

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.6.1998

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: **Obec Nižná Slaná**
Sídlo: **Nám. SNP č.54, 049 23 Nižná Slaná**
Zastúpený: **Ing. Ján Vieloha , starosta obce**
IČO: **00328596**
DIČ: **2020961492**
IČ DPH: **nie je platca DPH**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. , pobočka Rožňava**
Číslo účtu: **25628582/0200**
IBAN: **SK23 0200 0000 0000 2562 8582**
SWIFT/BIC: **SUBASKBX**

(ďalej len „prenajímateľ“)

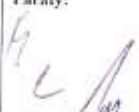
Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Menom spoločnosti: **Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií**
JUDr. Ing. Jozef Ráž, riaditeľ úseku služieb
obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.
IČO: **36 631 124**
DIČ: **2021879959**
IČ DPH: **SK2021879959**
Bankové spojenie: **Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava**
Číslo účtu: **3001130011/6500**
IBAN: **SK97 6500 0000 0030 0113 0011**
SWIFT/BIC: **POBNSKBA**
Fakturačná adresa: **Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica**
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
Oddiel : Sa, Vložka číslo : 803/S

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa z dôvodu výmeny okien a vybudovania ústredného kúrenia s kotlom na tuhé palivo v predmete nájmu zo strany prenajímateľa uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov z 16.6.1998 . Zmluvné strany sa dohodli na zrušení č. 5, bodu 9 a 17 v čl. 6, čl. 8 a čl. 9 v plnom rozsahu a ich nahradením novým znením:

Článok 5.
Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov:

	Dodatok č. 2 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/4	Ev. číslo: 4709/2006

a) **vodné, stočné** – zmluvné strany sa dohodli na paušálnej platbe za dodanú a spotrebovanú pitnú vodu a stočné.

Ročný paušál : 35,85 €

Štvrťročný paušál : 8,96 €

Paušálna platba nebude prenajímateľom vyúčtovaná.

b) **elektrická energia** - náklad nájomca uhrádza priamo dodávateľovi elektriny na základe samostatnej zmluvy vlastného odberu elektrickej energie

c) **vykurovanie** - vykurovanie predmetu nájmu je zabezpečené ústredným kúrením s kotlom na tuhé palivo.

Nájomca bude uhrádzať **paušálnu platbu** za vykurovanie :

Ročný paušál : 1 825,20 €

Štvrťročný paušál : 456,30 €

Paušálna platba nebude prenajímateľom vyúčtovaná

Paušálna platba za vykurovanie je stanovená súčinom podľa pomeru vykurovanej plochy nájomcu (54 m²), vynásobenej koeficientom 2,60 a nákladu 13€/m² upravenej podlahovej plochy predmetu nájmu :

54 m² x koeficient 2,60 x 13€/m² upravenej podlahovej plochy = 1825,20 €/ročne

V paušálnej platbe za vykurovanie je zahrnutý náklad prenajímateľa :

- na tuhé palivo
- základný tarifný plat kuriča počas vykurovacieho obdobia + odvody do poisťovní
- na školenie kuričov
- na revízne správy ústredného kúrenia a kotla na tuhé palivo


d) **Dodávka TUV – elektrický ohrievač vody nájomcu**, ktorý je napojený na samostatné meranie el. energie nájomcu - úhrady nájomcu priamo dodávateľovi elektriny.

e) **upratovanie prenajatých priestorov** si nájomca zabezpečí na vlastné náklady

f) **komunálny odpad** – nájomca hradí v zmysle platného VZN obce na základe Platobného výmeru prenajímateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu paušálnej platby za vodné, stočné a vykurovanie, ale nájomca bude uvedené platby platiť pravidelne štvrťročne **v sume 465,26 €** a to do 5-teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné plati.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť platby za služby formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť platby za služby včas, pokiaľ bude celá výška úhrad za služby pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti úhrad za služby. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.

Článok 6. Práva a povinnosti zmluvných strán sa v bodoch 9, 17 ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením :

Parafy: 	Dodatok č. 4 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 4709/2006

9. Nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných technických zariadení v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009Z.z. Nájomca je povinný zabezpečiť v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných alebo prenajatých elektropotrebičov v zmysle STN 331610, ktoré sa pripájajú pohyblivým prívodom.
17. Nájomca vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, komunálnym a ostatným) podľa zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č.284/2001 Z. z. a č. 310/2013 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.


Článok 8. Doručovanie písomnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺňa svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezodvedel.
3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, **pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.**

Článok 9. Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.6.1998 v znení dodatkov ostávajú nezmenené.

Parafy: 	Dodatok č. 4 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Nižná Slaná	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 4709/2006

Článok 10.
Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tomto dodatku dohodnuté inak, riadi sa NZ zo dňa 16.6.1998 v znení dodatkov , práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Tento dodatok je platný a účinný dňom podpisu obidvoma účastníkmi.
Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 1.11.2014 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jej ustanoveniami, čím oboj vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.
3. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
4. Zverejnenie informácie o uzatvorení tohto dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah NZ zo dňa 16.6.1998 v znení dodatkov je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.
7. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca tri rovnopisy.