

Dodatok č. 1/2012
k zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 31.08.2010 medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Nižná Slaná, Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
Zast.: Ing. Ján Vieloha , starosta obce
IČO : 00328596

a

Nájomca : Monika Bolačeková, Mierová 49, 049 23 Nižná Slaná
IČO : 45730016

Článok I.

Predmet zmluvy

Doterajšie znenie Článku I. bod 2 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením :

1. „Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania samostatnú časť nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I bod. 1) tejto zmluvy – o výmere 173,5m².“

Článok IV

Dohodnuté nájomné, jeho splatnosť a spôsob jeho platenia

Doterajšie znenie Článku IV bod 2 a bod 3 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením :

2. „Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1095 EUR/rok, za prenajatú plochu o výmere 173,5m², slovom Jedentisícdeväťdesiatpäť EUR (6,31€/m²/rok). V uvedenom nájomnom nie sú zahrnuté zálohové platby za spotrebu el. energie, vody , TKO, kúrenia a pod.“

3) „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné mesačne vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca. Nájomné sa bude platiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa, alebo prevodom na jeho účet vedený vo VÚB Rožňava č. 256 28 582/0200. Výška nájomného za 1 mesiac činí 91,25 EUR.“

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Doterajšie znenie Článku V bod 7 sa v celom rozsahu nahrádza nasledovným znením :

4. „Nájomca zabezpečuje v priestoroch, prenajatých touto zmluvou na svoje náklady aj všetky opravy a obvyklé udržiavacie práce, ktoré sú definované stavebným zákonom 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nespádajú pod technické zhodnotenie stavby a tieto sa stávajú súčasťou priestorov a budovy aj v prípade ukončenia nájmu t. j. vrátane prevedených udržiavacích a rekonštrukčných prác.“ Výdavky na tieto opravy sú súčasťou nákladov nájomcu.

5. Prenajímateľ sa bude podieľať 50% platby za stály mesačný poplatok (istič) budova kolkárne. Tento poplatok bude zaúčtovaný pri ročnom vyúčtovaní spotreby energie.

6. Nájomca predloží pri ročnom zúčtovaní - vyúčtovanie za el. energiu od VSE a.s. - a po odpočte spotrebovanej energie v novo zrekonštruovanej časti budovy bude uhradená nájomcovi obcou skutočná spotreba el. energie v zrekonštruovanej časti budovy kolkárne.

7. Tento dodatok č. 1/2012 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.08.2010 a je vyhotovený v dvoch exemplároch Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.08.2010 ostávajú nezmenené. Pokiaľ tento dodatok neustanovuje inak, platia pre práva a povinnosti zmluvných strán ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov obce a zvlášť ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona o nájme a prenájme nebytových priestorov.

Tento dodatok č. 1/2012 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce Nižná Slaná.

Tento dodatok č. 1/2012 bol schválený OZ v Nižnej Slanej dňa 18.10.2012 uznesením č. 4/4/2012-3.

V Nižnej Slanej dňa : 18.10.2012


.....
Ing. Ján Vieloša
Prenajímateľ

• KOLKÁREŇ •
Monika Bolačeková
Mierová 49 IČO: 45 730 016
049 23 Nižná Slaná DIČ: 1076315724
.....
Monika Bolačeková
Nájomca:

V Nižnej Slanej : 29.10.2012