

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli dňa : .24.11.2014
VZN schválené dňa :11.12.2014
VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa : .12..12.2014
VZN nadobúda účinnosť dňa : 1.1.2015

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nižná Slaná č. 2/2014 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Nižná Slaná, Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej v zmysle § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Nižná Slaná

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Nižná Slaná ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2015** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a.) daň z pozemkov
- b.) daň zo stavieb
- c.) daň z bytov

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Nižná Slaná hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m².

0,0670 EUR/m² – za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku (znaleckým posudkom).

U ostatných druhov pozemkov sa hodnota pozemkov za 1 m² určuje podľa Prílohy č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z..

(orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	€ 0,1586 /m ²)
(trvalé trávne porasty	€ 0,0315 /m ²)

- a podľa Prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.
(záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy € 1,85 / m²)
(stavebné pozemky € 18,58 / m²)

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nižná Slaná ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,55 % zo základu dane
 - b) záhrady 0,40 % zo základu dane
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,65 % zo základu dane
 - d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,10 % zo základu dane.
 - e) stavebné pozemky 0,90 % zo základu dane

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb na území obce Nižná Slaná za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,10 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,10 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,40 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,20 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 1,10 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 1,30- EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,60 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje, pre druh stavby uvedenej v § 6 ods.2, písm. **b), c), e), f), g)** príplatok za podlažie pri viacpodlažných stavbách za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia o **0,45 €**/ za každý aj začatý m².

Daň z bytov § 7

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Nižná Slaná za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) byty **0,18 €**
 - b) nebytové priestory **0,30 €**

- c) nebytové priestory využívané ako garáže **0,30 €**

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane **od dane z pozemkov** oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

2. Správca dane **od dane zo stavieb** oslobodzuje:
 - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam
 - b) stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov vo vlastníctve cirkvi
 - c) stavbu - Huta Etelka

3. Správca dane poskytuje zľavu **50 %** z daňovej povinnosti na stavby určené na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
Daňovník je povinný písomne požiadať o zníženie dane a predložiť LV nie starší ako 3 mesiace, preukaz ZŤP, OP, v termíne do 31. januára bežného roka.

4. Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje s daňou za psa, daňou za predajné automaty a daňou za nevýherné hracie prístroje spoločným rozhodnutím. Daň je splatná v termíne určenom v rozhodnutí. Úhradu je možné vykonať bezhotovostným prevodom na účet vedený vo VÚB banke a.s. Rožňava č. 25628582/0200, príp. v hotovosti do pokladne OcÚ Nižná Slaná.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nižná Slaná č. 1/2011.

§ 10

Záverčné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Slanej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 11.12.2014 uznesením č. 5/2/2014 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2015.

Ing. Ján Vieloha
Starosta obce