná a sprievodná zeleň dopravy (automobilových, cyklistických a peších chodníkov) uvedená pod kódom 104

OBMEDZENÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: občasné využitie peších verejných priestranstiev na umiestnenie mobilných objektov občianskeho vybavenia (predajné stánky a pod. v obmedzenom čase na obmedzenom priestore)

ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie

PRE VŠETKY VYŠŠIE UVEDENÉ FUNKČNÉ PLOCHY:

- **odstavovanie motorových vozidiel zabezpečiť na vymedzených funkčných plochách 100–400 v schéme záväzných častí riešenia A-E a na parkoviskách v uličných koridoroch vymedzených v schéme VPS A-C a vo výkrese č.1A-C návrhu ÚPN - obce Nižná Slaná**

- **funkčné využitie plochy verejnej zelene s kódom 104 je platné okrem obytného územia (100) aj pre ostatné územia (200-500)**

1.2.) Zásady priestorového usporiadania územia obce

1.2.1. Priestorové usporiadanie v katastrálnom území obce Nižná Slaná je jednoznačne určené zachovaním okolitej prírodnej scenérie obce Nižná Slaná. Rieka Slaná pretekajúca katastrálnym územím obce v smere sever-juh je v geomorfologickom členení predelom medzi Revúckou vrchovinou a Volovskými vrchmi. Na k. ú. obce Nižná Slaná sú zastúpené nasledovné geomorfologické jednotky Revúckej vrchoviny: priestor Turecká, ktorý zasahuje do južnej časti k. ú.o., Slanské podolie viazané na údolie rieky Slaná od jej sútoku s Kobeliarovským potokom smerom južným, Dobšinské predhorie zaberajúce najväčšiu, severozápadnú časť k. ú. o .a Volovské vrchy reprezentované Zlatým stolom zaberajúce územie v.k.ú.o. východne od rieky Slanej Na krajinnom obraze k. ú. obce sa značnou mierou podieľa hospodárske využívanie územia (bývalá ťažba nerastných surovín s areálom bane, šachtou Gabriela, bývalý areál spracovateľského závodu Siderit s. r. o. s plochou odkaliska v údolí potoka Banské).
Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Nižná Slaná je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti ako aj regulatívmi vyplývajúcimi z nadradených dokumentácií- predovšetkým zo záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov (v oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry a t. ď.).

1.2.2. Cieľom priestorového usporiadania plôch v tomto území je vytvorenie územno-technických a dopravných podmienok na jeho ďalší rozvoj predovšetkým v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a cestovného ruchu. Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkosti jestvujúcich zastavaných území obce.
Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch rešpektuje jestvujúce a navrhované biokoridory a ostatné prvky kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálne, ako aj miestne (križovania s dopravnými líniami sú riešené mimoúrovňovo a pod.) a ochranné a bezpečnostné pásma inžinierskych sietí.

1.2.3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce je navrhnuté rešpektovať charakter historickej zástavby, jej mierku a štruktúru a uprednostňovať uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov, a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce Už jestvujúce objekty s plochými strechami sa odporúča zrekonštruovať s použitím šikmých striech, príp. vegetačných striech v mierke prispôsobenej mierke pôvodného jadra obce.
Funkčné plochy je potrebné realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce.

ZaDč.3 ÚPN-O rušia text: „~~Určenie záväzných prípustných, obmedzujúcich a zakazujúcich podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch na vymedzené funkčné a priestorové homogénne jednotky obce (A - 1 až A - 9) je podľa návrhu ÚPN - obce nasledovné,~~“
a nahrádzajú nasledovným textom:

„Priestorové jednotky obce (A - 1 až A – 9, B-1 až B-4, C-1 až C-2)-podľa návrhu ÚPN - obce s uvedením funkčného využitia a priestorového usporiadania územia sú popísané v nasledovnej tabuľke“:

REGULATÍVY A LIMITY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE NIŽNÁ SLANÁ:

Označenie *ZaDč.3 ÚPN-O ruší text* ~~vo výkrese č. 1A~~ *a nahrádza ho textom:* **priestorovej jednotky**	**Regulatív funkčného využitia územia** *ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa nasledovný text:* **s určením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia v predchádzajúcom bode 1.1.**	**Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch,** *ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa nasledovný text:* **vymedzenie hraníc priestorovej jednotky s vyznačením v prílohe č.2- schéme záväzných častí riešenia**
1	2	3
A - 1	*ZaDč.3 ÚPN-O ruší text v odstavci a nahrádza ho nasledovným textom:* Funkčné plochy s kódmi : 101, 103, 104,106 a 501	*ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa v odstavci nasledovný text:* Východná časť jadrovej obce Nižná Slaná so západne orientovaným svahom zvažujúcim sa do doliny Štítnického potoka.
A - 2	*ZaDč.3 ÚPN-O ruší text v odstavci a nahrádza ho nasledovným textom:* Funkčné plochy s kódmi : 101, 103, 104,106, 401 a 501	*ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa v odstavci nasledovný text:* Juhovýchodná časť jadrovej obce Nižná Slaná so severozápadne orientovaným terénnym hrebeňom a vyhliadkou zo zrúcanín bývalého hradu Muránčok a svahmi orientovanými od neho smerom na severovýchod do Štítnickej doliny vrátane údolia tejto doliny, ďalej so svahmi orientovanými na sever - do údolia Kobeliarovského potoka a so svahmi orientovanými na juhovýchod zvažujúcimi sa do Vyšnej doliny vrátane severozápadného úpätia terénneho výbežku Čertovho chrbta. Severnú hranicu tejto priestorovej jednotky tvorí os cesty III. triedy III/3030 vedúca do obce Kobeliarovo.

Označenie *ZaDč.3 ÚPN-O ruší text* ~~vo výkrese č. 1A~~ *a nahrádza ho textom:* **priestorovej jednotky**	**Regulatív funkčného využitia územia** *ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa nasledovný text:* **s určením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia v predchádzajúcom bode 1.1.**	**Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch,** *ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa nasledovný text:* **vymedzenie hraníc priestorovej jednotky s vyznačením v prílohe č.2- schéme záväzných častí riešenia**
1	2	3
A - 3	*ZaDč.3 ÚPN-O ruší text v odstavci a nahrádza ho nasledovným textom:* Funkčné plochy s kódmi : 101, 104,106, 202, 302 a 501	*ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa v odstavci nasledovný text:* Južná časť jadrovej obce Nižná Slaná so severne a severovýchodne orientovaným svahmi pod Čertovým chrbtom zvažujúcimi sa smerom k centrálnemu šošovkovitému jadru obce po severnú hranicu tejto priestorovej jednotky tvorenú ulicou Šafárikovou, resp. cestou III. triedy III/3030 a po jej východnú hranicu tvorenú cestou I. triedy I/67
A - 4	*ZaDč.3 ÚPN-O ruší text v odstavci a nahrádza ho nasledovným textom:* Funkčné plochy s kódmi : 101, 103, 104, 202, 203, 208, 301, 302, 401, 402 a 501	*ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa v odstavci nasledovný text:* Východná časť jadrovej obce Nižná Slaná zo západnej strany ohraničená cestou I. triedy I/67 a z východnej strany úpätím západne orientovaných svahov pod vrchom Lučice . Priestorová jednotka je v smere sever-juh pretínaná železničnou traťou Dobšiná- Rožňava a vodným tokom Slaná. Vhodnosť využitia lokalít Z5 a Z6 na výstavbu rodinných domov je podmienená vypracovaním hladinového režimu (2D hydrodynamický model) pre vodný tok Slaná na prietok Q100 v dostatočne dlhom úseku vodného toku (nad a pod riešeným úsekom toku), ktorým bude preukázané situovanie rodinných domov mimo zistený rozsah záplavového územia pre Q100. V rámci hladinového režimu je potrebné zohľadniť aj terénne úpravy realizované na lokalite Z6 a jestvujúce premostenie, ktoré môžu mať vplyv na priebeh záplavy pri prietoku Q100 Hladinový režim musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb. Vypracovaný hladinový režim je potrebné predložiť správcovi vodného toku Slaná na odsúhlasenie.
A - 5	*ZaDč.3 ÚPN-O ruší text v odstavci a nahrádza ho nasledovným textom:* Funkčné plochy s kódmi : 101, 102, 103, 104,105, 106, 201, 202, 401 a 501	*ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa v odstavci nasledovný text:* Severná časť jadrovej obce Nižná Slaná s južne a juhovýchodne orientovaným svahmi pod Rimbergom zvažujúcimi sa smerom k centrálnemu šošovkovitému jadru obce po južnú hranicu tejto priestorovej jednotky tvorenú Kobeliarovským potokom a cestou III. triedy III/3030 – Šafárkovou ulicou a z východnej strany ohraničenú cestou I. triedy I/67.
ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa nasledovnú priestorovú jednotku vo výkrese 1.A : **A – 6**	Funkčné plochy s kódmi : 104,301, 302 a 501	Priestorová jednotka nachádzajúca sa juhovýchodne od jadrovej obce Nižná Slaná na plochách bývalého futbalového ihriska obce. Napája sa na cestu I. triedy I/67 v bode existujúceho výjazdu poľnej cesty na túto cestu, zo severu je lemovaná pravostranným meandrom vodného toku Slaná a z východnej strany vodným tokom Slaná. Podmienkou výstavby navrhovanej obecnej kompostárne (lokalita Z2) a obecne ČOV pre jadrovú obec Nižná Slaná (okalita Z3) je zabezpečenie individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na prietok Q100 vodného toku Slaná.

Označenie *ZaDč.3 ÚPN-O ruší text* ~~vo výkrese č. 1A~~ *a nahrádza ho textom:* **priestorovej jednotky**	**Regulatív funkčného využitia územia** *ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa nasledovný text:* **s určením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia v predchádzajúcom bode 1.1.**	**Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch** *ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa nasledovný text:* **vymedzenie hraníc priestorovej jednotky s vyznačením v prílohe č.2- schéme záväzných častí riešenia**
1	2	3
ZaDč.3 ÚPN-O ruší naledovné označenie priestorovej jednotky vo výkrese 1.B: ~~A – 6~~ ~~MČ Nižnoslanská Baňa~~ *a nahrádza ho nasledovným označením:* **B-1**	*ZaDč.3 ÚPN-O ruší text v odstavci a nahrádza ho nasledovným textom:* Funkčné plochy s kódmi : 101, 102, 103, 104, 202, 206, 207, 302, 401 a 501	*ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa v odstavci nasledovný text:* Severozápadná časť miestnej časti obce Nižná Slaná – Nižnoslanskej Bane na severe a severozápade ohraničená katastrálnou hranicou obce ležiaca pod strmými východne a južne orientovanými svahmi Úboča ležiacimi na k.ú.o. Gočovo a severovýchodne orientovanými svahmi Rimbergu. Južnú hranicu tvorí hranica schválených navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochách bývalej haldy a východnú hranicu tvorí os cesty I. triedy I/67. Priestorová jednotka je v smere západ- východ predelená Gampelským potokom vlievajúcim sa v priestorovej jednotke B-4 do vodného toku Slaná ako jej pravostranný prítok.
ZaDč.3 ÚPN-O ruší naledovné označenie priestorovej jednotky vo výkrese 1.B: ~~A – 8~~ ~~MČ Nižnoslanská Baňa~~ *a nahrádza ho nasledovným označením:* **B-2**	*ZaDč.3 ÚPN-O ruší text v odstavci a nahrádza ho nasledovným textom:* Funkčné plochy s kódmi : 103, 104, 201, 205, 207, 301 a 501	*ZaDč.3 ÚPN-O ruší nasledovný text v odstavci:* ~~Nepovoľuje sa územie DP využívať na nové funkčné využitie s novými stavbami~~. , *nahrádza ho nasledovným textom:* pri konkrétnych zámeroch výstavby v CHLÚ Nižná Slaná je potrebné rešpektovať ochranu výhradného ložiska železných rúd proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a využívania. *a dopĺňa v odstavci nasledovný text:* Juhozápadná časť miestnej časti obce Nižná Slaná – Nižnoslanskej Bane ležiaca pod strmými východne orientovanými svahmi Rimbergu. Východnú hranicu tvorí os cesty I. triedy I/67, severnú hranicu tvorí južná hranica schválených navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch na plochách bývalej haldy a južnú hranicu tvorí časť severnej hranice zastavaného územia jadrovej obce Nižná Slaná.
ZaDč.3 ÚPN-O ruší naledovné označenie priestorovej jednotky vo výkrese 1.B: ~~A – 7~~ ~~MČ Nižnoslanská Baňa~~ *a nahrádza ho nasledovným označením:* **B-3**	*ZaDč.3 ÚPN-O ruší text v odstavci a nahrádza ho nasledovným textom:* Funkčné plochy s kódmi : 103, 104, 202, 208, 301, 302 a 501	*ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa v odstavci nasledovný text:* Juhovýchodná časť miestnej časti obce Nižná Slaná – Nižnoslanskej Bane. Západnú hranicu tvorí os cesty I. triedy, severnú hranicu tvorí južná hranica schválených navrhovaných plôch rekreačného areálu s rybníkom „Pri Slanej“ , východná hranica je vymedzená hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 s pokračovaním smerom južným paralelne s cestou I. triedy I/67 medzi touto cestou a vodným tokom Slaná a južnú hranicu tvorí časť severnej hranice zastavaného územia jadrovej obce Nižná Slaná. Podmienkou výstavby navrhovanej Čistiarne banských vôd - ČBV (lokalita Z10) a obecnej ČOV pre MČ Nižnoslanská Baňa (okalita Z15) je zabezpečenie individuálnej protipovodňovej ochrany objektov na prietok Q100 vodného toku Slaná.

Označenie *ZaDč.3 ÚPN-O ruší text* ~~vo výkrese č. 1A~~ *a nahrádza ho textom:* **priestorovej jednotky**	**Regulatív funkčného využitia územia** *ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa nasledovný text:* **s určením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia v predchádzajúcom bode 1.1.**	**Regulatív priestorového usporiadania územia a usporiadania jednotlivých plôch,** *ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa nasledovný text:* **vymedzenie hraníc priestorovej jednotky s vyznačením v prílohe č.2- schéme záväzných častí riešenia**
1	2	3
ZaDč.3 ÚPN-O ruší naledovné označenie priestorovej jednotky vo výkrese 1.B: ~~A—9 MČ Nižnoslanská Baňa~~ *a nahrádza ho nasledovným označením:* **B-4**	*ZaDč.3 ÚPN-O ruší text v odstavci a nahrádza ho nasledovným textom:* Funkčné plochy s kódmi : 104, 302, 403, 404 a 501	*ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa v odstavci nasledovný text:* Severovýchodná časť miestnej časti obce Nižná Slaná – Nižnoslanskej Bane. Západnú hranicu tvorí os cesty I. triedy I/67, východnú hranicu os železničnej trate Dobšiná-Rožňava, na severe je ohraničená katastrálnou hranicou obce a južnú hranicu tvorí severná hranica navrhovaných plôch výroby nad areálom bývalého hutníckeho závodu Siderit s.r.o..
C-1	Funkčné plochy s kódmi : 206, 404, 405, 406 a 501	Rekreačná lokalita „Poliačky“ s existujúcou ubytovňou ležiaca juhovýchodne od jadrovej obce Nižná Slaná na úpätí strmého severne orientovaného kopca pod cestou II. triedy II/587 , vedúcej z k.ú.o. Nižná Slaná do obce Štítnik, v minulosti využívaného ako lyžiarsky svah s lyžiarskym vlekom. Severnou časťou lokality preteká pravostranný bezmenný prítok Štítnického potoka. Lokalita je sprístupnená existujúcou lesnou cestou s mostnou konštrukciou nad uvedeným vodným tokom.
C-2	Funkčné plochy s kódmi : 405 a 501	Lokalita rekreačných domov na južne orientovanom svahu zvažujúcom sa do doliny Štítnického potoka východne od zastavaného územia jadrovej obce Nižná Slaná Sprístupnená je po existujúcej lesnej ceste.

2.) *ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa za textom* **Rozhodujúce úlohy rozvoja obce** *nasledovný text:* **a koncepcia územného rozvoja obce**

2.1.) Rozhodujúce úlohy rozvoja obce

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa za textom

- zabezpečenie realizácie nového optimálneho funkčného využitia opustených areálov občianskej vybavenosti a výroby v obci a v MČ

nasledovný text:

- zabezpečenie postupnej realizácie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry obce
- zabezpečenie postupnej realizácie nájomných bytov a domov obce
- zabezpečenie realizácie likvidácie environmentálnych záťaží na k.ú.o.
- zabezpečenie realizácie protipovodňových a vodozádržných opatrení v z.ú.o. a k.ú.o.
- zabezpečenie postupnej realizácie ostatných verejnoprospešných stavieb uvedených v Zozname verejnoprospešných stavieb

2.2.) Koncepcia územného rozvoja obce

*ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa za textom ...*pri ceste III/03030 smerom na Kobeliarovo *nasledovný text:*
v zmysle príloh k záväznej časti ÚPN-O (schéma záväzných častí riešenia A-C a schéma verejnoprospešných stavieb A-C), v zmysle ostatných výkresov grafickej časti A-C ÚPN-O Nižná Slaná a v súlade s touto textovou záväznou časťou ÚPN-O.

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa za textom:

- trasu navrhovaného diaľkového vodovodného privádzača z plánovej-VN Rejdová do Rožňavy

nasledovný text:

- trasu navrhovanej preložky cesty I. triedy I/67

a všetky ostatné ochranné pásma v z.ú.o. a k.ú.o. Nižná Slaná.

Pre všetky existujúce a navrhované funkčné plochy v ÚPN-O platia nasledovné spoločné zásady::

- odstavovanie motorových vozidiel potrebné zabezpečiť na vymedzených funkčných plochách 100–400 v schéme záväzných častí riešenia A-C a na parkoviskách v uličných koridoroch vymedzených v schéme VPS A-C a vo výkrese č.1A-C návrhu ÚPN - obce Nižná Slaná.

3.) *ZaDč.3 ÚPN-O* rušia v názve kapitoly text ~~**Koncepcia územného rozvoja obce**~~ ponechávajú v názve kapitoly text **zásady a regulatívy umiestnenia novej bytovej výstavby a občianskeho vybavenia na území obce** *a doplňajú* v názve kapitoly text*:* **a pre zmiešané plochy s bývaním a občianskym vybavením**

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú v kapitole nasledovný text::

3.a.) Zásady a regulatívy pre plochy bývania a pre plochy zmiešané s bývaním

Pri realizácii akejkoľvek stavebnej činnosti na existujúcich a navrhovaných plochách bývania a plochách zmiešaných s bývaním vymedzených v tomto ÚPN-O je potrebné postupovať v zmysle príloh k záväznej časti ÚPN-O (schéma záväzných častí riešenia A-C a schéma verejnoprospešných stavieb A-C), v zmysle ostatných výkresov grafickej časti A-C ÚPN-O Nižná Slaná a v súlade s nasledovnými zásadami a regulatívmi navrhnutými pre jednotlivé funkčné plochy:

3.a.1.) pre plochy bývania a pre plochy zmiešané s bývaním vyžadujúce si tiché prostredie , ktoré sú lokalizované v blízkosti železnice a cesty I. triedy I/67 je potrebné realizovať opatrenia na ochranu zdravia pred hlukom z prevádzky železničnej a cestnej komunikácie v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia, s prihliadnutím na súčasné ako aj v budúcnosti očakávané vibroakustické pomery.

3.a.2.) Zásady a regulatívy pre plochy bývania v rodinných domoch (kód 101)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch (RD) vidieckeho typu vrátane zelene a spevnených plôch
  Obmedzené funkčné využitie: drobnochov bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky a rastlinná poľnohospodárska malovýroba, odstavovanie motorových vozidiel pre obyvateľov rodinného domu., občianska vybavenosť bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky (distribúcia, nevýrobné služby a pod.) nepresahujúca 50% plochy rodinného domu, rekreačné využitie jestvujúceho domového fondu formou rodinných domov dovolenkového typu alebo chalúp
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách je 10 m)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov RD pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie, (t. j. 3 n. p.)
  Max. výška objektov RD pri existujúcej zástavbe: prispôsobiť výške okolitej zástavby
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu , plechová bez náteru príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ pri navrhovaných lokalitách: 60%
  Max. KZ pri existujúcej zástavbe - prechodné dvory, príp. existujúce pozemky s malou plošnou výmerou: 95%
  Max. KZ pri existujúcej zástavbe na pozemkoch bez prechodných dvorov: 70%

3.a.3.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch (kód 202)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti najmä zariadenia obchodu, nevýrobných služieb, stravovania a ubytovania umiestnené na plochách spolu s obytnými budovami, príp. bývanie v rámci objektu OV vrátane zelene a spevnených plôch. Občianska vybavenosť musí slúžiť pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nesmie mať negatívny vplyv na okolité obytné územie.
  Obmedzené funkčné využitie: rekreácia, parková zeleň, kryté športové plochy
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách je 10 m)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
  Max. výška objektov v prielukách pri existujúcej zástavbe: maximálna výška okolitej zástavby
  Max. výška pri rekonštrukciách existujúcich objektov: maximálna výška okolitej zástavby

- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ pri navrhovaných plochách: 70%
  Max. KZ pri existujúcej zástavbe s plošnou výmerou pozemku pod 1000 m^2: 95%
  Max. KZ pri existujúcej zástavbe s plošnou výmerou pozemku nad 600 m^2: 75%

3.a.4.) Zásady a regulatívy pre plochy bývania v bytových domoch (kód 102)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: bývanie v bytových domoch (BD) vrátane zelene a spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská, ihriská a pod.)
  Obmedzené funkčné využitie: občianska vybavenosť bez negatívneho vplyvu na okolité pozemky (distribúcia, nevýrobné služby a pod.) v parteri objektu BD, rodinné domy (v dostatočnej odstupovej vzdialenosti od BD z hľadiska oslnenia a optického zabezpečenia súkromia v prípade kombinovaného bývania BD a RD) , kryté športové plochy
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  U bytových domov sa uličná čiara zhoduje so stavebnou čiarou- ostatné plochy pozemkov BD sú verejne prístupné
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov BD: 3 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ: 75%

3.a.5.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti (kód 204)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: bývanie v nájomných bytových domoch (BD) a občianska vybavenosť (obchody, nevýrobné služby, sociálna starostlivosť, kultúra a pod.) vrátane zelene a spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská, ihriská a pod.)
  Obmedzené funkčné využitie: šport, nezávadná výroba spĺňajúca hygienické normy pre obytné územie
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  U bytových domov sa uličná čiara navrhnutá v ďalšom stupni PD bude zhodovať so stavebnou čiarou- ostatné plochy pozemkov BD budú verejne prístupné
  U občianskej vybavenosti v týchto zmiešaných plochách BD a OV navrhnú konkrétne plochy pre OV s vymedzením ich uličnej čiary v ďalšom stupni PD
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov BD: 3 nadzemné podlažia + podkrovie
  Max. výška objektov OV: 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u objektov BD z celkovej zmiešanej plochy: 75%
  Max. KZ u plôch navrhnutých na OV: 40-75% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.) Zásady a regulatívy plôch občianskej vybavenosti a plôch zmiešaných s občianskou vybavenosťou

3.b.1.) Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia (kód 103)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti (OV) včítane sociálnej infraštruktúry určené pre obchody, nevýrobné služby, ubytovanie, stravovanie, kultúru, sociálnu starostlivosť, verejnú správu a administratívu, poštu, peňažné ústavy a pod... vrátane spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská a pod.) a zelene.
  Obmedzené funkčné využitie: bývanie v rámci objektu OV (byt správcu a pod.), šport ako súčasť objektov, príp. plôch OV (tenisové ihriská, bazény v rámci ubytovacích zariadení a pod.)
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 3 nadzemné podlažia + podkrovie
  Max. výška objektov v prielukách pri existujúcej zástavbe: prispôsobiť výške okolitej zástavby
  Max. výška pri rekonštrukciách existujúcich objektov: existujúca výška objektov, príp. prispôsobiť výške okolitej zástavby
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch OV: 40-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.2.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy občianskeho vybavenia a výroby (kód 201)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: plochy pre občiansku vybavenosť (obchody, nevýrobné služby, administratíva a pod.) s doplnkovým funkčným využitím nezávadná výroba (podmienená dodržaním hygienických noriem pre obytné územie), skladové hospodárstvo a podobne vrátane vnútroareálovej dopravy a zelene
  Obmedzené funkčné využitie: šport, bývanie pre správcu areálu, príp. zamestnancov (podmienené dodržaním hygienických noriem pre obytné územie), parková zeleň, občianska vybavenosť, nezávadná výroba
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách je cca 15 m vzhľadom na potrebu umiestnenia verejných parkovísk pred vstupom na funkčnú plochu)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 3 nadzemné podlažia + podkrovie
  Max. výška objektov v prielukách pri existujúcej zástavbe: prispôsobiť výške okolitej zástavby
  Max. výška pri rekonštrukciách existujúcich objektov: existujúca výška objektov, príp. prispôsobiť výške okolitej zástavby
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch OV a V: 40-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.3.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy občianskeho vybavenia a bývania v RD (kód 202)

Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.a.2.)

3.b.4.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti (kód 203)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti (ubytovanie, stravovanie, obchody, nevýrobné služby a pod.) s doplnkovým funkčným využitím poľnohospodárska výroba (agroturistika- napr. chov koní a pod.) pri dodržaní hygienickýxh noriem pre obytné územie
  Obmedzené funkčné využitie: šport, parková zeleň, bývanie pre správcu areálu, príp. zamestnancov, samostatná funkcia OV, rekreácie, príp. nezávadnej výroby (podmienené dodržaním hygienických noriem pre umiestnenie v obytnom území),
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách je cca 20 m vzhľadom na potrebu umiestnenia verejných parkovísk pred vstupom na funkčnú plochu)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
  Max. výška objektov v prielukách pri existujúcej zástavbe: prispôsobiť výške okolitej zástavby
  Max. výška pri rekonštrukciách existujúcich objektov: existujúca výška objektov, príp. prispôsobiť výške okolitej zástavby a funkcii objektov
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch: 40-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.5.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti (kód 204)

Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.a.4.)

3.b.6.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti (kód 205)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: nezávadná výroba spĺňajúca normy pre obytné územie a občianska vybavenosť (distribúcia, služby, administratíva a pod.) vrátane zelene a spevnených plôch (vnútroareálové komunikácie automobilové, pešie a cyklistické, parkoviská a pod.)
  Obmedzené funkčné využitie: šport, parková zeleň, krematórium a pod.
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách OV je cca 15 m vzhľadom na potrebu umiestnenia verejných parkovísk pred vstupom do OV)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 3 nadzemné podlažia + podkrovie
  Max. výška objektov v prielukách pri existujúcej zástavbe: prispôsobiť výške okolitej zástavby
  Max. výška pri rekonštrukciách existujúcich objektov: existujúca výška objektov, príp. prispôsobiť výške okolitej zástavby a funkcii objektov

- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch: 40-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.7.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy občianskej vybavenosti a športu (kód 206)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: plochy pre občiansku vybavenosť s doplnkovým funkčným využitím šport a rekreácia, (požičovňa športových zariadení, fitnes, bowling, amfiteáter so zázemím a pod.). vrátane zelene a spevnených plôch
  Obmedzené funkčné využitie: bývanie ako súčasť objektov funkčnej plochy OV a športu, samostatná funkcia OV, samostatná funkcia športu
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách OV je cca 15 m vzhľadom na potrebu umiestnenia verejných parkovísk pred vstupom do OV)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 3 nadzemné podlažia + podkrovie
  Max. výška objektov v prielukách pri existujúcej zástavbe: prispôsobiť výške okolitej zástavby
  Max. výška pri rekonštrukciách existujúcich objektov: existujúca výška objektov, príp. prispôsobiť výške okolitej zástavby a funkcii objektov
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha

- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch : 40-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.8.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy športu a občianskej vybavenosti (kód 207)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: plochy športu - kryté ihriská pre dospelých a deti obecné s doplnkovou funkciou OV (zázemie športovej plochy- napr. bistro, toalety, požičovňa športového náčinia a pod)

  Obmedzené funkčné využitie: outdoorové (vonkajšie) športové cvičebné prvky v parkovej zeleni vrátane spevnených plôch (pešie plochy a priestranstvá), príp. samostatná plocha OV obce – nevýrobné služby nesúkromného charakteru (ubytovanie návštevníkov obce a pod.)
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch : 35-90% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne OV a Š a od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

3.b.9.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy dopravy a občianskej vybavenosti (kód 208)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: plochy železničnej dopravy a občianskej vybavenosti (zastávky a stanice železničnej dopravy s doplnkovým občianskym vybavením- obchody, služby komerčného charakteru)
  Obmedzené funkčné využitie: -
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie

4.) *ZaDč.3 ÚPN-O* v názve kapitoly **Zásady a regulatívy umiestnenia plôch** rušia *text:* ~~**výrobného územia**~~**,** *nahrádzajú ho textom*: **výroby** *a dopĺňajú nasledovný text::* **a pre plochy zmiešané plochy s výrobou**

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú v kapitole nasledovný text::

Pri realizácii akejkoľvek stavebnej činnosti na existujúcich a navrhovaných plochách výroby a plochách zmiešaných s výrobou vymedzených v tomto ÚPN-O je potrebné postupovať v zmysle príloh k záväznej časti ÚPN-O (schéma záväzných častí riešenia A-C a schéma verejnoprospešných stavieb A-C), v zmysle ostatných výkresov grafickej časti A-C ÚPN-O Nižná Slaná a v súlade s nasledovnými zásadami a regulatívmi navrhnutými pre jednotlivé funkčné plochy:

4.1.) Zásady a regulatívy pre plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobné služby a sklady (kód 301)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: plochy určené pre priemyselnú a stavebnú výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo spĺňajúce hygienické normy pre obytné územie z dôvodu tesnej blízkosti funkcií obytných území, plochy odpadového hospodárstva a spracovania (nie nebezpečných) odpadov včítane funkčného využitia pre prevádzkové a administratívne účely zeleň a spevnené plochy
  Obmedzené funkčné využitie: občianska vybavenosť súvisiaca s konkrétnou výrobou (obchody, služby),dopravné služby, príp. šport (kryté športoviská), bývanie správcu areálu, príp. zamestnancov pri dodržaní hygienických noriem pre plochy bývania
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
  (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách je 15 m)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch : 35-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

4.2.) Zásady a regulatívy pre plochy technickej vybavenosti (kód 302)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: plochy určené pre technické vybavenie územia vrátane zelene a spevnených plôch
  Obmedzené funkčné využitie: -
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
  (min. šírka uličného koridoru pri navrhovaných lokalitách je 15 m)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- TVAR STRECHY:
  tvar a veľkosť strechy prispôsobiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po hnedú, príp. čiernu (z krajinárskych dôvodov je potrebné zosúladiť obec farbou striech do jednoliateho esteticky hodnotného celku), príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch : 35-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne, od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

4.3.) Zásady a regulatívy pre plochy poľnohospodárskej výroby (kód 303)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie:: hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby určené pre stavby a zariadenia rastlinnej výroby (sklady a pod. zariadenia) a živočíšnej výroby (objekty s obmedzeným počtom hospodárskych zvierat a s obmedzeným druhom hospodárskych zvierat na druhy bez potreby vonkajšej pastvy) a-mechanizačné dvory vrátane spevnených plôch a izolačnej zelene predovšetkým po obvode funkčnej plochy
  Obmedzené funkčné využitie: nezávadná výroba spĺňajúca hygienické normy pre umiestnenie v obytnom území z dôvodu tesnej blízkosti funkcií obytných území a bývanie správcu areálu, príp. zamestnancov (pri dodržaní hygienických noriem pre bývanie), občianska vybavenosť súvisiaca s konkrétnou výrobou (obchody, služby), príp. šport (kryté športoviská) vrátane spevnených plôch a zelene
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
  (min. šírka uličného koridoru je 15 m)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch: 35-95% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

4.4.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti (kód 205)

Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.b.6.)

4.5.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy občianskeho vybavenia a výroby (kód 201)

Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.b.2.)

4.6.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti (kód 203)

Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.b.4.)

ZaDč.3 ÚPN-O rušia nasledovný text
~~Jestvujúci areál píly v obci pri železničnej trati zachovať~~.

5.) *ZaDč.3 ÚPN-O* v názve kapitoly **Zásady a regulatívy umiestnenia plôch športu, rekreácie** rušia *text:* ~~**a turizmu**~~ *a dopĺňajú nasledovný text::* **pre plochy zmiešané s plochami športu a rekreácie a pre plochy zelene**

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú v kapitole nasledovný text::

5.a.) Zásady a regulatívy pre plochy športu a rekreácie

5.a.1.) Zásady a regulatívy pre plochy športových zariadení a ihrísk (kód 401)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: športové spevnené plochy ihrísk pre dospelých a deti, športové zariadenia (outdoorové) v parkovej zeleni vrátane spevnených plôch pešej a cyklistickej dopravy a technickej infraštruktúry (verejné osvetlenie, vodovod a pod.)
  Obmedzené funkčné využitie: kryté športovisko so zázemím menšieho charakteru (tenisové kurty v nafukovacej konštrukcii a pod.) a občianska vybavenosť (ubytovanie, stravovanie- zázemie väčších športovísk v jednom objekte s tribúnou a zázemím pre športovcov)
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch 25-75% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

5.a.2.) Zásady a regulatívy pre plochy individuálnej rekreácie a športu (kód 402)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: plochy pre umiestnenie športových zariadení, plochy ihrísk všetkého druhu, plochy pre umiestnenie stavieb pre individuálnu rekreáciu
  Obmedzené funkčné využitie: občianska vybavenosť (nevýrobné služby vrátane ubytovacích a stravovacích zariadení, požičovní športových potrieb a pod.)
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
  (min. šírka uličného koridoru je 10-12 m)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch 25- 75 % (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

5.a.3.) Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie v zeleni (kód 403)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: plochy pre umiestnenie športových zariadení , plochy detských ihrísk
  Obmedzené funkčné využitie: zázemie pre športovcov (prezliekárne, toalety a pod.), spevnené plochy bez možnosti umiestnenie stavieb pre individuálnu rekreáciu a ubytovanie
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažie + podkrovie
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch OV a Š 5-50% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

5.a.4.) Zásady a regulatívy pre vodné plochy, rybníky (kód 404)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: vodné plochy s max. hladinou nižšou ako Q100 vodného toku
  Obmedzené funkčné využitie: športový rybolov, spevnené plochy, zeleň
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie

5.a.5.) Zásady a regulatívy pre plochy individuálnej rekreácie (kód 405)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: plochy individuálnej rekreácie vrátane zelene a spevnených plôch
  Obmedzené funkčné využitie: využitie rekreačných domov na ubytovávanie turistov formou individuálnej rekreácie, drobné služby (požičovňa športových potrieb, čajovňa a pod. v rámci objektu na individuálnu rekreáciu)
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 2 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch OV a Š 25-55% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

5.a.6.) Zásady a regulatívy pre rekreačné plochy bez možnosti výstavby objektov (kód 406)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: rekreačná lúka, parkovanie (pri ceste II. triedy)
  Obmedzené funkčné využitie: lyžovanie (mobilný umelý povrch) a pod. športové využitie, príp. vyhliadková veža s hygienickým zázemím pri parkovacích plochách
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie

5.a.7.) Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti a športu (kód 206)

Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.b.7.)

5.a.8.) Zásady a regulatívy pre plochy športu a občianskej vybavenosti (kód 207)

Rešpektovať zásady uvedené v bode 3.b.8.)

Do plôch športu a rekreácie je možné priradiť aj plochy agroturistiky so zásadami a regulatívmi uvedenými v bode 3.b.4.) Zásady a regulatívy pre zmiešané plochy poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti vrátane zelene a spevnených plôch (kód 203) a navrhované cyklistické , cykloturistické chodníky (cyklomagistrála 029 – vedúca cez k.ú.o. z Gočova do Henckoviec) a turistické chodníky (jestvujúci zelený a navrhovaný žltý do sedla Filipka) zakreslené v grafickej časti ÚPN-O Nižná Slaná.

5.b.) Zásady a regulatívy pre plochy zelene

5.b.1.) Zásady a regulatívy pre plochy verejnej zelene (kód 104)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: parková zeleň vrátane spevnených plôch (pešie a cyklistické chodníky) a technickej infraštruktúry (verejné parkové osvetlenie, fontánky a pod.),
  Obmedzené funkčné využitie: občianska vybavenosť v minimálnej plošnej miere v rámci plochy parkovej zelene (miniamfiteáter so zázemím vrátane verejných toaliet, altánok a pod.), šport v miinimálnej plošnej miere (detské ihriská a outdoorové cvičebné prvky v zeleni a pod.), vodné plochy (retenčné vodné plochy, zazelenené rigoly pre odvádzanie prívalových dažďových vôd a pod.)
  Zakázané funkčné využitie:: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
  (min. šírka uličného koridoru je 20 m)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 1 nadzemné podlažia + podkrovie
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  Max. KZ u navrhovaných plôch 10- 20% (upresní sa v ďalšom stupni PD v závislosti od konkrétnej funkčnej náplne , od veľkosti plochy a umiestnenia pozemku)

5.b.2.) Zásady a regulatívy pre plochy cintorínov (kód 105)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: pohrebiská, verejná parková zeleň vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry (verejné osvetlenie, vodovod , spevnené plochy pre peších, vozidlá pohrebných služieb, plochy pre odpad a pod.)
  Obmedzené funkčné využitie: : -
  ZAKÁZANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: všetky ostatné funkcie
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
  (min. šírka uličného koridoru je 20 m)
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI SPEVNENÝCH PLÔCH VRÁTANE PLÔCH POMNÍKOV:
  Max. KZ: 75%

5.b.3.) Zásady a regulatívy pre plochy hospodárskych záhrad (kód 106)

- FUNKČNÉ VYUŽITIE:
  Hlavné funkčné využitie: plochy hospodárskych záhrad pri rodinných domoch
  Obmedzené funkčné využitie: hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou výrobou v minimálnej plošnej miere (v blízkosti plôch RD), rozšírenie plochy pre bývanie v RD v nadväznosti na plochy bývania v RD za podmienky dodržania koeficientu zastaviteľnosti pozemku uvedeného v kapitole
  Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie
- ULIČNÁ ČIARA:
  rešpektovať verejne prístupný uličný koridor vymedzený uličnými čiarami s možnosťou ustúpenia smerom dovnútra pozemku, nie do uličného koridoru
  (min. šírka uličného koridoru je 10 -12m)
- VÝŠKOVÉ USPORIADANIE OBJEKTOV:
  Max. výška objektov pri navrhovaných lokalitách : 1 nadzemné podlažie + podkrovie
- FARBA KRYTINY(doporučená):
  červená v rôznych odtieňoch- až po čiernu, plechová bez náteru plechová bez náteru, príp. vegetačná strecha
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI FUNKČNÝCH PLÔCH (KZ) VRÁTANE SPEVNENÝCH PLÔCH:
  KZ u navrhovaných plôch max. 25 %

6.) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O (ďalej len ZaDč.3 ÚPN-O) dopĺňajú v tejto kapitole nasledovný text:

6.1.). V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť ochranu životného prostredia a obyvateľov obce

6.2.) Pri podrobnejšom riešení dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:

6.2.1. Zásady a regulatívy pre plochy v železničnej doprave:

6.2.1.1. chrániť železničný dopravný koridor a nové križovania s cestnou dopravou riešiť mimoúrovňovo

6.2.1.2. zabezpečiť realizáciu obnovy železničnej stanice Nižná Slaná a výstavbu železničnej zastávky Nižná Slaná obec v prípade obnovy osobnej železničnej dopravy na trase Rožňava-Dobšiná

6.2.1.3. pri investičnej činnosti v okolí železnice navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu a zámery v OP železnice odsúhlasiť ŽSR

6.2.1.4. rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3m od päty násypu

6.2.1.5. rešpektovať ochranné pásma dráhy 60m od osi koľaje v zmysle platnej legislatívy. V ochrannom pásme dráhy možno zriaďovať stavby len so súhlasom Železníc SR ako prevádzkovateľa dráhy. V ochrannom pásme dráhy je možné umiestňovať stavby, avšak je potrebné dodržať určité podmienky. Návod ako postupovať je uvedený na webovej stránke Železníc SR

6.2.2. Zásady a regulatívy pre plochy v cestnej doprave:

6.2.2.1. chrániť koridor pre preložku cesty I/67 v súlade s požiadavkami SSC a do času výstavby preložky dobudovať pešie chodníky pozdĺž cesty I. triedy I/67 v zastavanom území obce

6.2.2.2. akýkoľvek zásah do ciest II. a III. triedy v z.ú.o. a k.ú.o. Nižná Slaná pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné riešiť na základe samostatnej projektovej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou za rešpektovania podmienok určených Oddelením dopravy Košického samosprávneho kraja ako vlastníka ciest a Správou ciest KSK

6.2.2.3. dobudovať pešie chodníky pozdĺž ciest III. triedy v zastavanom území obce

6.2.2.4. sieť existujúcich miestnych ciest postupne rekonštruovať v zmysle platnej legislatívy a ak to umožňujú priestorové parametre, dobudovať pešie chodníky (jednostranné)

6.2.2.5. v navrhovaných lokalitách bývania vybudovať miestne cesty v zmysle platnej legislatívy. so šírkou uličného priestoru min. 10 - 12 m (z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod.), v navrhovaných lokalitách výroby a občianskeho vybavenia so šírkou min.15m (z dôvodu bezpečného otáčania nákladnej dopravy)

6.2.2.6. rešpektovať lokalizáciu parkovísk z výkresu č. 1 grafickej časti (potreba parkovacích státí sa upresní pre všetky navrhované funkčné plochy v konkrétnej PD)

6.2.2.7. pre plochy bývania, podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku, ktorého plocha môže byť vyčlenená aj v uličnom koridore, pokiaľ vlastník ustúpi s uličnou čiarou smerom dovnútra funkčnej plochy.svojho pozemku

6.2.2.8. v ďalších stupňoch PD riešiť podrobne cyklistické chodníky v k.ú. obce (podľa vyznačenia v grafickej časti), cyklistické trasy riešiť v súlade s STN a TP

6.2.2.9. zastávky autobusovej dopravy vybaviť podľa možnosti samostatnými zastavovacími pruhmi mimo jazdných pruhov

6.2.2.10. križovania automobilových, cyklistických a peších komunikácií s vodnými tokmi (aj občasnými) riešiť mimoúrovňovo – mostnými konštrukciami (príp. potrubím) dimenzovanými na Q 100- ročné vody

6.2.2.11. pri akejkoľvek investičnej činnosti v okolí cesty I. triedy I/67 navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z automobilovej dopravy na navrhovanú výstavbu z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

6.2.2.12 všetky dopravné pripojenia navrhovaných plôch na cestu I. triedy riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno-inžinierskych podkladov a v súlade s platnými STN a TP.

6.2.2.13. pri návrhoch nového, resp. pri úprave existujúceho dopravného napojenia navrhovaných rozvojových plôch (lokalít) na cestu I/67 rešpektovať zásady navrhovania v zmysle platných STN a TP pre pozemné

komunikácie, a to bez nutnosti udelenia súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a TP pre pozemné komunikácie. Pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie rešpektovať príslušné ustanovenia § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) a § 1 vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, s hlavným dôrazom na rešpektovanie zásad minimálnej vzdialenosti križovatiek v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce.

6.2.3. Zásady a regulatívy pre plochy <u>uličného koridoru</u> (kód 501) v zastavanom území obce- okrem zásad a regulatívov pre plochy verejnej zelene uvedených v bode 5.b.1.)

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Hlavné funkčné využitie:
- <u>dopravná infraštruktúra</u> navrhovaná a existujúca : plochy železnice, automobilové komunikácie, parkoviská, autobusové zastávky, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá
- <u>technická infraštruktúra</u> navrhovaná a existujúca : vodovod vrátane súvisiacich zariadení, vedenia elektrickej energie a trafostanice, plynovod vrátane súvisiacich zariadení , telekomunikačné vedenia vrátane súvisiacich zariadení splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy
- <u>vodné toky</u> vrátane sprievodnej zelene
- <u>zelená infraštruktúra</u> navrhovaná a existujúca: verejná zeleň parková, izolačná a sprievodná zeleň dopravy (automobilových, cyklistických a peších chodníkov) uvedená pod kódom 104

Obmedzené funkčné využitie: občasné využitie peších verejných priestranstiev na umiestnenie mobilných objektov občianskeho vybavenia (predajné stánky a pod. v obmedzenom čase na obmedzenom priestore)

Zakázané funkčné využitie: všetky ostatné funkcie

6.2.4. Zásady a regulatívy pre plochy v leteckej doprave

Súhlas Dopravného úradu na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

ZaDč.3 ÚPN-O rušia nasledovný text::

~~Dopravné zariadenia a dopravné služby sa v obci nenachádzajú. Nové areály dopravných služieb (autoservis, pneuservis, STK) včítane areálu ČS PHM realizovať nasledovne:~~
- ~~na ploche bývalého areálu bane (šachty) Gabriela, mimo DP~~
- ~~pri ceste I/67 v obci v jeho južnej časti,~~
- ~~na rozvojových plochách výrobného územia „Priemyselnej zóny Sever“ v obci,~~
- ~~formou prestavby a rekonštrukcie areálu bývalého kina Baník na zmiešané územie dopravy (autoservis) a bývania~~

7.) *ZaDč.3 ÚPN-O* v názve kapitoly **Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia obce** *dopĺňajú nasledovný text:* **a zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami**

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú v kapitole nasledovný text::

7.1.) <u>Vodné hospodárstvo a vodné toky</u>

7.1.1. Zásady a regulatívy pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou

7.1.1.1 rezervovať koridor pre výstavbu hlavného privádzacieho vodovodného potrubia z vodárenskej nádrže Rejdová do Rožňavy v súlade s ÚPN- VÚC KSK

7.1.1.2. rešpektovať vymedzené pásma hygienickej ochrany (PHO) I., II. a III. stupňa vodných zdrojov pre obce Kobeliarovo, Nižná Slaná, Petrovo, Henckovce a pre bývalú firmu SIDERIT s. r. o. včítane stanovených podmienok činnosti v nich.

7.1.1.3. zabezpečiť priebežné rekonštrukcie prívodných potrubí k vodojemom a podľa potreby zabezpečiť nové zdroje pitnej vody pre vodojemy

7.1.1.4. rozšíriť verejný rozvádzací vodovod v jestvujúcom zastavanom území obce a zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich vodovodných potrubí a súvisiacich zariadení

7.1.1.5. vybudovať postupne spotrebnú vodovodnú sieť- rozvádzací vodovod v navrhovanej zástavbe tak, aby rozvodné vodovodné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku (v odôvodnených prípadoch na základe individuálnych posúdení aj na iných pozemkoch na základe zriadeného vecného bremena) a vodovodné potrubia zokruhovať. V prípade, že v navrhovaných lokalitách nie je možnosť zokruhovania verejného vodovodu a v predmetných lokalitách je plánovaná výstavba menej ako 6 RD , je potrebné riešiť pripojenie na verejný vodovod združenými vodovodnými prípojkami

7.1.2. Zásady a regulatívy pre odvádzanie splaškových vôd

7.1.2.1. zabezpečiť projekčne a realizačne vybudovanie splaškovej kanalizácie gravitačnej (v nevyhnutných prípadoch výtlakom) a súvisiacich zariadení pre existujúce a navrhované funkčné plochy vo všetkých lokalitách obce, kanalizačné zberače zabezpečiť proti záplavám na Q 100- ročné vody;

7.1.2.2. odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie, v prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s platnou legislatívou vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd;

7.1.2.3. zabezpečiť projekčne a realizačne vybudovanie čistiarní odpadových vôd (ČOV) samostatných pre jadrovú obec (otvorená s OP 100m) , pre miestnu časť Nižnoslanská Baňa (uzatvorená s OP 50m) a zabezpečiť

ochranu plôch ČOV proti záplavám na Q 100- ročné vody;
7.1.2.4. zabezpečiť projekčne a realizačne vybudovanie čistiarne banských vôd (ČBV) v miestnej časti Nižnoslanská Baňa a zabezpečiť ochranu plôch ČBV proti záplavám na Q 100- ročné vody
7.1.2.5. zabezpečiť pravidelnú údržbu a potrebné rekonštrukcie všetkých trás a zariadení súvisiacich s odvádzaním splaškových vôd

7.1.3. Zásady a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vodné toky

7.1.3.1. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do vodných tokov;
7.1.3.2. pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy .Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach (pod pešími chodníkmi) zrealizovať dažďovú kanalizáciu;
7.1.3.3. pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9;
7.1.3.4. z hľadiska vodných pomerov navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade návrhu nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a k zhoršeniu kvality vody voči stavu pred realizáciou výstavby;
7.1.3.5. návrh a výstavbu všetkých technických zariadení na vodných tokoch (retenčné vodné plochy, rybníky a pod.) a preventívnych opatrení pre extrémne povodňové stavy musia vykonávať odborníci s adekvátnym zabezpečením ich stability s ohľadom na konkrétne podmienky s odsúhlasením správcu konkrétneho vodného toku (vzhľadom na vylúčenie možnosti ohrozenia nižšie položeného územia);
7.1.3.6. rešpektovať OP vodných tokov (ponechať nezastavaný priestor 10m od brehovej čiary u vodného toku Slaná, 5m u ostatných vodných tokov pre potreby sprístupnenia správcovi vodného toku)

7.2.) Energetika

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú v kapitole nasledovný text::

7.2.1. Zásady a regulatívy pre zásobovanie elektrickou energiou

7.2.1.1. kabelizovať 22 kV vedenia elektrickej energie VN v zastavanom území obce formou podzemných káblov po verejne prístupných uličných koridoroch
7.2.1.2. zabezpečiť rekonštrukciu transformačných staníc jestvujúcich zo stožiarových na kioskové, resp. murované a výstavbu nových (kioskových) v podľa požiadaviek správcu siete a platnej legislatívy v jednotlivých realizačných etapách
7.2.1.3. zabezpečiť v z.ú.o. postupné zrušenie nadzemných (vzdušných) NN elektrických vedení, vedení verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a realizáciu podzemných káblových vedení NN elektrických vedení, verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu aj v navrhovaných lokalitách
7.2.1.4. vzdušné (nadzemné) vedenia elektrickej energie VVN 110 kV a VN 22 kV mimo zastavané územie obce opatriť zariadeniami na ochranu ornitofauny
7.2.1.5. zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov elektrickej energie (slnečná, vodná a pod.)
7.2.1.6. rešpektovať ochranné pásma vedení elektrickej energie VN 22 kV a VVN 110 kV v k.ú.o. v zmysle platnej legislatívy

7.2.2. Zásady a regulatívy pre zásobovanie zemným plynom a teplom

7.2.2.1. chrániť trasu existujúceho a navrhovaného VTL plynovodu vrátane jeho zariadení a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich VTL a STL plynovodov a ich zariadení v k.ú.o. v zmysle platnej legislatívy
7.2.2.2. rozšíriť STL sieť v navrhovaných funkčných plochách a dobudovať STL plynovod v jestvujúcich lokalitách bez plynovodu
7.2.2.3. zabezpečiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie a tepla (slnečná energia, tepelné čerpadlo, bioplyn, geotermálne vody, odpadové teplo z výrobných procesov a pod.)

7.3.) Telekomunikácie

7.3.1. upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripoloženia a rozšírenia miestnej telefónnej siete
7.3.2. v navrhovaných lokalitách (a postupne pri rekonštrukcii jestvujúcej telekomunikačnej siete) uvažovať s uložením miestnych telekomunikačných káblov v zemi
7.3.3. rozvody miestneho rozhlasu riešiť káblami uloženými v zemi

7.4.) Ochrana pred povodňami

7.4.1. rešpektovať navrhované zásady a regulatívy v oblasti vodných tokov (kapitola 7.1.3.)
7.4.2. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia;
7.4.3. na plochách s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk, nepripustiť orbu kolmo na vrstevnice, nepripustiť plošné odstránenie krovín, ani holorubný spôsob hospodárenia v lese;
7.4.4. realizovať protieróznu výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou;
7.4.5. uplatňovať protierozívne osevné postupy (orba po vrstevnici)
7.4.6. konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne poľnohospodárstvo;
7.4.7. lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných autochtónnych drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
7.4.8. sukcesiou lesa prirodzene zarastajúce plochy TTP v blízkosti lesov postupne zaraďovať do LP - v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa .
7.4.9. zastavanosť funkčných plôch v území minimalizovať (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením čo najvyššieho % zelene)
7.4.10. akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 -ročných veľkých vôd vodných tokov je potrebné podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.

7.5.) Zásady pre umiestňovanie inžinierskych sietí v OP cesty I. triedy

7.5.1. V projektovej príprave objektov a trás technickej infraštruktúry v dotyku s cestami I. triedy, resp. s pozemkami v správe SSC a ich následnej realizácii rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona a súvisiacich predpisov

8.) Vymedzenie ochranných pásiem všetkého druhu a plôch vyžadujúcich si osobitnú ochranu

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú v kapitole nasledovný text

- OP technologických objektov VTL plynovodu (regulačné stanice, filtračné stanice a armatúrne uzly)	8 m
- OP katódovej ochrany VTL plynovodu m,ň0imo z.ú.o (vyznačené graficky vo výkrese č.5- Ochrana prírody a návrh k.ú.o.	150 m
- ochranné pásmo -vodovodných potrubí s priemerom potrubia do 500 mm	2 x 1,8 m
- ochranné pásmo vodovodných potrubí s priemerom potrubia nad 500 mm	2 x 3 m
- ochranné pásmo kanalizačných potrubí s priemerom potrubia do 500 mm	2 x 1,8 m
- ochranné pásmo kanalizačných potrubí s priemerom potrubia nad 500 mm	2 x 3 m
- OP vodných tokov	10m od brehovej čiary u vodného toku Slaná, 5m u ostatných vodných tokov

9.) *ZaDč.3 ÚPN-O za textom:* Zásady *dopĺňajú text* a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov a *a ponechávajú text* starostlivosti o životné prostredie

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňa text nasledovne:

9.1.) Ochrana čistoty ovzdušia

9.1.1. v prípade obnovenia hutníckej výroby v bývalom spracovateľskom závode SIDERIT s. r. o. realizovať a nainštalovať imisný automatizovaný monitorovací systém na kontrolu kvality ovzdušia, nepovoľuje sa výstavba nového veľkého zdroja znečistenia ovzdušia v k.ú.o..

9.1.2. urgentne zabezpečiť realizáciu odstránenia možnosti úniku prachových častíc z environmentálnej záťaže - odkaliska bývalého hutníckeho závodu v povodí potoka Banské v severovýchodnej časti k.ú.o. (do času konečného riešenia odstránenia tejto environmentálnej záťaže)

9.1.3. realizovať plynofikáciu miestnej časti Nižnoslánska Baňa a postupnú plynofikáciu rozvojových lokalít obce podľa postupu výstavby,

9.1.4. chrániť koridor pre preložku cesty I/67 mimo obytné zastavané územie obce a miestnej časti Nižnoslanská Baňa

9.1.5. realizovať elektrifikáciu železničnej trate vedúcej cez k. ú. obce a jej obnovu pre osobnú železničnú dopravu vrátane obnovy železničnej zastávka v jadrovej obci Nižná Slaná a železničnej stanice v miestnej časti Nižnoslanská Baňa

9.1.6. vybudovať splaškovú kanalizáciu a čistiarne odpadových vôd obce (ČOV) a čistiareň banských vôd (ČBV)

9.1.7. podporovať projekty s využitím obnoviteľných zdrojov energie (využitie slnečnej energie, tepelného čerpadla a pod. pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb)

9.1.8. zabezpečiť vypracovanie a dôsledné dodržiavanie VZN o podmienkach chovu, držania a manipulácie zvierat na území obce

9.1.9. zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)

9.1.10. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej verejnej zelene podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín a pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle

9.1.11 zabezpečiť výsadbu navrhovanej verejnej zelene v obci (navrhovaných parkových úprav, izolačnej zelene, sprievodnej zelene ako súčasti cyklistických a peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou a pod.)

9.1.12. zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia (renaturalizáciou vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, vhodným hospodárením na lesnej pôde a minimalizáciou zastavanosti funkčných plôch v zastavanom území obce)

9.2.) Ochrana vodných zdrojov, čistoty podpovrchových a povrchových vôd

9.2.1. realizovať likvidáciu všetkých environmentálnych záťaží v k.ú.o. Nižná Slaná, prioritne likvidáciu odkaliska bývalej firmy Siderit - bývalého hutníckeho závodu v povodí potoka Banské v severovýchodnej časti k.ú.o. Nižná Slaná (do času úplného odstránenia tejto environmentálnej záťaže urgentne zabezpečiť realizáciu odstránenia možnosti úniku prachových častíc z tejto environmentálnej záťaže do ovzdušia a následne do pôdy s kontamináciou spodných vôd ťažkými kovmi

9.2.2. realizovať čistiareň banských vôd (ČBV) a permanentne udržiavať čistotu vypúštaných vôd do recipientu- vodného toku Slaná

9.2.3. realizovať výstavbu samostatnej splaškovej kanalizácie a samostatnej ČOV pre vlastnú obec Nižná Slaná a splaškovej kanalizácie a samostatnej ČOV v miestnej časti Nižnoslanská Baňa

9.2.4. zabezpečiť likvidáciu všetkých nelegálnych skládok TKO v k.ú.o. Nižná Slaná

9.2.5. zabezpečiť nevytváranie nových nelegálnych skládok realizáciou zberného dvora a obecnej kompostárne;

9.3.) Ochrana pôdy a bióty

9.3.1. zabezpečiť protipovodňové a vodozádržné opatrenia uvedené v kapitole 7.1.3.

9.3.2. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia uvedené v kapitole 11.

9.3.3. zachovať prirodzené lúčne spoločenstvá v území a voliť také formy hospodárenia, ktoré prispejú k zvýšeniu biodiverzity týchto spoločenstiev;

9.3.4. voliť alternatívne formy hospodárenia na poľnohospodárskej pôde

9.3.5. zachovať krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch (okrem druhovej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia)

9.3.6. v lesnom hospodárstve je potrebné prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa (hlavne v biokoridoroch a biocentrách).

9.4.) Zaťaženosť prostredia hlukom

9.4.1. Na odstránenie negatívnych dopadov nadmerného hluku je potrebné realizovať preložku cesty I/67 mimo obytné územie obce po východnom okraji obce a miestnej časti Nižnoslanská Baňa. Realizovať protihlukové steny u preložky cesty I/67 v južnej časti obce a v severnej časti Nižnoslanskej Bane v rozsahu návrhu ÚPN obce.

9.4.2. nepovoliť realizáciu výrobných prevádzok s hlukom prekračujúcim normy umiestnenia v obytnom prostredí z dôvodu blízkosti obytných plôch a plôch výroby

9.5.) Odpadové hospodárstvo

9.5.1. Komunálny odpad

9.5.1.1. dôsledne dodržiavať schválený „Program odpadového hospodárstva obce“ a pravidelne ho aktualizovať

9.5.1.2.zber zmesového komunálneho odpadu a separovaných zložiek odpadu zabezpečovať v obci zmluvným systémom prostredníctvom oprávnenej organizácie

9.5.1.3.vybudovať zberný dvor na rozvojovej ploche výrobného územia, výrobnej zóny Sever a zabezpečovať jeho údržbu a rekonštrukciu

9.5.1.4 zber a odvoz nebezpečného odpadu naďalej zabezpečovať zmluvným spôsobom prostredníctvom oprávnenej organizácie.

9.5.1.5.zabetzpečiť realizáciu obecnej kompostárne v južnej časti k.ú.o. na ploche bývalého futbalového ihriska

9.5.2. Priemyselný odpad
9.5.2.1. Jestvujúce staré ekologické záťaže a nepovolené skládky odpadov nachádzajúce sa na území obce je potrebné odstrániť (sanovať) a územie rekultivovať.

ZaDč.3 ÚPN-O rušia nasledovný text:
~~Nepovoľuje sa výstavba zariadenia na zneškodňovanie resp. zhodnocovanie odpadov~~.

10) *ZaDč.3 ÚPN-O* v názve kapitoly Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt

rušia nasledovný text: ~~**ochrany a využitia prírodných zdrojov**~~

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú v kapitole nasledovný text::

10.1. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny
Na k. ú. obce Nižná Slaná sa nenachádzajú žiadne chránené územia a ani sa nenavrhujú na ochranu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
10.1.1. chrániť nepoškodzovať a nevyrubovať nasledovné genofondovo a ekologicky hodnotné a významné prvky prírody a krajiny:
- vodný tok Slaná (regionálny biokoridor) so sprievodnou zeleňou,
- plocha starého cintorína s hodnotnou stromovou zelenou,
- staré dubovo-bukové lesné komplexy v priestore Repisko a Rimburg,
- brehové porasty vodného toku Slaná a svahy nad Pališovým potokom,
- ramená a mokrade v okolí Slanej ,fragmenty slepé ramená Slanej vytvorené prerušením meandrujúceho toku.

10.1.2. chrániť a nevyrubovať jestvujúcu sprievodnú, izolačnú a líniovú stromovú zeleň (NDV) pozdĺž ciest II. a III. triedy, miestnych nespevnených poľných ciest, miestnych vodných tokov a terénnych konfigurácií.
10.1.3. zabezpečiť realizáciu protierozívnych opatrení na poľnohospodárskej pôde v zmysle platnej legislatívy
10.1.4. zabezpečiť zalesnenie plôch s eróziou pôdy navrhnutú v grafickej časti ÚPN-O (výkres č.5- Ochrana prírody a tvorba krajiny)

10.2. Zásady zachovania kultúrno-historických hodnôt
10.2.1. v zastavanom území obce chrániť a optimálne funkčne využívať nasledovné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR:
- kostol evanj. a. v.. sv. Šimona a Júda ,gotickú stavbu z 2. tretiny 14. stor.,
- pec vysoká, Huta Etelka postavená v roku 1867.Realizovať rekonštrukciu areálu pece Huty Etelka na muzeálne účely, ubytovacie, stravovacie a vzdelávacie účely.

10.2.2. v zastavanom území obce chrániť a rekonštruovať nasledovné objekty, obytnú zástavbu a archeologické nálezisko ako súčasť kultúrneho dedičstva (pamätihodností) obce:
- zvoničku na Letnej ulici,
- pôvodné roľnícke usadlosti radené vedľa seba do hlbokých dvorov s murovaným obytným domom pri ulici a hospodárskou zástavbou v hĺbke parcely na južnej strane Šafárikovej ulice. Nenarušenú urbanistickú štruktúru na pravom brehu Kobeliarovského potoka rešpektovať, zachovať hmotové a výškové merítko objektov pri ich prestavbe,
- archeologické nálezisko, pevnôstka „Muránčok“.

10.2.3. vytvoriť optimálne podmienky pre zapojenie obce do gotickej a železnej turistickej cesty na území Gemera

11.) Zásady vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene

ZaDč.3 ÚPN-O rušia v kapitole nasledovný text::
~~zachovať a nevyrubovať plochy vyhradenej zelene výrobného územia v areály bane Gabriela a pri spracovateľskom závode SIDERIT s. r. o.~~

ČASŤ ŠTVRTÁ

D.) *ZaDč.3 ÚPN-O* v názve kapitoly Návrh plôch na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácií *doplňajú text* a zoznam verejnoprospešných stavieb

ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú v kapitole nasledovný text::
PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

V ÚPN-O Nižná Slaná sa vymedzujú nasledovné **plochy** pre verejnoprospešné stavby (ďalej len VPS) podrobne špecifikovaných v Zozname VPS.

D1.) Verejnoprospešné stavby v uličnom profile:

- dopravné– automobilové komunikácie, parkoviská, autobusové zastávky, cyklistické chodníky, pešie chodníky a priestranstvá vrátane verejnej zelene upravenej, izolačnej a protierozívnej
- technické vrátane protipovodňovej ochrany) –splašková a dažďová kanalizácia, resp. cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy, úpravy brehov vodných tokov, trasy vodovodov, trasy vedení elektrickej energie a plochy trafostaníc, trasy plynovodov, trasy miestnych telekomunikačných vedení

D2.) Verejnoprospešné plochy pre VPS v k.ú. obce dopravné a technické vrátane protipovodňovej ochrany (mimo zastavaných území obce súvisiace s trasami dopravnej a technickej infraštruktúry a protipovodňovou ochranou (úpravou brehov vodných tokov, odvádzaním prívalových dažďových vôd zo svahov nad z.ú.o., retenčnými vodnými plochami a pod.)

D3.) Verejnoprospešné plochy určené pre VPS- verejnoprospešné služby : verejná správa, verejné školstvo, verejná sociálna infraštruktúra , verejná kultúra, verejný šport a rekreácia, nájomné bývanie, požiarne zbrojnice, CO kryty

D4). Verejnoprospešné plochy určené pre VPS súvisiace s ochranou životného prostredia a zdravia obyvateľov obce: zberné dvory, kompostáreň, rekultivácie alebo odstránenie skládky a environmentálnych záťaži

PLOCHY PRE ASANÁCIU:

S asanáciou sa v ÚPN-O uvažuje len v nevyhnutných prípadoch (z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu budov, ktorých rekonštrukcia nie je možná), navrhovaná je rekonštrukcia jestvujúcich objektov v maximálnej možnej miere.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení účastníckych práv k nim a o zmene a doplnení zákonov vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

ZaDč.3 ÚPN-O za textom: **Ako** *rušia text:* ~~plochy pre~~ *a ponechávajú text:* **verejnoprospešné stavby (VPS) sa na území obce ustanovujú** *a dopĺňajú text* **nasledovné VPS:**

ZaDč.3 ÚPN-O rušia text ~~Poradové číslo~~ *a nahrádzajú textom:* **Označenie VPS v schéme VPS**	*ZaDč.3 ÚPN-O ruší text* ~~Plocha pre~~ *a ponecháva text:* **Verejnoprospešné stavby**
A	*ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú nasledovný text:* **Verejné služby- verejná občianska vybavenosť a** *ponechávajú text:* **sociálna infraštruktúra , verejná zeleň** *a dopĺňajú nasledovný text:* **a ochrana životného prostredia**
1	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha,~~ a *nahrádza sa textom:* stavba *ponecháva text* :ZŠ roč. 1 – 9 *a dopĺňa text:* vrátane dopravnej, technickej, športovej a zelenej infraštruktúry
2	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha~~, *nahrádza sa textom:* stavby, *ponecháva text* MŠ v obci *a dopĺňa text:* a stavby MŠ v MČ obce vrátane dopravnej, technickej, športovej a zelenej infraštruktúry
3	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha športového areálu v obci a v MČ~~ a *nahrádza sa textom:* stavby verejných športových areálov vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry
4	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plochy navrhovaných sociálnych zariadení v obci a MČ~~ a *nahrádza sa textom:* stavby verejných zariadení sociálnych služieb vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry
5	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plochy~~ a *nahrádza sa textom:* stavby *a ponecháva text:* jestvujúceho cintorína a jeho navrhované rozšírenie
6	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plochy~~ a *nahrádza sa textom:* stavby , *ponecháva text:* verejnej parkovej zelene, ~~,~~*ruší text:* ~~v centre obce, Letná ul. a Námestie SNP a v MČ pri ceste I/67~~ *a dopĺňa text:* v obci a v MČ obce vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, verejné osvetlenie a pod.)
7	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plochy~~ a *nahrádza textom:* stavby , *ponecháva text:* športovo~~-~~ rekreačného areálu~~,~~ *ruší text:* ~~Šafárikova ul.,~~ ~~Pri Slanej~~ *a dopĺňa sa text:* a detských ihrísk v obci a v MČ vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry
8	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plochy~~ a *nahrádza sa textom:* stavby *a ponecháva text* navrhovanej izolačnej zelene v obci a v MČ
ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú nasledovné VPS	
29	Stavby nájomných bytových domov vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry
30	Stavby ostatných objektov verejného občianskeho vybavenia a verejných polyfunkčných objektov vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry
31	Stavby zberných dvorov vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry
32	Stavba obecnej kompostárne v obci vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry
33	Stavby čistiarní banských vôd vrátane súvisiacej dopravnej, technickej a zelenej infraštrukrtúry
B	**Verejná** *ZaDč.3 ÚPN-O ruší text* ~~cestná~~ *a ponecháva text* **doprava**

9	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha pre navrhovanú MK~~, *nahrádza sa textom:* stavba navrhovanej miestnej cesty *a ponecháva text:* k hospodárskemu dvoru a k priemyselnej zóne a k rekreačno-športovému areálu Nižná Slaná
10	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha pre rekonštrukciu a novú výstavbu MK~~, *nahrádza sa textom:* stavba miestnej cesty *a ponecháva text:* v obci k lokalite Štítnická dolina
11	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší* ~~*text* plocha pre nové MK~~, *nahrádza sa textom:* stavby navrhovaných miestnych ciest, *ponecháva text:* v rozvojových lokalitách včítane pešieho chodníka a pásu sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry v obci a v MČ *a dopĺňa nasledovný text:* vrátane mimoúrovňových križovaní vodných tokov (aj občasných) – mostné konštrukcie, príp. priepusty, dimenzované na Q100- ročné vody
12	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha potrebná pre dobudovanie~~, *nahrádza sa textom:* stavby, *ponecháva text:* jednostranných peších chodníkov pozdĺž *ruší text* ~~jestvujúcich MK~~ , *nahrádza textom:* miestnych ciest *a ponecháva text:* v obci a MČ
13	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha pre rekonštrukciu MK~~ *nahrádza textom:* stavba miestnej cesty *a ponecháva text:* v MČ Nižnoslanská Baňa
14	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší* ~~*text* plocha pre novú MK~~ *nahrádza textom:* stavba miestnej cesty, *ponecháva text:* k ČOV v obci a v MČ Nižnoslanská Baňa *a dopĺňa sa nasledovný text:* vrátane mimoúrovňových križovaní vodných tokov (aj občasných) – mostné konštrukcie, príp. priepusty, dimenzované na Q100- ročné vody
15	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha pre verejné parkoviská~~, *nahrádza textom:* stavby verejných parkovísk, *ponecháva text:* v obci a MČ *a dopĺňa sa nasledovný text:* vrátane súvisiacej technickej a zelenej infraštruktúry
28	cyklistická komunikácia v trase obec N. Slaná - MČ Nižnoslanská Baňa –obec Gočovo *ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú nasledovný text* a ostatné cyklistické a turistické chodníky vrátane sprievodnej zelene a mimoúrovňových križovaní vodných tokov (aj občasných) – mostné konštrukcie, príp. priepusty, dimenzované na Q100- ročné vody
34	stavby ostatných miestnych ciest v obci a v MČ obce vrátane riešenia odvádzania dažďových vôd a mimoúrovňových križovaní vodných tokov (aj občasných) – mostné konštrukcie, príp. priepusty a pod. zariadenia dimenzované na Q100- ročné vody a stavby lesných a poľných ciest v k.ú.o. vrátane riešenia odvádzania dažďových vôd z ich povrchu do recipientu
35	stavby autobusových zastávok mimo jazdných pruhov vrátane zázemia pre cestujúcich a zelene a rekonštrukcie existujúcich
36	stavby ostatných peších chodníkov vrátane sprievodnej zelene a-mimoúrovňových križovaní vodných tokov (aj občasných) – mostné konštrukcie, príp. priepusty, dimenzované na Q100- ročné vody
ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú nasledovné VPS:	
37	stavby železničných zastávok pre osobnú železničnú dopravu vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry a stavby železničnej trate a súvisiacich zariadení v k.ú.o.
C	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa za text:* **Verejná technická infraštruktúra** *dopĺňa nasledovný text:* **a protipovodňová ochrana**
16	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plochy navrhovaného rozšírenia vodovodu~~ a *nahrádza textom:* stavby prívodných vodovodov do vodojemov a stavby rozvádzacích vodovodov vrátane súvisiacich zariadení pre obec aj MČ obce
17	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha pre navrhovanú splaškovú kanalizáciu v obci a MČ~~ a *nahrádza textom:* stavby splaškovej kanalizácie a súvisiacich zariadení v obci
18	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha pre navrhovanú ČOV v obci~~ a *nahrádza textom:* stavby ČOV a súvisiacich zariadení vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v obci
19	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší* ~~*text* plocha pre rozšírenie a rekonštrukciu jednotnej kanalizácie v MČ~~ a *nahrádza textom:* stavby splaškovej kanalizácie a súvisiacich zariadení v MČ
20	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha pre navrhovanú ČOV v MČ~~ a *nahrádza textom:* stavby ČOV a súvisiacich zariadení vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry v MČ
25	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší* ~~*text* plocha pre trasy preložky časti toku Slaná~~ a *nahrádza textom:* stavby protipovodňových a vodozádržných opatrení na vodných tokoch v celom k.ú.o. (úpravy brehov vodných tokov, retenčné vodné plochy, hrádzky)
26	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha pre navrhované povrchové rigoly pre odvedenie vôd z povrchového toku~~ a *nahrádza textom:* stavby pre-odvádzanie dažďových vôd zo svahov nad zastavaným územím obce do recipientov - priekopy
21	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha pre navrhované rozšírenie STL plynovodov v obci. Plocha pre navrhovanú plynofikáciu v MČ Nižnoslanská Baňa~~ a *nahrádza textom:* stavby STL a VTL plynovodov a súvisiacich zariadení
22	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha pre navrhovanú~~, *nahrádza textom:* stavby *ponecháva sa text:* RS zemného plynu v MČ *a dopĺňa sa text:* Nižnoslanská Baňa a v obci
23	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha pre navrhované trasy 22 kV vonkajších~~ a *nahrádza textom:* stavby vzdušných a podzemných *ponecháva sa text:* káblových elektrických vedení *a dopĺňa sa text:* VN 22kV, stavby postupnej výmeny vzdušných elektrických vedení VN22 kV v zastavanom území obce na káblové podzemné
24	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha pre navrhované transformačné stanice~~ a *nahrádza textom:* stavby transformačných staníc VN/NN
27	*V ZaDč.3 ÚPN-O sa ruší text* ~~plocha 2 x 10 m od brehovej čiary toku Slaná a 2 x 6 m od miestnych tokov potrebná pre ich údržbu a úpravu~~
ZaDč.3 ÚPN-O dopĺňajú nasledovné VPS:	
38	stavby vodojemov v obci a MČ vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry
39	stavby čistiarní banských vôd (ČBV) vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry
40	stavby pre odvádzanie dažďových vôd z komunikácií automobilových, cyklistických a peších (rigoly, cestné priekopy a pod.)
41	stavby nadzemných elektrických vedení VN 22 kV a VVN 110 kV v k.ú.o. a stavby zariadení na ochranu ornitofauny na nadzemných elektrických vedeniach VN a VVN v k.ú.o.
42	stavby NN podzemných káblových elektrických vedení a postupná výmena existujúcich vzdušných elektrických vedení na podzemné kábelové
43	stavby verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu (vedeného káblom v zemi) v obci a v ostatných MČ obce
44	stavby telekomunikačných vedení (ukladanie telekomunikačných káblov do zeme) a súvisiacich zariadení

ZaDč.3 ÚPN-O rušia nasledovný text:

~~ČASŤ PIATA~~

~~F.) Záverečné ustanovenia~~

~~1.) Dokumentácia územného plánu obce Nižná Slaná je uložená na Okresnom úrade odbor výstavby a bytovej politiky v Košiciach, na príslušnom stavebnom úrade obce a na Obecnom úrade v Nižnej Slanej.~~

~~2.) Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu. Obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.~~