

N:77/2011

OBEC NIŽNÁ SLANÁ	
NÁMESTIE SNP 54, 049 NIŽNÁ SLANÁ	
21.2.2011	NZ:5903/2011
Podpis obce 20/2011	NCRIs:6070/2011
Podpis/Pečiatka	Uč.
Registračné číslo:	Znak hodnôt a látko vytv.

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16, dňa 21.2.2011 (slovom: dvadsiateho prvého februára dvetisícjedenásť) JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave.

1./ **Obec Nižná Slaná**, so sídlom 049 23 Nižná Slaná, Námestie SNP č. 54, IČO: 00328596, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Vielo hom, nar. dňa , r.č. , bytom Nižná Slaná, Rožňavská 132, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. ST 259946.---
Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Nižnej Slanej o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva Nižná Slaná o zložení sľubu starostu obce.-----
ako predávajúca, -----

2./ **Miroslav Lajgút, rod. Lajgút**, nar. dňa , r.č. , bytom Nižná Slaná - Nižnoslanská Baňa, Stará Osada 7, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. SL880787,-----
ako kupujúci, -----

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:-----

Kúpna zmluva

1./ Predávajúca Obec Nižná Slaná, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Vielohom vyhlasuje, že Obec Nižná Slaná je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Nižná Slaná na LV č. 739** bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode 0 v celosti, nachádzajúceho sa v bytovke v Nižnej Slanej, Mierová 42, bytovka č.s. 42 na parc.č. 1121, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu pod B 2 v 1/24-ine.-----
Predmetný byt č. 4 pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica č. 4, nachádzajúca sa v suteréne predmetnej bytovky.-----
Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, teplonosné, elektrické, kanalizačné prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.-----
Celková výmera podlahovej plochy bytu je 28,36 m².-----
Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavierajúcimi ventilmi prívodu teplej a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.---
S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.-----
Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.-----
Spoločnými zariadeniami domu sú: sušiareň, práčovňa, kočíkareň, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické domové prípojky, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.---

- 2./ Predávajúca nehnuteľnosti uvedené v bode 1./ v uvedených podieloch predáva a kupujúci Miroslav Lajgút do svojho výlučného vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 474 € (slovom: štyristosedemdesiatštyri eur).-----
Predávajúca potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzala pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.-----
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.-----
- 3./ Vlastníctvo nehnuteľností podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.-----
- 4./ S vlastníctvom bytu je spojené právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle § 23 ods. 5 zák. č. 182/93 Z.z. na pozemok parc.č. 1121 spočívajúce v práve stavby bytového domu zapísané v časti C: Ľarchy LV č. 739 k.ú. Nižná Slaná.-----
- 5./ Kupujúci berie na vedomie zápis v časti C: Ľarchy na LV č. 739 k.ú. Nižná Slaná, a to:----
- záložné právo k bytu na zákl. zák.č. 182/93 Z.z. v piatim znení v prospech spoločenstva vlastníkov bytov.-----
- 6./ Predávajúca vyhlasuje, že pre správu spoločných častí a zariadení domu ku dnešnému dňu nie je založené spoločenstvo vlastníkov bytov uvedeného bytového domu a nie je určený správca na vyššie uvedené účely, s ktorým by bola uzavretá zmluva o výkone správy. Na prevádzkaných nehnuteľnostiach za služby spojené s užívaním bytu nie sú žiadne nedoplatky, dlhy ani pohľadávky.-----
- 7./ Obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Slaná súhlasilo s predajom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 8./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o zamýšľanom vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní.-----
- 9./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 21.2.2011.-----

Predávajúca:
Obec Nižná Slaná
zastúpená starostom
Ing. Jánom Vielohom, v.r.

Kupujúci:
Miroslav Lajgút, v.r.

Notár:
JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade v Rožňave u JUDr. Jozefa Farkašovského, pod č. N:77/2011, NZ:5903/2011.
V Rožňave, dňa 21.2.2011.

notár:

Farkašovský

