

# ZMLUVA O DIELO

## č. 03/08/2011

uzavretá podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** **Obec Nižná Slaná**  
Sídlo: Obecný úrad Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Vieloha – starosta obce  
IČO: 00328596  
DIČ: 2020961492  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 1662953753/0200  
Tel. číslo: 058/7883120  
Fax: 058/7883121  
e-mail: [obecnizna.slana@stonline.sk](mailto:obecnizna.slana@stonline.sk)  
Oprávnený rokovať vo veciach:  
zmluvných: Ing. Ján Vieloha – starosta obce  
/ďalej len „objednávateľ“/
- 2. Zhotoviteľ:** **Ing. František Jendroľ STAVPOČ**  
Sídlo: Klin 175, 029 41 Klin  
Štatutárny zástupca: Ing. František Jendroľ – riaditeľ  
IČO: 14167361  
DIČ: 1020467734  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 657646332/0200  
Tel. číslo: 043/5524500  
Fax č.: 043/5524501  
Oprávnený rokovať vo veciach:  
zmluvných: Ing. František Jendroľ – riaditeľ  
technických: Peter Štepúnek – technický námestník  
/ďalej len „zhotoviteľ“/

### II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo:

#### **Obnova centrálnej zóny obce Nižná Slaná**

Ide o komplexnú realizáciu prác súvisiacich so zákazkou na uskutočnenie stavebných prác diela „**Obnova centrálnej zóny obce Nižná Slaná**“ v objektovej skladbe:

SO – 01 Rekonštrukcia námestia – spevnené plochy I

- SO – 02 Úprava verejného priestranstva a parku
- SO – 03 Spevnené plochy II
- SO – 04 Rekonštrukcia verejnej zelene – sadové úpravy
- SO – 05 Chodník pre peších
- SO – 06 Cyklistický chodník
- SO – 07 Parkové úpravy – malý park
- SO – 08 Rekonštrukcia lávok cez potok
- SO – 09 Drobná architektúra
- SO – 10 Verejné osvetlenie
- SO – 11 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – časť 1
- SO – 12 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – časť 2

Práce budú realizované v súlade s vydaným stavebným povolením a podľa spracovanej projektovej dokumentácie a súťažných podkladov verejného obstarávania.

Miesto realizácie: katastrálne územie obce Nižná Slaná.

Bližšia špecifikácia je popísaná v projektovej dokumentácii a podľa podmienok v bode 3 tohto článku.

2. Zhotoviteľ je úspešný vo verejnom obstarávaní, ktorého oznámenie o výsledku verejného obstarávania tvorí prílohu č. .... tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
  - a) projektovou dokumentáciou stavby dodanou objednávateľom stavby,
  - b) vyjadreniami a povoleniami organizácií a príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušnými normami, nariadeniami a predpismi platnými v SR,
  - c) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
  - d) súťažnými podkladmi objednávateľa vo verejnom obstarávaní na obstaranie predmetu obstarávania,
  - e) ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení diela bude rešpektovať autorské práva projektanta, projektovej dokumentácie a bude rešpektovať cenu diela navrhnutú do verejnej súťaže, uvedenú v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarat' určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom a projektantom stavby, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch (kontrolné dni za účasti prizvaných odborníkov pri prerokovaní vyskytnutej problematiky súvisiacej s realizáciou stavebných prác).
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
7. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán

odovzdávať a prebrať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diela, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.

8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
9. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené, zapísané v stavebnom denníku a až potom realizované), ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec realizačného projektu a výkazu výmeru k nemu, ak zmluvné strany dohodnú zmeny rozsahu stavebných prác oproti projektu a výkazu výmer, alebo zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (napr. cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
10. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území obce Nižná Slaná je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska diela do odovzdania diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniknutých škôd (škody na susedných nehnuteľnostiach a nehnuteľnostiach vo vlastníctve objednávatel'a) a úrazov, preukázateľne zavinených zhotoviteľom diela.

### III.

#### DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. **Zhotoviteľ** sa zaväzuje zhotoviť dielo priebežne a odovzdať objednávatel'ovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II. tejto zmluvy v lehote:

**Termín zahájenia:** 3 pracovné dni od doručenia výzvy objednávatel'a na odovzdanie a prevzatie staveniska zhotoviteľom.

**Ukončenie stavby:** do 12 mesiacov

Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť termín ukončenia stavby /predmet obstarávania/ v nadväznosti na zmluvné podmienky vyplývajúce od uzatvorenej zmluvy a pokyny poskytovateľom nenávratného finančného príspevku /NFP/.

Ukončením realizácie predmetu obstarávania sa rozumie deň potvrdenia objednávatel'a o prevzatí predmetu obstarávania.

Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľ'a na prevzatie staveniska do 5 pracovných dní od poskytnutia NFP.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a s objednávatel'om odsúhlasiť harmonogram časového postupu prác do piatich dní od prevzatia staveniska.

Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko do 14 dní po odovzdaní diela ako celku.

2. **Objednávateľ** sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:
  - a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb,
  - b) odovzdanie kompletného realizačného projektu v 2 vyhotoveniach,
  - c) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii stavebného diela.
3. V prípade omeškania objednávatel'a s odovzdaním staveniska, stavebného povolenia, projektu stavby odsúhlaseného v stavebnom konaní a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov

zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom k zmluve o dielo.

#### IV. CENA

1. a) Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa súťažných podkladov a predloženej ponuky ako cena maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy. Cena za dielo je vyjadrená v EUR.

Základ pre DPH:	405 620,18 EUR
DPH 20%:	81 124,04 EUR
Cena diela spolu s DPH:	486 744,22 EUR

Objednávateľ neposkytuje žiadne finančné preddavky.

- b) Súčasťou zmluvy je rekapitulácia nákladov a ponukový rozpočet zhotoviteľa stanovený na základe výkazu výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy.  
c) Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:

- a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
- b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu.,
- c) dopravné značenie, stráženie a osvetlenie staveniska,
- d) poistenie,
- e) kompletná činnosť (kompletné predloženie všetkej dokumentácie a dokladov súvisiacich s uskutočnením stavebných prác predmetného diela /napr. atesty, revízne správy, rozhodnutia správnych orgánov, geodetická dokumentácia, atď./
- f) vykonanie predpísaných a požadovaných skúšok, revízií a meraní a protokolov o ich vykonaní vrátane zhotovenia skutočného zamerania stavby,
- g) spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti preukazujúcich kvalitatívne vlastnosti do diela zabudovaných materiálov, výrobkov, technológií a ďalších zariadení a konštrukcií zhotoveného diela pre účely kolaudácie a uvedenia diela do trvalej prevádzky,
- h) ďalšie tu nemenované náklady súvisiace s riadnym plnením zmluvy, vyhotovením diela a jeho uvedením do trvalej prevádzky.

3. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené resp. znížené objemy merných jednotiek než predpokladali východiskové podklady budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami. Jednotkové zmluvné ceny zostávajú platné aj v prípade, že objednávateľ využije svoje právo na zmenu rozsahu predmetu zákazky.

4. V prípade nárokov na navyše práce alebo pri zmenách v rozsahu predmetu zákazky alebo projektovej dokumentácii, zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v súlade s platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Definitívne stanovisko bude predmetom osobitného jednania a až po písomnom odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena premietnutá do dodatku k zmluve o dielo. Dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy - navyše práce môžu byť vykonané až po ich vzájomnom odsúhlasení.

## V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo bez nároku na poskytnutie záloh, t. j. bez nároku na plnenie nekryté uskutočnenými a odsúhlasenými výkonmi.
3. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi bezhotovostným platobným stykom na základe faktúr za skutočne vykonané a technickým dozorom prevzaté práce. Faktúru – daňový doklad, zhotoviteľ vyhotoví za každé preukázané čiastkové plnenie jedenkrát mesačne, pri realizácii diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovávať vecný súpis vykonaných prác a dodávok (zist'ovací protokol), minimálne za každý kalendárny mesiac výstavby diela, podľa objektovej skladby diela.
5. Objednávateľ je povinný predložený súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasiť, resp. uviesť svoje výhrady do troch pracovných dní odo dňa prevzatia súpisov od zhotoviteľa.
6. Faktúry spolu so súpisom vykonaných prác budú doručené objednávateľovi v troch vyhotoveniach.
7. Faktúry budú splatné do 90 dní od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry – daňové doklady, budú obsahovať náležitosti podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších prepisov.
8. Objednávateľ bude faktúry uhrádzať až do vyčerpania 90% z ceny diela bez DPH. Zadržaná čiastka 10% bez DPH bude uhradená po prevzatí a odovzdaní diela bez kolaudačných vád a nedorobkov.

## VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a následnými Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie objednávateľom reklamovaných vád diela do 2 pracovných dní od písomného, resp. faxového uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania diela zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady diela objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj také vady, u ktorých zodpovednosť za vznik popiera, ale odstránenie vady neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi, budú po vzájomnej dohode zhotoviteľovi uhradené, ak sa vylúči zodpovednosť zhotoviteľa.

## VII. ZHOTOVENIE DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledujúcimi podmienkami:

### A. STAVENISKO

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie prác, zbavené práv tretích osôb, zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.
2. Objednávateľ bude povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve o dielo a v prácach riadne pokračovať podľa projektu. Ak stav staveniska nebude zodpovedať projektu stavby, zistené rozdiely budú zapísané a zhotoviteľ vykoná potrebné úpravy za úhradu.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Prevzatie vytýčených bodov zhotoviteľ objednávatel'ovi písomne potvrdí. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om. Podrobné vytýčenie jednotlivých objektov zabezpečí zhotoviteľ podľa postupu prác.
4. Zhotoviteľ zabezpečí stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela.
5. Súčasne s odovzdaním staveniska budú dohodnuté prístupové komunikácie, odovzdaný odberný bod vody a miesto napojenia na kanalizáciu a prípojku elektrického prúdu.
6. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku a prízjazdových komunikáciách a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok, čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác.
7. Bezpečnosť práce, ochranu zdravia a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje zhotoviteľ.
8. Pracovníci objednávatel'a môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením vydaným objednávatel'om. Iné osoby musia mať okrem oprávnenia aj doprovod objednávatel'a.

### B. STAVEBNÝ DOZOR

Stavebný dozor zabezpečuje na stavbe zástupca objednávatel'a, ktorý sleduje či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka a to bez omeškania.

Objednávateľ zabezpečí občasný stavebný dozor:.....

a stanovuje mu nasledovný ďalší rozsah oprávnenia:

- a) odovzdať stavenisko,
  - b) organizovať a viesť vedenie stavby (kontrolné porady a operatívne porady),
  - c) vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných stavebných prác,
  - d) predkladať stanovisko k doplnkom a zmenám projektu,
  - e) kontrolovať a potvrdzovať vecnú a cenovú správnosť a plnosť oceňovacích podkladov,
  - f) kontrolovať súpisy vykonaných prác a zisťovacie protokoly,
  - g) kontrolovať práce a dodávky ďalším postupom zakryté,
  - h) spolupracovať s projektantom pri výkone autorského dozoru,
  - i) v spolupráci s projektantom a zhotoviteľom navrhovať a robiť opatrenia na zmeny v projekte,
  - j) kontrolovať či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
  - k) vykonávať opatrenia k odstráneniu alebo obmedzeniu škôd,
  - l) kontrolovať postup prác,
  - m) kontrolovať a potvrdzovať odstránenie väd, dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmene termínov,
  - n) v prípade nutnosti, t.j. hroziaci vznik škôd, nedodržanie bezpečnosti s ohrozením života alebo zdravia pracovníkov alebo samotnej stavby prerušiť alebo zastaviť práce zhotoviteľa.
1. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor a bez meškania urobí opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
  2. Zhotoviteľ umožní zástupcovi autorského dozoru kontrolovať vykonávanie dohodnutých prác.

## C. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska až do odstránenia posledných väd a nedorobkov. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť prístupný oprávneným osobám a kontrolným orgánom. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmlúv, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.
2. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na 2 oddeliteľné predpisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
3. Okrem stavbyvedúceho môže robiť zápisy v denníku stavebný dozor, zástupca objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, pracovníci poverení vykonávaním štátneho stavebného dohľadu a štátneho dozoru. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, vyjadří sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis.

Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

## **D. KONTROLA PRÁC**

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 24 hodín vopred, záznamom v stavebnom denníku, prípadne v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie požaduje.

## **E. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁC**

1. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa najneskôr 7 pracovných dní pred dňom dokončenia diela na odovzdanie a prevzatie diela uvedeného v článku II. Na základe výzvy sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania. Dodávka sa považuje za splnenú odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom. Odovzdanie a prevzatie diela potvrdia zodpovední zástupcovia zmluvných strán formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby. Objednávateľ prevezme dielo aj s ojedinelými vadami, ktoré nebránia bezpečnej prevádzke a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho funkčné parametre.
2. Dielo sa bude preberať naraz ako celok. K odovzdaniu a prevzatiu dokončenej dodávky pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
  - a) jedenkrát porealizačnú dokumentáciu so zakreslenými zmenami potvrdenú zhotoviteľom, resp. projektantom, t.j. projekt skutočného vyhotovenia diela,
  - b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej stavby, ich pasporty a návody na obsluhu,
  - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, certifikáty,
  - d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
  - e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality, tlakových skúšok tesnosti realizovaných prác podľa noriem a projektu, zápisnice o komplexných skúškach,
  - f) stavebné denníky,
  - g) geodetickú dokumentáciu,
  - h) východiskové revízne správy u vyhradených technických zariadení a skúšobné protokoly a atesty.
3. Objednávateľ je povinný pripraviť pre preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania. Objednávateľ vyhotoví správu svojho technického dozoru, obsahujúcu najmä rozbor ako zodpovedá vykonanie prác schválenému projektu, dohovoreným podmienkam, technickým normám a príslušným predpisom.
4. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spisuje sa zápisnica o prevzatí diela alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne zľavy z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a projektanta, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú dodávku alebo jej časť preberá. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.



