

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16, dňa 25.6.2015 (slovom: dvadsiateho piateho júna dvetisícpätnásť) JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave.-----

- 1./ **Obec Nižná Slaná**, so sídlom 049 23 Nižná Slaná, Námestie SNP č. 54, IČO: 00328596, zastúpená starostom Ing. Jánom V i e l o h o m , nar. dňa r.č., bytom Nižná Slaná, Rožňavská 132, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. ST -- Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie v Nižnej Slanej o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva Nižná Slaná o zložení sľubu starostu obce.-----

ako p r e d á v a j ú c a , -----

- 2./ **Ladislav Gyöngyöš**, rod. **Gyöngyöš**, nar. : , r.č. : , bytom Nižná Slaná - Nižnoslanská Baňa, Mierová 39, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. : , -----

ako k u p u j ú c i , -----

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:-----

K ú p n a z m l u v a

- 1./ Predávajúca Obec Nižná Slaná, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Vielohom vyhlasuje, že Obec Nižná Slaná je vlastníkom nehnuteľností v **k.ú. Nižná Slaná** podľa zamerania geometrickým plánom č. 9/2015 Geodézie Rožňava, s.r.o. - parcely registra C: **parc.č. 1111/4** zast. plochy s výmerou 49 m² v celosti, a **dielu 2 s výmerou 7 m²**, ktorá tvorí časť parcely registra C: parc.č. 779/3 zast. plochu s výmerou 75 m², ktoré sú zamerané z parcely registra E: parc.č. 3001 na LV č. 837 podielu pod B 1 v celosti. -----
- 2./ Predávajúca nehnuteľnosti uvedené v bode 1./ tejto notárskej zápisnice predáva a kupujúci ich do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 186,48 € (slovom: stoosemdesiatšesť eur, štyridsaťosem centov). ----- Predávajúca potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzala pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.----- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárskym kandidátom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.-----
- 3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.-----

----- strana druhá -----

- 4./ Predávajúca ručí, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
Kupujúci potvrdzuje, že je mu je známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-
- 5./ Obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Slaná schválilo predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 6./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o zamýšľanom vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v katastrálnom konaní.-----
- 7./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 25.6.2015.-----

Predávajúca:
Obec Nižná Slaná
zastúpená starostom obce
Ing. Jánom Vielohom, v.r.

Kupujúci:
Ladislav Gyöngyös v.r.

Notár:
JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade v Rožňave u JUDr. Jozefa Farkašovského, pod č. N:378/2015, NZ:22335/2015.
V Rožňave, dňa 25.6.2015.

notár:

