

Zmluva o dielo č. 27/08/2014
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl.I Zmluvné strany

Zhotoviteľ : Ondrej Gembický – Stavebné práce

So sídlom Čučma č. 5, 048 01 Rožňava

IČO : 171 317 23

IČ DPH SK 1025736206

Bankové spojenie : 193146582/0200

1.2. Objednávateľ : Obec Nižná Slaná

So sídlom Námestie SNP 54, 049 23 Nižná Slaná

Zastúpená starostom obce Ing. Ján Vieloha

IČO : 328 596

Čl.II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy sú stavebné práce na objekte „Požiarna zbrojnica - oprava budovy v Nižnej Slanej“ v rozsahu vypracovanej projektovej a rozpočtovej dokumentácie, č. zákazky 3/2014, vypracovanej autorom projektu Ing. Arch. Ján Rusnák a oznámenia k ohláseniu, vydaného Mestom Rožňava pod č. 4180/2014-44773-VY-An zo dňa 11.08.2014.
- 2.2. Rozsah prác je určený v rozsahu predloženej ponuky v súťaži, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl.III. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 3.1. Cena za zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Zb. o cenách a je chápaná ako cena pevná.
- 3.2. Cena je stanovená podľa rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a táto činí **17 959,36 €**.
- 3.3. Dohodnutá cena bude vyfakturovaná po ukončení prác jednou konečnou faktúrou.
- 3.4. Podkladom pre vystavenie faktúry bude obojstranne potvrdený súpis vykonaných prác, súčasne potvrdený stavebným dozoram.
- 3.5. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 5 dní po písomnom odovzdaní a prevzatí diela s nasledovnými náležitosťami: certifikáty preukázania zhody na v stavbe zabudované výrobky a materiály, doklady o nakladaní s odpadom a doklad o vykurovacej skúške ústredného kúrenia.
- 3.6. V prípade požadovaných prác nad dohodnutý rámec, tieto musia byť vopred písomne objednané a odsúhlasené a budú zhotoviteľom samostatne fakturované.

Čl.IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
Stavebné práce začať dňa **02.09.2014** a ukončiť ich **do 24.10.2014**.
- 4.2. V prípade, že stavebné práce budú ukončené skôr, v požadovanom rozsahu, potrebnej kvalite a bez nedorobkov, ktoré bránia užívaniu, je objednávateľ povinný ich prevziať a zaplatiť aj v skoršom termíne.

Čl. V. Podmienky vykonania diela

- 5.1. Objednávateľ odovzdá stavenisko bez nároku tretích osôb v deň podpisu tejto zmluvy, o čom bude vykonaný záznam stavebnom denníku.
- 5.2. Objednávateľ umožní prístup pracovníkov zhotoviteľa na stavenisko počas celej výstavby, zabezpečí možnosť odberu el. energie 220V a vody na vlastné náklady.
- 5.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska : 1xprojektovú dokumentáciu a kópiu oznámenia k ohláseniu vydanú príslušným stavebným úradom.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej miere a rozsahu za bezpečnosť svojich pracovníkov, ako aj osôb, pohybujúcich sa po stavenisku s jeho súhlasom. Je povinný dodržiavať poriadok na stavenisku, preukázateľne vystrojiť svojich pracovníkov ochrannými prostriedkami, preukázateľne kontrolovať ich používanie a dodržiavať predpisy BOZP, všeobecne záväzné predpisy, STN a predpisy PO.
- 5.5. Zhotoviteľ bude písať stavebný denník v zmysle ustanovení stavebného zákona denne a tento bude pre kontrolné orgány stále prístupný na stavbe.
- 5.6. Zhotoviteľ objektívne zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s vykonaním diela objednávateľovi.
- 5.7. Zhotoviteľ označí stavenisko tabuľkou, umiestnenou na viditeľnom mieste, ktorá bude obsahovať základné údaje o stavbe: obchodné meno a adresu zhotoviteľa, termín začatia a ukončenia diela, rozpočtový náklad stavby, obchodné meno investora, meno stavbyvedúceho s telefónnym číslom atď.

Čl. VI. Zodpovednosť za nedorobky a záruka

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude počas záručnej doby spĺňať projektované parametre.
- 6.2. Záručná doba na predmet zmluvy je **24 mesiacov** a začína plynúť dňom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce na odstraňovaní prípadných nedorobkov do 3 dní po uplatnení oprávnenej, písomnej reklamácie objednávateľom. Oprávnenosť reklamácie posúdia zástupcovia oboch strán.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré preukázateľne vznikli neoprávneným a neodborným zásahom do diela.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou konečnej faktúry za vykonanie diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa za nedodržanie termínu dokončenia diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,0% z celkovej sumy diela za každý deň omeškania.
- 7.3. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni nedorobky uvedené v prílohe č. 1 zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby v dohodnutej lehote, alebo neodstráni prijaté reklamované nedostatky v stanovenej lehote, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 170,0 € za každý deň omeškania a za každú závalu.

Čl.VIII. Ostatné dojednania

- 8.1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len po obojstrannom potvrdení písomného dodatku k tejto zmluve.
 - 8.2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
 - 8.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
 - 8.4. Zodpovedná osoba (stavebný dozor) poverená kontrolou a preberaním prác, potvrdzovaním vykonaných prác je Ing. Ján Šramko, číslo osvedčenia 07119-10.
 - 8.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
-